Bureau Schmidt
ingenieurs en adviseurs

Participatieplan Harinxmakwartier



Opdrachtgever: Harns Invest – Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.

Project:	Harinxmakwartier Franeker
Projectnummer:	BS2025-072
Rapportnummer:	001
Datum:	09-09-2025
Versie:	D06

Leeuwarden
Harlingersingel 11
8913 CJ Leeuwarden

Groningen
Aarhusweg 2-14
9723 JJ Groningen

Zwolle
Schrevenweg 5
8024 HB Zwolle

Heerhugowaard
W.M. Dudokweg 22 B
1703 DB Heerhugowaard

Colofon

Opdrachtgever:
Harns Invest – Kuin Vastgoedontwikkeling III B.V.
Harlingertrekweg 52
8913 HR Leeuwarden

Projectgegevens:
Project: Harinxmakwartier Franeker
Projectnummer: BS2025-072

Rapport gegevens:

Rapport:	Participatieplan Harinxmakwartier Franeker
Opsteller:	ing. S. Pol
	ing. M. van der Schaar
Versie:	Concept
Datum:	09-09-2025
Gecontroleerd:	ing. S. Faber
Paraaf:	

Bureau Schmidt
info@BureauSchmidt.nl
www.BureauSchmidt.nl
KvK nr : 68445326

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Schmidt

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Waadhoeke 5

3 Participatieaanpak 7

3.1 Hoe ziet participatie eruit 7

3.2 Participatiemomenten 7

3.2.1 Brief (informeren) 7

3.2.2 Startbijeenkomst 8 oktober (raadplegen en adviseren) 8

3.2.3 Vervolgbijeenkomst 5 november (raadplegen en adviseren) 8

3.2.4 Één-op-één afstemming (raadplegen en adviseren) 8

3.2.5 Brieven en website-updates (informeren) 9

3.2.6 Contactpersoon tijdens de gehele ontwikkeling 9

4 Kosten 10

5 Eindverslag participatieproces 10

6 Contact 10

1 Inleiding

Aan de zuidzijde van het centrum van Franeker, direct aan het Van Harinxmakanaal, komt een unieke ontwikkellocatie vrij. Op deze plek, waar jarenlang P. Valk Yacht BV actief was in de bouw en stalling van boten, ontstaat ruimte voor een nieuwe toekomst. Met het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten komt een terrein van circa 0,85 hectare beschikbaar voor herontwikkeling. Deze locatie, op een steenworp afstand van de historische binnenstad, biedt kansen voor een hoogwaardige gebiedsontwikkeling die recht doet aan de bijzondere ligging en de omliggende functies. Deze nieuwe ontwikkeling krijgt de naam 'Harinxmakwartier'.

In een samenwerking met gemeente Waadhoeke, ontwikkelingscombinatie Harns Invest en Kuin Vastgoedontwikkeling B.V., Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin B.V., Adema Architecten en IMOSS is een eerste ontwerp opgesteld voor ´het Harinxmakwartier´. Het plangebied vormt een schakel tussen stedelijke en landschappelijke structuren. Het grenst aan het plan De Werf Franeker, aan woningen aan de Tuinen en het Vliet, met bedrijven aan de zuid- en westzijde. Aan de westkant ligt het Van Harinxmakanaal, met bedrijvigheid aan de overzijde. Het gebied is aangewezen als transformatielocatie naar wonen. Met deze beoogde invulling naar wonen vormt dit gebied een logisch verlengstuk van de historische binnenstad, die op loopafstand ligt. Dit leidt tevens tot een belangrijke referentie voor de toekomstige invulling van dit gebied.

Het is belangrijk om nabijgelegen bewoners en ondernemers te betrekken bij de ontwikkeling van het Harinxmakwartier. De kennis, kunde en creativiteit zijn van waarde en belangrijk om te benutten. Door open gesprekken te voeren komen verschillende mensen en inzichten bij elkaar en kan er een gedegen ontwikkeling worden opgezet, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de betrokkenen. Dit participatieplan beschrijft de wijze hoe belanghebbenden betrokken worden bij de verdere uitwerking van het participatietraject.

2 Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Waadhoeke

De gemeente Waadhoeke kent momenteel vele woningbouwplannen en andere plannen in de fysieke leefomgeving. Iedere dag wordt er aan deze plannen gewerkt. De gemeente heeft participatiebeleid gemaakt dat de gemeenteraad heeft vastgesteld op 14 november 2024, zie ook: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR734354/1. Zo weet je hoe je mee kan doen en denken en wanneer dat is.

De gemeente Waadhoeke wil graag participeren om zo burgers en belanghebbenden te betrekken bij de ontwikkeling van projecten in de fysieke leefomgeving. Dit is belangrijk omdat het kan zorgen voor meer draagvlak, betere beslissingen en een leefomgeving die beter aansluit bij de wensen en behoeften van belanghebbenden.
Door vroegtijdige participatie kunnen ideeën, wensen en belangen van burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties meenemen bij het ontwikkelen van beleid en het nemen van besluiten. Participatie zorgt voor een breder perspectief en meer informatie, wat kan leiden tot betere beslissingen. Door vroegtijdig in gesprek te gaan, kunnen problemen en bezwaren al in een vroeg stadium aan het licht komen en worden opgelost.

Participatie is echter niet hetzelfde als draagvlak. Participatie kan draagvlak opleveren, maar het kan ook zijn dat na participatie er nog steeds mensen zijn die het niet eens zijn met de planvorming. Dit hoeft geen directe reden om af te zien van realisering van de plannen. Participatie heeft niet als doel om te zorgen dat iedereen het met elkaar eens is. Belangen kunnen ook na participatie nog steeds verschillend zijn.

In het participatiebeleid Omgevingswet gemeente Waadhoeke worden 5 niveaus onderscheiden van participatie:



- Informeren
  Informeren en luisteren naar anderen is de basis van elk traject. Inwoners van Waadhoeke en andere belanghebbenden hebben behoefte aan informatie of de gemeente wil inwoners van Waadhoeke en andere belanghebbenden ergens over informeren.
- Raadplegen
  Inwoners van Waadhoeke en andere belanghebbenden geven een mening of reactie op een voorstel van de gemeente.
- Adviseren

Inwoners van Waadhoeke en andere belanghebbenden geven advies aan de gemeente en delen nuttige ideeën of suggesties.

- Coproduceren
  Inwoners van Waadhoeke, andere belanghebbenden en gemeente werken samen als gelijkwaardige partners aan het beleid of het project.
- Meebeslissen
  Inwoners van Waadhoeke en andere belanghebbenden beslissen mee binnen de kaders over het beleid of project. We zijn gelijkwaardige partners.

Hieronder wordt het plan kort toegelicht. We geven aan om welk participatieniveau het gaat, bijvoorbeeld raadplegen of adviseren, wat de planning van de participatie is en hoe je kunt participeren.

Belangrijk om te weten over de planning: we maken een zo goed mogelijke inschatting over de planning per plan, maar deze planningen kunnen veranderen. Wanneer dat het geval is, zullen we deze bijwerken.

3 Participatieaanpak

Het is belangrijk om directe bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de ontwikkeling van Harinxmakwartier. In samenspraak met de gemeente Waadhoeke is een voorlopig ontwerp opgesteld.

Om goed in beeld te brengen wie bij deze ontwikkeling betrokken moet worden en in welke mate, is een stakeholderanalyse uitgevoerd. In dit participatieplan wordt toegelicht op welke manier de verschillende stakeholders gedurende het proces worden geïnformeerd en betrokken. Het belang van een zorgvuldig en transparant participatieproces wordt hierbij onderstreept. Het actief meenemen van betrokkenen zorgt ervoor dat hun kennis, belangen en ideeën een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de verdere planvorming. Daarbij wordt vanaf het begin duidelijk wat vaststaat en waar nog ruimte is voor invloed.

Het participatieniveau is **informeren en raadplegen en adviseren**.

3.1 Hoe ziet participatie eruit

Na het opstellen van het voorlopige ontwerp is het van belang om met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden het ontwerp te bespreken, zodat zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden met ieders belang.

3.2 Participatiemomenten

Er zullen diverse participatiemomenten worden georganiseerd. Deze worden hieronder beschreven. Gedurende de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de participatievormen worden de beschreven kernwaarden actief uitgedragen

3.2.1 Brief (informeren)

Om de inwoners en ondernemers op de hoogte te brengen van de geplande ontwikkeling zal in september 2025, een brief worden verstuurd. In deze brief zal de geplande ontwikkeling worden uitgelegd, wordt de planning van de ontwikkeling op grote lijnen beschreven en worden ze uitgenodigd om deel te nemen aan de startbijeenkomst. Op deze manier weten mensen wat er speelt en kunnen zij vragen voorbereiden voor de startbijeenkomst.

De brief zal in B1-niveau taalgebruik worden geschreven en zal fysiek worden rondgebracht, op die manier wordt de brief ook toegankelijk voor mensen zonder digitale hulpmiddelen en mensen die moeite hebben met lezen.

De brief zal worden verzonden naar:

- Direct omwonenden (Tuinen, Vliet);
- Raadsleden, gemeente Waadhoeke;
- Omliggende bedrijven en basisschool.

3.2.2 Startbijeenkomst 8 oktober (raadplegen en adviseren)

Nu er een voorlopig ontwerp ligt dat in samenspraak met de gemeente Waadhoeke is opgesteld, wordt het participatieproces gestart met een startbijeenkomst voor de directe omgeving. Deze bijeenkomst staat gepland op 8 oktober 2025. Direct belanghebbenden ontvangen hiervoor een persoonlijke uitnodiging per brief.

Tijdens de bijeenkomst wordt de aanpak van het project toegelicht. Het voorlopige ontwerp wordt gepresenteerd, er is ruimte voor het stellen van vragen, en aanwezigen kunnen schriftelijk hun zorgen, opmerkingen of suggesties achterlaten via invulformulieren. In lijn met de kernwaarden transparantie en betrouwbaarheid wordt altijd teruggekoppeld wat er met de ontvangen input is gedaan, inclusief een toelichting op waarom bepaalde suggesties wel of niet zijn meegenomen.

Na deze eerste bijeenkomst volgt een tweede bijeenkomst op 5 november 2025, waarvoor ook bewoners uit andere delen van Franeker en bredere belanghebbenden worden uitgenodigd.

3.2.3 Vervolgbijeenkomst 5 november (raadplegen en adviseren)

Naar aanleiding van de opgehaalde input van de bijeenkomst op 8 oktober wordt het voorlopig ontwerp verder aangescherpt. Deze bijeenkomst is bedoeld om belanghebbenden mee te nemen in dit verder uitgewerkte plan. Uiteraard is er ook de mogelijkheid te reageren tijdens de bijeenkomst. De genodigden zijn gelijk aan de eerste bijeenkomst.

3.2.4 Één-op-één afstemming (raadplegen en adviseren)

Na de bijeenkomsten kan op verzoek één-op-één contact gezocht door de bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden om de plannen persoonlijk door te spreken. Er kan contact worden gezocht via de contactpersoon namens de ontwikkelaar (zie ook onderdeel “Contactpersoon namens de ontwikkelaar tijdens de gehele ontwikkeling”). Deze persoonlijke benadering helpt niet alleen om specifieke behoeften op te halen en uitdagingen beter te begrijpen, maar ook om zaken onder de aandacht te brengen die anders misschien onopgemerkt blijven. Zo ontstaat er ruimte voor een open gesprek waarin gezamenlijk naar passende oplossingen gezocht kan worden.

3.2.5 Brieven en website-updates (informeren)

Gedurende het gehele ontwikkeltraject worden betrokkenen actief geïnformeerd over de voortgang, belangrijke mijlpalen en eventuele wijzigingen. Dit gebeurt via brieven en updates op de projectwebsite van de ontwikkelaar.

De brieven worden huis-aan-huis verspreid onder dezelfde geadresseerden als de aankondigingsbrief van september 2025. Deze worden verstuurd voorafgaand aan nieuwe werkzaamheden, bij overgang naar een volgende fase of bij hindermomenten. Door middel van huis-aan-huisverspreiding wordt ervoor gezorgd dat iedereen de informatie ontvangt, ook mensen zonder digitale middelen.

Naast de brieven worden de belangrijkste mededelingen, updates en mijlpalen ook gepubliceerd op de projectwebsite. Zo kunnen geïnteresseerden op elk moment de actuele stand van zaken raadplegen. Deze combinatie van schriftelijke en digitale communicatie draagt bij aan een transparant en toegankelijk participatieproces.

Alle communicatie-inspanningen, inclusief de verstuurde brieven en gepubliceerde updates, worden vastgelegd in een participatieverslag. Dit verslag biedt inzicht in hoe en wanneer belanghebbenden zijn geïnformeerd en betrokken, en vormt een belangrijk document voor de verantwoording van het participatieproces.

3.2.6 Contactpersoon tijdens de gehele ontwikkeling

Gedurende de gehele ontwikkeling is een omgevingsmanager van Bureau Schmidt het eerste aanspreekpunt voor bewoners en ondernemers namens de ontwikkelaar. Deze persoon is verantwoordelijk voor het onderhouden van het contact met de omgeving en fungeert als verbindende schakel tussen de betrokken partijen.
De omgevingsmanager is vijf werkdagen per week telefonisch en per e-mail bereikbaar voor vragen, opmerkingen of zorgen. Deze persoon zorgt ervoor dat belanghebbenden worden geïnformeerd over belangrijke updates en mijlpalen via huis-aan-huisbrieven. Op deze manier wordt iedereen, ook zonder digitale middelen, goed op de hoogte gehouden van de voortgang van het project.

4 Kosten

De kosten van het participatieproces zijn voor rekening van de ontwikkelende partij.

5 Eindverslag participatieproces

Ter afronding van het participatieproces stelt het college van B&W een eindverslag op hier zal een evaluatie in mee worden genomen. Het eindverslag bevat in elk geval:

a. een overzicht van het gevolgde participatieproces;
b. een weergave van de inbreng van de deelnemers;
c. een reactie van het college van B&W op de inbreng als bedoeld onder b, met redenen omkleed welke punten al dan niet van invloed zullen zijn op het beleidsvoornemen;
d. een overzicht van de afspraken die op basis van het participatieproces zijn gemaakt.

Het college van B&W zorgt er voor dat het eindverslag openbaar wordt gemaakt.

Het college van B&W legt het eindverslag ter kennisgeving voor aan de gemeenteraad, dit zal gebeuren tijdens het aanbieden van vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan aan de gemeenteraad.

6 Contact

Heeft u vragen over dit participatieplan? Neem dan contact op via: info@waadhoeke.nl t.a.v. de afdeling omgeving/cluster wonen.