

Raadsbesluit

Nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen

Beleidsveld	Grondzaken
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Pieter van der Straaten
Zaaknummer	10871721
Jaargang en nummer	2023, nr. 69
Vergaderdatum Raad	22 juni 2023
Referendabel	Ja
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. De Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. Bij nieuwbouw in de stad brengt de gemeente een bijdrage in rekening voor gemeentelijke investeringen in zogeheten bovenwijkse voorzieningen;
 - b. Voor deze vorm van kostenverhaal gelden vaste tarieven per type vastgoed;
 - c. De tarieven worden berekend aan de hand van een in de nota opgenomen overzicht van investeringen in bovenwijkse voorzieningen;
 - d. Het profijt van deze bovenwijkse voorzieningen wordt toegerekend aan de hele stad, zonder differentiatie naar wijken
 - e. Het kostenverhaal wordt zowel bij ontwikkelingen van derden als bij gemeentelijke grondexploitaties toegepast;
 - f. De bijdrage per type vastgoed is afhankelijk van de waarde van dat vastgoed en hierbij wordt aangesloten bij de verhoudingen in grondprijzen zoals die volgen uit de Utrechtse Grondprijzenbrief;
 - g. Bij gelijktijdige sloop vindt kostenverhaal alleen plaats voor de netto toevoeging van vastgoed;
 - h. De in de nota genoemde tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
2. De nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen in werking te laten treden op 1 januari 2024.
3. Het college opdracht te geven om bij projecten die zich op het moment van inwerkingtreding van de nota in precontractuele fase bevinden, per project te beoordelen of toepassing van deze nota juridisch haalbaar is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
26/06/2023 10:28:10 CEST
ID: 6a09ceb5-1e02-47df-abd6-d9cb8e968477
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
23/06/2023 13:13:13 CEST
ID: 6a09ceb5-1e02-47df-abd6-d9cb8e968477
Auth: Scribble

