



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 1005260
Onderwerp: Omgevingsvergunning IJsselveld 1E
Montfoort

Montfoort: 6 juli 2021

06 JULI 2021

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuwe bedrijfsloods op de locatie IJsselveld 1E te Montfoort. Op deze locatie is het landbouwmechanisatiebedrijf Holland-Utrecht BV gevestigd. Voor een duurzame toekomst van het bedrijf hebben zij een extra bedrijfsloods nodig die gebruikt kan worden voor productie en opslag van innovatieve landbouwmachines. Omdat in de aanvraag is gemotiveerd dat dit goed wordt ingepast en het binnen de kaders van alle milieuwetgeving past, werken we hier als college aan mee. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Omdat de uitgebreide procedure van toepassing is en het een locatie in het buitengebied betreft, informeren we u via deze brief.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij een uitgebreide procedure omgevingsvergunning is de gemeenteraad betrokken via de verklaring van geen bedenkingen (VVGB). Echter, op grond van het besluit van de raad nr. 489 van 28 juni 2010, er kan gebruik worden gemaakt van de algemene VVGB wanneer de kosten voor de realisatie van het project onder de 500.000 euro liggen. De geschatte projectkosten zijn 400.000 euro. Het project voldoet aan de algemene VVGB en hoeft niet afzonderlijk te worden gevraagd.

Ontwerp ter inzage

Op 6 juli 2021 heeft het college ingestemd met de ontwerp-omgevingsvergunning en om deze voor zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zal vanaf 14 juli tot en met 24 augustus ter inzage liggen. Als er zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend wordt bekeken in hoeverre deze aanleiding geven om het voorgenomen besluit om omgevingsvergunning te verlenen aan te passen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing bedrijfsloods IJsselveld 1E
2. Situatietekening bedrijfsloods IJsselveld 1E
3. Gevelaanzichten bedrijfsloods IJsselveld 1E