

Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 18 november 2024

Datum indienen vragen: 11 november 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen, D66

Onderwerp: Masterplan Gijzenrooi

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. Kan het college aangeven of de kaders in het masterplan Gijzenrooi voldoende zijn voor het realiseren van een kleinschalig wooncollectief in dit gebied?
2. Kan het college aangeven of over het wooninitiatief in Gijzenrooi ook (ambtelijke en bestuurlijke) afstemming heeft plaatsgevonden met het sociale domein, zodat het aanhaakt op het uitvoeringsprogramma toekomstperspectief wonen en zorg?
3. In dit uitvoeringsprogramma staat beschreven dat passend wonen o.a. in de vorm van levensloopbestendige woonconcepten die “samenredbaar” zijn, een belangrijke ambitie is voor onze gemeente. Is het college bereid om een pilot op te starten om het sociale en ruimtelijke domein op deze wijze samen te laten werken?
4. In hoeverre is het u bekend dat de provincie bereid is om medewerking te verlenen aan een kleinschalig wooncollectief in Gijzenrooi?

Toelichting:

Het is onze fractie bekend dat er al enige tijd een particulier initiatief is in Gijzenrooi om te komen tot een kleinschalig wooncollectief met gemeenschappelijke voorzieningen voor samenredzaamheid. In het Masterplan lezen we hier echter niets over. We willen graag geïnformeerd worden over de stand van zaken om uiteindelijk tot een afgewogen opvatting te komen over het masterplan.

Datum beantwoording: 15 november 2024

Antwoord:

1. Het masterplan vormt een belangrijk toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven in Gijzenrooi, waaronder het reeds bestaande initiatief voor een wooncollectief (zie argument 1.6 raadsvoorstel). Het is aan initiatiefnemers om te motiveren op welke wijze invulling wordt gegeven aan in de het masterplan beschreven visie en ambities.
2. Initiatiefnemers van het wooncollectief zijn al langere tijd in gesprek met de gemeente over hun plannen. Hierbij is zowel het ruimtelijk domein als het sociaal domein op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken. Doel is immers dat het initiatief bijdraagt aan zowel sociaal-maatschappelijke opgaven, zoals beschreven in het Toekomstperspectief Wonen en Zorg, als ruimtelijke opgaven in Gijzenrooi, zoals beschreven in het Masterplan Gijzenrooi.



3. Het streven is erop gericht om bij woon-zorg initiatieven de ambities vanuit het ruimtelijk domein en het sociaal domein samen te brengen, o.a. door het vergroten van samenredzaamheid. Initiatieven die bijdragen aan zowel de ruimtelijke als sociale opgaven zal het college in beginsel omarmen. Dit betekent dat wij een faciliterend en meedenkende houding zullen aannemen om dit soort initiatieven binnen de door uw raad gestelde kaders mogelijk te maken. Het initiatief voor dit soort ontwikkelingen ligt echter veelal buiten het gemeentehuis.
4. De provincie biedt in beginsel ruimte voor collectieve woonvormen in het buitengebied. Om dit soort initiatieven planologisch mogelijk te maken is in [artikel 5.58 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant](#) een maatwerkregeling opgenomen. Plannen die kunnen voldoen aan de in dit artikel gestelde voorwaarden, kunnen in beginsel ook op medewerking van de provincie rekenen. Het is primair aan initiatiefnemers om te motiveren dat hun plan kan voldoen aan de provinciale regels.
Het bestaande initiatief van het wooncollectief Gijzenrooi is in ambtelijke overleggen in het kader van het gebiedsproces Gijzenrooi al eens met de provincie besproken. Hierbij heeft de provincie verwezen naar de hiervoor genoemde maatwerkregeling uit de Omgevingsverordening en benadrukt dat initiatieven dienen bij te dragen aan de omgevingskwaliteit en ook sociaal-maatschappelijk van meerwaarde dienen te zijn.