

TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Inleiding

In de Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie (MRSV) van de gemeente Kaag en Braassem staat de westelijke oever van de Braassemblermeer aangegeven als zone voor 'intensieve recreatie'. Ook in de Omgevingsvisie Kaag en Braassem wordt ingezet op een recreatieve ontwikkeling langs de oever van de Braassem. De MRSV en de Omgevingsvisie geven echter weinig invulling aan het begrip 'intensieve recreatie'. Aangezien er zich verschillende initiatieven aandienen én de achterliggende woonwijk Braassemblerland zich steeds verder ontwikkelt, is er een toenemende behoefte om het begrip 'intensieve recreatie' voor dit gebied nader invulling te geven.

Doel

Het doel van het toetsingskader is om aan te geven welke initiatieven passend zijn aan de Braassemboulevard. Initiatieven die niet passen binnen het toetsingskader zijn daarmee als niet gewenst te beschouwen. Het toetsingskader geeft hiermee houvast in besluitvorming over verschillende ontwikkelingen in het gebied.

Toepassing van het toetsingskader

Het toetsingskader werkt als een soort meetlat waar verschillende initiatieven (activiteiten en/of elementen) langs gelegd kunnen worden. Het toetsingskader bevat verschillende criteria waar een initiatief aan getoets kan worden:



Locatie (zie onderstaande kaart)

In welk deel van de brassemboulevard is het initiatief gewenst



Omvang

Wat is de maximale omvang van het initiatief (element en/of activiteit)



Kleur- en materiaalgebruik

Wat is passend in de omgeving



Aantal

Hoeveel initiatieven (elementen en/of activiteiten) zijn maximaal toelaatbaar in het gebied



Bereikbaarheid

Op welke manier is het initiatief bereikbaar



Uitstraling

Wat is een geschikte uitstraling die passend is aan de Braassemboulevard



Het plangebied van de Braassemboulevard (in groen aangegeven) is opgedeeld in drie deelgebieden

TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



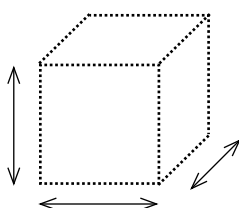
Vissteiger

Kleinschalige voorziening om te vissen vanaf de kant. Dit kan in de vorm van een steiger of een uitgemaakte visplek

Locatie



Omvang



Maximaal 15 m²

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



Maximaal 2 per deelgebied

Bereikbaarheid



Beperkt bereikbaar voor autoverkeer (alleen uitladen materiaal, geen parkeerplaats)
Voornamelijk bereikbaar te voet en per fiets. Per boot aan te landen (geen ligplaats)

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



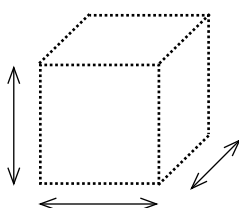
Verharde boulevard

Herinrichting van de dijk waarbij meer ruimte komt voor intensieve recreatie zoals wandelen, zwemmen en flaneren

Locatie



Omvang



Maximale lengte: ca. 500m
Maximale breedte: ca. 10 m

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout, eventueel beton en (corten-)staal

Aantal



Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Beperkt begaanbaar voor autoverkeer (alleen aanwonenden)

Voornamelijk bereikbaar te voet en per fiets.
Beperkte parkeergelegenheid beschikbaar.
Passantenplekken voor sloepen.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



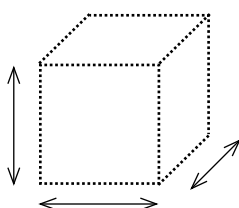
Strandje + ligweide

Aanleg van een zwemstrand en ligweide

Locatie



Omvang



Maximaal 1.000 m²

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke inrichting

Aantal



Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Beperkt bereikbaar voor autoverkeer (alleen minder validen)
Voornamelijk bereikbaar te voet en per fiets. Beperkte parkeergelegenheid.
Per boot aan te landen (geen ligplaatsen beschikbaar)

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



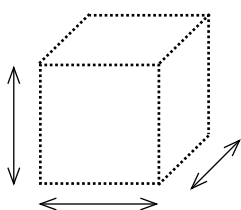
Vlonderpad langs het water

Doorgaande wandelroute op de grens van water en land

Locatie



Omvang



Maximaal 2,5 m breed

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



Één route

Bereikbaarheid



Enkel te voet begaanbaar, hier en daar per boot aan te landen (geen ligplaatsen)

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



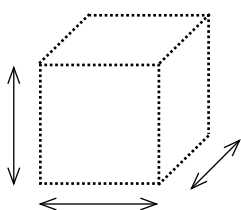
Zwemsteiger

Houten constructie in of aan het water waardoor het water makkelijk bereikbaar is om in te zwemmen

Locatie



Omvang



Maximaal 25 m²

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



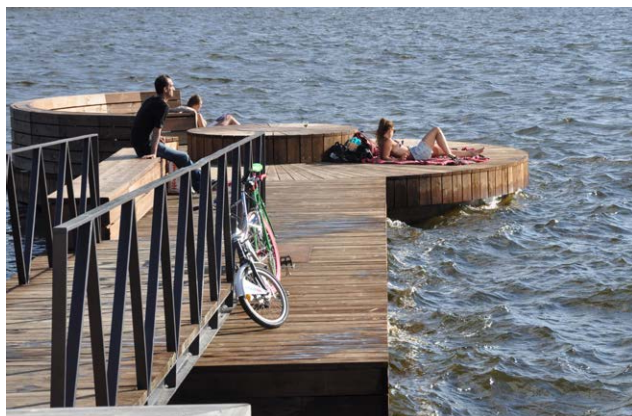
Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet bereikbaar, per boot aan te landen (geen ligplaatsen)

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



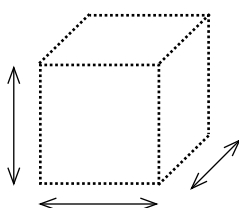
Fietsparkeerplaats

parkeerplaats voor fietsen
inclusief elektrische oplaadpunten

Locatie



Omvang



ca. 100 m² per locatie

Kleur- en materiaalgebruik

- Afhankelijk van ontwerp

Aantal



Maximaal 2 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet en per fiets bereikbaar.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



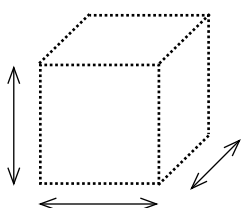
Uitkijkpunt

Verblijfsplaats met panoramisch uitzicht over het water (kan deel uitmaken van recreatieve route)

Locatie



Omvang



Maximaal 3 meter boven kruin-
hoogte van de dijk

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet en per fiets bereik-
baar.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



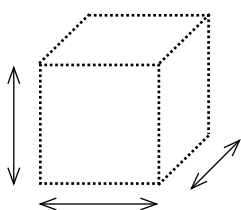
Faunamaatregelen

Bijenkasten, vogelhuisjes en andere maatregelen ter ondersteuning van de biodiversiteit

Locatie



Omvang



Minimale footprint, afhankelijk van ontwerp

Kleur- en materiaalgebruik

- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



Maximaal 2 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet bereikbaar.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



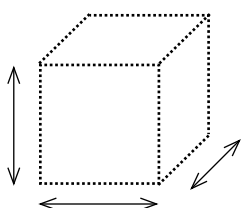
Informtaie-/expositie borden

Tijdelijke of permanente objecten die informatie verschaffen over de regio, de geschiedenis of andere interessante gebiedskenmerken. Tevens kustobjecten

Locatie



Omvang



Minimale footprint, afhankelijk van ontwerp

Kleur- en materiaalgebruik

- Afhankelijk van ontwerp

Aantal



Maximaal 3 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet en per fiets bereikbaar.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



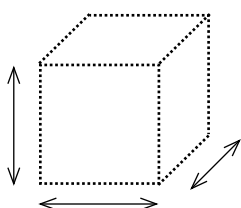
Speelplek

Verblijfsplek waar ruimte is om te spelen. Hier kunnen speelobjecten of meer natuurlijke speelaanleidingen deel van uitmaken

Locatie



Omvang



ca. 250 m² per locatie

Kleur- en materiaalgebruik

- Terughoudend kleurgebruik
- Natuurlijke uitstraling
- Hout

Aantal



Maximaal 2 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet en per fiets bereikbaar.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



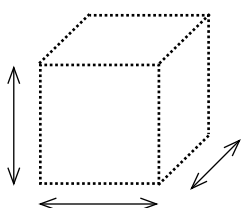
Kleinschalige evenementen

Initiatief voor het organiseren van kleinschalige evenementen zoals een braderie, gericht op lokaal publiek

Locatie



Omvang



ca. 500 bezoekers per dag

Kleur- en materiaalgebruik

- n.v.t.

Aantal



Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Beperkt bereikbaar voor autoverkeer (alleen minder valden)
Voornamelijk bereikbaar te voet en per fiets.
Beperkte parkeergelegenheid beschikbaar.
Aanlanden met sloep mogelijk, geen aanlegplaatsen

Uitstraling



Meijer Fotografie



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



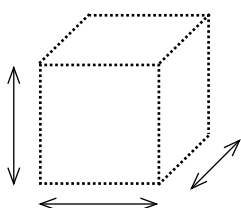
Kleinschalige horeca

Daghoreca met terras
gelegenheid

Locatie



Omvang



ca. 500 m² per locatie

Kleur- en materiaalgebruik

- n.v.t.

Aantal



Maximaal 1 per deelgebied

Bereikbaarheid



Beperkt bereikbaar voor autoverkeer.
Voornamelijk bereikbaar te voet en per fiets.
Beperkte parkeergelegenheid beschikbaar.
Bezoek over water wordt aangemoedigd.

Uitstraling



TOETSINGSKADER

Intensieve recreatie Braassemboulevard, Roelofarendsveen

Omschrijving



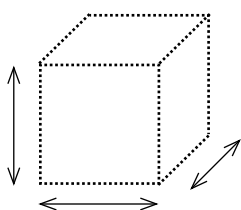
Banken en zitplekken

Kleinschalige verblijfsplekken op uitzichtlocaties

Locatie



Omvang



Minimale footprint, afhankelijk van ontwerp

Kleur- en materiaalgebruik

- Terughoudend kleurgebruik
- Natuurlijke uitstraling
- Maximaal gebruik van hout

Aantal



Maximaal 3 per deelgebied

Bereikbaarheid



Enkel te voet en per fiets bereikbaar.

Uitstraling

