

179 Bmgetrokken JH



MOTIE

Voorstel nr. : 2023-RAAD-00061

Onderwerp: Aanpak binnenstedelijke woningbouw in Steenwijk

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op

De raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- in het coalitieakkoord als grote opgave (pagina 11) is opgenomen om naast invulling te geven aan de lokale woonbehoefte, het college ook binnen Steenwijk kansen ziet om een bijdrage te leveren aan de regionale woonbehoefte
- in de begroting 2024-2027 in het bestuursprogramma 'Woningbouw' staat dat voor 2027 2/3 van de 1735 woningen per 2031 beschikbaar moeten zijn voor de lokale behoefte
- bij de beantwoording van de technische vragen niet gereageerd is op de vraag inzake het ontbreken van acties rond de binnenstedelijke herontwikkeling in Steenwijk, waarbij is geduid op o.a. de Spoorzone incl. schoollocatie, locatie Eekeringe/De Heuvel en ook het Steenwijkerdiep
- volgens de Woonagenda in de periode 2022–2031 in Steenwijk totaal 820 woningen moeten worden gebouwd, en er nu voor ruim 400 nog geen concrete plannen zijn
- er nog geen concrete plannen zijn om invulling te geven aan de regionale behoefte
- er tot 1 september 2023 binnen de gemeente (!) voor slechts 74 woningen vergunningen zijn afgegeven, terwijl dat er (gemiddeld) 230 per jaar moeten zijn
- dat het college de doelen denkt te halen door een beroep te doen op inwoners en andere initiatiefnemers, door belemmeringen weg te nemen en door inzet op kansen door vrijkomende agrarische gebouwen

Is van mening dat:

- het college meermalen door leden van de raad is gevraagd om actie en concrete plannen voor woningbouw in de kernen en de stad Steenwijk
- met de opsomming van de activiteiten zoals verwoord in het bestuursprogramma 'Woningbouw' en blijkens de halfjaarlijkse voortgangsrapportages die de raad ontvangt, de doelen van de door de raad vastgestelde Woonagenda niet worden gehaald
- andere instrumenten nodig zijn om de gestelde doelen te halen

Roept het college op:

1. een marktverkenning uit te voeren naar een versnellingsaanpak van de binnenstedelijke ontwikkelingslocaties onder projectontwikkelaars (programma en realisatie), en ingenieursbureaus (procesmanagement en projectleiding inclusief integrale planvoorbereiding), en waarbij de gemeente de regierol en formele wettelijke zaken borgt, bijvoorbeeld in de vorm van een PPS (publiek-private samenwerking)
2. de raad voor 1 mei 2024 te informeren over de bevindingen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA, Clazinus Netjes