

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum 12 december 2019

steller(s) Herman van Assen, SP fractie

onderwerp Afschaffen (ver)huurderheffing

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 12 december 2019

gehoord de beraadslagingen

constaterende dat:

- algemeen wordt erkend dat er sprake is van een groot tekort aan betaalbare huurwoningen in Nederland;
- woningcorporaties een pioniers-, en voortrekkersrol hebben bij de transitie naar verduurzaamde toekomstbestendige wijken en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een heffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van sociale huurwoningen;
- dat corporaties elk jaar de huuropbrengst van ongeveer twee maanden huur moet afdragen aan het Rijk wat vervolgens naar de algemene middelen gaat in plaats van geherinvesteerd wordt in woningen;
- woningcorporaties door deze (ver)huurdersheffing veel minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze (ver)huurdersheffing.

tevens overwegende dat,

- woningcorporaties door de extra belastingheffing nadelige financiële consequenties ondervinden, wat leidt tot het uitstellen van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw, verhoging van de huurprijzen en minder nieuwe woningen;
- hierdoor met name huurders en woningzoekenden gedupeerd zijn;
- minder bouw, minder werkgelegenheid betekent;
- de bouw van betaalbare huurwoningen mee helpt de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind te houden.

verzoekt het college,

- in samenwerking met de Gelderse gemeenten en Woningcorporaties, het IPO en de VNG er bij het Rijk op aan te dringen dat de (ver)huurderheffing wordt afgeschaft.

en gaat over tot de orde van de dag

Herman van Assen, SP fractie
René Derksen, fractie LBL
Inge Sloot, GroenLinks