Gemeente
EDAM
VOLENDAM

TASE

Agenda

- Semipermanente woningbouw
- Massastudie Tase

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Semipermanente woningbouw

Semipermanente woningbouw

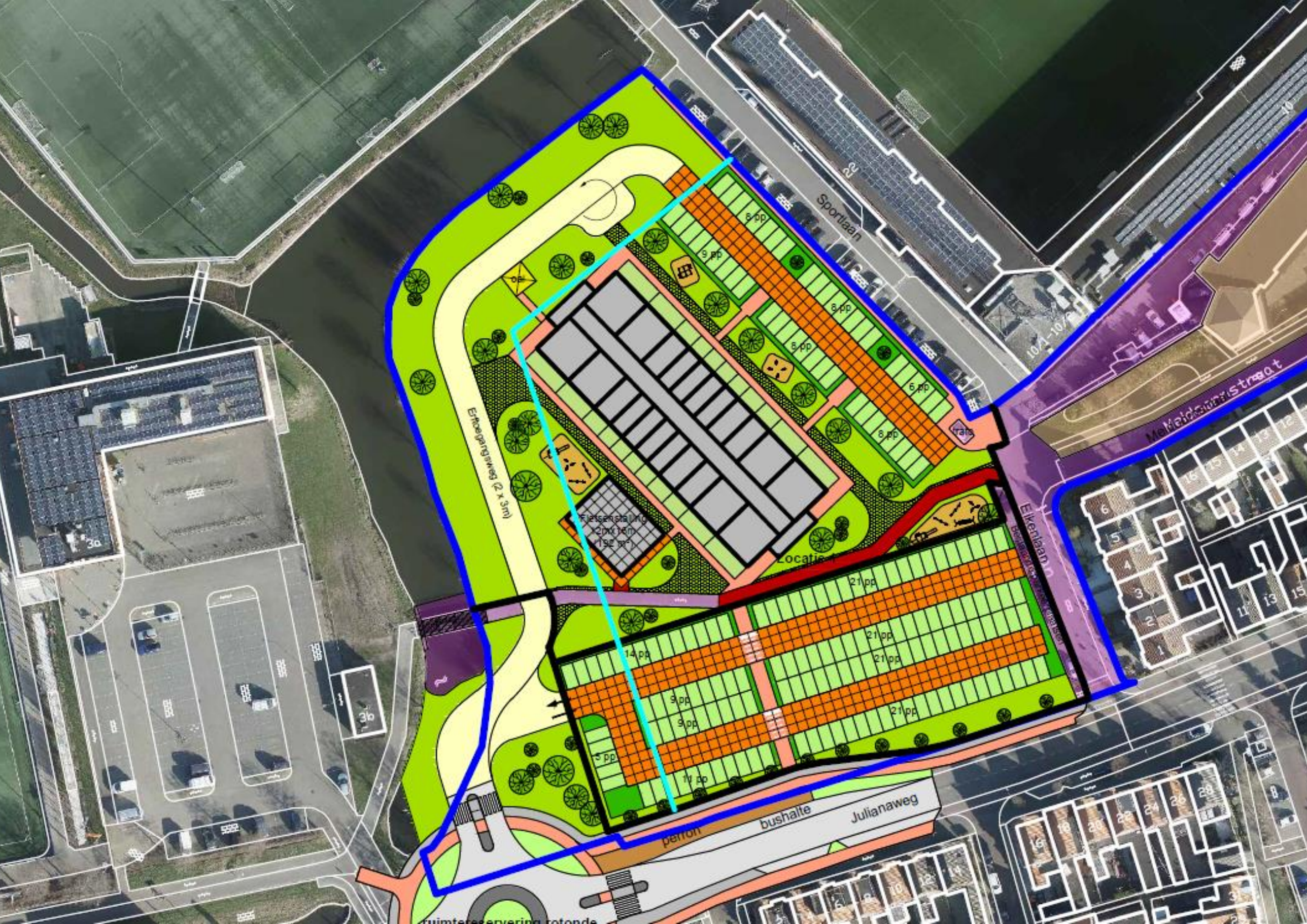
- Studie door De Vooruitgang naar semipermanente woningbouw Tase-terrein
- Onderzoeken haalbaarheid woningbouw voor 15 jaar
  - Woningen hebben permanente kwaliteit, maar zijn verplaatsbaar
- Studie naar semipermanente woningbouw is stopgezet in afwachting van besluit gemeentehuis
- Haalbaarheid nog niet aangetoond

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Semipermanente woningbouw

- Proefverkaveling voorkeursvariant Vooruitgang
  - 66 appartementen
  - Verschillende afmetingen voor o.a. 1- of 2 persoonshuishoudens en (jonge) gezinnen
  - Ca. 200 parkeerplaatsen

Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Sportlaan
Erfoegangsweg (2 x 3m)
Elkenlaan
Meldeldonkstraat
Julianaweg
bushalte
perron
ruimtereservering rotonde
8 pp
9 pp
6 pp
21 pp
14 pp
5 pp
11 pp





Massastudie Tase

Massastudie Tase

- Studie naar maximaal gewenste bouwvolume
- Geen studie naar gewenste functies
- Uitganspunten:
  - De Sint-Vincentiuskerk en de Mariakerk
  - Mogelijke uitbreiding van de zuidwestelijk gelegen tribune van het stadion
  - Groene buffer
  - Rotonde Julianaweg en ontsluiting RKAV en Tase terrein
- Twee bouwvlakmogelijkheden

Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Massastudie Tase

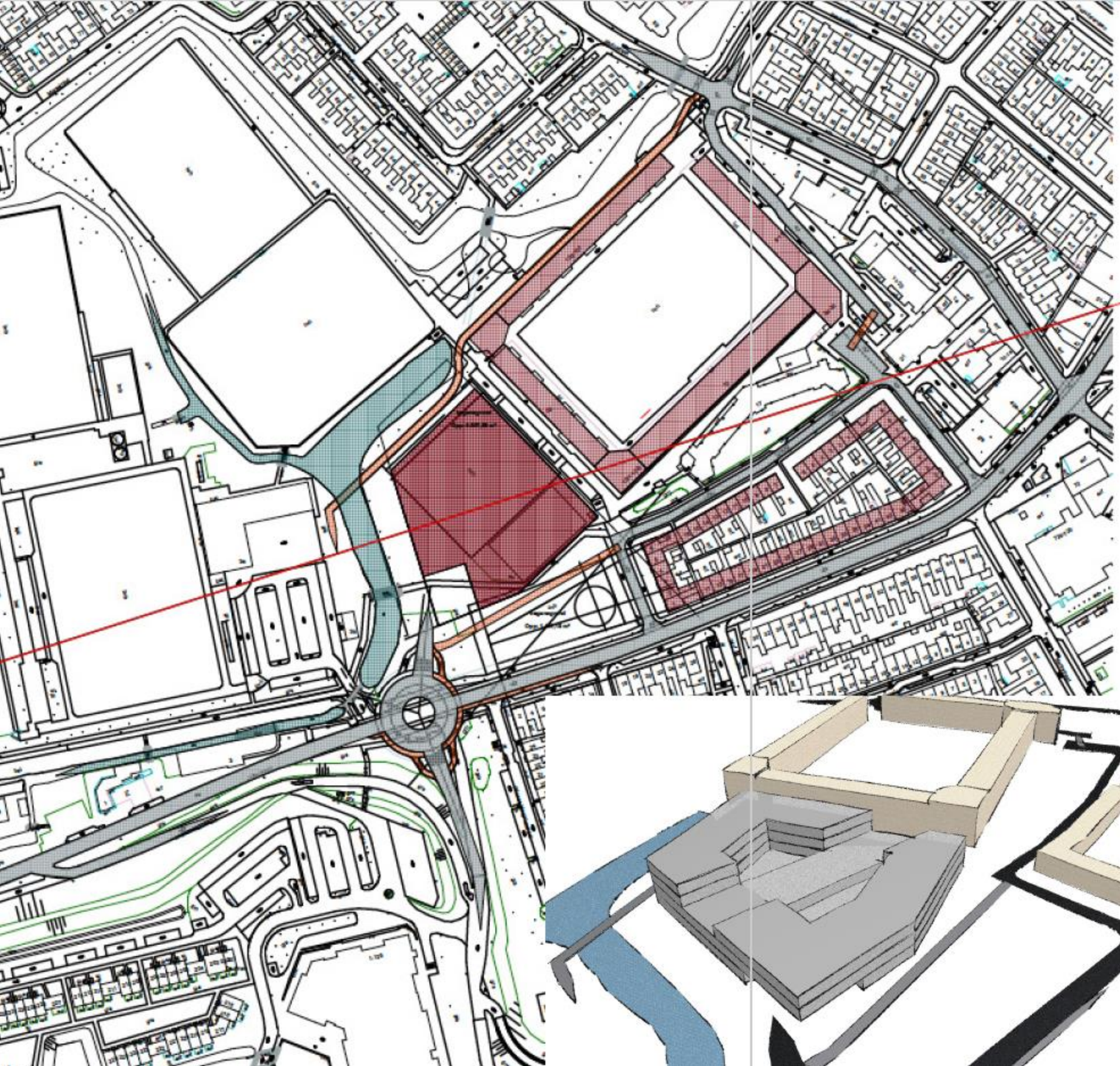
- Minimale variant
  - Groene inrichting van het terrein aan de zijde van de Julianaweg.
  - Bebouwing aan de zuidzijde lager dan de hoogte van het stadion.
  - Realisatie van 20 compensatieparkeerplaatsen in de Meidoornstraat.
- Bij een mogelijke verplaatsing van RKAV-velden wordt de ontwikkeling aan de minimale kant gehouden.

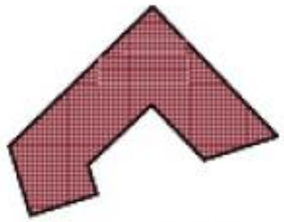
Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Massastudie Tase

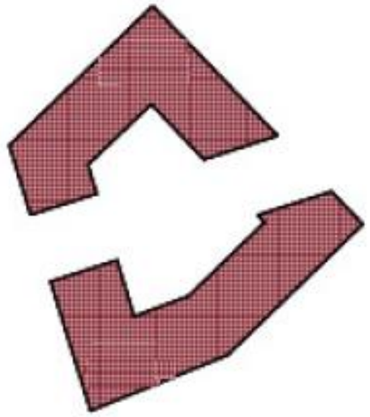
- Een volledige verdiepte kelder voor de realisatie van parkeerplaatsen.
- De kelder wordt geplaatst over het hele bouwvlak.
- Totaal 253 parkeerplaatsen, waarvan 135 voor het gemeentehuis.
- Voor de overige functies nog 118 parkeerplaatsen beschikbaar.
- 40,74m² kantoorruimte per parkeerplaats:
  - Gebouw van 4800m², verspreid over meerdere bouwlagen.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

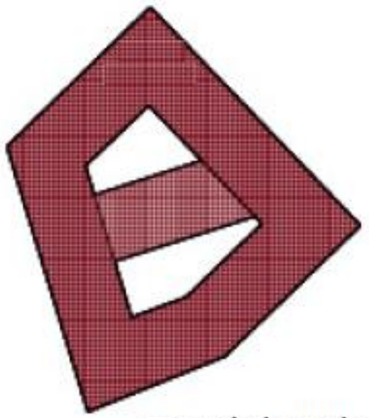




Vierde bouwlaag



Derde bouwlaag



Tweede bouwlaag



Massastudie Tase

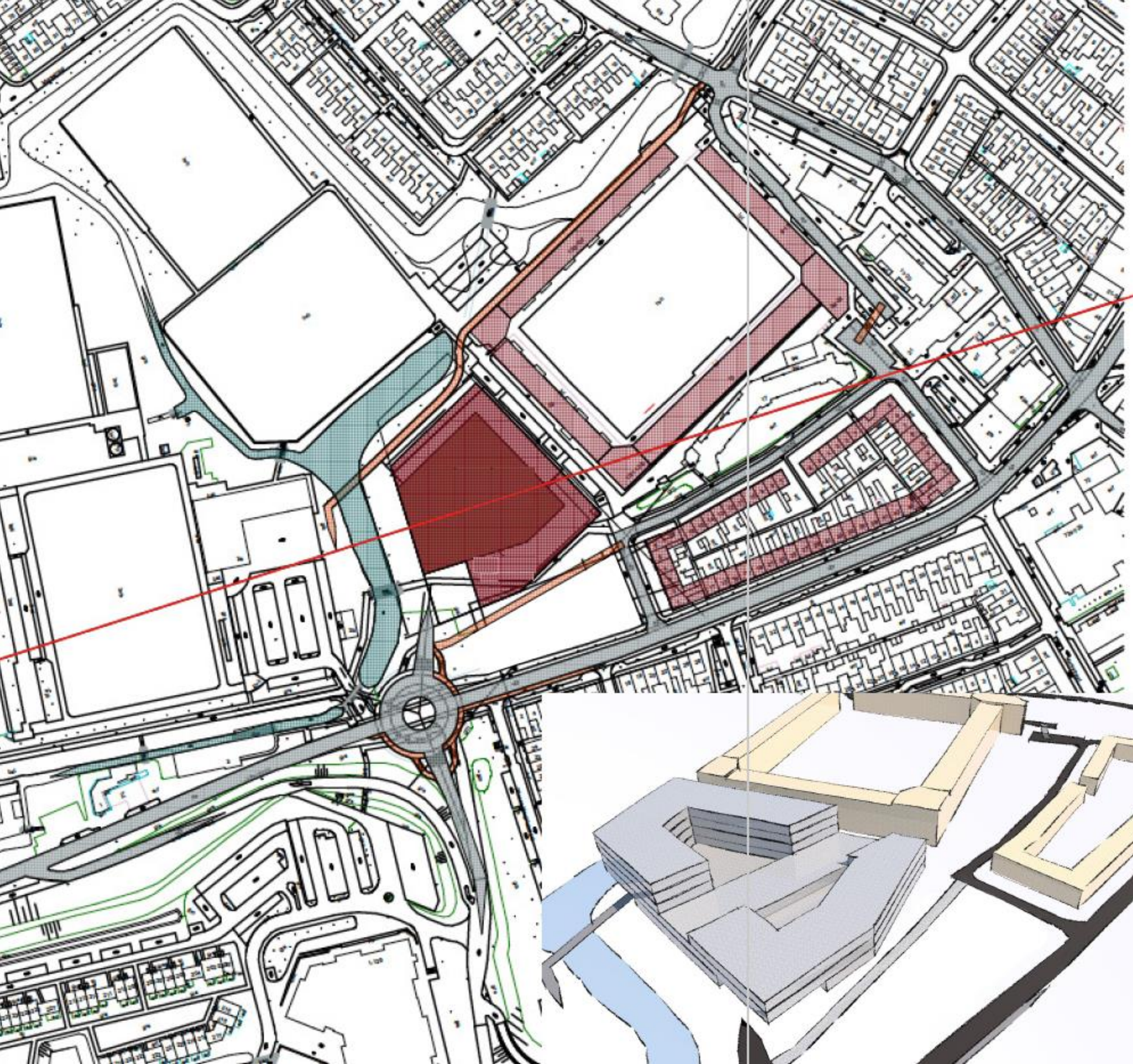
- Maximale variant
  - Groene inrichting van het terrein aan de zijde van de Julianaweg.
  - Bebouwing aan de zuidzijde lager dan de hoogte van het stadion.
  - Realisatie van 20 compensatieparkeerplaatsen in de Meidoornstraat.
- Toekomst gericht t.a.v. mogelijke verplaatsing RKAV/Stadion.

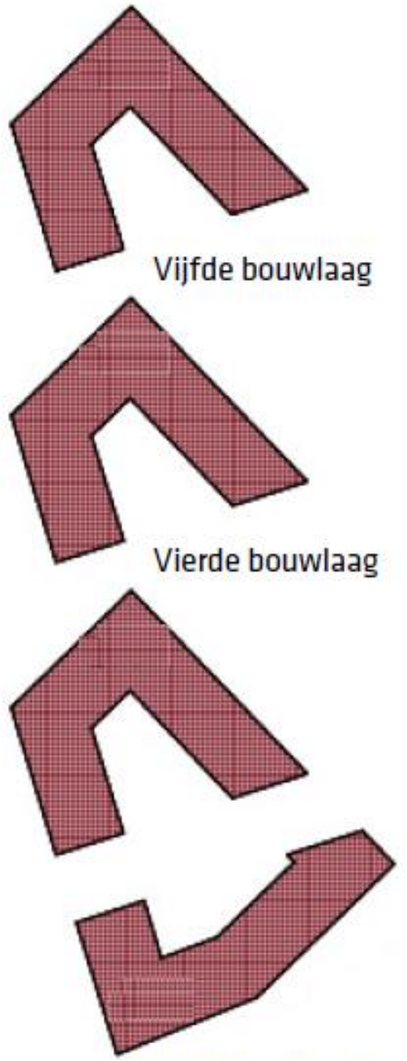
Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Massastudie Tase

- Een parkeergarage in de kelderverdieping en deels op de begane grond.
- Totaal 479 parkeerplaatsen, waarvan 135 voor het gemeentehuis.
- Voor de overige functies zijn er dan nog 344 parkeerplaatsen beschikbaar.
- 40,74m² kantoorruimte per parkeerplaats:
  - Gebouw van 14.021m², verspreid over meerdere bouwlagen.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

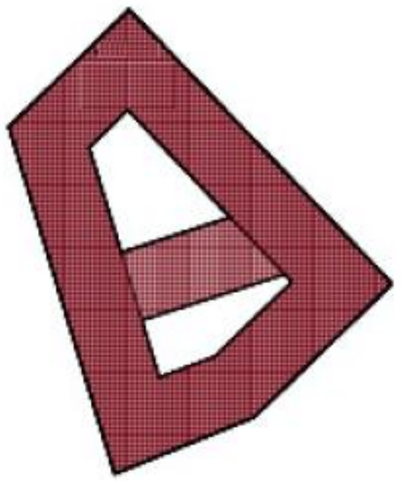




Vijfde bouwlaag

Vierde bouwlaag

Derde bouwlaag



Tweede bouwlaag

VRAGEN?

Gemeente
EDAM
VOLENDAM