beek
uw gemeente.

Formulier voor het indienen van vragen voor de vragenweek

Naam: Leonne Lemmens

Fractie: Belang van Beek

Vragen bij agendapunt 6, Commissie/Raad: RED.

Vraag 1: Wat is de actuele stand van zaken van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Potterstraat/Arntzstraat, inclusief verwachte start van planvorming, omgevingsplanprocedure en realisatie?

Antwoord: De planvorming is gestart. Er is een projectleider aangewezen en we zijn in gesprek met een adviesbureau dat de concrete mogelijkheden op de locatie kan onderzoeken, met als doel het opstellen van een gebiedspaspoort. Aansluitend ontstaat meer zicht op de verwachte start van omgevingsplanprocedure en realisatie.

Vraag 2: Wat is de actuele stand van zaken van de grondverwerving en ziet het college op dit moment risico's voor de uitvoerbaarheid van de gebiedsontwikkeling?

Antwoord: Het voorkeursrecht is in februari 2026 gevestigd en heeft in beginsel een looptijd van 3 jaar.

Het voorkeursrecht is gevestigd op bijna 13 hectare (129.770m2). Daarvan hebben we inmiddels bijna 1 hectare aangekocht (ca. 9.300m2). We hebben contact met betrokken eigenaren en daarnaast verkennen we mogelijkheden om gronden aan te kopen en/of ruilgronden te verwerven. Dit met als doel in de (nabije) toekomst ter plaatse (van het voorkeursrecht) meer gronden in eigendom te verkrijgen.

In relatie tot de grondverwerving is het een risico dat we ter plaatse niet voldoende eigendom kunnen verwerven om de gewenste ontwikkeling te realiseren. Dit omdat agrarische grond schaars is.