

de motie wordt overgenomen door het college.

MOTIE

Agendapunt 5: voorstel tot vaststellen van de Woonvisie 2022 - 2025

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 16 december 2021

Onderwerp: Voorrang geven aan eigen woningzoekenden

De Raad,

constaterende dat:

- Veel woningzoekenden uit de regio in Edam-Volendam willen wonen door de gunstige prijs-kwaliteit verhouding in vergelijking met steden als Amsterdam en Purmerend.
- Er in 2020 al meer dan 500 mensen uit deze steden naar onze gemeente verhuisden.
- De minister voor Wonen een wetswijziging voorbereidt die het mogelijk maakt voor gemeenten om haar inwoners voorrang te geven bij de koop van nieuwbouwwoningen.
- Deze regeling geldt voor maximaal 30% van de woningen met een vraagprijs tot €355.000.

overwegende dat:

- Het hoge aantal vestigers vanuit de regio ertoe leidt dat onze (jonge) inwoners in toenemende mate concurrentie ondervinden bij het zoeken naar een passende woning.
- Onze gemeente de taak heeft om voor voldoende huisvesting te zorgen en zij hiervoor in de eerste plaats een verantwoordelijkheid heeft naar haar eigen inwoners.
- De grote toestroom van vestigers voor een groot deel het gevolg is van de wooncrisis en deze uitzonderlijke situatie het nemen van onconventionele maatregelen rechtvaardigt.

Roept het College op om:

- Maximaal gebruik te maken van de ruimte die de nieuwe wet gaat bieden.
- Met de regiopartners, de VNG en eventueel andere medestanders bij het Rijk te lobbyen voor een verhoging van het maximale percentage voorrangwoningen tot 50%.
- Onderzoek te doen naar maatregelen en mogelijkheden binnen de huidige wetgeving om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen in de eerste plaats bij onze inwoners terecht komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



Nico M. van Straalen
GroenLinks Edam-Volendam



PARTIJ VAN DE ARBEID

Pim Blik
PvdA Edam-Volendam

