092-2023

Motie
Preambule doelgroepenverordening

PvdA Houten ChristenUnie Houten

Raadsvoorstelnummer: 599225

Naar aanleiding van agendapunt Doelgroepenverordening voor sociale huur, middenhuur en betaalbare koop

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 26 september 2023

Onderwerp: preambule doelgroepenverordening

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat
- het realiseren en beschikbaar houden van sociale en middenhuur woningen en betaalbare koopwoningen voor jongeren, ouderen en starters in Houten urgent is en op brede steun van de raad kan rekenen;
- de doelgroepenverordening een onmisbaar sturingsinstrument is om woningen duurzaam betaalbaar te houden;
- de doelgroepenverordening voor inwoners en projectontwikkelaars die de woningen voor de gemeente gaan bouwen, een belangrijk document is om geïnformeerd te zijn over de ambities en bedoeling van de gemeente.

constaterende dat
- in de doelgroepenverordening een verduidelijking van de visie, ambities en beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld in de Woonvisie, ontbreekt.

Van mening dat
- in de doelgroepenverordening deze context niet mag ontbreken.
- informatie over visie, ambitie en context voor projectontwikkelaars zeer belangrijk is om hun aanbod af te stemmen op de noodzakelijke wensen en kaders van de gemeente.
- de doelgroepenverordening bedoeld is om actief te sturen op een wijziging in de woningvoorraad van Houten, waarvan het doel is om betaalbare woningen toe te voegen voor jongeren, ouderen en starters en tevens om actief te sturen op de noodzaak van het verhogen van het huidige (te lage) percentage sociale huurwoningen;
- zoals vermeld in de Woonvisie dit een grote wijziging is ten opzichte van het bouwprogramma in het verleden en daarom zeer relevant is voor projectontwikkelaars.

Verzoekt het college
1. In de doelgroepenverordening een preambule op te nemen met een inleidende tekst op de artikelen van de doelgroepenverordening waarin de doelen van de Woonvisie en de ambities

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

van de gemeente worden vermeld, evenals de onderliggende filosofie en de omstandigheden die hebben geleid tot de vaststelling van de doelgroepenverordening
2. De gemeenteraad hiervoor binnen twee maanden een wijzigingsvoorstel op de doelgroepenverordening voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Anneke Dubbink **Agna van Rees**
PvdA Houten **Christen Unie**

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										