



Raadsbrief

Datum

9 januari 2024

Onderwerp

Inhoudelijke reactie second opinion welstand

Versienummer

1

Portefeuillehouder

Gerdien Rots

Samenvatting

De afdoening van de toezegging om de raad actief te informeren over de second opinion Deventerstraatweg (ID 794).

Bijlagen

Beslissing op bezwaren, Advies Adviescommissie bezwaarschriften, Verslag Adviescommissie bezwaarschriften, Schriftelijke reactie op bezwaarschriften, Schriftelijke reactie het Oversticht

Openbaarheid

☒ Openbaar

☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De afdoening van de toezegging om de raad actief te informeren over de second opinion Deventerstraatweg (ID 794).



Datum

9 januari 2024

Inleiding

Tijdens het raadsplein van 27 maart 2023 heeft wethouder Rots aan de raad toegezegd dat het college een inhoudelijke reactie zal geven op een second opinion welstand. Deze second opinion is opgesteld door Libau, adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed in Groningen en Drenthe. Deze second opinion is namens een insprekende omwonende ingebracht in het themadebat Fysieke leefomgeving & stadsontwikkeling naar aanleiding van diverse bouwplannen voor opbouwen op bestaande woningen aan de Deventerstraatweg. Voor deze bouwplannen zijn omgevingsvergunningen verleend.

De second opinion welstand is ook ingebracht in diverse juridische procedures die gericht zijn tegen verleende omgevingsvergunningen voor bouwplannen van opbouwen op woningen aan de Deventerstraatweg. Een van die procedures is afgerond waardoor een definitief standpunt over de second opinion namens het college is ingenomen. Daarom kan er nu een inhoudelijke reactie richting raad worden gegeven.

Kader

Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Welstandsnota

Kernboodschap

De second opinion welstand geeft geen andere inzichten. De verleende omgevingsvergunningen blijven in stand.

Toelichting

De second opinion welstand ziet op vergunde bouwplannen voor Deventerstraatweg 7 en 11 (opbouwen). Deze bouwplannen liggen voor in hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De second opinion welstand is ook ingebracht in de bezwaarprocedure voor bouwplan Deventerstraatweg 11 (deels) en 13 omdat dit bouwplan ook ziet op een vergelijkbare opbouw. De second opinion welstand is voorgelegd aan de welstandscommissie van het Oversticht die de gemeente over welstand adviseert. De welstandscommissie heeft op 3 juli 2023 een schriftelijke reactie uitgebracht. Namens het college is vervolgens op 1 september 2023 een schriftelijke reactie op de bezwaren opgesteld en aan betrokkenen toegestuurd. Hierin is ook gereageerd op de second opinion welstand. De bezwaren met second opinion welstand zijn vervolgens voorgelegd aan de Adviescommissie bezwaarschriften. Nadat een hoorzitting over de bezwaren is gehouden heeft deze op 28 november 2023 een advies uitgebracht. De Adviescommissie geeft aan dat het college kan vasthouden aan de welstandsadvisering van het Oversticht en dat de omgevingsvergunning -met aanvulling van een voorschrift dat ziet op een ander punt dan welstand- in stand kan blijven. Namens het college is het advies vervolgens overgenomen in een beslissing op bezwaren. Dit is het definitieve standpunt over de second opinion welstand. Tegen deze beslissing op bezwaren staat beroep open bij de rechtbank Overijssel. Het standpunt over de second opinion welstand kan in juridische procedures getoetst worden door de betreffende juridische instanties.

De second opinion welstand geeft -samengevat- aan dat vanuit welstandperspectief er meer mogelijkheden zijn om eisen te stellen aan de welstandsaspecten van het bouwplan. De welstandscommissie van het Oversticht geeft aan dat die verdere mogelijkheden er niet zijn. De welstandscommissie van het Oversticht geeft ook gemotiveerd aan dat er wordt voldaan aan de



Datum 9 januari 2024

welstandscriteria uit de welstandsnota. Voor de verdere en specifieke inhoud wordt verwezen naar de diverse geanonimiseerde bijlagen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

De procedures uit de Algemene wet bestuursrecht en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gevolgd.

Communicatie

Bijgevoegde stukken zijn reeds naar betrokkenen toegestuurd.

Financiën

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer