Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Eltensestraat 17
Ondertitel	Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een appartementen-complex van drie verdiepingen met 24 sociale-huurappartementen aan de Eltensestraat 17 in Duiven.
Portefeuillehouder	J. Goossen Zaaknummer Z/18/039296/201545252
Behandelend ambtenaar	Ole van Beers
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde *'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Eltensestraat 17'*, te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren; 2. Het bestemmingsplan 'Eltensestraat 17' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID009-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.
Historie	Na het positief besluit op het principeverzoek door het college in 2017 is deze ontwikkellocatie vastgelegd in het Woningbouwprogramma gemeente Duiven 2018-2027. In juli 2020 is er een inloop bijeenkomst georganiseerd waarbij de conceptplannen zijn gepresenteerd aan de omwonenden en ondernemers uit de directe omgeving. Het uiteindelijke plan heeft vervolgens van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 ter inzage gelegen.
Termijn	Het college heeft -gegeven de grote vraag naar woningaanbod- verzocht de behandeling van dit voorstel vóór de verkiezingen te behandelen.

Politieke Avond	22 februari 2022		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
G.J. Schrijner	E.N. Bosscha	Raadzaal	Ruimte	60 minuten
Behandeladvies	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Indien debat gewenst is, kan dit plaatsvinden op 10 maart 2022.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de tafel 22 februari	Afwezig als tafeldeelnemers zijn: Zetel Nooijen en D66. Dhr. Carmiggelt is aanwezig als indiener van een zienswijze. Hij spreekt zijn teleurstelling uit over het feit dat er weinig actie is ondernomen n.a.v. de zienswijzen. Ook heeft hij zorg over het feit dat er veel sociale huurwoningen komen in de buurt die contrasteren met de bestaande woningbouw. Sommige raadsleden geven aan dat zij de zorgen begrijpen vanuit het oogpunt van de inspreker. Wel wordt door verschillende partijen ook aangegeven dat er vel behoefte is aan woningen en in het bijzonder ook goedkope woningen. De wethouder geeft over dit punt ook aan dat een mix van sociale huur en koopwoningen ook voordelen heeft zodat alle sociale huurwoningen niet bij elkaar in één wijk staan. Er is geen behoefte aan debat voor de tafeldeelnemers (Zetel Arends, PvdA, GroenLinks, Lokaal Alternatief, SP, VVD, CDA en DOED. Pro Duiven). Het kan als hamerstuk naar de raadsvergadering van 10 maart 2022.
Raadsvergadering	10 maart 2022