

## **Schriftelijke vraag op basis van artikel 39 Reglement van Orde**

**Van** Jan Schellekens (Fractie Lokaal Open en Sociaal)

**Over** Bewoning bedrijventerrein Vogeltjesbuurt Strijen

Oosterhout, 29 januari 2026

---

### **Aanleiding**

De fractie van LOeS is benaderd door bewoners/ondernemers uit het gebied/ bedrijventerrein met woningen in de Vogeltjesbuurt Strijen<sup>1</sup> nadat zij de gemeente informatie hadden gevraagd voor gebruik van zogenaamde bedrijfswoningen in dit plan en de gemeente hen aanschreef.

Er blijkt sprake te zijn van langdurig gedogen van gewoon woninggebruik en eigenaren hebben plannen woningbouw uit te breiden. Strikt formeel lijkt het omgevingsplan aldaar de woningen enkel als bedrijfswoning te beschouwen. Maar in de praktijk blijkt dat de situatie die lading al lang niet meer te dekken.

Het is bekend bij de gemeente Oosterhout dat die situatie in de buurt al jaren niet volgens bestemming meer wordt ingevuld. Woningen en bedrijven zijn vaak niet gekoppeld zoals dat bedoeld is, maar de bestemming wordt niet aangepast, waardoor "illegale" situaties ontstaan. Er heerst een gevoel van rechtsonzekerheid en ongelijke behandeling hetgeen de leefbaarheid raakt (gebrek aan onderhoud door uitstel etc).

Tijdens de raadsvergadering van 26 maart 2024 behandelde de raad:  
Agendapunt 10: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 30 (Steenovensebaan 29)'

Burgemeester Buijs merkte daarna - in een toelichting als verantwoordelijke voor handhavingsbeleid - het volgende op:

"dan moet je voordat je handhavend op gaat treden, eerst gaan kijken – dat is een verplichting- of je kunt legaliseren.

### **Vragen**

1. Wat is de reden waarom in deze periode van ernstig woningtekort niet meer flexibel om te gaan met de ideeën van bewoners/ eigenaren van percelen?
2. Is het College bereid in overleg te treden met de eigenaren van percelen en gebouwen/woningen met het oog op bewoning van bestaande panden en zo mogelijk aanvullende bewoning vanwege het alom bekende voortdurende woningtekort?
3. Is het College bereid tot wijziging van het bestaande omgevingsplan over te gaan, of bestaat daartoe al overleg?
4. Is het College bereid bestaande situaties gedurende de procedure tot wijziging van het plan te gedogen?
5. Is de gemeente voornemens om de ontstane situatie terug te laten brengen tot de oorspronkelijke bestemming?

---

<sup>1</sup> Nachtegaalstraat, Houtduifstraat, Patrijslaan