



Amendement inzake Voorkeursalternatief op hoofdlijnen Omgevingsvisie Deurne 2050

"Borging leefbaarheid bij grootschalige woningbouw"

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 20 januari 2026 'Voorkeursalternatief op hoofdlijnen Omgevingsvisie Deurne 2050' met bijbehorend conceptbesluit;

Constaterende dat

- De gemeente Deurne voor een aanzienlijke woningbouwopgave staat in het kader van de regionale schaa sprong;
- In het voorkeursalternatief ruimte wordt geboden voor grootschalige woningbouwontwikkelingen;
- Grootschalige woningbouw directe impact heeft op infrastructuur, maatschappelijke voorzieningen en leefbaarheid van kernen;

Overwegende dat

- Nieuwe woningbouw alleen toekomstbestendig is wanneer deze gepaard gaat met passende voorzieningen;
- Leefbare dorpen en wijken afhankelijk zijn van een goede balans tussen wonen, voorzieningen en een gezonde economische basis;
- Het ontbreken van samenhang tussen woningbouw en voorzieningen kan leiden tot druk op bereikbaarheid, onderwijs, zorg en sociale cohesie;
- De gemeente via ruimtelijke kaders en fasering invloed heeft op de integraliteit van gebiedsontwikkeling;

BESLUIT

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen door een aanvullend beslispunt toe te voegen:

Aan het besluit wordt toegevoegd:

1. De gemeenteraad stelt als kader dat grootschalige woningbouwontwikkelingen (vanaf 50 woningen of meer, dan wel een door het college nader te definiëren substantiële uitbreiding) uitsluitend planologisch mogelijk worden gemaakt indien voorafgaand en aantoonbaar is geborgd dat de noodzakelijke infrastructurele en maatschappelijke voorzieningen gelijktijdig of tijdig beschikbaar zijn.
Onder voorzieningen worden in ieder geval verstaan:
 - verkeerskundige ontsluiting en verkeersveiligheid;
 - capaciteit van onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen;
 - zorg- en welzijnsvoorzieningen;
 - sport- en sociaal-culturele voorzieningen;
 - groen- en waterstructuren.
2. Daarnaast betreft het college bij grootschalige ontwikkelingen expliciet de samenhang met de ruimtelijk-economische structuur, zodat woningbouw bijdraagt

aan vitale kernen met voldoende perspectief op lokale werkgelegenheid en ondernemerschap. Het college werkt dit uitgangspunt nader uit in uitvoeringsbeleid en past dit toe bij toekomstige ruimtelijke besluiten en overeenkomsten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2026,

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter