ZFE381263A7

RAADSBESLUIT

gemeente Westervoort

Zaak- & documentnr. : Z/21/085711/201535395

Datum besluitvorming : 20 december 2021

Onderwerp : Vaststelling Ontwikkelingsvisie De Pals

Samenvatting
Voor het gebied De Pals is een ontwikkelingsvisie opgesteld met inbreng van het Adviesteam, bestaande uit gebiedseigenaren, omwonenden en vertegenwoordigers van de Historische Kring. De ontwikkelingsvisie is een visie die aangeeft wat ruimtelijke gezien verantwoord kan of niet kan in het gebied. Het vormt het (toetsings)kader voor eventuele toekomstige ontwikkelingen, zodat deze het bestaande en gewaardeerde karakter van het gebied niet aantasten en mogelijk zelfs versterken.

Uitgangspunt van de ontwikkelingsvisie is dat bij het ruimte geven aan nieuwe ontwikkelingen het behouden en versterken van het bestaande en gewaardeerde ruimtelijk beeld voorop staat. Binnen dit ‘frame’ zijn een aantal locaties aangegeven, waarvan het ruimtelijk verantwoord is om woningen toe te voegen. Het aantal woningen per locatie houdt daarmee direct verband. Initiatieven worden in een breder perspectief en met inachtneming van de behoudenswaardige karakteristiek van het gebied, beoordeeld en op basis waarvan de initiatiefnemers hun plannen verder (planologisch) kunnen uitwerken.

De raad besluit
De visie ‘Westervoort De Pals – Ontwikkelingsvisie voor een uniek en gekoesterd stukje Westervoort’ vast te stellen.

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout