Aan: Gemeente Zwolle
T.a.v.: het college van burgemeester en wethouders
Betreft: Zorgen over voorgenomen AZC in de Tippe, Zwolle

, 29-6-2025

Geacht college,

Met deze brief willen wij onze zorgen uiten tegen het voornemen tot vestiging van een AZC voor 400 personen in de wijk de Tippe te Zwolle.

Wij zijn We hebben, na lang zoeken en sparen, ons ingeschreven bij het nieuwbouwproject Parkzicht. Hier werden we voor ingeloot. Blijer kon je ons niet maken. 10 september hopen wij de sleutel te mogen ontvangen.

Communicatie
Het is nu 2,5 week geleden dat wij via sociale media te horen hebben gekregen dat er plannen zijn voor een AZC in de Tippe. Als dit wordt gerealiseerd is dit 500 meter van ons huis. Dit plan overviel ons. 400 asielzoekers zo dichtbij. Waarom zijn wij niet vooraf hierover geïnformeerd? Het kan niet zo zijn dat dit plan er pas sinds een paar weken ligt. Het voelt voor ons alsof nu bijna alles is verkocht in de Tippe; oh ja, jullie krijgen ook een permanent AZC in de voortuin. De wijze van communiceren en het tijdstip van de bekendmaking via social media zorgen voor veel verwarring, wantrouwen en onrust. Verder hebben wij geen ervaring met dit onderwerp. Kan een gemeente dit zomaar beslissen en moet dit allemaal in zo'n snel tijdsbestek? We hebben bijna geen tijd om ons in te lezen. Voor jullie is dit dagelijkse bezigheid, voor ons moet dit naast onze fulltime baan. Andere vragen die naar voren komen zijn; is er gekeken naar de schaal van opvang wat het meest ten goede komt van de wijk? Hoe wordt er voorkomen dat het een wijk in een wijk wordt gezien het grote aantal?

Het plan van de coalitie
In het plan van de coalitie voor 2022-2026 staat het volgende:
"De kwaliteit van leven in Zwolle is goed. Dat willen we zo houden en de groei van de stad gebruiken om kwaliteit toe te voegen. Bijvoorbeeld door nieuwe voorzieningen. Of door de leefomgeving aantrekkelijker te maken. Door een goede mix van wonen, werken en ontspanning. En op die manier bij te dragen aan diversiteit en balans in wijken en buurten. Want daar vindt de ontmoeting plaats en begint het samen leven en de samenleving."
Hoe past het plan van een AZC voor 400 vluchtelingen precies in het bovenstaande gedeelte van het coalitie plan? Nieuwe voorziening? Voor wie? Wordt hier de leefomgeving echt aantrekkelijker van? Het heeft alle schijn van mooie praat politiek. Mooie plannen, maar het niet nakomen van de beloofde afspraken.

Veiligheid
De mogelijke komst van een AZC roept bij veel bewoners, waaronder wijzelf, vragen op wat betreft de veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Zeker gezien het aantal vluchtelingen wat jullie hier permanent willen neerzetten. Tijdens de bijeenkomst is duidelijk geworden dat er 24-uurs bewaking is op het AZC maar hoe is dit buiten het AZC. Vluchtelingen zullen gaan rondlopen in de wijk. Wordt hier ook over nagedacht? Wat gaat de gemeente doen als er (mogelijk) overlast komt in de wijk? Wat gebeurt er bij klachten of incidenten die vaker terugkomen?

Waardevermindering huis
Wij vrezen voor een waardevermindering van ons huis. We hebben dit huis gekocht voor bijna 500.000,-. Dit is een aanzienlijk groot bedrag. We hebben niet getekend voor een waardevermindering. Uit onderzoek is gebleken dat een verkoopprijs kan dalen tot 9% als er een AZC in de buurt is geopend. Onze zorgen hierover worden niet serieus genomen door jullie. Antwoorden die wij hebben gekregen zijn: het huis gaat misschien eerst een kleine daling door maar over het algemeen gaat het daarna weer omhoog. Wij, als starters, willen niet eerst door een daling. Wat gebeurt er als de waarde na de daling niet omhoog gaat? Komt er dan een compensatie voor ons? Wat als er veel slechte berichten over het AZC in het nieuws komt en we ons huis überhaupt niet kunnen verkopen? Wordt hier rekening mee gehouden? Dit huis is onze toekomst, we kunnen ons geen extra onzekerheden veroorloven.

Op grond van bovenstaande verzoeken wij u dringend om het besluit tot vestiging van een AZC in De Tippe te heroverwegen. Tevens verzoeken wij u ons als belanghebbenden op de hoogte te houden van de verdere besluitvorming en eventuele inspraakmomenten.

Graag ontvangen we een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van dit bezwaar en informatie over het verdere verloop van de bezwaarprocedure.

Met vriendelijke groet,