gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Marcel van Veen
Collegevergadering	11 april 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7563495

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGsprkoolhln2-C001 vast te stellen.

2. Samenvatting

In het bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2 zijn voor het vergunde en gerealiseerde transformatorgebouw gebruiks- en bouwregels opgenomen. In het bestaande gebouw kunnen twee extra transformatoren en een reactor worden bijgeplaatst. Vanwege de toegenomen capaciteit en het daarmee gepaard gaande geluid is het gebied rondom het transformatorgebouw in het bestemmingsplan voorzien van een geluidzone. In deze zone is het geluid van de transformatoren voor geluidgevoelige objecten aan een maximum gehouden. In de nabije omgeving zijn nu geen geluidgevoelige objecten zoals woningen aanwezig.

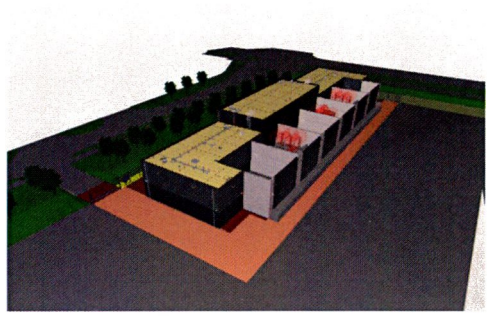
3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op bedrijventerrein Schiphol-Rijk is aan de Koolhovenlaan 2 een transformatorstation voor elektriciteit vergund en gebouwd waarmee het naastgelegen datacentrum op het landelijke energienetwerk is aangesloten. Momenteel loopt het elektriciteitsnet binnen onze gemeente tegen zijn grenzen aan. Om te voorzien in extra capaciteit worden twee nieuwe transformatoren en een reactor op de bestaande locatie bijgeplaatst. Het bestaande transformatorgebouw wordt door deze capaciteitsuitbreiding qua bouwvolume dus niet vergroot of aangepast. Doordat langs de lange zijde van het transformatorgebouw in de openbare ruimte (Koolhovenlaan) een verhoogd talud met een dubbele bomenrij is aangelegd, is het gebouw landschappelijk ingepast.



Situatie transformatorgebouw (voorjaar 2022)



Impressie transformatorgebouw

Door de mogelijke toevoeging van twee transformatoren en een reactor in het bestaande gebouw neemt het totale vermogen van het transformatorstation toe. Het totale vermogen van deze locatie komt hierdoor boven de 200 MVA, waardoor het transformatorstation op basis van het Activiteitenbesluit in de categorie 'grote lawaaimakers' valt. Daarom dient het plangebied volgens de Wet geluidhinder (Wgh) voorzien te worden van een geluidszone, waarbinnen het geluid voor geluidgevoelige objecten wordt gemaximeerd. In de nabije omgeving zijn nu geen geluidgevoelige objecten zoals woningen aanwezig.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

In het bestemmingsplan is ter plaatse van het bestaande transformatorgebouw in de bestemming 'Bedrijf' een bouwvlak opgenomen. In dit bouwvlak is een maximum bouwhoogte van tien meter toegestaan. De bestemming 'Bedrijf' bevat dezelfde gebruiksbepalingen als het bestemmingsplan Schiphol-Rijk dat nu voor deze plek geldt. Dit houdt in dat er bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Daarnaast is vanwege het totale vermogen van de locatie een geluidszone op de verbeelding opgenomen.

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Wat in dit bestemmingsplan gefaciliteerd wordt, is op grond van de algemene maatregel van bestuur geen aangewezen bouwplan. Een besluit over een exploitatieplan is daarom niet nodig. De initiatiefnemer betaalt leges voor het behandelen van dit bestemmingsplan.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Terinzagelegging: geen zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 februari tot en met 22 maart 2023 (zes weken) ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in het Gemeenteblad (te vinden op officiëlebekendmakingen.nl). In deze periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan twee gemeentelijke

overlegpartners: de provincie en het hoogheemraadschap van Rijnland. Zij konden ook een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolg
Na besluitvorming zal het vaststellingsbesluit in het Gemeenteblad worden bekendgemaakt (te raadplegen via officiëlebekendmakingen.nl). Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd en is in te zien via ruimtelijkeplannen.nl. Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Juridische achtergrond
Met het vaststellen van het bestemmingsplan (op basis van artikel 3.1 Wro) is een nieuw ruimtelijk planologisch kader vastgelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er om een voorlopige voorziening wordt verzocht. Dan treedt het besluit nog niet in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de procedure afgerond. Indien tegen het bestemmingsplan beroep wordt ingesteld, zal de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Regels
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Toelichting
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Verbeelding
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlagen 1 t/m 4 bij regels
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlage bij toelichting_1 Bodemonderzoek
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlage bij toelichting_2 Akoestisch onderzoek.