

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10997
Extern Zaak ID	1441345
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 september 2025
Agendapunt	16
Titel	Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 (1441345) (VERVALLEN)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Vastgoed
Eigenaar	Slagter, Frank
Portefeuille	Vastgoed
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 juli 2025
GEMEENTERAAD	17 september 2025

Toelichting

Grond- en vastgoedtransacties zijn belangrijke instrumenten om de gemeentelijke doelstellingen te helpen realiseren. In deze nieuwe nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 legt Hilversum een actueel en toekomstbestendig beleid vast. Dit beleid vormt het uitgangspunt voor de noodzakelijke sturing, grip en regie om onze opgaven en ambities te behalen. De huidige marktsituatie en de maatschappelijke opgaven vragen om een actievere rol van de gemeente. Gemeentelijke regie en sturing is nodig om Hilversum zich te laten ontwikkelen zoals vastgelegd in onze visies. Deze nota bevat de uitgangspunten voor het grond- en vastgoedbeleid in de periode 2025-2028. Ook is duidelijk omschreven wat de verschillende rollen en bevoegdheden zijn van college en raad. De nieuwe nota krijgt als titel "*Samen kansen benutten*". De nota "actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid" stond oorspronkelijk geagendeerd voor de commissie van 11 september 2025 en de raad van 17 september 2025. Op 11 september is de nota "Actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid" voor behandeling in de commissie van de agenda gehaald.

In deze nota "Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025" werd namelijk verwezen naar de bestuursopdracht "Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen". Het resultaat van de bestuursopdracht was op dat moment nog niet bekend bij de commissie- en raadsleden. De commissie was van mening dat zij de nota niet konden behandelen zonder dat resultaat te kennen. Eerder is de raad door middel van de 'collegebrief inzake maatschappelijke voorzieningen' geïnformeerd dat de bestuursopdracht qua inhoud en

naamgeving gedurende het proces is aangepast. Dit heeft ervoor gezorgd dat dit inmiddels is uitgewerkt in het collegevoorstel “Hilversumse Leidraad Advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen”. Deze is in december door het college vastgesteld. De nota “Actualisatie grond- en vastgoedbeleid” is hierop aangepast.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. De Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025–2028 “Samen actiever mogelijkheden verkennen” vast te stellen;
2. De nota grondbeleid 2020–2023 “Inspelen op de situatie” uit 2019 in te trekken;
3. De nota “Huurtarieven voor maatschappelijke gebouwen” uit 2012 in te trekken;
4. Het vastgestelde besluit uit de Grondprijzennota 2021 ten aanzien van het eens in de vier jaar evalueren van de Grondprijzennota in te trekken.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 11 september 2025 advies uitgebracht.

Hart voor Hilversum doet een **ordevoorstel** om het onderwerp ‘Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025–2028’ van de agenda te halen, omdat een stuk ontbreekt waaraan meermaals wordt gerefereerd in de nota. Het voorstel wordt **aangenomen** met de stemmen van de woordvoerders van HvH, D66, VVD/vd Linde, Fractie Lahaise, GrL, SP en CU voor het ordevoorstel en van VVD, CDA, Democraten Hilversum en PvdA daartegen. De agenda is aldus gewijzigd vastgesteld.