Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing

December 2021

PARTICIPATIE VERSLAG

Maria Goretti locatie

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 AANLEIDING 2

1.2 DOEL VAN HET PARTICIPATIETRAJECT 2

1.3 ANALYSE OMWONENDE MARIA GORETTI LOCATIE 3

2. HET PARTICIPATIETRAJECT 5

2.1 DE EERSTE PARTICIPATIEBIJEENKOMST 5

3. CONCLUSIE 7

4. ADVIES 7

5. BIJLAGEN 8

5.1 NIEUWSBRIEF EERSTE PARTICIPATIEBIJEENKOMST 8

5.2 VRAGEN EN ANTWOORDEN EERSTE BIJEENKOMST 9

5.3 UITSLAGEN MENTIMETER EERSTE BIJEENKOMST 11

5.4 CONCEPT NIEUWSBRIEF TWEEDE BIJEENKOMST 15

5.5 CONCEPT VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN TWEEDE BIJEENKOMST 18

5.6 PARTICIPATIEPLAN 21

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang realiseert op de Maria Goretti locatie in Volendam een woningbouwplan. Van deze woningen zullen er een aantal worden afgenomen door Stichting Odion. De Vooruitgang is sinds 2013 met de gemeente Edam-Volendam in overleg over de transformatie van deze locatie en heeft overeenstemming bereikt over het te realiseren programma. De locatie, midden in een bestaande woonwijk, is een typische inbreidingslocatie. De Vooruitgang en gemeente onderkennen het belang om tijdig invulling te geven aan de participatie van omwonenden en andere relevante stakeholders en hebben daar heldere afspraken over gemaakt.
Het plan is na lang overleg tussen De Vooruitgang en de gemeente tot stand gekomen. De Vooruitgang heeft zich verplicht om gedurende de looptijd te participeren en communiceren met de omgeving en andere relevante stakeholders.
De Vooruitgang werkt bij de vernieuwing samen met de gemeente. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol maar is ook de beslissende partij in de besluitvorming.

1.2 DOEL VAN HET PARTICIPATIETRAJECT

Het doel van deze participatie was om alle doelgroepen van de Maria-Goretti locatie te informeren over de plannen, het creëren van een positief beeld/draagvlak en het vormen van een beter plan en uitvoering door het betrekken van belanghebbenden. De opdracht van Bureau Buhrs was om het participatietraject te begeleiden en adviseren waar nodig.
Het doel van de eerste bijeenkomst was om te informeren over (de impact van) de plannen en nut & noodzaak, het toelichten van het proces en de participatieruimte en het actief meenemen van de deelnemers in het denkproces van de architect. Het doel van de tweede bijeenkomst was het informeren over de verdere uitwerking van het plan en het ophalen van reacties en suggesties.

1.3 PARTICIPATIEWIJZE

Binnen het participatieproces zijn er verschillende niveaus. Voor de gemeente was het van belang dat burgers conform beleid en afspraken (Leidraad participatie) op een transparante wijze konden participeren in het ontwerpproces. En dat burgers op een zorgvuldige wijze tijdig worden geïnformeerd tijdens het ontwerpproces en de realisatie van het plan. Vanuit het participatieplan is daarom gekozen voor informeren, adviseren en consulteren. Deze kunnen per doelgroep verschillen. Dit heeft geresulteerd in de volgende tabel:

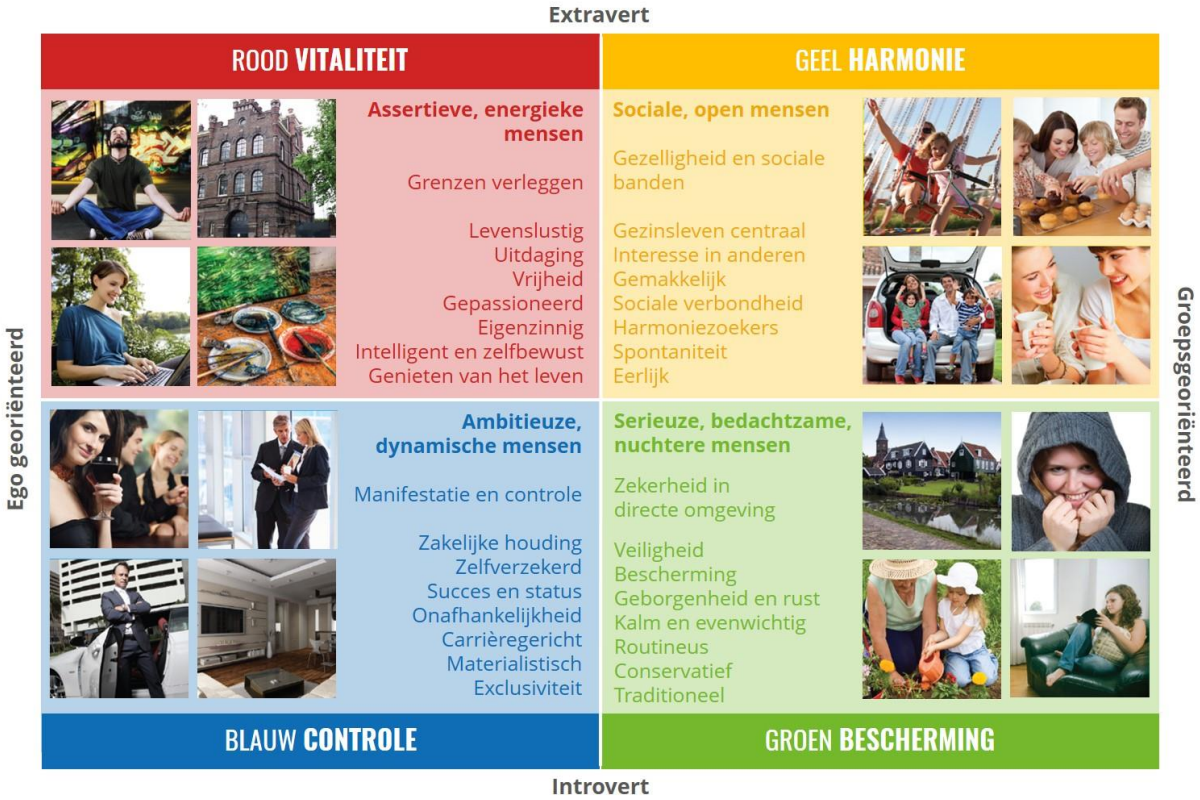
Doelgroep	**Doelen**
Direct omwonenden van de ontwikkellocatie	informeren en adviseren op onderdelen (waar direct belang)
Odion	Informeren en adviseren op onderdelen
Bewoners Odion	Informeren en adviseren op onderdelen
Potentiële huurders	Informeren en adviseren
Bibliotheek	Informeren
College B&W	Informeren en consulteren
Gemeenteraad	Informeren over het participatieproces

De doelgroepen zijn op actieve wijze geïnformeerd. Dit is gedaan door middel van de twee bijeenkomsten maar ook door de tussentijdse update door middel van de nieuwsbrief en Q&A. Het adviseren over het schetsontwerp heeft plaatsgevonden tijdens de eerste bijeenkomst. Om te bepalen wie er rondom de Maria Goretti locatie wonen is een analyse uitgevoerd.

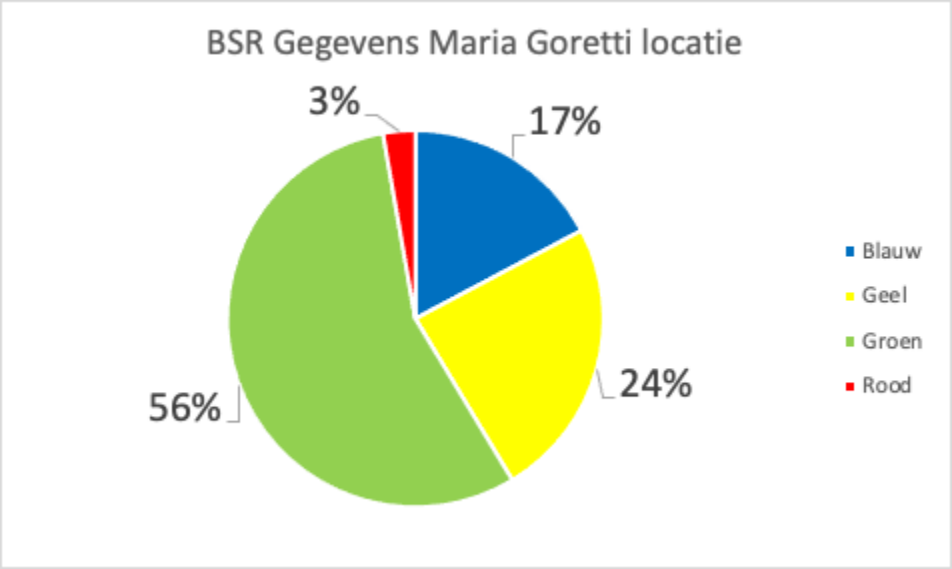
1.4 ANALYSE OMWONENDE MARIA GORETTI LOCATIE

Om de meest optimale aanpak voor de participatie door belanghebbenden te bepalen is er een BSR-analyse uitgevoerd. Er is gekeken naar de dominante belevingswereld(en) van de bewoners van de Foksiastraat, een gedeelte van de Meergracht en een gedeelte van de Julianaweg. Dit betekent dat we naast demografische gegevens als leeftijd, geslacht, gezinssamenstelling, opleiding en inkomen ook kijken naar het karakter, de voorkeuren, angsten en waarden van deze mensen. Hiervoor gebruiken we de BSR®-methodiek (Brand Strategy Research) van onderzoeksbureau MarketResponse. Als bekend is tot welke belevingswereld de inwoners behoren, kunnen participatie, communicatie, tone-of-voice, look & feel en boodschap hierop worden afgestemd[1].

De belevingswereldenmethodiek deelt inwoners in op basis van twee assen; gerichtheid op de groep versus gerichtheid op de eigen persoon (horizontale sociologische as) en introvert versus extravert (verticale psychologische as). Zo zijn vier verschillende groepen ontstaan (zie hieronder).



[1] De burger is ook een mens. Burgerparticipatie op basis van belevingswerelden. Bureau Buhrs & SmartAgent (2010)



Uit deze BSR-gegevens is het volgende gebleken:

- De groene leefstijl vertegenwoordigt meer dan de helft van de huishoudens rondom de Maria Goretti locatie. Dé belangrijkste leefstijl in dit participatietraject dus. Bij het participatie- en communicatietraject hebben we ons gericht op de dominante groene leefstijl van de inwoners. De belangrijkste doelstelling bij deze groep is informeren en draagvlak creëren. De groene leefstijl heeft liever geen grote veranderingen en vindt het belangrijk (het gevoel te hebben) gehoord te worden. Omwille van deze toelichting is er voor gekozen om de deelnemers van de bijeenkomsten op een actieve manier te betrekken. Dit is gedaan door het inzetten van de tool Mentimeter. Mentimeter geeft de mogelijkheid de deelnemers te laten adviseren en hun mening te geven op geselecteerde onderwerpen. Er is er voor gekozen om de deelnemers te laten adviseren op bepaalde aspecten van het ontwerp zoals horizontale vs. Verticale gevelbeelden (zie verslag Mentimeter). De afstemming hiervan is in overleg gegaan met architect Rob Wesselink. Tijdens de bijeenkomsten is er rekening mee gehouden dat er vele vragen gesteld konden worden tijdens en na de bijeenkomst. Deze zijn opgenomen in een Q&A en teruggekoppeld aan de deelnemers.
- Daarnaast is de gele leefstijl in grotere mate aanwezig. Mensen die behoren tot de gele leefstijl denken graag mee in groepsverband en willen graag wat het beste is voor de 'buurt of de groep'. Dus niet alleen individuele belangen tellen. Ze vinden veiligheid en bereikbaarheid belangrijk thema's. Deze leefstijl reageert graag op duidelijk omschreven opties waarbij de ontwikkelaar of gemeente zich als gids opstelt. De architect heeft tijdens de bijeenkomsten een bewuste prominente rol gehad tijdens de bijeenkomsten. Dit om de deelnemers aan de hand mee te nemen door het proces en ze stap voor stap de gemaakte keuzes te tonen.

De blauwe en rode leefstijl is rondom de Maria Goretti locatie zowel in percentage als aantallen ondervertegenwoordigd.

2. HET PARTICIPATIETRAJECT

Tijdens het participatietraject zijn er twee bijeenkomsten georganiseerd. Hiervan heeft de eerste in verband met de toen geldende corona maatregelen, digitaal plaatsgevonden via Zoom. De tweede bijeenkomst kon fysiek gehouden worden in de AMVO te Volendam. De eerste digitale bijeenkomst heeft gefunctioneerd als een informatieve en vooral participatieve bijeenkomst waarin de omwonende en toekomstige bewoners voldoende ruimte kregen om input te leveren. De tweede bijeenkomst diende als terugkoppeling van de geleverde input en wat hiermee is gedaan. Ook hier was voldoende ruimte voor de omwonenden om hun stem te laten horen. Zoals eerder genoemd is er tijdens de participatie gebruik gemaakt van Mentimeter. Dit is een online tool waar deelnemers input kunnen leveren over geselecteerde onderwerpen. De uitwerking hiervan zal terugkomen in het verdere verslag. Na de bijeenkomsten is gebruik gemaakt van verschillende communicatiemiddelen om de deelnemers verder te informeren. Zo is er een nieuwsbrief opgesteld samen met een Q&A die vervolgens zijn geplaatst op de website van De Vooruitgang. Ook zijn de uitkomsten van de Mentimeter hier geplaatst.

2.1 DE EERSTE PARTICIPATIEBIJEENKOMST

De eerste participatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden op 8 juni 2021, via het online platform Zoom. Voorafgaand aan de bijeenkomst is een papieren uitnodiging rondgebracht onder de omwonenden, is de bijeenkomst aangekondigd op de website en social media van De Vooruitgang en is een digitale uitnodiging verzonden per e-mail aan de woningzoekenden die staan ingeschreven bij De Vooruitgang. De deelnemers konden zich opgeven via de mail. In totaal waren er zo'n 65 aanwezigen (meekijkers niet meegerekend). Deze deelnemers hadden niet de mogelijkheid om zelf te spreken, de microfoon stond uit. Dit om te voorkomen dat mensen door de presentatie heen zouden praten of het chaotisch werd. Wel konden zij reageren via de chat en hier ook vragen stellen. Deze werden indien mogelijk tijdens de presentatie beantwoord of aan het einde van de sessie. Vragen die verdere toelichting nodig hadden zijn meegenomen in de Q&A.
Tijdens deze bijeenkomst was Rob Buren de gespreksleider. Hij verzorgde de introductie, het programma en stelde de komende sprekers voor:

- De eerste spreker was Bernard Eeltink namens De Vooruitgang die inging op de kaders vanuit de koopovereenkomst die gelden voor het nieuwbouwproject.
- Vervolgens ging Robin Schilder namens de gemeente in op de kaders die gesteld zijn vanuit de gemeente.
- Als laatste spreker kwam Rob Wesselink aan het woord namens RU+PA. Hij legde verschillende mogelijkheden binnen het plan voor met daarin de uitkomsten voor de te bouwen woningen.

Vervolgens was het de beurt aan de deelnemers om hun meningen en ideeën te delen. Via hun smartphone konden zij een code invullen waarna zij telkens een selectie konden maken tussen de verschillende voorbeelden die afkomstig waren uit de presentatie van Rob Wesselink**.** Deze zijn terug te vinden in de bijlage.

Na afloop van de Mentimeter is een korte toelichting gegeven over het verdere proces, hoe er aan te melden is voor de tweede bijeenkomst en zijn de deelnemers bedankt voor hun (ondanks online) actieve deelname.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst is een terugkoppeling gedaan via de website en is er een nieuwsbrief opgesteld samen met een Q&A (zie bijlage). Ook hebben de omwonenden een flyer ontvangen met daarin de belangrijkste punten uit de eerste participatiebijeenkomst.

2.2 DE TWEEDE PARTICIPATIEBIJEENKOMST

De tweede participatiebijeenkomst heeft na overleg en als het gevolg van de versoepeling van de coronamaatregelen fysiek plaats kunnen vinden op 11 oktober 2021 in de AMVO te Volendam. Alle deelnemers die zich hadden opgegeven voor de eerste bijeenkomst werden automatisch uitgenodigd voor de tweede. Verder was er uitgelegd op de website hoe aan te melden en was er wederom een papieren uitnodiging langsgebracht bij omwonenden. Als men van plan was de bijeenkomst te bezoeken, moest men zich aanmelden.
Om 19:00 uur startte de inloop en al snel bleek dat de zaal goed gevuld zou worden. Het aantal aanmeldingen werd overtroffen en er bleken tussen de 150 en 160 aanwezigen te zijn. Om 19:30 uur werden de laatste extra stoelen neergezet en trapte Rob Buren de bijeenkomst af. Allereerst werd het programma besproken en is een terugkoppeling gegeven over de eerste bijeenkomst. Zo werd er een aantal gestelde vragen benoemd en beantwoord. Vervolgens werd een aantal Mentimeter uitkomsten teruggekoppeld.

- Bernard Eeltink besprak namens De Vooruitgang en de gemeente over welke aspecten van het schetsontwerp er overleg is geweest met de brandweer, afdeling stedenbouw/ ruimtelijke ordening van de gemeente, afdeling verkeer en beheer van de gemeente, Stichting Odion en het College van B & W. Ook behandelde hij de aandachtspunten betreffende het penhuisje, de inrichting van de Foksiastraat en de groenstrook aan de Meergracht.
- Rob Wesselink presenteerde namens RU+PA het laatste schetsontwerp. Hierbij legde hij het verband tussen de eerste bijeenkomst en het doorlopen proces als architect. Tijdens zijn presentatie gebruikte hij de uitkomsten van de Mentimeter om te verklaren welke keuzes hij heeft gemaakt in het ontwerp. Zo is de deelnemers uitgelegd dat er ook daadwerkelijk wat met hun input is gedaan.

Na deze presentatie werden er vier foamborden opgehangen waar de deelnemers hun ideeën en meningen konden delen. Hier is waardevolle input geleverd en zijn verschillende vragen gesteld. Ook deze zijn meegenomen in het verdere proces en zijn beantwoord in de Q&A, die samen met de nieuwsbrief is gemaild aan de deelnemers. De nieuwsbrief en de Q&A zijn verwerkt in de website van De Vooruitgang (zie bijlage).

3. CONCLUSIE

Tijdens de eerste participatiebijeenkomst zijn verschillende voorbeelden geopperd vanuit de architect Rob Wesselink. De deelnemers hebben hun voorkeuren geuit via Mentimeter. De resultaten zijn meegenomen en na deze bijeenkomst verder uitgewerkt tot een ontwerp voor de Maria Goretti locatie. Tijdens de tweede participatiebijeenkomst is dit ontwerp teruggekoppeld. Er is gebleken dat er vanuit deelnemers een zeer groot draagvlak aanwezig is voor het gepresenteerde ontwerp. Het ontwerp zal verder worden uitgewerkt door de architect en betrokken partijen.

De wijze waarop vragen, opmerkingen en voorkeuren zijn verwerkt en toegelicht is goed ontvangen. De stemming door middel van hand op steken toonde dat circa 85% van de aanwezigen het plan steunde. Ook na afloop bleek ruim 95% van de nablijvers het ontwerp te steunen. De gestelde vragen waren voornamelijk gericht op de verdere procedure en een beperkt aantal op de wijze van uitvoering van het plan (zie de Q&A).

4. ADVIES

Een derde participatiebijeenkomst lijkt op dit moment overbodig. Wel zal er nog aandacht gegeven worden aan de indeling van de Foksiastraat. De gemeente zal hierin een leidende rol vervullen. Het gepresenteerde ontwerp is goed ontvangen door de direct belanghebbenden. Gezien de rol van gemeente is het van belang dat De Vooruitgang en de gemeente aandacht hebben dit snel en adequaat op te volgen. Uiteraard is Bureau Buhrs beschikbaar om daar, indien gewenst, een rol in te vervullen.

Wij adviseren De Vooruitgang om minimaal een 2-maandelijkse korte nieuwsbrief op te stellen, aan de deelnemers te mailen en via de website te publiceren. Mochten er tussentijdse belangrijke ontwikkelingen zijn deze dan bij voorkeur direct via een nieuwsbrief met de belanghebbenden delen. Verder zal De Vooruitgang in het verdere proces 1 op 1 overleggen uitvoeren met onder andere de klankbordgroep van de Meergracht, bewoners van de Foksiastraat en overige belangengroepen. Het is van belang om hier zorgvuldig verslag van te doen en dit op te nemen in het participatiedossier.

Wij danken De Vooruitgang, gemeente Volendam-Edam, Architectenbureau RU+PA en bureau Beeld voor de constructieve en transparante samenwerking.

5. BIJLAGEN

5.1 NIEUWSBRIEF EERSTE PARTICIPATIEBIJEENKOMST

update

Participatie nieuwbouw locatie Maria Goretti goed van start

Dinsdag 8 juni startte de participatie voor het nieuwbouwproject van minimaal 71 sociale huurwoningen op de Maria Goretti locatie aan de Foksiastraat. De eerste van totaal drie bijeenkomsten die De Vooruitgang samen met de gemeente Edam-Volendam organiseert. Doel van de bijeenkomst is ideeën op te halen voor de uitwerking van de nieuw te bouwen woningen. De Vooruitgang vindt het daarnaast belangrijk inwoners inzicht te geven in de totstandkoming van dit nieuwbouwproject. Iedereen is van harte welkom bij deze participatiebijeenkomsten.

"Had graag impressie gezien, maar snap dat dit iets te vroeg is."

Positieve eerste sessie

Een online bijeenkomst tijdens mooi weer vormde gelukkig geen belemmering voor de opkomst: 65 deelnemers mochten wij verwelkomen. Nadat de uitgangspunten voor de nieuwbouw en de kaders van participatie waren uitgelegd door De Vooruitgang en de gemeente Edam-Volendam, werd ingezoomd op de mogelijkheden voor de nieuwbouw. Aan de hand van schetsen die varieerden in bijvoorbeeld bouwvolume en hoogteaccenten gaf de architect inzicht in de mogelijkheden en uitstraling.

"Eindelijk aandacht voor woningnood in oude kom."

Daarna kon iedereen zijn/haar persoonlijke voorkeuren kenbaar maken. De uitkomsten hiervan waren direct zichtbaar op het beeldscherm. Groen vindt men nét iets belangrijker dan parkeren. Logisch ook dat de schets van de nieuwbouw met brede groene doorgangen de voorkeur kreeg.

"Beetje rommelig maar weet voor nu wel genoeg."

"Nuttig! Weten nu wat ongeveer de uitgangspunten zijn."

Wij kijken met een goed gevoel terug op deze bijeenkomst. De deelnemers dachten actief mee, waren positief gestemd, deden goede suggesties en stelden interessante vragen. Benieuwd naar de uitkomsten van de stemrondes? Deze staan, net als het vraag- en antwoordoverzicht, vanaf 1 juli op www.devooruitgang.com bij het project Maria Goretti.

"Verhelderend, ziet er goed uit!"

Eerste bijeenkomst basis voor uitwerking

Aan de hand van de uitkomsten van de eerste sessie gaat de architect van De Vooruitgang verder met de uitwerking van het nieuwbouwplan. Tijdens de eerste bijeenkomst bleek dat de groenvoorziening en parkeren rondom het nieuwbouwproject extra aandacht verdienen. Hiervoor plant de gemeente Edam-Volendam aparte informatiebijeenkomsten voor betrokken buurtbewoners.

"Voldoende ruimte voor input."

Vervolgstappen tot definitief plan

De uitkomsten van de eerste participatiebijeenkomst worden nu verwerkt tot een concreter plan. Dit plan wordt tijdens de tweede sessie gepresenteerd. Ook nu willen we weten wat de reacties hierop zijn en gaan we daarover in gesprek met belangstellenden. In de derde sessie hopen we samen tot een definitief plan te komen.

"Fijn dat dit ondanks corona georganiseerd is."

De tweede participatiebijeenkomst vindt na de bouwvak plaats. We laten u de datum zo spoedig mogelijk weten. Hopelijk tot dan!

5.2 VRAGEN EN ANTWOORDEN EERSTE BIJEENKOMST

Vragen en antwoorden eerste participatiebijeenkomst MG locatie Volendam — 8 juni 2021

Ik zie dat het bouwvolume meer naar de weg getekend is ten opzichte van het bestaande gebouw Klopt dat ?
Welke rooilijn wordt aangehouden aan de kant van de bibliotheek? De voorgenomen bouw Iijkt dichter bij de bibliotheek te staan.
Hoeveel woonlagen worden het?/Wat is de maximale hoogte van de gebouwen?
Waar is de stippellijn van de huidige bebouwing op gebaseerd? Want als ik naar buiten kijk dan ligt het huidige bouwwerk door een veel grotere stoep tussen de parkeerplaatsen en bebouwing een stuk verder weg dan de stippellijn op de tekeningen aangeeft.
Tijdens de eerste bijeenkomst zijn schetsen getoond, globale uitwerkingen om u inzicht te bieden in de verschillende mogelijkheden, en de uitstraling die daarbij hoort. Iedereen heeft voorkeuren aan kunnen geven. Deze worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. Samen met de kaders die zijn meegegeven vanuit de gemeente. Bij deze uitwerking kijken we gericht naar bouwvolume, positie van de nieuwbouw enzovoorts. Tijdens de tweede informatiebijeenkomst wordt dit gepresenteerd en gaan wij hierover met u in gesprek.

Komen er ook huurappartementen in het duurdere segment?
Hoeveel appartementen in het duurdere sector en hoeveel in het minder dure sector?
Er komen geen vrije sector huurwoningen, alleen sociale huurwoningen. Dat is de primaire taak van De Vooruitgang. De huurprijzen zijn nog niet bekend.

Hoe de indeling en het aantal lagen ook wordt, blijft het aantal van 62 appartementen en 9 eengezinswoningen gehandhaafd?
Het aantal kan toenemen als resultaat van het participatietraject. We kijken wel hierbij wat past binnen de huidige wijk. Ook kan het aantal toenemen als besloten wordt een aantal appartementen kleiner te maken.

Komt er een groenstrook inclusief bomen?
De bomen aan de waterzijde van de bouwkavel worden gerooid, maar er blijft wel een groenstrook. Voor de inrichting van deze groenstrook organiseert de gemeente met de omwonenden aan de Meergracht een aparte bijeenkomst.

Hoe gaat het met de inschrijvingen? Tellen opgebouwde reacties op vrijkomende bestaande woningen mee?
Bij woningtoewijzing kijkt De Vooruitgang naar hoe vaak al is gereageerd op eerdere huurwoningen van hetzelfde woningtype. Hoe vaker u eerder heeft gereageerd, hoe groter de kans op een woning op de Maria Goretti locatie. Daarnaast geldt vaak nog een aantal andere criteria. Die zijn bekend als de woningen door De Vooruitgang worden aangeboden. Dat zal op zijn vroegst eind 2023 zijn, ongeveer een half jaar voor de oplevering. Zodra de woningen worden aangeboden, ontvangen woningzoekenden die bij De Vooruitgang staan ingeschreven een mail hierover. Dit wordt ook bekend gemaakt via de website en de facebookpagina van De Vooruitgang.
Worden het ook weer energiezuinige woningen?

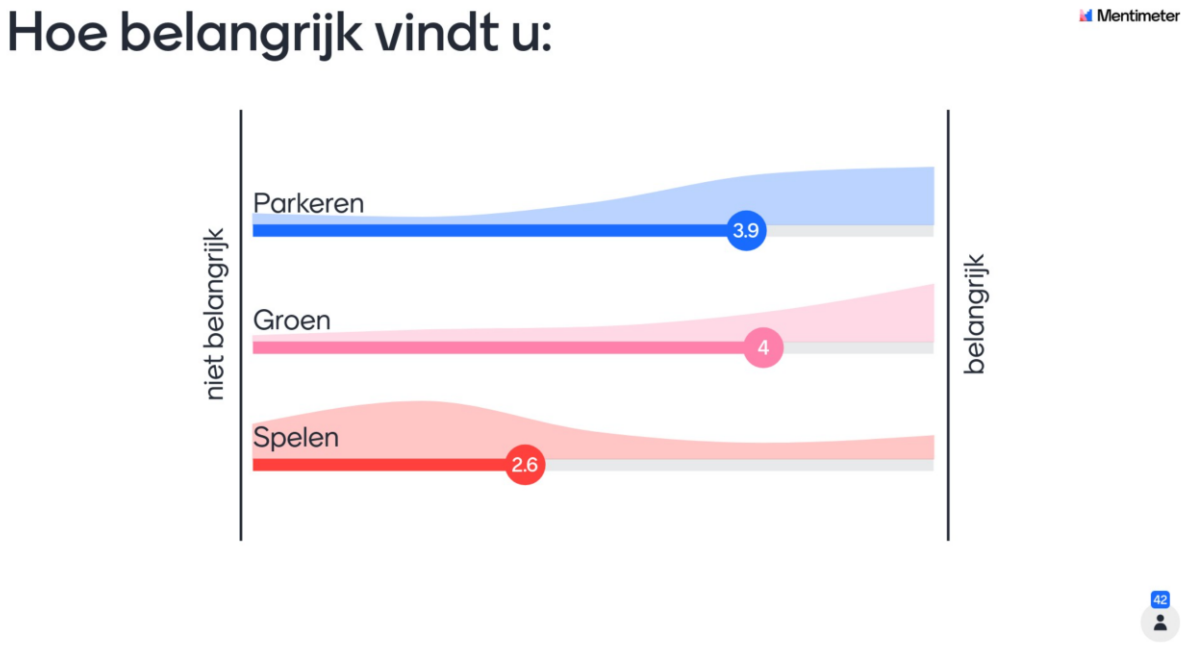
Voor alle nieuwbouw geldt dat de vergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG), dit betekent dat de woningen zeer energiezuinig en duurzaam zullen worden.

Is er al een bodemonderzoek gedaan?
Het bodemonderzoek dat er ligt is verouderd, inmiddels gelden er nieuwe normen. Daarom wordt nu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Algemeen
Inrichting Foksiastraat
In de chat zijn een aantal vragen gesteld over de huidige inrichting van de Foksiastraat met mogelijke verbeterpunten. Ondanks dat de herindeling van deze straat geen onderdeel is van het project, vind de gemeente het belangrijk om hier met de omwonenden aan de Foksiastraat over in gesprek te gaan, zodat hier eventueel in de toekomst rekening mee gehouden kan worden. De gemeente gaat daarom een aparte bijeenkomst met de omwonenden aan de Foksiastraat organiseren.

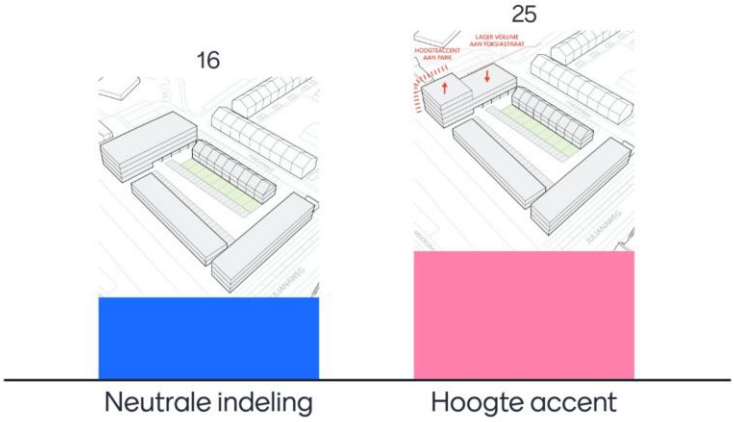
Parkeren project en parkeergarage in Boegstraat
In de chat zijn een aantal vragen gesteld over het parkeren. Parkeren in het algemeen heeft de aandacht van de gemeente. De gemeente heeft daarom voor alle nieuwbouwprojecten een kader gesteld voor het parkeren. Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde norm voor het aantal parkeerplekken per woning. Deze normen zijn opgesteld door het CROW (een landelijke kennisorganisatie voor o.a. verkeerskundige maatregelen). Deze parkeernorm is opgenomen in de koopovereenkomst met De Vooruitgang.
Met de parkeernorm die De Vooruitgang van de gemeente heeft meegekregen, en de beschikbare parkeerplekken in de buurt zijn er voldoende parkeerplaatsen om de huidige en toekomstige parkeervraag op te vangen. Kijk voor meer informatie op https://parkerenvoIendam.com/

5.3 UITSLAGEN MENTIMETER EERSTE BIJEENKOMST



Welke indeling heeft uw voorkeur?

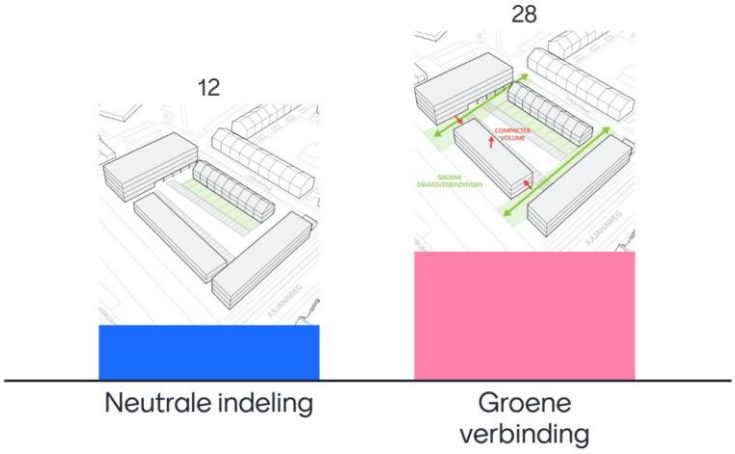
Mentimeter



41

Welk indeling heeft uw voorkeur?

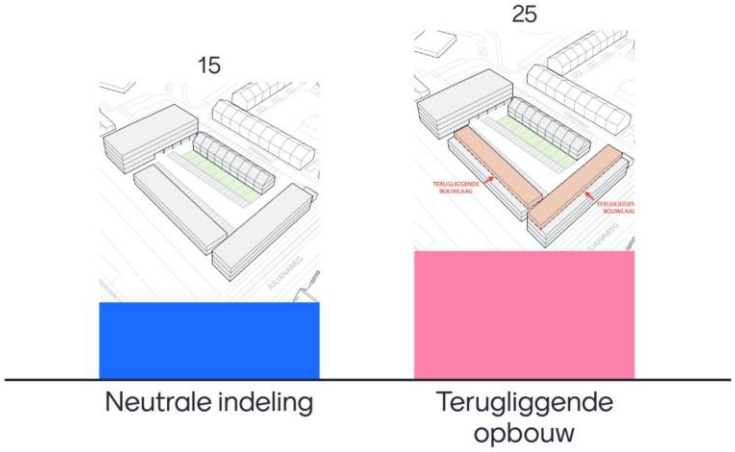
Mentimeter



40

Welke indeling heeft uw voorkeur?

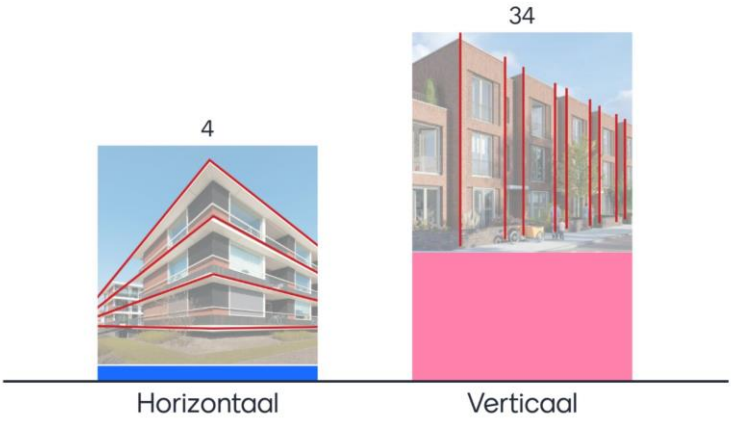
Mentimeter



40

Welk gevelbeeld heeft uw voorkeur?

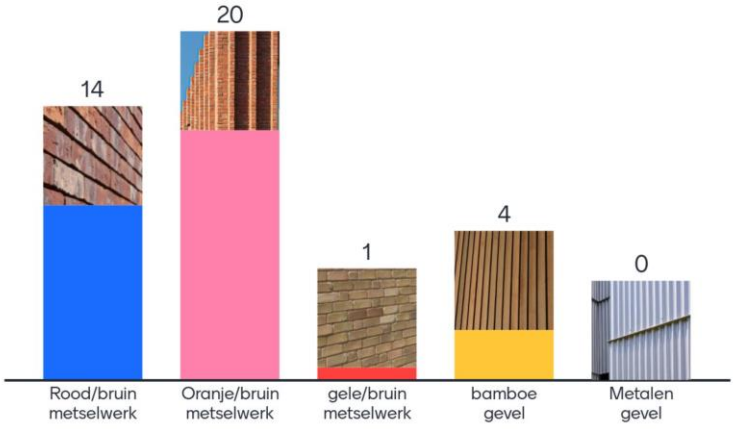
Mentimeter



38

Welke uitstraling heeft uw voorkeur?

Mentimeter



39

5.4 NIEUWSBRIEF TWEEDE BIJEENKOMST

Aan de omwonenden van de Maria Goretti en geïnteresseerden

Datum:
8 november 2021

Verslag 2e bijeenkomst participatie Maria Goretti – 11 oktober 2021

Blij met hoge opkomst tweede bijeenkomst

Na een succesvolle eerste digitale bijeenkomst op 8 juni 2021 zijn door deelnemers veel ideeën geopperd, suggesties gedaan en voorkeuren uitgesproken. Dit is waar dat kon, verwerkt tot een aangepast ontwerp. Dit aangepast ontwerp werd gepresenteerd tijdens deze tweede bijeenkomst op 11 oktober 2021. Een fysieke bijeenkomst gelukkig, georganiseerd in de AMVO. Om 19:00 uur ontving De Vooruitgang de eerste gasten en al snel bleek de belangstelling enorm, er waren ongeveer 150 geïnteresseerden aanwezig. Daar zijn wij heel bij mee.

Korte terugblik eerste bijeenkomst

Om 19:30 uur werd afgetrapt met een korte terugblik op de eerste bijeenkomst van 8 juni 2021. Tijdens die bijeenkomst bleek dat het grootste deel van de aanwezigen voorkeur had voor een verticaal gevelbeeld met baksteen in combinatie met hout. En bij de toevoeging van een extra verdieping, had een iets terugvallende gevel de meeste stemmen.

Input eerste bijeenkomst leidraad aangepast ontwerp

Bernard Eeltink vertelde over de stappen die gezet zijn na de eerste bijeenkomst: in nauwe afstemming met de Gemeente en de architect is een aangepast ontwerp uitgewerkt. De input van de eerste bijeenkomst vormde hierbij de leidraad binnen de geldende kaders van het project. Gekeken is naar het aantal woningen, parkeren en openbare inrichting. Er is gesproken met de brandweer, stichting Odion, de Gemeente en het College B&W. Tijdens de eerste bijeenkomst is ook een aantal opmerkingen geplaatst over zaken die buiten de verantwoordelijkheden van De Vooruitgang bij de nieuwbouw op de Maria Goretti locatie vallen. Over het penhuisje bijvoorbeeld; de Gemeente gaat kijken of dit een fraaier aanzicht kan krijgen en wil hierover in gesprek met omwonenden. De groenstrook van de Meergracht zal extra benadrukt worden, en de Gemeente maakt budget vrij voor de indeling van de Foksiastraat. Hiervoor organiseert de Gemeente een bijeenkomst met omwonenden.

Ingezonden stuk in de Nivo van 3 november jl.

Heeft u het gezien, het ingezonden stuk van Piet Veerman in Nivo van woensdag 3 november? Hij gaf zijn mening ook duidelijk tijdens de participatiebijeenkomst. De participatiebijeenkomsten zijn het moment om ons te laten weten wat u vindt van het nieuwbouwplan. Het kan zijn dat u het toen lastig vond om hierop te reageren. Wij vinden het belangrijk dat iedereen ons zijn mening laat weten. Wij nodigen u uit om richting ons op dit stuk te reageren. Dat kan bij voorkeur via een e-mail naar info@devooruitgang.com.

Het aangepaste ontwerp

Het nieuwbouwplan omvat 30 woningen voor Odion, 43 appartementen voor senioren en 9 eengezinswoningen. Hiervoor is gekozen door de enorme schaarste aan woningen en de nog steeds groeiende lijst met woningzoekenden bij De Vooruitgang. Architect Rob Wesselink nam de deelnemers mee in het aangepaste ontwerp. Het ontwerp was vanuit verschillende standpunten uitgewerkt zodat alle aanwezigen er zich een goed beeld bij kunnen vormen.

Naast enkele kritische opmerkingen en vragen waren de reacties op het ontwerp over het algemeen erg positief. Tijdens de presentatie van Rob Wesselink werden vanuit het publiek verschillende vragen gesteld. Op de vraag wie het ontwerp mooi vond, stak ongeveer 80% zijn hand op, een mooi resultaat! De gehele presentatie vindt u zeer binnenkort ook terug op onze website.

Met elkaar in gesprek over het aangepast ontwerp

Het doel van deze bijeenkomst was om te presenteren wat er tot nu toe is gedaan met de geleverde ideeën en om weer input op te halen bij de aanwezigen voor de vervolgstap. En natuurlijk om vragen te kunnen beantwoorden en dieper op het aangepast ontwerp in te gaan. Daarom zijn we tijdens en na afloop in gesprek gegaan met de aanwezigen. Er waren vier foamborden van de ontwerpen klaargezet. Hierop kon iedereen na afloop van de presentatie van gedachten wisselen of opmerkingen delen, en over het ontwerp in gesprek gaan. Zo zijn er suggesties, opmerkingen en vragen geplaatst over het gebruik van wit steen, de grootte van de balkons en de sociale huurgrens. Alle suggesties zijn verzameld en weer aangeleverd bij de architect. Die gaat kijken of en hoe dit opgenomen kan worden in het plan. Niet alle suggesties

kunnen worden verwerkt, de mening van de meerderheid telt en moet passen binnen de meegegeven kader vanuit de Gemeente. De gestelde vragen worden beantwoord in het Vraag- en Antwoordoverzicht dat wij u als bijlage doen toekomen en dat u ook binnenkort kunt terugvinden op onze website.

Uit de voornamelijk positieve reacties tijdens en na de bijeenkomst kunnen we concluderen dat het aangepaste plan voldoet aan de ingebrachte punten tijdens de eerste bijeenkomst.

We willen alle deelnemers bedanken voor hun aanwezigheid en input. Wij kijken weer terug op een waardevolle bijeenkomst.

Zoals eerder in dit verslag gemeld zal de Gemeente een bijeenkomst organiseren voor de bewoners van de Foksiastraat en de Meergracht. Deze bewoners worden hierover rechtstreeks benaderd door de Gemeente.

Volgende stap: voorontwerp indienen bij Gemeente

Eind december 2021 wordt door De Vooruitgang een voorontwerp aangeleverd bij de gemeente Edam-Volendam. Alle opmerkingen die tijdens de tweede bijeenkomst geplaatst zijn, worden meegewogen in dit voorlopig ontwerp. Uiteraard zijn de kaders en het beschikbare budget van De Vooruitgang aangehouden. Het voorontwerp (ook wel voorlopig ontwerp) wordt getoetst door de Gemeente. Ook de impact van de nieuwbouw op de omgeving, denk aan bereikbaarheid door nood- en hulpdiensten en parkeermogelijkheden voor de toekomstige bewoners, wordt hierin meegenomen. De Maria Goretti locatie heeft nu nog een maatschappelijke bestemming. Voor nieuwbouw is nodig dat dit wordt aangepast. Het voorontwerp heeft als doel om deze bestemmingsplanwijziging aan te vragen.

Laatste stap: definitief ontwerp = vergunningsaanvraag

Mogelijk wordt het voorontwerp op verzoek van de Gemeente nog aangepast. Het uiteindelijk door De Vooruitgang ingediende definitief ontwerp is tevens de vergunningsaanvraag voor dit nieuwbouwproject. Als het zover is, laten wij u dat weten.

Voor informatie over het project en ontwikkelingen verwijzen we u graag naar de projectsite www.devooruitgang.com/projecten. Volgende week zal de website worden bijgewerkt met de informatie uit dit verslag.

5.5 VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN TWEEDE BIJEENKOMST

Vragen en antwoorden 2e participatiebijeenkomst Maria Goretti locatie Volendam – 11 oktober 2021

V: Hoe groot worden de balkons aan de Julianaweg?
A: de exacte afmeting is nog niet bepaald. Minimaal zullen ze 4m2 zijn.

V: Waarom balkons aan de kant van de Julianaweg?
A: Om dit de zijde is waar je in de zon kunt zitten en ook de zijde is waar de woonkamer en keuken zich bevinden in de woning.

V: Zullen de woningen ook beschikbaar zijn voor alleenstaanden met een inkomen hoger dan 23.000 euro?
A: Dit wordt bekend gemaakt bij het publiceren van de voorwaarden voor toewijzing van de woningen.

V: Komen er ook appartementen voor echtparen met een hoger inkomen dan 32.000 euro?
A: Dot wprdt bekend gemaakt bij het publiceren van de voorwaarden voor toewijzing van de woningen.

V: Kan er nog een woonlaag worden gerealiseerd op de (tweelaags)appartementen aan de zijde van de Meergracht?
A: Het plan past op deze manier binnen de kaders van dit nieuwbouwproject. Daarbij komt dat er voor deze extra woningen geen parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden op het terrein.

V: Het witte steen lijkt moeilijk te onderhouden en wordt snel vies. Kan dit niet een andere kleur?
A: Het witte steen willen we gaan uitvoeren in een breuksteen met daarin Noors marmer granulaat. Deze oxideert in combinatie met regen zoals de witte krijtrotsen in Noorwegen waardoor hij telkens weer wit wordt.

V: Kunnen we niet ruilen met de huurders van Odion? Ik zou namelijk graag in dat gebouw willen wonen.
A: We hebben het gebouw voor Odion zo ontwikkeld dat het geoptimaliseerd is voor de zorgbehoefte en benodigde ondersteuning, Dit is in de andere volumes niet goed te realiseren.

V: Kan er niet meer van het ontwerp van het complex aan de Roerstraat meegenomen worden? Dat is typisch Volendams.
A: Het ontwerp van het complex aan de Roerstraat is specifiek voor deze omgeving gemaakt en leent zich daarvoor. Het huidige ontwerp van de Maria Goretti-locatie sluit aan op de stijl die in deze omgeving de boventoon voert en de keuzes en voorkeuren van de meerderheid tijdens het participatietraject.

V: Worden het sociale huurwoningen?
A: ja, het worden 100% sociale huurwoningen.

V: Het bouwvolume aan de Meergracht zou aantrekkelijker zijn wanneer het trapsgewijs wordt. Is dit nog een optie?
A: we hebben het volume juist op laten lopen van de Foksiastraat naar de Meergracht omdat hier de meeste 'ruimte' is.

V: Wordt het gehele gebouw aan de kant van de bibliotheek aan Odion verhuurd?
A: Ja.

V: Hoe komt de herprofilering van de Foksiastraat eruit te zien? Tot in hoeverre mag je dit zelf inrichten?
A: Er komt ook nog een extra bijeenkomst georganiseerd door de gemeente, speciaal voor bewoners van de Foksiastraat en Meergracht waarbij het accent gelegd wordt op de inrichting van de openbare ruimte.

V: Is de parkeergelegenheid voor de Foksiastraat bestemd of is deze voor iedereen te gebruiken?
A: De parkeergelegenheid aan de Foksiastraat is een openbaar parkeerterrein, evenals het parkeerterrein aan de binnenkant van het plan. De woningen van de Foksiastraat zijn wel meegenomen in de parkeerbalans, waardoor voor voldoende parkeergelegenheid voor het hele gebied wordt gezorgd.

V: Hoe zit het met parkeren? Is er ruimte voor ondergronds parkeren?
A: In het nieuwe plan is geen ruimte voor ondergronds parkeren opgenomen (zie ook vraag en antwoord van de eerste participatiebijeenkomst), echter kan men gebruik maken van de parkeergarage aan de overkant van de Julianaweg.

Hierna een uitwerking van de vragen die <u>na</u> de participatiebijeenkomst van 11 oktober 2021 zijn gesteld.

V: Is het mogelijk dat de afvalcontainer bij het penhuisje komt te vervallen en dat in plaats daarvan er een extra afvalcontainer komt bij de huidige afvalcontainer bij de parkeerplaatsen van de bibliotheek.
A: Rondom het plangebied staat reeds een aantal ondergrondse afvalcontainers. De dichtstbijzijnde is de container op de kruising Julianaweg/Schippersgracht. Gezien de onwenselijkheid om over te steken op de steeds drukker wordende Julianaweg, is het zaak dat een locatie wordt gekozen waarbij het grootste gedeelte van de nieuwe bewoners een korter traject hoeven te lopen dan de oversteek te maken naar de container aan de Julianaweg.

Het plaatsen van een extra container bij de bibliotheek draagt niet bij aan de doelstelling, en de verwachting is dat men in dat geval toch gebruik maakt van de container aan op de kruising Julianaweg/Schippersgracht. Om deze reden is het onwenselijk de nieuwe ondergrondse afval container bij de bibliotheek te plaatsen.

V: Worden de ramen in de kopgevel van het blok aan de Julianaweg gematteerd.
A: Nee.

V: Is de bebouwing aan de Julianaweg meer naar voren gekomen dan de huidige bebouwing van Mauritius.
A: Ja, de gevels van de bebouwing aan de Julianaweg krijgen dezelfde afstand tot Julianaweg als de bestaande woningen.

V: Kan er een doorsnede profiel van de verschillende peilhoogtes van de gebouwen gemaakt worden, waarin ook de woningen in de omtrek zin opgenomen, zodat er een goed beeld ontstaat met betrekking tot de hoogte van de vloeren t.o.v. bouwhoogtes.
A: Ja, die zal worden gemaakt.

V: In hoeverre liggen de contouren van de gebouwen vast, hoe gaat de buitenkant eruit zien en past alles in het bestemmingsplan.
A: De plangrenzen/contouren zijn in overleg met de gemeente vastgesteld. Het ontwerp zoals op 11 oktober 2021 is gepresenteerd, is mede tot stand gekomend oor suggesties en keuzens tijdens de eerste participatiebijeenkomst. De gevels worden nu verder uitgewerkt, mede op basis van de suggesties, opmerkingen en ideeën van de tweede bijeenkomst. Hierbij kijken we naar wat past en het draagvlak tijdens de bijeenkomst. Het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast.

5.6 PARTICIPATIEPLAN

Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing

de vooruitgang
stichting woningbeheer

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 23

2. BELANGEN VAN DE STAKEHOLDERS EN DE PARTICIPATIERUIMTE 24

2.1 Belangen stakeholders 24

2.2. Participatieruimte 26

3. DOELSTELLINGEN EN DOELGROEPEN 28

3.1 Doelstellingen 28

3.2 Doelgroepen 28

4. PARTICIPATIE- EN COMMUNICATIESTRATEGIE 31

4.1 Participatie – doelen per doelgroep 31

4.2 Participatie: Toelichting per participatieactiviteit 31

4.3. Communicatie 33

5. BIJLAGE 14

5.1 BIJLAGE 1: Stappenplan participatie 14

5.2 BIJLAGE 2: Inclusieve participatie ideeën voor ouders en bewoners 15

5.3 BIJLAGE 3: Concept draaiboek digitale bijeenkomst 20

1. INLEIDING

Voor de Maria Goretti locatie te Volendam heeft woningbouwcorporatie de Vooruitgang een woningbouwplan voor circa 71 woningen. Het plan bestaat uit het bouwen van 62 sociale huurappartementen, waarvan 15 zorgwoningen en 9 sociale huurwoningen. De locatie, gelegen in een woonwijk, wordt getransformeerd van een gedateerd schoolgebouw naar een frisse woonomgeving. Dit vraagt om aandacht voor; een zorgvuldige aansluiting met de huidige omgeving, de verkeersdruk op de Julianaweg en de inrichting van de openbare ruimte waaronder het parkeren. Daarnaast vraagt het plan ook om gedurende de planvorming en de realisatie de omgeving te betrekken en te voorzien van informatie.

Planvormingsproces
Het tijdschema van het project Maria Goretti locatie zal zich op volgende wijze vormgeven:

		April		Mei				Juni					Juli				Aug			
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	**Structuur ontwerp gereed**																			
2	**Voorontwerp gereed**																			
3	**1e Brede bijeenkomst**																			
4	**2e Verdiepende bijeenkomst**																			
5	**3e Afsluitende bijeenkomst**																			
6	**Communicatie momenten**																			
	**Momenten aan te passen aan de ontwikkelingen en wensen van de stakeholders*																			

Verantwoordelijkheid participatie
De Vooruitgang is primair verantwoordelijk voor het participatieproces. Hier gaan zij de verschillende stakeholders actief bij betrekken. Met name de gemeente wordt, via de stuurgroep, regelmatig geïnformeerd over de voortgang. Waar mogelijk en nodig worden de stakeholders actief betrokken. De Vooruitgang informeert de gemeente vooraf over de te nemen stappen.

Participatie- en communicatieplan
Dit voorliggende plan bevat een gestructureerde aanpak die voldoet aan de eisen van de gemeente. Het plan levert een overzichtelijk proces en passende werkvormen op voor de participatie. De thema's voor de participatie liggen in lijn met de scope van het bestemmingsplan. In dit document beschrijven wij onder andere de verschillende belangen, doelgroepen, participatieruimte, -doelen en -aanpak.

2. BELANGEN VAN DE STAKEHOLDERS EN DE PARTICIPATIERUIMTE

2.1 BELANGEN STAKEHOLDERS

Om de participatie en communicatie te organiseren is het belangrijk scherp in beeld te krijgen welke stakeholders belang hebben bij het project en wat hun belangen zijn. In deze paragraaf komt aan bod welke stakeholdersgroepen op hoofdlijnen te onderscheiden zijn en welke belangen (direct of indirect) zij bij de ontwikkellocatie hebben. De projectleiding heeft een eerste aanzet gedaan om de verschillende stakeholders (intern en extern) en hun belangen en invloed in kaart te brengen.

Woningcorporatie "De Vooruitgang"
De Vooruitgang is als ontwikkelaar de leidende partij. Met een sterke focus op samenwerken heeft zij een constructieve relatie met de overige stakeholders. Recent heeft zij in samenwerking met de gemeente Edam-Volendam positieve ervaringen opgedaan met participatie. De Vooruitgang onderschrijft het belang van tijdige participatie waarbij zij er naar streeft om zoveel mogelijk de belangen van de overige stakeholders tegemoet te komen. Daarnaast is zij geïnteresseerd in de inbreng van de stakeholders om het plan kwalitatief te verbeteren.

Voor de vooruitgang is het van belang dat alle stakeholders door middel van de participatie op een voor hun passende wijze kunnen meedenken over en bijdragen aan de realisatie van het project. Dit moet resulteren in een breed gedragen plan en een soepel besluitvormingsproces. Dit alles binnen de kaders van de mogelijkheden om een maatschappelijk en financieel haalbaar project te realiseren.

Gemeente Edam-Volendam
De gemeente is als stakeholder op verschillende wijze betrokken bij de Maria Goretti locatie. Als opdrachtgever waar het gaat om de openbare ruimte, verantwoordelijk voor het vaststellen van het bestemmingsplan en actieve toehoorder tijdens het proces. De Raad en het college van B&W zijn vooral via de stuurgroep betrokken en geïnformeerd. Uiteraard heeft de Raad ook zijn wortels in de samenleving.

De gemeente dient actief te worden betrokken bij de inrichting van het plangebied (inclusief de Foksiastraat). Verder is de gemeente actief met een participatietraject betreffende de inrichting van de Julianaweg. Het is van belang om deze werkgroep actief te betrekken bij de participatie voor de Maria Goretti locatie.

Voor de gemeente is het van belang dat burgers conform beleid en afspraken (Leidraad participatie) op een transparante wijze kunnen participeren in het ontwerpproces. Dat de burgers op een zorgvuldige wijze tijdig worden geïnformeerd tijdens het ontwerpproces en de realisatie van het plan. Hiervoor is een verslag nodig ter onderbouwing van hoe er geparticipeerd is met een heldere verantwoording wat en waarom er gebeurd is met de inut vanuit de verschillende stakeholders.

Omwonenden:
Dit zijn bewoners rondom de Maria Goretti locatie aan de zijde van de Foksiastraat/Daliastraat, de zijde van de Meergracht en een gedeelte van Julianaweg.
Daarnaast is het niet uit te sluiten dat ook andere bewoners uit de omgeving of de gemeente zich gaan aanmelden om deel te nemen aan de participatie. Een deel van de omwonenden hebben door de eerder genoemde participatie voor de Julianaweg ervaringen opgedaan met burgerparticipatie.

Het belang voor de omwonenden is dat zij tijdig en volledig worden geïnformeerd over de voortgang van het plan. Dat de informatie voor hen begrijpelijk is en hen in staat stelt actief te participeren tijdens de verdere uitwerking van het plan. Meer specifiek is voor de omwonenden het ontwerp van belang en hoe deze past binnen de bestaande omgeving. Daarnaast moet er aandacht worden gegeven aan de ontsluiting van het project en de parkeervoorzieningen.

Potentiële huurders
De doelgroep van de Vooruitgang voor de appartementen in het plan zijn senioren (55+). Voor de 9 eengezinswoningen richt de Vooruitgang zich op jonge gezinnen. De Vooruitgang heeft een uitgebreid bestand van potentiële huurders en deze worden actief benaderd om deel te nemen.

Het ontwerp van het plan en het programma wat gerealiseerd gaat worden is het voornaamste belang voor de potentiële huurders. Past dit programma bij hun toekomstige woonwensen. Daarnaast is het ook voor hen van belang hoe de ontsluiting en parkeervoorziening wordt ingericht.

Odion
Odion is een zorginstelling samen met hun cliënten zullen zij 15 tot 20 zorgwoningen binnen het plan gaan huren. Odion heeft aangegeven om actief bij te willen dragen. Zowel als toekomstige huurder en als partner om tijdens de participatie toelichting te geven aan met name de omwonenden over hun activiteiten en de wijze waarop zij daar invulling aangeven.

Voor Odion is de inrichting van de zorgappartementen en de daarbij horende voorzieningen van belang. Het ontwerp zal Odion in staat moeten stellen om de gewenste zorg en ondersteuning te bieden aan hun cliënten binnen de kaders van hun dienstverlening. Daarnaast moet deze locatie zoveel als mogelijk aansluiten op hun lopende activiteiten in de (nabije) omgeving.

Bewoners Odion
Een specifieke doelgroep om te betrekken. Odion richt zich op de ouder-wordende doelgroep die nu al bij Odion in Volendam woont. Samen met de Vooruitgang en Odion gaan we verkennen hoe we de bewoners actief bij de ontwikkeling van het plan betrekken.

Om een soepele overgang te realiseren van hun bestaande naar de nieuwe woning is het belangrijk om de toekomstige bewoners van de zorgappartementen op een voor hun passende wijze te betrekken bij de planvorming en realisatie van hun nieuwe woning (zie bijlage 2).

Bibliotheek
De Bibliotheek heeft geen bijzondere positie als huurder of belanghebbende. De vertegenwoordigers worden uitgenodigd om bij de bijeenkomsten met de bewoners aanwezig te zijn.

Met name betreffende de ontsluiting en parkeervoorzieningen is het voor de bibliotheek van belang om tijdig geïnformeerd te zijn over de realisatie van het plan. Verder moeten zij geïnformeerd worden over de voortgang, realisatie en specifieke tijdelijke van de overlast tijdens de uitvoering.

Architect
Rudy uytenhaak + partners architecten is actief betrokken bij de participatie. De participatie wordt afgestemd op het ontwerpproces. De architect is actief betrokken door middel van informeren, ophalen en verwerken. In het voortraject is er constructief met de architect gesproken over de bijdrage en de gewenste voortgang.

Voor rudy uytenhaak + partners architecten is het van belang dat zij tijdig de resultaten van de participatie ontvangen. Dat zij een actieve bijdrage aan de participatie kunnen leveren en er vooraf duidelijk is vastgesteld binnen welke kaders de participatie zal plaatsvinden.

2.2. PARTICIPATIERUIMTE

Voordat er een participatieplan kan worden opgesteld moet er worden vastgesteld wat de participatieruimte is. In hoeverre, en op welke onderwerpen kunnen stakeholders participeren. Mogen zij 'meeweten' (alleen informeren), meedenken of zelfs meebeslissen? De participatieruimte kan per stakeholder en per onderwerp verschillen. Wat de participatieruimte is, is bepalend voor de insteek en organisatie van de participatie en communicatie. Niet alleen moet dit intern bij de projectbegeleiding en het bestuur scherp zijn, ook is het belangrijk om vanaf de start richting stakeholders transparant te zijn wat de participatieruimte is. Dit verwachtingenmanagement helpt om frustratie en teleurstelling achteraf te voorkomen. Onderstaand een overzicht van de thema's die geagendeerd worden en de participatieruimte per thema.

De Vooruitgang bepaalt in overleg met de gemeente het onderwerp van de participatie. Deelnemers krijgen tijdig informatie en krijgen voldoende ruimte tijdens de bijeenkomsten om een bijdrage te leveren. Ook zullen zij in staat worden gesteld om buiten de bijeenkomsten hun bijdrage te leveren. De Voortuitgang en de gemeente gaan zorgvuldig om met de ingebrachte adviezen. Zij zullen beargumenteren waarom zij wel of niet een advies heeft verwerkt in het plan. Ook zal er een afstemming plaatsvinden met de architect.

Woningbouw/de inbreiding (adviseren)
Het staat vast dat er woningen gerealiseerd gaan worden op de ontwikkellocatie. Het programma voorziet in minimaal 71 wooneenheden. Het gaat hier wat betreft de participatie vooral om het zorgvuldig informeren over de nut en noodzaak van woningbouw en het programma. Er is ruimte voor aan/toevoegingen op het programma.

Het (stedenbouwkundig)ontwerp
Er is nog geen definitief stedenbouwkundig ontwerp. Het stedenbouwkundig kader is feitelijk dat het moet passen binnen de omgeving. De stakeholders worden door de architect meegenomen in het ontwerpproces en de varianten. Doel hiervan is de stakeholders meenemen in het denkproces welke uitgangspunten zijn er, welke afwegingen moeten er worden gemaakt om tot een goed ontwerp te komen, op welke manier wordt er in het ontwerp rekening gehouden met zorgen over aansluiting met de omgeving, bezonning, druk op de openbare ruimte etc. Op deze manier worden stakeholders meegenomen in het ontwerpproces.

Dit betekend dat tijdens het participatieproces stakeholders actief worden gevraagd hun inzichten en wensen te delen over met name de uitstraling, hoogte accenten en realisatie van verbinding met omliggende bebouwing en groenvoorziening.

Openbare ruimte (adviseren)
De participatieruimte met betrekking tot de openbare ruimte is beperkt. Er is in het gebied rondom de Maria Goretti locatie weinig waar nog invulling aan kan worden gegeven. De ruimte

wordt voornamelijk ingevuld door wonen en parkeren. De parkeernorm ligt vast, maar er is wel ruimte om te adviseren over de locatie en intekening van de parkeerplaatsen.
De huidige groenstrook bij de Meergracht die wordt herzien biedt geringe participatieruimte. De groenstrook moet worden verbeterd. Tijdens de het participatieproces zal ruimte zijn voor de omwonenden om in te brengen.

3. DOELSTELLINGEN EN DOELGROEPEN

3.1 DOELSTELLINGEN

De participatie en communicatie moeten richting krijgen aan de hand van doelstellingen. Wat wordt beoogd met de participatie/communicatie is leidend voor de insteek en organisatie. Samen met de Vooruitgang en de gemeente hebben wij de belangrijkste doelen voor het participatie- en communicatietraject bepaald:

- Informeren van alle doelgroepen over het plan. De stakeholders zijn al bekend met het voornemen om woningbouw te realiseren, echter nog niet met de huidige uitwerking (schetsontwerp, stedenbouwkundige uitgangspunten). Het communicatie en participatietraject heeft als doel de stakeholders te informeren over de plannen (inhoud) en het proces zowel met betrekking tot de participatie als de besluitvorming. Door zorgvuldig te informeren begrijpen de stakeholders de nut & noodzaak en krijgen zij inzicht in het proces/de planning. Zonder kennis en begrip ontstaat er geen draagvlak
- Positief beeld en draagvlak. We werken aan een positief beeld bij de stakeholders over de plannen. Ze worden geïnformeerd over de mogelijkheden en ervaren dat er aandacht is voor verschillende belangen. Met behulp van communicatie en participatie laten we zien dat we transparant zijn over zowel het plan als de besluitvorming eromheen en er aandacht is voor de verschillende belangen/zorgen vanuit de omgeving.
- Betere plannen en uitvoering. Door stakeholders in een vroeg stadium te betrekken en ruimte te geven voor inbreng sluit het uiteindelijk plan beter aan bij de belanghebbende danwel gebruikers.

3.2 DOELGROEPEN

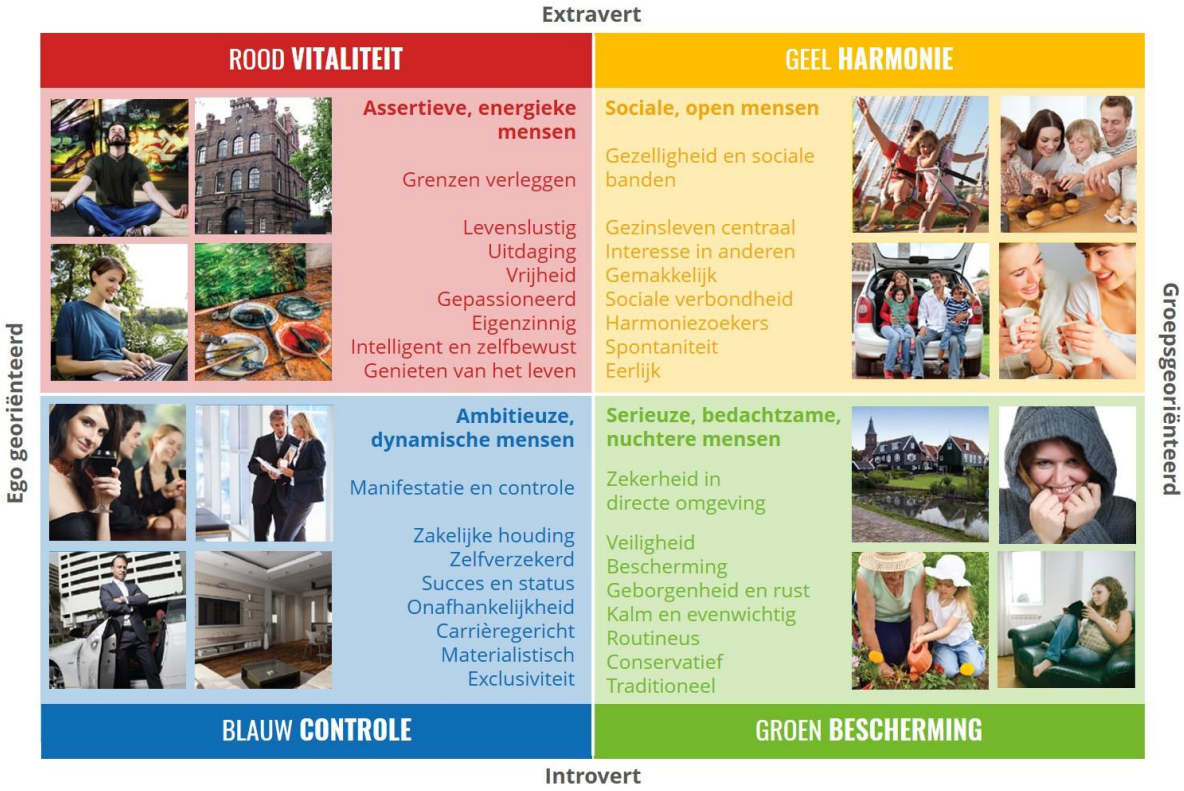
In het vorige hoofdstuk is een algemeen beeld van de stakeholders gegeven. Hieronder volgt een verdere specificering van de omwonenden door middel van leefstijlen.

Leefstijlen bewoners in de omgeving

Bureau Buhrs gelooft in het aansluiten bij de **leefstijl** van mensen om tot geslaagde participatie te komen. Dit betekent dat we naast demografische gegevens als leeftijd, geslacht, gezinssamenstelling, opleiding en inkomen ook kijken naar het karakter, de voorkeuren, angsten en waarden van deze mensen.
Leefstijlen geven onder meer inzicht in hoe men tegen vernieuwingen aan kijkt, hoe men tijdens participatietrajecten betrokken wil worden, en welke communicatiemiddelen en kanalen men gebruikt. Ook zeggen leefstijlen wat hoe men wil wonen of vrije tijd wil besteden.
Als bekend is tot welke leefstijl de inwoners behoren, kunnen participatie, communicatie, woonprogramma's, activiteiten, tone-of-voice en look & feel hierop worden afgestemd[2]

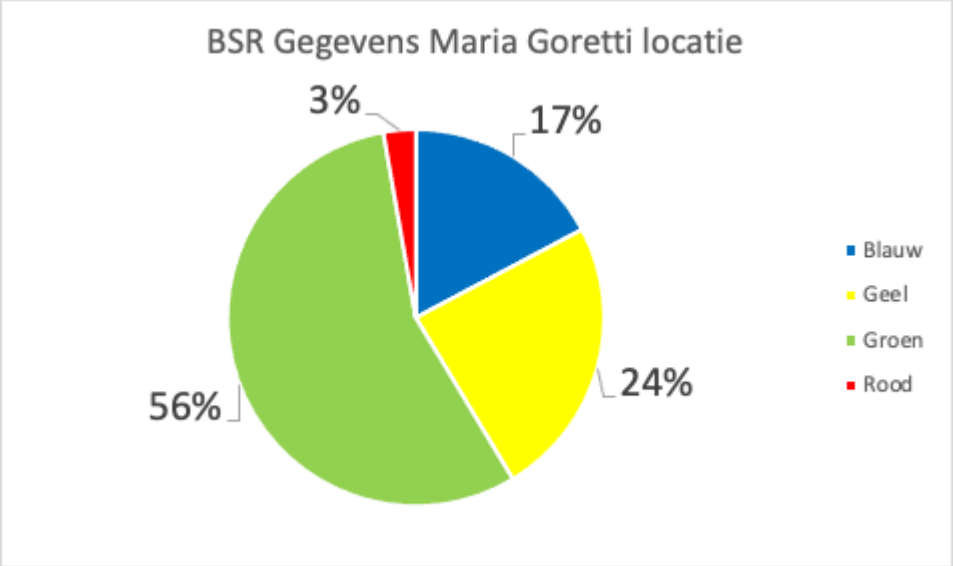
De leefstijlenmethodiek waar Bureau Buhrs gebruik van maakt, deelt inwoners in op basis van twee psychologische assen; gerichtheid op de groep vs. gerichtheid op de eigen persoon en introvert vs. extravert. Zo ontstaan vier verschillende groepen (zie afbeelding hieronder).

[2] De burger is ook een mens. Burgerparticipatie op basis van belevingswerelden. Bureau Buhrs & MarketResponse (vmg SAMR (2017))



Figuur 1: Het BSR model

Bij het ophalen van de BSR-gegevens zijn de volgende huishoudens meegenomen:.....Voor het gebied (de scope benoemen) is de dominante leefstijl groen.....



Figuur 3: percentuele weergave BSR Gegevens Maria Goretti locatie

Voor de participatie- en communicatiestrategie is het advies om met name te richten op de behoeften van de groene leefstijl. Als we inzoomen op de direct omwonenden zullen we ook rekening houden met de aanwezige blauwe en gele leefstijlen.

Dit betekent het volgende voor de participatie en communicatie:

- De groene leefstijl vertegenwoordigd meer dan de helft van de huishoudens rondom de maria Goretti locatie. Dé belangrijkste leefstijl in dit participatietraject dus. Bij het participatie- en communicatietraject richten we ons op de dominante groene leefstijl van de inwoners. De belangrijkste doelstelling bij deze groep is informeren en draagvlak creëren. De groene leefstijl heeft liever geen grote veranderingen en vindt het belangrijk (het gevoel te hebben) gehoord te worden.
  Tijdens de ontwikkelingen is het van belang omwonenden op informerende wijze te betrekken bij het proces en bouwfases. De omwonenden krijgen door het inzetten van interactieve tools de mogelijkheid om te reageren op de gepresenteerde informatie. Daarnaast zal er ruim gelegenheid worden gegeven om eigen aandachtspunten of ideeën in te brengen.

- Daarnaast is de gele leefstijl in grotere mate aanwezig Mensen die behoren tot de gele leefstijl denken graag mee in groepsverband en willen graag wat het beste is voor de 'buurt of de groep'. Dus niet alleen individuele belangen tellen. Ze vinden veiligheid en bereikbaarheid belangrijk thema's. Deze leefstijl reageert graag op duidelijk omschreven opties waarbij de ontwikkelaar of gemeente zich als gids opstelt. Vooral de groene leefstijl heeft liever geen grote veranderingen en vindt het belangrijk (het gevoel te hebben) gehoord en goed geïnformeerd te worden.

De blauwe en rode leefstijl is rondom de Maria Goretti locatie zowel in percentage als aantallen ondervertegenwoordigd.

4. PARTICIPATIE- EN COMMUNICATIESTRATEGIE

In dit hoofdstuk wordt het voorgaande vertaald in een concrete strategie voor de participatie en communicatie. Onderdeel van de strategie zijn de gekozen werkvormen, instrumenten en communicatiemiddelen die aansluiten bij de doelgroep en situatie.

4.1 PARTICIPATIE – DOELEN PER DOELGROEP

Stakeholders

Doelgroep	Doelen
Direct omwonenden van de ontwikkellocatie	informeren en adviseren op onderdelen (waar direct belang)
Odion	Informeren en adviseren op onderdelen
Bewoners Odion	Informeren en adviseren op onderdelen
Potentiële huurders	Informeren en adviseren
Bibliotheek	Informeren
Gemeente College B&W	Informeren en consulteren
Gemeenteraad	Informeren over het participatieproces

4.2 PARTICIPATIE: TOELICHTING PER PARTICIPATIEACTIVITEIT

Gedurende het planvormingsproces is het belangrijk omwonenden en stakeholders goed op de hoogte te houden van de voortgang en hen mee te nemen in het proces dat voor hen ligt. Waar er planinhoudelijk ruimte is om mee te denken over de plannen worden omwonenden/bewoners daartoe uitgenodigd. Onderstaand wordt tussentijds afgestemd op uitkomsten van eventuele aanvullende onderzoeken.

We stellen het volgende voor:

- Verder vullen/actualiseren website
- *Brede informatiebijeenkomst*
- *Verdiepende bijeenkomst (obv van VO)*
- Verdere uitwerking plannen o.a. op basis van input participatie
- *Afsluitende bijeenkomst (op basis waarvan de uitwerking naar DO zal plaatsvinden)*

De schuingedrukte onderdelen zijn (digitale) participatiebijeenkomsten. Hieronder staat het plan van aanpak voor deze sessies op hoofdlijnen.

Brede informatiebijeenkomst (medio Mei)

Doel

- Informeren over (de impact van) de plannen en nut & noodzaak
- Toelichten proces en de participatieruimte
- Het actief meenemen van de deelnemers in het denkproces van de architect
- Achterliggende onderzoeken presenteren

- Ophalen eerste reacties en aandachtspunten / thema's
- Werven 'actieve meedenkers' bij direct betrokkenen (omwonenden)
- Verslaglegging voor de verschillende stakeholders

Doelgroepen:
Woningcorporatie "De Vooruitgang"
Gemeente Edam-Volendam
Omwonenden
Odion
Architect
Bibliotheek
Potentiële huurders

Resultaten

- De inhoudelijke resultaten van de informatiebijeenkomst worden waar mogelijk verwerkt in de plannen en zijn medebepalend voor de inhoud van de volgende bijeenkomst. Daar waar input niet wordt verwerkt is direct of op een later moment aandacht voor een toelichting waarom er wordt afgeweken van een advies.
- Vullen van de Q&A op de website

Verdiepende bijeenkomst (tweede week Juni)

Doel

- Informeren over de verdere uitwerking van het plan inclusief aandacht voor input van vorige bijeenkomst
- Ophalen reacties en suggesties
- Inventariseren wensen en maken afspraken voor vervolgtraject
- Nogmaals kort stilstaan bij het proces, wat zijn de volgende stappen

Uitvoering

- Bij voorkeur fysieke bijeenkomst als de maatregelen dat toe staan.
- Uitnodigen per brief / email om aan te melden.
- Deelgroepen
- Verslag met eventuele inhoudelijke reacties en voorstel voor het vervolgproces.

Teruglegbijeenkomst (medio Juli)

De verdere uitwerking van de plannen presenteren aan omwonenden en belangstellenden. Daarbij wordt aangegeven op welke wijze de input uit de eerdere stappen is verwerkt en ook uitgelegd waarom bepaalde suggesties niet zijn meegenomen. Ook wordt de planning en het vervolgproces toegelicht.

4.3. COMMUNICATIE

Bovengenoemde participatieactiviteiten worden gedurende het traject ondersteund door diverse communicatiemiddelen. Hierdoor stel je bewoners e.a. in de gelegenheid om informatie in te winnen wanneer het hun schikt en blijven zou op de hoogte van inhoud en de voortgang. , Voor een effectieve informatievoorziening zetten we een mix van online en offline kanalen in. Hieronder staan de middelen die worden ingezet voor de communicatie. Welke middelen op welk moment , naar welke doelgroep, met welk doel en boodschap worden ingezet moet verder uitgewerkt worden en resulteert in een communicatie- en participatiekalender.
Voor het toetsen van de communicatie, en dan voornamelijk de schrijfstijl, kan er een beroep worden gedaan op de communicatie adviseur van de Vooruitgang (Gwen Oud). Zij heeft verder geen inhoudelijke rol bij de organisatie van de participatie, maar blijft wel aangehaakt.

We stellen voor nu de onderstaande communicatiemiddelen voor:

- Website van de gemeente en de Vooruitgang (constant actualiseren)
- (Digitale) nieuwsbrief
- Q&A
- Bewonersbrieven
- Media & free publicity

Website
Op de website is reeds een begin gemaakt met informatievoorziening over de plannen. Het is van groot belang dat de website de komende maanden constant up-to-date wordt gehouden.
Onderdelen die op de pagina zullen terugkomen zijn:

- Conceptplannen en onderzoeken
- Nieuwsberichten
- Globale planning van het project met agenda.
- Q&A die steeds wordt aangevuld.
- Verslagen van bijeenkomsten.
- Aanmeldmogelijkheid voor (digitale) nieuwsbrief en bijeenkomsten.
- Contactgegevens.
- Op termijn: interviews met direct betrokkenen: bestuurders, ondernemers, huidige bewoners, woningzoekenden

(Digitale) nieuwsbrief
De bewoners worden structureel op de hoogte gehouden met een (digitale) nieuwsbrief.

Sociale media (optie…checken bij communicatie adviseur de Vooruitgang)
Via sociale mediakanalen - Facebook en Twitter - verspreiden we de nodige informatie tijdens participatieve mijlpalen.

Q&A
Bewoners zullen veel vragen hebben over dit project. Er kan reeds een start worden gemaakt met het opstellen van een Q&A op basis van vragen die worden gesteld tijdens de informatiebijeenkomst. De Q&A wordt doorlopend aangevuld en vernieuwd op basis van binnengekomen vragen, maar ook op basis van wat we de omwonenden/stakeholders over het

project wil meegeven. De Q&A staat op de website.

Bewonersbrieven
Naast de website en digitale nieuwsbrief vormen bewonersbrieven een communicatiemiddel voor het uitnodigen van bewoners voor informatiebijeenkomsten en actuele zaken, zoals het informeren rondom de realisatie en uitvoering. De informatie zal op dat moment te actueel – maar ook te specifiek zijn om op te nemen op de website of in de digitale nieuwsbrief.

Media & free publicity
Op strategische momenten zal ook breder dan de omwonenden worden gecommuniceerd en wordt de media ingelicht. Daarbij valt te denken aan de gangbare momenten zoals rondom de besluitvorming van de gemeente.

Tekst website voor 23 april (concept)

Om geïnteresseerde direct na 22 april te informeren stellen we voor om op 23 april een bericht te plaatsen op de website van de Vooruitgang en de gemeente.
"Op 22 April is de koopovereenkomst voor de Maria Goretti locatie tussen de gemeente en woningcorporatie de Vooruitgang door de raad goedgekeurd. Dit betekent dat de Vooruitgang het proces voor herontwikkeling van de Maria Goretti locatie verder zal gaan invullen. Dit is ook het moment dat omwonenden en andere betrokken zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject. De Vooruitgang zal de komende weken hier verder vorm aangeven en de uitnodigingen voor de 1e bijeenkomst gaan versturen. Heeft u interesse om hier aan deel te nemen meld u dan aan via info@devooruitgang.com"

5. BIJLAGE

5.1 BIJLAGE 1: Stappenplan participatie

Voor participatietrajecten werkt Bureau Buhrs met het zelf ontwikkelde raamwerk 'gestructureerde onzekerheid' centraal. Het raamwerk biedt handvatten om de opgave helder te krijgen en daarna keuzes te maken die passen bij de specifieke situatie. De vragen dwingen om stap voor stap de belangrijkste uitgangspunten te overwegen, om zodoende tot een passende participatiestrategie te komen voor elke opgave. Om te komen tot dit plan is het volgende stappenplan gebruikt.

5.2 BIJLAGE 2: Inclusieve participatie ideeën voor ouders en bewoners

Op de Maria Goretti locatie in Volendam krijgen volwassen bewoners met een verstandelijke beperking en eventueel bijkomende lichamelijk beperkingen een eigen appartement. Op deze locatie gaat 24-uurszorg/ondersteuning geboden worden voor met name de ouder-wordende doelgroep die nu al elders in Volendam bij Odion woont. Mensen die een hoge mate van nabijheid nodig hebben. Medewerkers van Odion zullen actief worden betrokken bij participatiesessies met de buurt. Daar de cliënten momenteel al woonachtig zijn bij Odion, zal Odion intern het participatietraject aangaan met de toekomstige bewoners. Zij kunnen in een latere fase meedenken/praten over zaken zoals inrichting/visie van de locatie.

Bureau Buhrs schetst hieronder een aantal mogelijkheden voor het ontwikkelen van hybride participatiebijeenkomsten waarbij deelnemers offline en online mee kunnen doen. Op basis van behoefte zullen we de sessies uitwerken en invullen. We voorzien in participatiesessies waar mensen online en offline aan mee kunnen doen en waarbij het Miro platform een belangrijke rol vervult.

Bij de sessies wordt uitgegaan van een doelgroep met een overwegend groene leefstijl en een wisselende ervaring met hybride participatie. Deelnemers krijgen vriendelijke begeleiding, duidelijk uitleg over de techniek en er is altijd deskundige ondersteuning aanwezig. Omdat onderling vertrouwen belangrijk is, stellen we voor om genoeg aandacht te besteden aan het proces van kennis maken en samen gespreksonderwerpen verkennen.

Participatie vraagt erom dat iedereen aan tafel het gevoel heeft een volwaardig gesprekspartner te zijn. Bureau Buhrs werkt daarom voor het opzetten en organiseren van de inclusiesessies samen met een communicatiedeskundige die gespecialiseerd is in het ontwikkelen van communicatievormen en -middelen voor mensen met een verstandelijke beperking voor gemeenten, ziekenhuizen en zorginstellingen en ca. 12 jaar ervaring heeft met het werken met grotere VG-zorgverleners zoals SiZa, Philadelphia en Cordaan rond thema's als zeggenschap, huisvesting, kwaliteit van zorg en veiligheid.

Idee 1: Kennismakingssessie met bewoners

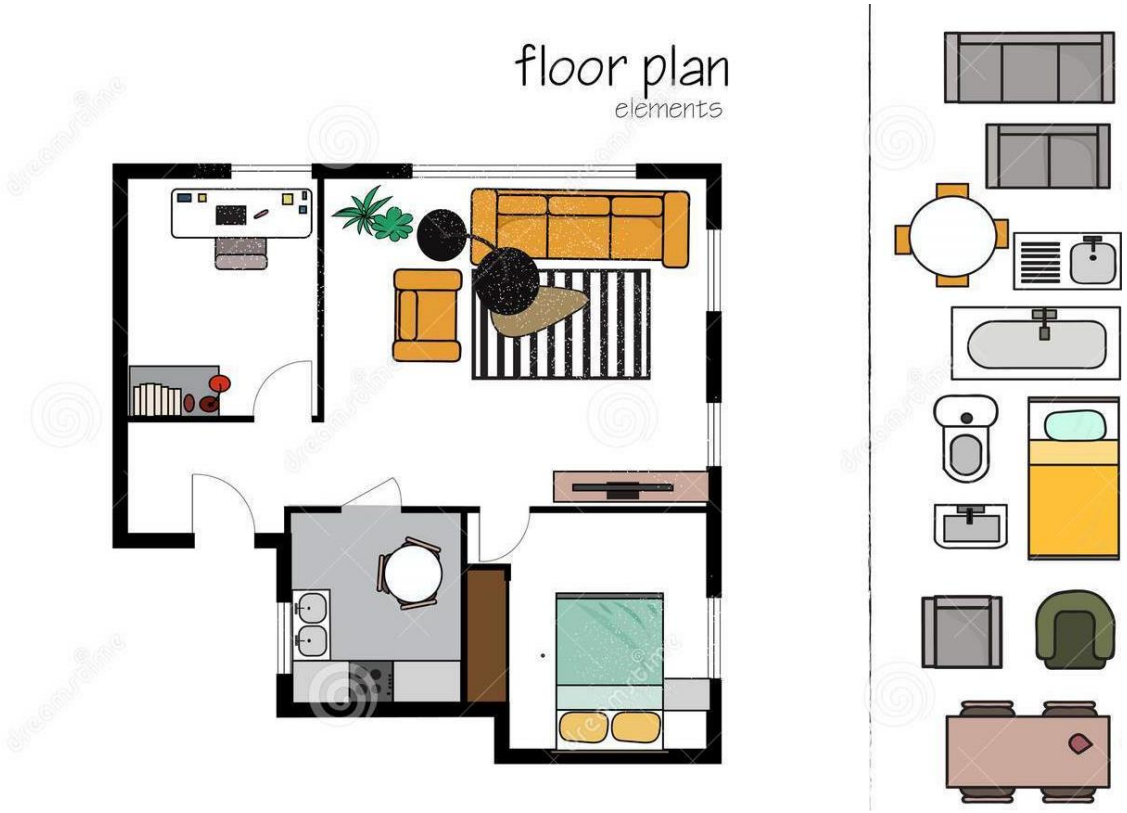
Vaak wordt tijdens de ontwikkelingsfase van een nieuwe woonlocatie veel aandacht besteed aan de fysieke kant van het bouwproces. Soms wordt er daardoor te weinig aandacht besteed aan wat de nieuwe locatie betekent voor jezelf, voor je gezin of voor de relatie met je kind. Op sommige locaties wordt het eerste jaar daardoor een pittige opgave omdat iedereen zulke andere verwachtingen had en je niet van elkaar wist hoe verschillend je over de dingen dacht.

Het kan daarom de moeite lonen om met elkaar stil te staan waar je aan begint. Als onderdeel van de verschillende sessies kunnen we samen met Odion een (online) activiteit voorbereiden die ouders en bewoners een indruk geeft van het leven in een groep en hoe het leven zal veranderen. Voorstel is om voor deze sessie cliënten uit te nodigen die deze overgang al meegemaakt hebben. Zij kunnen dan vertellen over de dingen die op je afkomen tijdens deze periode.

Het gesprek kan gaan over wat zorg betekent en wat je voor kind wil, of wat je kind voor zichzelf wil.

Het kan ook gaan over de manier waarop Odion zorg verleent, wat de bewoners zelf of met elkaar doen. In een online wereldcafé setting leveren ouders en bewoners feedback dmv post-its. Moderatoren begeleiden het gesprek, letten op de tijd en maken notities.

Idee 2: Inrichting en indelingssessie met ouders en bewoners

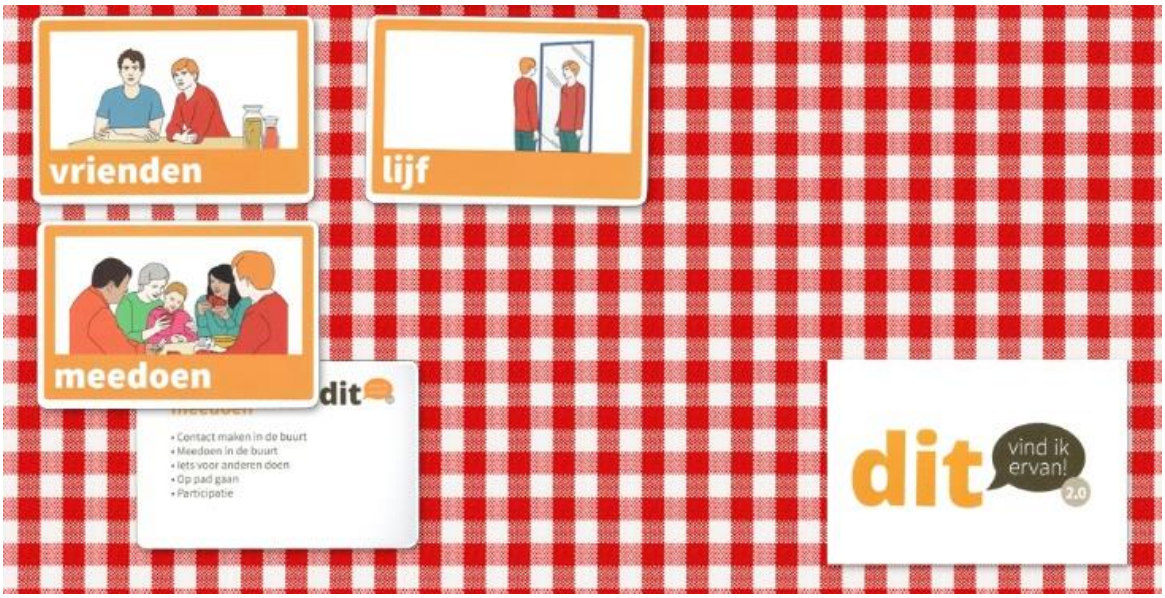


Concreet met de inrichting van je huis bezig zijn en tegelijkertijd hardop met elkaar nadenken over wat het zal betekenen wanneer je zelfstandig gaat wonen. Tijdens een inrichtings- en

indelingssessie kunnen bewoners samen op een 2D-plattegrond van de toekomstige woning met elkaar bedenken wat er op welke plek komt te staan en hoe ze er samen naar kijken. Deze sessie kan samen met de architect en met Odion opgezet worden. Tijdens de bijeenkomst kan ook samen besproken worden hoe de ontmoetingsplek zal worden vormgegeven.

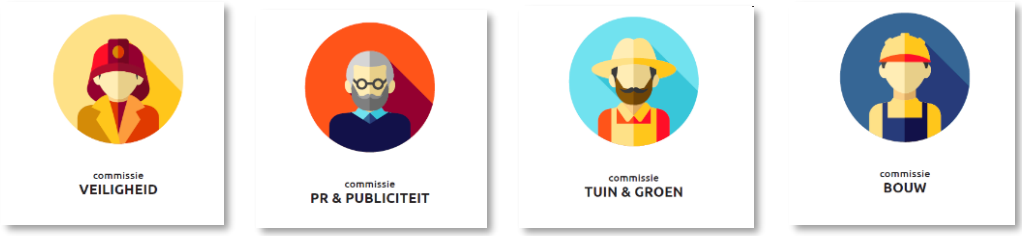
Als variant of aanvulling op de plattegrond-sessie kan ook gewerkt worden aan een *moodboard*, waarbij bewoners aan elkaar kunnen laten zien hoe zij denken over hun eigen leefruimte en wat ze belangrijk vinden voor de gedeelde ruimte.

Idee 3. Thematische kennismakingssessie tussen ouders en bewoners onderling



Onderdeel van de sessie kan zijn om in breakout groepen onderwerpen te bespreken. Dit kan bijvoorbeeld op basis van thema's uit Dit Vind ik Ervan! 2.0 die een goed aanknopingspunt bieden voor gesprekken over de alledaagse onderwerpen die de kwaliteit van je leven bepalen. Uitdaging is om in dit gedeelte altijd actief de link te blijven leggen tussen wat het (zelfstandig) wonen op het appartement voor je betekent.

Idee 4: Community building



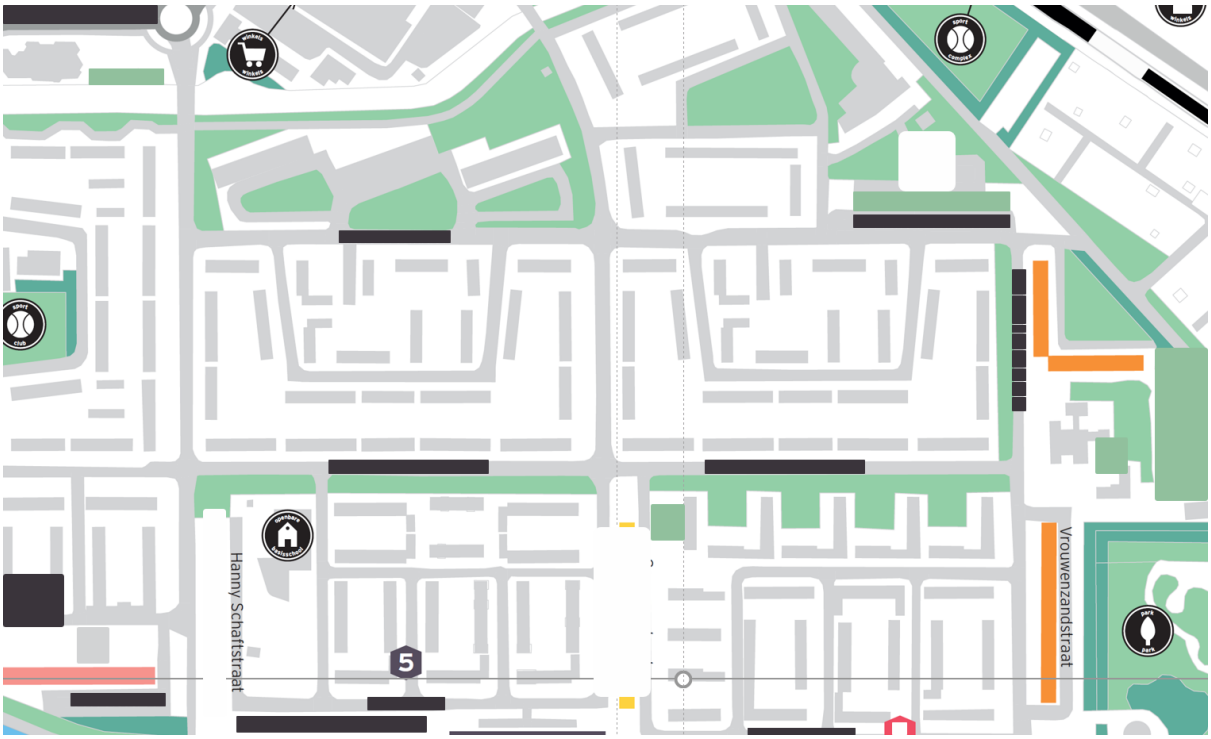
Hoe eerder je vanuit een (nieuwe) locatie contacten legt in de buurt hoe beter. Je zorgt dan voor een eerlijke start als goede buren. In de voorbereidende fase zoeken we deelnemers uit de groep bewoners en mensen uit de buurt die geïnteresseerd zijn in een wederzijdse kennismaking. We kunnen daarna voor twee benaderingen kiezen: welke talenten brengt iedereen mee naar de nieuwe woonplek en hoe kunnen we die inzetten?

Omgekeerd kan ook: wat heeft deze groep mensen nodig en wie kan aan welk onderdeel een bijdrage leveren. Stel dat de woonlocatie een gedeelde wasserette heeft, wie wil meehelpen om deze op orde te houden. Misschien komen er ook oudere bewoners die ondersteuning nodig hebben of voor wie iemand boodschappen kan doen. Dit wordt vertaald in een online spel getiteld: “Ik ga op de Maria Goretti wonen en ik neem mee ….” Waarin iedereen uitgenodigd wordt om zijn eigen deel te claimen. Tijdens de werksessie brengen we vraag en aanbod bij elkaar door middel van post-its.

Idee 5: Een zeven avonden-plan

Wanneer je als buren met elkaar gaat optrekken is het goed om op tijd na te denken over hoe je de verschillende stappen met elkaar wilt beleven en wat je op welk moment wilt bespreken. Het is voor de doelgroep belangrijk om onderwerpen op tijd bespreekbaar te maken en de tijd te krijgen en te nemen om een idee te laten groeien zodat je op tijd ‘klaar’ bent voor de grote veranderingen in je leven. Zo zou je met een zeven-avondenplan ouders en bewoners stap voor stap kunnen begeleiden naar de nieuwe woonplek, met o.a. een aftrapavond, een gezamenlijk (corona-veilig) bezoek aan een andere locatie tot en met de oplevering.

Idee 6: Wijkkaart – stickerspel



Veel bewoners komen uit de buurt. Hoe leuk is het om samen de buurt te verkennen en aan te geven wat je waar zou willen doen.

Samen optrekken met ouders, buurtgenoten, zorgverleners

Bureau Buhrs kan helpen met het samenstellen en opzetten van de bijeenkomsten en de (extra)

middelen die nodig zijn afhankelijk van de coronavoorschriften die dan gelden. De kracht de participatie hangt met name af van de herkenbaarheid en het vertrouwde gevoel dat men heeft bij de bijeenkomst. Voorstel is daarom ook om in te zetten op een groep bekenden (bijvoorbeeld vanuit de zorgverlening) die kunnen helpen met invullen en modereren van de sessies.

5.3 BIJLAGE 3: Concept draaiboek digitale bijeenkomst

Datum: xx
Tijd: xx
Locatie: Via Zoom/Teams/Webex Meetings

Gespreksleider: Bureau Buhrs
Hulplijn: Bureau Buhrs
Link:

Begeleider gemeente: xx

PROGRAMMA

8.30 u	**BB + gemeente in meeting -** *Laatste afstemming*	
8.50u	**Deelnemers toelaten uit lobby**	
9.00u	**Start / welkom**	**XX**
9.15u	**Break-out rooms: Groepjes van .. personen**	**Iedereen**
9.40u	**Presentatie XX -** *Powerpoint (dia 5 – 10)*	**XX**
	Powerpoint (dia 11 + 12)	**XX**
10.05u	**Break-out rooms: Groepjes .. personen + pauze**	**allen**
10.30u	**Terugkoppeling en afsluiting** - *Mentimeter*	**XX**
10.45u	**Einde (resultaten exporteren)**	

VOORBEREIDING

update

Aan de omwonenden van de Maria Goretti

Laatste stap in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen Maria Goretti

Op de Maria Goretti locatie komen 82 sociale huurwoningen waarvan een aantal bestemd zijn voor Odion. Vanaf het begin van het traject zijn omwonenden en geïnteresseerden actief betrokken. Inmiddels wordt gewerkt aan de laatste stap in het proces voor de vergunningsaanvraag. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over en blikken we terug op de stappen die we samen hebben gezet. De Vooruitgang kijkt daar met een positief gevoel op terug: wij bedanken u voor uw tijd, het meedenken, stellen van vragen en het aangeven van voorkeuren en suggesties. Hierdoor heeft het nieuwbouwplan Maria Goretti zijn definitieve, mooie vorm gekregen. Hartelijk dank!

Laatste stap: definitief ontwerp

Het voorlopig ontwerp is getoetst door de gemeente. In dit voorlopig ontwerp is tevens de impact van de nieuwbouw op de omgeving meegenomen, denk aan bereikbaarheid door nood- en hulpdiensten en parkeermogelijkheden voor de toekomstige bewoners. Ook de welstandscommissie heeft inmiddels haar akkoord gegeven op het voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp wordt nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Hiervoor wordt het ontwerp doorgerekend zodat alle technische uitgangspunten voor de bouw bekend zijn. Het definitief ontwerp is onderdeel van de vergunningsaanvraag die De Vooruitgang in oktober 2022 indient bij de gemeente Edam-Volendam. Het participatietraject is hiermee afgerond, vanaf dat moment geldt de standaardvergunningsprocedure.

Actuele informatie over dit project vindt u op www.devooruitgang.com/projecten. Volgende week vindt u daar ook deze nieuwsbrief terug.

Figuur 1 - In dit voorlopig ontwerp zijn suggesties van omwonenden verwerkt. De bovenste laag van het hoge gebouw is vervallen en toegevoegd op het woonblok langs het water. Dit ontwerp is uitgangspunt voor het definitieve ontwerp.

de vooruitgang
stichting woningbeheer

Kantoor Julianaweg 190, 1131 DL Volendam *Telefoon* 0299-399960 *E-mail* info@devooruitgang.com **www.devooruitgang.com**

Maria Goretti: terugblik op genomen stappen

Onder, figuur 2: Nieuw beeld Foksiastraat richting de Bibliotheek

Meedenken bleek zeer waardevol
Er zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd waar ruimte was voor uw input. Waar dit binnen de kaders paste is rekening gehouden met de wensen van omwonenden. Door opmerkingen over de Foksiastraat/Meergracht organiseerde de gemeente hiervoor een speciale bijeenkomst voor deze omwonenden waardoor ook de buurt er na de werkzaamheden fraaier uitziet.

1e bijeenkomst: 8 juni 2021
Tijdens de online bijeenkomst zijn de variaties in mogelijkheden voor de nieuwbouwplannen gepresenteerd. Deelnemers konden input leveren en vragen stellen. Deelnemers konden voorkeuren in het uiterlijk van de nieuwbouw aangeven via een online tool. Ook is een keuze gemaakt voor losse bouwblokken waardoor het geheel minder massief oogt. De input van de deelnemers was het vertrekpunt van de volgende stap: de schets van het plan zoals gepresenteerd op de tweede bijeenkomst.

2e bijeenkomst: 11 oktober 2021
Tijdens deze fysieke bijeenkomst werd de schets van het plan getoond waarin de bruikbare suggesties (passend binnen de gestelde kaders) van de eerste bijeenkomst waren verwerkt. Gekeken was naar het aantal woningen, parkeren en openbare inrichting. Aanwezigen konden opnieuw suggesties aandragen voor de vervolgstap. Deze input vormde de basis voor het voorontwerp (ook wel: voorlopig ontwerp).

Bijeenkomst bewoners Foksiastraat en Meergracht: 15 december 2021
Op 15 december 2021 organiseerde de gemeente een online bijeenkomst voor de bewoners van de Foksiastraat en de Meergracht. Hier werd de inrichting van de openbare ruimte besproken. De gemeente gaat kijken hoe bijvoorbeeld het transformatorhuisje een fraaier aanzicht kan krijgen. Op verzoek zorgt de gemeente dat de groenstrook van de Meergracht extra benadrukt wordt. Ook wordt er budget vrijgemaakt voor de herinrichting van de Foksiastraat (zie figuur 2 en 3).

Bijeenkomst bewoners van de Meergracht: 10 januari 2022
Tijdens en na de bijeenkomst van 15 december 2021 bleek dat bewoners van de Meergracht behoefte hadden om te praten over de bebouwing aan de zijde van de Meergracht. Deze bijeenkomst vond plaats op 10 januari 2022. Aanwezigen konden door een VR bril de plannen beleven. Na deze bijeenkomst is de materiaalkeuze iets aangepast. De witte breuksteen is komen te vervallen en vervangen voor verticale pannen. Ook is besloten dat de bovenste woonlaag van het hoge gebouw van Odion vervalt. Op het blok langs het water wordt een – terugliggende - laag toegevoegd, zie figuur 1.

Links, figuur 3: Nieuw beeld Foksiastraat richting Julianaweg

de vooruitgang
stichting woningbeheer

Kantoor Julianaweg 190, 1131 DL Volendam *Telefoon* 0299-399960 *E-mail* info@devooruitgang.com **www.devooruitgang.com**

de vooruitgang
stichting woningbeheer

Aan de bewoners van de Meergracht
en de Foksiastraat

Datum:
29 juni 2022

Betreft:
Inlooopavond Maria Goretti

Kenmerk:
MG-2022/BE

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief over de laatste stappen in het participatietraject rondom Maria Goretti. Heeft u nog vragen of behoefte aan een verdere toelichting op de plannen? Speciaal voor de direct omwonenden aan de Meergracht en de Foksiastraat organiseren wij een inloopavond.

Op 13 juli a.s. van 19.30 tot 20.30 uur bent u van harte welkom bij De Vooruitgang aan de Julianaweg 190. Wij vragen u wel om u van te voren aan te melden zodat wij rekening kunnen houden met de grootte van het gezelschap. Aanmelden kan via info@devooruitgang.com of telefonisch op 0299-399960, optie 4.

Met vriendelijke groet,

B.T. Eeltink
Coördinator Vastgoed

Bijlage

Presentielijst inloopavond 13 juli 2022:

BEWONERS VAN:

- Julianaweg 99
- Foksiastraat 7
- Foksiastraat 6
- Foksiastraat 5
- Foksiastraat 4
- Meergracht 37
- Meergracht 36
- Meergracht 35
- Meergracht 33
- Meergracht 28