

## Beantwoording Technische Vragen VZ Westerkwartier Campus Leek na raadsoverleg.

**1 tot en met 4.** De gemeente is verantwoordelijk voor de onder meer de huisvesting van nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen. Onder nieuwbouw kan op basis van de verordening in het Westerkwartier ook verstaan worden: Renovatie als alternatief voor nieuwbouw. Het begrip renovatie op zich heeft landelijk tot veel discussie geleid de afgelopen jaren. De scholen krijgen geld voor onderhoud en aanpassingen, maar niet voor een volledige renovatie. In de door de PO-raad, VO-raad en VNG, voorstelde wetswijziging wordt het een voorziening die bij de gemeente aangevraagd kan worden. Hiermee is de discussie over het onderwerp renovatie in grote lijnen beslecht. In de nieuwe verordening zal dit terug komen.

Bij de campus Leek is sprake van een herschikking van gebouwen, die ook al (bijna) volledig afgeschreven zijn. Het gaat hier om drie schoolgebouwen en een openbare bibliotheek.

U treft, in navolging van het eerder toegestuurde NEN-rapport over het gebouw Oldeborg, de onderhoudsrapporten (met datum januari 2018) van de gebouwen Lindenburg en Nijeborg, als bijlage aan. De inspectie zelf is in juli 2017 gedaan en daardoor niet meer helemaal actueel.

**5.** In zijn brief aan de kamer nam de minister (Slob) de eerdere voorstellen van de PO-Raad, VO-raad en de Vereniging Nederlandse Gemeenten over. Deze voorstellen richten zich op:

- **Planvorming:** gemeenten krijgen de wettelijke opdracht tot het vaststellen van een meerjarig Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHPO). Dit plan komt tot stand na overleg tussen gemeente en schoolbesturen. Schoolbesturen worden verplicht een meerjarig onderhoudsplan (MJOP) op te stellen op basis van een bouwkundige inspectie; er is veel ruimte voor het maken van lokale afspraken binnen de IHP's.
- **Een definitie van renovatie:** renovatie wordt als huisvestingsvoorziening in de wet opgenomen. Het uitgangspunt is dat renovatie wordt beschouwd als volwaardig alternatief voor nieuwbouw, dat ingezet kan worden als mogelijke maatregel om de levensduur van een schoolgebouw met ten minste 25 jaar te verlengen.
- **Nuanceren van het investeringsverbod:** deze wetswijziging creëert de mogelijkheid voor schoolbesturen in het po om in huisvesting te investeren. Deze versoepeling kan leiden tot gezamenlijke financiering die de kwaliteit van onderwijshuisvesting kan vergroten, dan wel het moment van investeren kan vervroegen.

Deze voorstellen moeten nog in wetteksten verwerkt worden. De verwachting was dat het wetsvoorstel in het najaar van 2021 naar de Tweede Kamer zou worden gestuurd. Het bovenstaande tijdpad wordt niet gehaald, nu het kabinet al een half jaar demissionair is. De discussie over meer geld voor onderwijshuisvesting voor gemeenten, moet ook nog volgen.

**6.** In het kader van Scholen op Koers naar 2030, en met het oog op de volgende nieuwe verordening, hebben we de schoolbesturen gevraagd of ze een meerjarenonderhoudsplan (MOP) voor het gebouwen hebben. Die zijn aanwezig en worden regelmatig geactualiseerd. We hebben die uitgebreide rapporten nu nog niet voor alle 45 schoolgebouwen opgevraagd, aangezien de wetswijziging nog moet gebeuren. We kunnen de MOP's opvragen wanneer we daar beleidsmatig aan toe zijn. Dit kan bij de verduurzaming bestaande schoolgebouwen zijn, en/of bij het opstellen van een nieuwe verordening, of als er een concrete aanleiding voor is.

**7.** De onderbouwing van de kosten voor de renovatie, met een deel nieuwbouw, staat in de business case die als bijlage bij het raadsvoorstel over de campus Leek is meegestuurd.