Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Vereniging Plaatselijk Belang De Eendracht

(en in afschrift naar alle overige plaatselijke belangenverenigingen)

Wolvega, d.d. 17 februari 2021

Documentnummer: 0098284380

Behandeld door R. Hekman

Onderwerp: reactie brief PB de Eendracht van 12 oktober 2020

Geachte bestuurders,

Allereerst excuses voor de verlate reactie op uw brief van 12 oktober 2020. Vanwege de lopende gesprekken met uw plaatselijk belang over woningbouw in Nijeholtpade hebben wij in eerste instantie prioriteit aan dat traject gegeven. Wij meenden daarmee ook tegemoet te komen aan uw onderstaande vragen, maar u heeft inmiddels aangegeven dat u een afzonderlijke reactie wenst.

Onderstaand puntsgewijs een reactie op uw brief van 12 oktober 2020. Ten behoeve van de leesbaarheid staan eerst uw inhoudelijke opmerkingen en aanbevelingen weergegeven, met daaronder onze reactie.

1. **In uw antwoord gaat u een aantal keren specifiek in op de situatie in Nijeholtpade. De strekking van onze brief was echter een zorg uit te spreken namens 21 dorpen waar het gaat over wonen in onze gemeente. Die zorg is met uw brief nog niet weggenomen.**
   Uw zorg is ons helder en deze nemen wij ter harte. Hopelijk helpt de onderstaande beantwoording bij het creëren van de gewenste helderheid.

2. **Het is juist dat in de woonvisie van 2017 het beleidsmatig kader wordt weergegeven en dat nieuwbouw slechts beperkt in de kleine kernen kan plaats vinden. Echter wat beperkt inhoudt wordt in de visie verder niet helder. Jaarlijks in een kleine kern één tot drie huizen bouwen kan bijvoorbeeld ook als beperkt worden gezien.**
   In de huidige Woonvisie staat op pagina 7 onder 2.2 het volgende:
   "Het toevoegen van nieuwe woningen zal met name plaatsvinden in de grotere kern Wolvega, vanwege de verwachte bevolkingsontwikkeling.
   In de andere kernen wordt geen nieuwbouw gepleegd, tenzij de bouwplannen reeds bekend zijn en/of binnen de rode contour vallen. Toevoeging van woningen vergroot de kans op toekomstige leegstand. Wel is er in deze kleinere kernen ruimte voor herbestemming en herstructurering t.b.v. de woonkwaliteit"

   In de omgevingsvisie dd. 12 juni 2019 is aanvullend op pagina 36 bovenaan opgenomen:
   "Het woningbouwbeleid, zoals dat recent in de woonvisie is vastgelegd, zal worden voorgezet. Dit betekent ondermeer dat er zeer beperkt ruimte is voor nieuwbouw in de kleine kernen. De mogelijkheden voor nieuwe woningen, in Wolvega (Lindewijk) en in mindere mate Noordwolde, zijn vooral te vinden in het afronden van bestaande woningbouwlocaties en

verdichting binnen de bebouwde kom. Daarbij is oog voor woningbouw in alle categorieën"

De omschrijving "beperkt bouwen in de dorpen" is in deze visiedocumenten niet gedefinieerd, maar wel wordt benoemd dat er mogelijkheden zijn voor nieuwbouw en herbestemming/ herstructurering binnen de rode contouren.
Als in de vorige brief aangegeven is de nieuw op te stellen woonvisie het aanstaande podium om verder te praten over het woonbeleid in Weststellingwerf en om bijvoorbeeld ter discussie te stellen of een omschrijving als "beperkt bouwen in de dorpen" werkbaar is.

3. **Daarnaast wordt in de woonvisie 2017 ook aandacht gevraagd voor het behoud van de leefbaarheid en de positie van starters en senioren. Er wordt gesproken over een woningvoorraad die aansluit bij de vraag. Dit geldt in onze ogen ook voor de kleine kernen.**
   Zie primair onder 2. Binnen de rode contour zijn er mogelijkheden in de kleine dorpen volgens het huidige beleid.

4. **Het onderzoek van de gemeente in het voorjaar van 2017 betrof geen behoefteonderzoek. Doel was te onderzoeken of de contouren nog aansloten bij de feitelijke situatie. Een aantal Plaatselijke Belangen heeft in de gesprekken wel behoeften aangegeven. Niet is helder wat daarmee is gebeurd.**
   De gemeente heeft geen uitgebreid behoefteonderzoek uitgevoerd, maar heeft de nog aanwezige bouwruimte binnen de rode contouren besproken met alle afzonderlijke plaatselijke belangenverenigingen. Daarbij zijn diverse vragen gesteld, ook vragen over de woningbehoefte. Van ieder gesprek is een verslag gemaakt. De verslagen zijn met een begeleidend memo aan de raad verzonden. Alle verslagen en het begeleidend memo zijn destijds (oktober 2017) aan de plaatselijke belangen verzonden. Indien gewenst kunnen wij deze opnieuw toezenden.

5. **In uw brief noemt u dat er voor de gehele gemeente een woningbouwonderzoek (WBO) is uitgevoerd. Het onderzoek geeft inzicht in de aantallen en soort woningen die gewenst zijn in onze gemeente. Wij kennen dit onderzoek niet en zijn daar als dorpen voor zover bekend niet bij betrokken. Graag zouden wij, naast het ter beschikking krijgen van het onderzoek, betrokken willen worden.**
   Het WBO is definitief en is inmiddels in uw bezit.

6. **Wij zijn voorstander van een gedegen breed behoefteonderzoek binnen alle dorpen. Graag horen wij wat het standpunt van het College daarin is.**
   Het recent uitgevoerde WBO is een gedegen onderzoek, dat per dorpencluster een inzage in de behoefte geeft. Wij beogen geen nieuw afzonderlijk onderzoek per dorp
   In het traject om te komen tot een nieuwe Woonvisie zal het onderwerp woningbouw in de dorpen, uiteraard op de agenda staan. We bespreken met de dorpen graag hoe op kwalitatieve wijze ingespeeld kan worden op de lokale woonwensen.

7. **Wij zouden graag aan de voorkant betrokken worden waar het gaat over wonen in onze gemeente en het traject van de Lindewijk 2. De omgevingsvisie spreekt immers voor dit soort onderwerpen van een evenwichtige afweging, waarbij alle partijen worden gehoord c.q. betrokken.**
   De afronding van de Lindewijk zien wij als bestaand beleid. De gemeenteraad vertegenwoordigt uw plaatselijk belang bij de afwegingen rond de Lindewijk. Er zijn al diverse stappen gezet tbv de ontwikkeling van Lindewijk fase 2. Zo is het stedenbouwkundig plan en de exploitatie vastgesteld door de gemeenteraad.
   Binnenkort gaat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage, daar kan een ieder op reageren.

Ten aanzien van nieuw beleid: zoals ook in onze vorige brief aangegeven bent u alvast van harte uitgenodigd om, bijvoorbeeld via de VKD, deel uit te maken van het proces om te komen tot een nieuwe woonvisie.

8. **Wij zouden graag helder willen hebben tot 2030 welke ruimte er is tot op dorpsniveau om te bouwen.**
   Er loopt momenteel vanuit de regio Zuidoost Fryslân overleg met de provincie over de kaders van de woningbouwprogrammering voor de periode 2020 - 2030. Er is daarom nog geen planning/ woningbouwprogrammering voor de periode tot 2030.
   Wij verwachten binnenkort overeenstemming te bereiken met de provincie, daarna volgt besluitvorming over de programmering.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,



