Aanpak ruimtelijke aanpassingen Stationsgebied Heiloo



Raadsinformatieavond 3 februari 2026

Michiel Hierck, projectleider Civiel BOR

Krijn van Soeren, projectleider RO

GEMEENTE HEILOO

Agenda

- Herinrichting Stationsweg - Zeeweg

- Uitbreiding Fietsenstallingen

- Kwaliteitsverbetering Oostelijk Stationsgebied

GEMEENTE HEILOO



GEMEENTE HEILOO

Herinrichting Stationsweg – Zeeweg



Doel en context



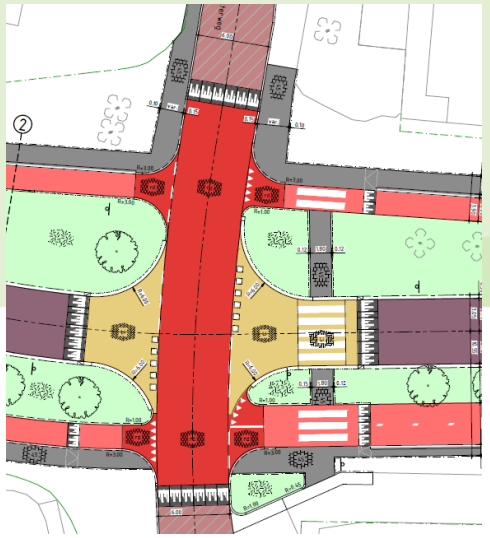


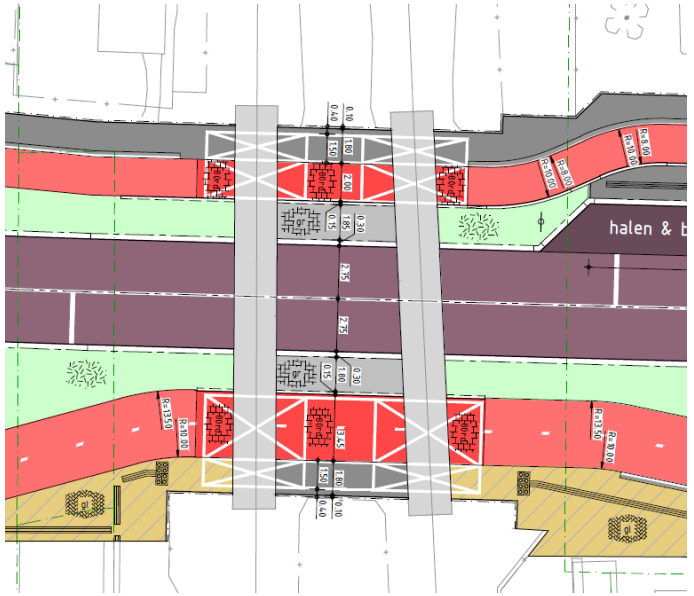
- **Verkeersveiligheid verbeteren**
- **Verkeersintensiteit omlaag**
- **Leefbaarheid bevorderen**
- **Aanpak wateroverlast**
- **Klimaatadaptatie**

Participatie

- **Voorlopige verkeerskundige ontwerpen (2022 en 2023)**
- **Informatieavond bewoners en belanghebbende (12 maart 2024)**
- **Informatieavond Voorlopig ontwerp (26 maart 2025)**
- **Concept definitief ontwerp**
- **Definitief ontwerp (2 december vastgesteld door B&W)**

Definitief ontwerp Zeeweg

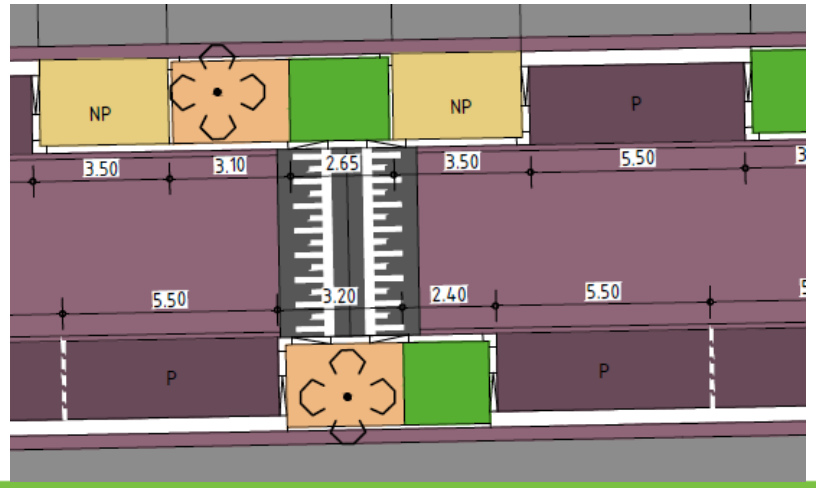


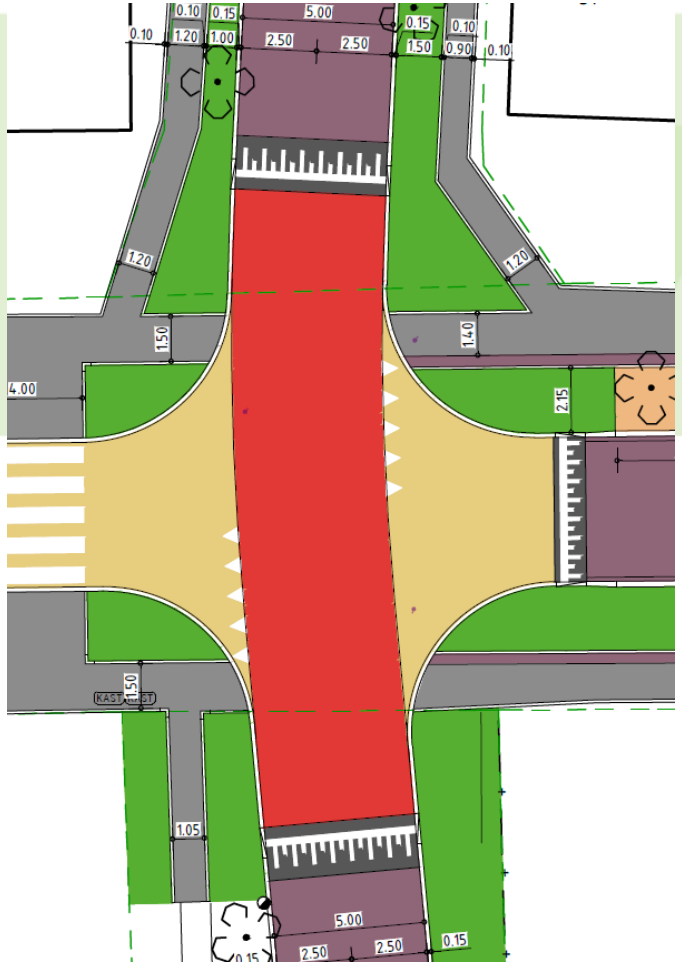


- **Verlagen maximumsnelheid**
- **Versmallen wegbreedte**
- **Extra rioolbuis voor regenwater en grondwater**
- **Fietspad in betonplaten**
- **Groenvakken**

Definitief ontwerp Stationsweg

- **Verlagen maximumsnelheid**
- **Versmallen wegbreedte**
- **Parkeerplaatsen**
- **Breedelaan**





GEMEENTE HEILOO

Herinrichting Stationsweg – Zeeweg



Herinrichting Stationsweg – Zeeweg



Herinrichting Stationsweg – Zeeweg



Planning

- **Werkzaamheden spoor Zeeweg (16 februari t/m 27 februari)**
- **Stationsweg (Q1 2027 t/m Q3 2027)**
- **Zeeweg Q3 2027 t/m Q3 2028**

Uitbreiding Fietsenstallingen



GEMEENTE HEILOO

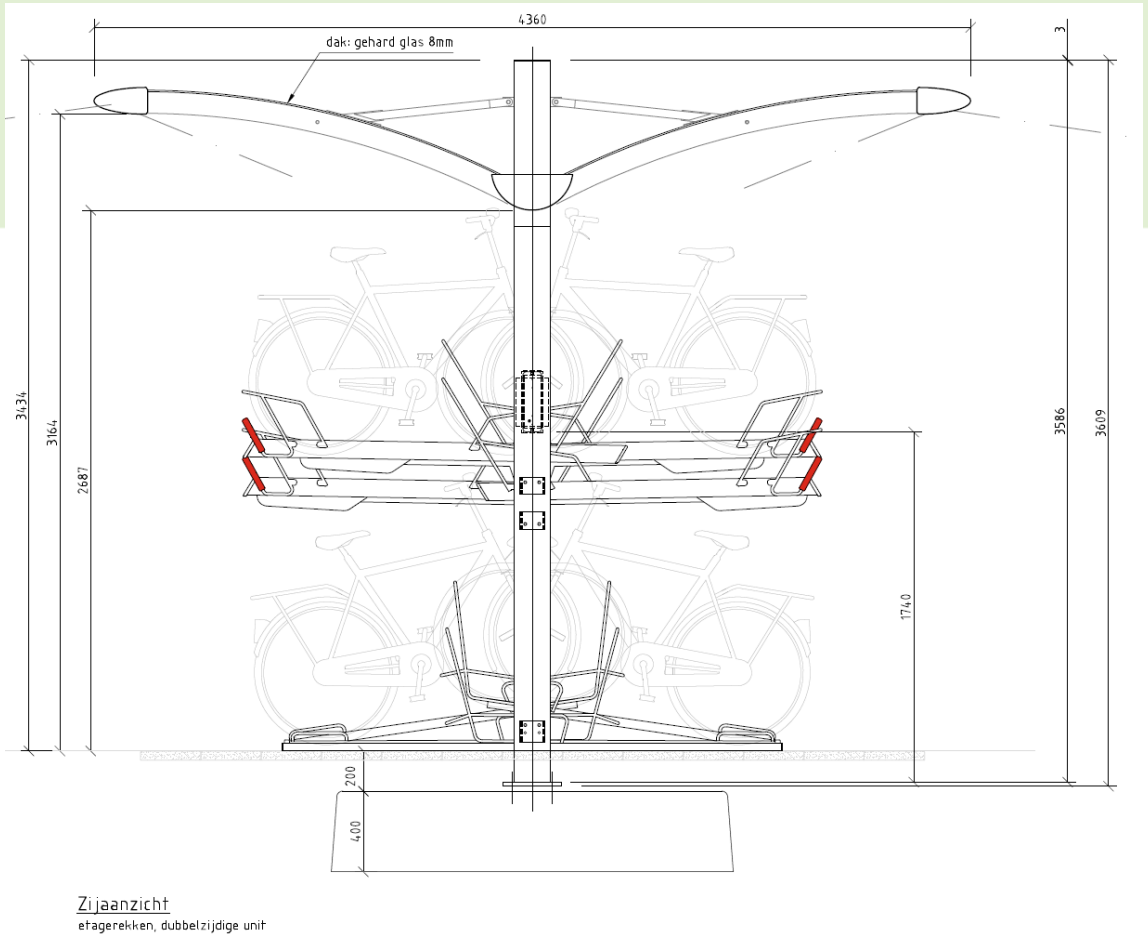
Doel en context

400+ extra fietsparkeerplekken

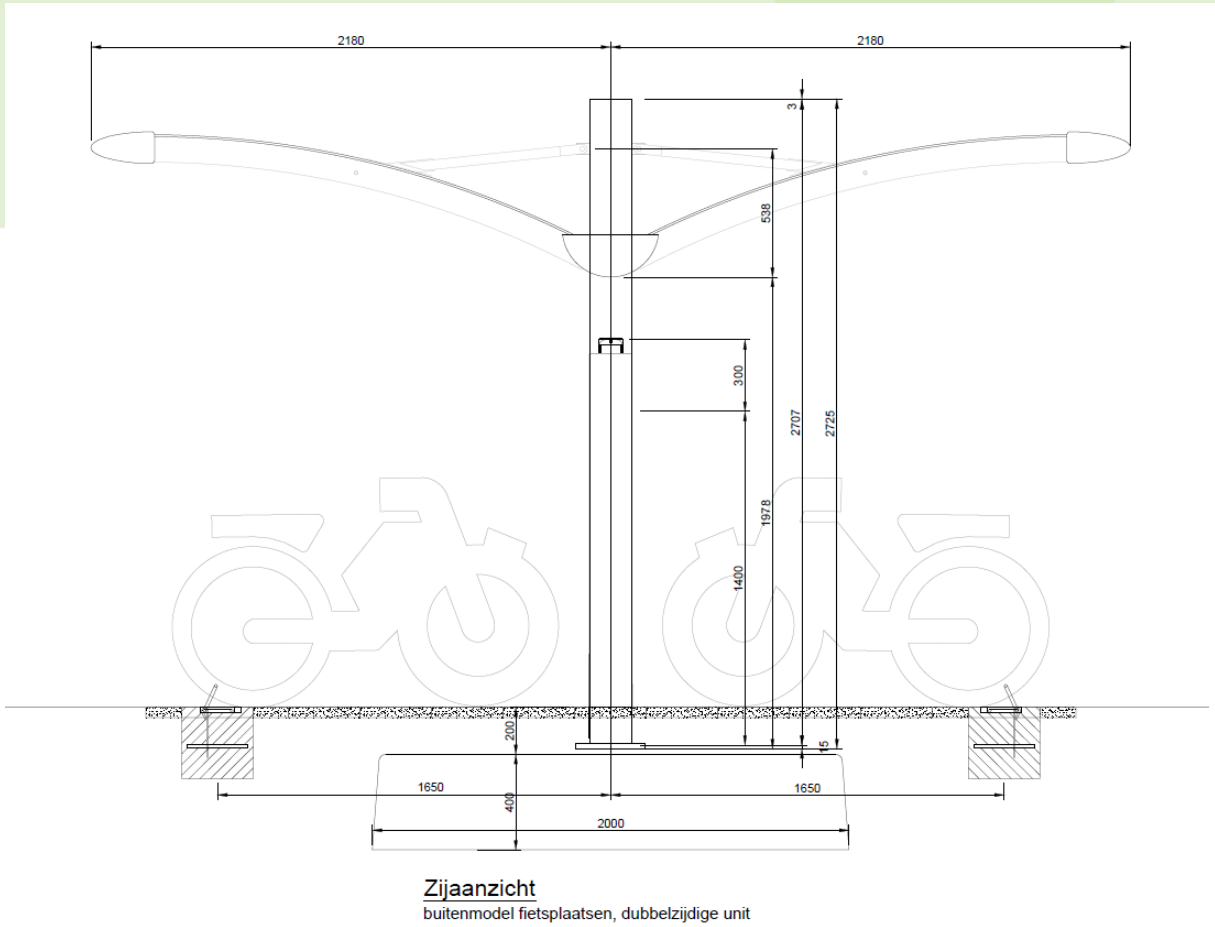
- **Dubbellaagse stallingen**
- **Voorkeursvariant**
- **Wensen van omwonenden**
- **Buitenmodelfietsen (BMF)**
- **Door: ProRail, gemeente Heiloo en provincie Noord-Holland**

GEMEENTE HEILOO

Dubbellaags en BMF



Zijaanzicht
etagerekken, dubbelzijdige unit



Zijaanzicht
buitenmodel fietsplaatsen, dubbelzijdige unit

GEMEENTE HEILOO

Uitbreiding
Fietsenstallingen



GEMEENTE HEILOO

Vervolgstappen

- **Verdere uitwerking naar definitief ontwerp**
- **Uitvoeren van de benodigde onderzoeken**
- **Opstellen definitieve kostenraming**
- **Informeren omwonenden over ontwerp**
- **Vergunningen**
- **Uitvoering**

Kwaliteitsverbetering Oostelijk Stationsgebied (KOSH)



GEMEENTE HEILOO

Kwaliteitsverbetering Stationsgebied



GEMEENTE HEILOO

Doel en context

Verblijfskwaliteit verbeteren in het Oostelijk Stationsgebied

- **Aanpakken overlast (zoek)verkeer**
- **Stationsplein herinrichten**
- **Omgeving nauw betrekken in het proces**

Initiatief is niet nieuw -> maar nu zijn er de financiën voor

Contact met omgeving

- **Doel: Omgeving nauw betrekken bij varianten**
- **Ondernemers**
- **Bewoners**
- **Gebruikers**

- **D.M.V. bijeenkomsten feb-april 2026**

GEMEENTE HEILOO

Concrete stappen

- **Januari 2026**: informeren omgeving over de projecten en raadsinformatieavond
- **3 februari 2026**: raadsinformatieavond
- **Februari - april 2026**: bijeenkomsten met belanghebbenden over herinrichting oostkant Stationsgebied
- **2e kwartaal 2026**: plan van aanpak en ontwerp herinrichting oostkant Stationsgebied

Financiën

- **300.000,- + euro naar verwachting voor KOSH**
- **Bestemmingsreserve van 1.000.000,- euro** *(Investeringen toekomstbestendig Heiloo, Kadernota 2026)*
- **Wordt verdeeld tussen: KOSH – Winkelcentrum ‘t Loo – Het groenbeleid**
- **Continu financiële afstemming tussen projectleiders**

VRAGEN?

GEMEENTE HEILOO