

Gemeente Waalre

Ingekomen

11 AUG. 2022

No. 359363

Afd.

--	--	--	--

Aan de gemeenteraad van Waalre

Waalre, 9 augustus 2022

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Trolliuslaan – Klaprooslaan

Geachte Raadsleden,

Momenteel ligt bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Hier tegen willen wij een zienswijze indienen.

Het plan staat de bouw toe van 18 appartementen met bijbehorende bergingen en één vrijstaande woning.

Dit bevreemdt ons zeer, daar in de door u vastgestelde Gebiedsvisie t Hazzo in 2017 sprake was van patiowoningen dan wel eengezinswoningen.

Ook tijdens de diverse bewonersavonden is door diverse belanghebbenden aangegeven voorstander te zijn voor bovenstaande bouwwijze.

Met name tegen de appartementen hebben wij bezwaar. Het bouwvlak komt op minder dan 4 meter van onze perceelsgrens te liggen en geeft vanaf de tweede bouwlaag vrije inblik in onze achtertuin. Onze privacy wordt hiermee teniet gedaan.



De balkons liggen weliswaar aan de noordzijde, maar bij mooi weer zal men ongetwijfeld van de galerij aan de zuidzijde gebruik maken en vrij uitzicht op de achtertuinen van de Akkerstraat en onze tuin hebben.

Geluidsoverlast zal ook toenemen door een toegangsweg die langs onze gevel geprojecteerd is en de parkeerplaatsen tegen onze en achtertuinen in de Akkerstraat.

De massale bebouwing baart ons ook zorgen. Tegenover onze woning zijn onlangs 27 sociale huurappartementen gerealiseerd en daar komen nu weer 18 huurappartementen bij. Dit komt het groene karakter en de open bebouwing in de Trolliuslaan niet ten goede.

Daarom verzoeken wij uw raad nog eens in overweging te nemen een bouwplan te realiseren zoals in de Gebiedsvisie destijds is voorgesteld en het ontwerp bestemmingsplan als zodanig aan te passen.

Met vriendelijke groet,

11 AUG. 2022
Ontvangst Bewijs
Nee gegeven

Van Zetmeesteraad van Waalre
Postbus 10000
5500 GA Waalre

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
11 AUG. 2022			
No.	359363		
Afd.			