Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
142628-2023:039750	142628-2023		W.E. Boonstra
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
20 juni 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Tussenbrief 2 op motie 11, herhuisvesting Facet

Geachte leden van de raad,

Op 30 juni 2022 heeft uw raad Motie 11 'Huisvesting Facet' aangenomen. Op 9 november 2022 hebben wij u tussentijds geïnformeerd. Naar aanleiding van recente ontwikkelingen lijkt het ons goed u nogmaals tussentijds te informeren over de situatie op dit moment. Daarbij blikken we kort terug op wat in de afgelopen jaren in dit kader is gebeurd.

In deze motie constateert de raad dat in de kadernota 2023 het belang van Herhuisvesting van Facet voor de levendigheid in de binnenstad wordt onderschreven, dat deze wens door Facet al jaren wordt geuit en dat dit bijdraagt aan de verdere ontwikkeling tot een maatschappelijk-educatieve Bibliotheek.
Uw raad heeft daarom het college verzocht om de verschillende mogelijkheden voor huisvesting van Facet in kaart te brengen inclusief een globale kostenindicatie en de Raad hierover te informeren.
In de raadsvergadering van 30 juni 2022 is afgesproken dit voor de Kadernota 2024 te doen.

In de afgelopen jaren zijn een aantal onderzoeken verricht om te kijken op welke locatie Facet het beste tot haar recht komt en anderzijds waar Facet gelet op haar interactie met de omgeving het beste kan worden gehuisvest.

Daarnaast heeft de raad in 2017 de Omgevingsvisie Emmen Centrum opgesteld en is naar aanleiding daarvan ook gekeken of een bibliotheek kan bijdragen aan de doelstelling van deze omgevingsvisie.
De onderzoeken hebben toen niet geleid tot een concrete keuze in de afgelopen jaren. Niet in de laatste plaats vanwege de verwachtte kosten die mogelijk ook terechtkomen bij de gemeente Emmen als subsidieverstrekker. Inmiddels is wel nadrukkelijker de noodzaak ontstaan om het gebied Tussen Markt en Weiert aan te pakken.

In 2020 hebben de stichting Openbare Bibliotheek en de Kunstbeweging aangegeven dat bij herhuisvesting de locatie Paviljoen Mondriaanplein hun voorkeur had boven een aantal andere locaties. Een uitwerkingsbesluit is mede vanwege de financiële situatie waarin de gemeente toen verkeerde niet genomen.

Op 22 augustus 2022 heeft vastgoedeigenaar Synvest, eigenaar van onder meer het Paviljoen Mondriaanplein, ons gevraagd met oog op de (financiële) inspanningen om steun voor invulling van het Paviljoen aan het Mondriaanplein door Facet.

Op 25 oktober 2022 heeft de directeur van Facet een presentatie gegeven aan het college over de rol van Facet in de samenleving. Ze heeft nogmaals aangegeven dat Facet bij herhuisvesting een voorkeur heeft voor het realiseren van de centrale vestiging van Facet in het Paviljoen aan het Mondriaanplein. Door Facet is gevraagd of het college net als zij mogelijkheden ziet voor herhuisvesting in het centrumhart. Aanvullend heeft Facet gevraagd of het college bereid is samen op te trekken om de mogelijkheden en consequenties verder te onderzoeken.

Wij moeten constateren dat het aantal mogelijke locaties waar Facet gehuisvest kan worden beperkt is. Een besluit over huisvesting willen wij samen met Facet voorbereiden zoals dat ook is aangeven in ons coalitieakkoord. Het is een besluit met ruimtelijke-economische impact maar mogelijk ook met financiële gevolgen voor betrokken partijen.

Wij hebben 8 november 2022 besloten om een nader onderzoek te doen naar de door Facet en Synvest aangegeven locatie waarbij wij samen optrekken met beide partijen. Het onderzoek moet duidelijk maken of huisvesting van Facet in het Paviljoen aan het Mondriaanplein wenselijk en haalbaar is.

Het onderzoek was naast ruimtelijke-economische aspecten gericht op de meerkosten en meerwaarde van vestiging van Facet in het Paviljoen aan het Mondriaanplein ten opzichte van het blijven huisvesten in het huidige pand aan het Noorderplein. Vestiging in het Paviljoen heeft een belangrijke meerwaarde bij de aanpak van dit gebied.

Wij hebben in mei 2023 de gegevens ontvangen van Facet en deze beoordeeld. Op basis van hetgeen thans bekend is kunnen wij nog geen definitief besluit over huisvesting nemen. Wel zullen wij ons richten op het Paviljoen aan het Mondriaanplein als beoogde herhuisvestingslocatie voor Facet. De komende maanden verwachten wij meer duidelijkheid te krijgen over de financiële aspecten. Het is onze bedoeling om tevens een subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden bij het Rijk aan te vragen voor herontwikkeling van het Paviljoen en het gebied en de gebouwen rondom het Paviljoen.
Ook meer gemeentelijke inkomsten vanwege de versterking van het bibliotheeknetwerk en de wijzigingen van de Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen (zorgplicht) zoals aangekondigd door staatsecretaris Uslu zijn van essentieel belang om daadwerkelijk te kunnen meewerken aan huisvesting op deze locatie. De herontwikkeling en de herhuisvesting van het Paviljoen zijn daarom onder het nadrukkelijke voorbehoud van de financiële mogelijkheden. Vooralsnog blijkt herhuisvesting in het Paviljoen niet mogelijk zonder deze middelen.

Wij streven er naar om vóór 4 september 2023 een aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden in te dienen, zodat wij eind december 2023 weten of we subsidie gaan ontvangen. Daarna zullen we een vervolgbesluit kunnen nemen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
b/a	
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout