Steven Slabbers

Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

Noord-Holland

Advies
Distributiecentra en datacenters

- Onafhankelijk adviseur aan GS en PS
- Agenderend
- Grote opgaven
- Langere termijn, voorbij het coalitie akkoord

Voor de provincie, maar niet bij de provincie.

Daarmee kan mijn zienswijze als PARK afwijken van het provinciaal standpunt.

Eén van die opgaven betreft de ontwikkeling van distributiecentra en datacenters.

Logistiek en dataverwerking horen bij deze eeuw en dus gaan ze deel uitmaken van ons landschap.

Maar dat betekent niet dat alles overal moet kunnen.

Het huidig ruimtegebruik is te morsig, de ruimtelijke kwaliteit te pover en het grondgebruik te enkelvoudig.

Grote claim op de ruimte

Noord-Holland

- **wonen ten opzichte van 1996 + 6 %**
- **Bedrijventerreinen + 30 %**

De ontwikkeling van logistiek vastgoed en datacentra behoren tot de grote ruimtevreters van Noord-Holland

Ook de snelheid waarmee dit proces zich voltrekt is opmerkelijk.

Datacenter A7 tussen initiatiefverkenning en realisatie minder dan 3 jaar.

Dat betekent wat voor de zorgvuldigheid.

De toegezegde koppelingen ten aanzien van hergebruik van restwarmte en CO2 zijn niet gerealiseerd.

Geen van de afspraken over de ruimtelijke inpassing die in juni 2016 zijn gemaakt is nagekomen

Resultaat: een ruimtelijk drama!

Wie over de A7 naar de Afsluitdijk rijdt passeert een parade aan treurnis.

Dat maakt dat dagelijks tienduizenden passanten met een schrijnend gebrek aan ruimtelijke kwaliteit worden geconfronteerd.

En doet ook geen recht aan de kwaliteit van het achterliggend landschap, het geeft een verkeerde visitekaart af.

Dat moet anders,
en dat kan ook anders.

Alles begint met locatie.
Daarna volgt de ruimtelijke inpassing.

Voorwaarde zijn trots en zelfbewustzijn

Bezie de ontwikkelingen aan de A7 op de schaal van de A7

Breng alle ontwikkelingen aan de A7 in beeld.

Kijk waar essentiële vensters op het landschap zijn

Voorkom dat je straks tweezijdig wordt ingesloten door verstedelijkende ontwikkelingen

Wees terughoudend met de ontwikkeling van datacenters in landelijk gebied.

Waarschijnlijk worden ze snel kleiner.

Dan moet je op zoek naar een passende opvolgfunctie, die in de regel kapitaals-intensiever zal zijn.

Daartoe biedt de stad meer kansen en zijn ook betere mogelijkheden om tav restwarmte en CO2 koppelingen met de omgeving te leggen.

Sterke voorkeur voor geclusterde ontwikkeling

Liever een paar grote locaties dan her en der een bui.

Een geclusterde ontwikkeling voorkomt dat ‘er overal wat gebeurt’ en biedt meer ruimte voor investeren in landschappelijke inpassing, beeldkwaliteit, duurzaamheid en circulariteit.

Stel eisen aan landschappelijke inpassing

Datacenters en distributiecentra horen bij het landschap van de 21e eeuw en verdienen daarin een volwaardige plaats.

Dat betekent ook dat de ontwikkeling van deze centra moet worden aangewend om het landschap interessanter te maken.

Landschappelijke inpassing draait NIET om het vergroenen van de ontwikkeling maar om de wijze waarop de ontwikkeling op de kenmerken van de locatie reageert

Maat, schaal en verkaveling

Behouden van doorzichten

Tonen en toonbaar zijn

Decente afstand tot de weg

Stel eisen aan architectonische ambitie

Datacenters zijn zo zeer aan deze tijd verbonden dat zij uit kunnen groeien tot iconen van het moderne landschap, tot complexen die worden herkend als trotse representanten van het huidig tijdgewricht. Complexen die tot de verbeelding spreken, nieuwsgierig maken en een nieuwe tijdlaag aan het landschap toevoegen.

Stel eisen aan circulariteit en stel meervoudig ruimtegebruik als voorwaarde.

Life cycle analyse

Publiek toegankelijkheid

Afkoppelen hemelwaterafvoer

Zonnepanelen

Stimuleer een meerlaagse ontwikkeling,

Wees niet bang de hoogte in te gaan.

Chapelle international en Entrepôt Mac Donald in Parijs.

Datacentrum - logistiek - wonen - stadslandbouw

Maatschappelijke acceptatie is essentieel

De ontwikkeling moet betekenis voor de regio hebben. De omgeving moet de ontwikkeling herkennen als essentiële voorziening voor de regio, moet zich met de ontwikkeling verbonden weten en er trots op kunnen zijn.

De Cono-kaasfabriek in het centrum van Unesco-erfgoedgebied de Beemster wordt ondanks de forse schaal en de kwetsbaarheid van de locatie door de omgeving gewaardeerd omdat men zich met deze fabriek verbonden weet en nut- en noodzaak van deze fabriek onderkent. Daarbij helpt zeker ook de architectonische ambitie waarmee die complex is vormgegeven.

Borg de ruimtelijke kwaliteit

Beeldkwaliteitsplan opgesteld door een onafhankelijke partij.

Met status, zodat naleving afdwingbaar is.

Quality-team dat toetst op landschappelijke inpassing, meervoudig ruimtegebruik, circulariteit en architectonische ambitie.

!