



Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Voorstel afdoening motie 'Zicht op bijsturing betaalbaar wonen (20bb014997)' en motie 'Help de inwonende mantelzorger (19bb25336)'.

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 1 oktober 2020 heeft u de motie 'Zicht op bijsturing betaalbaar wonen' aangenomen. Hierin verzoekt u het college na het bestuurlijk overleg met corporaties, u actief te informeren over de gemaakte afspraken om de beschikbaarheid van sociale woningen op peil te houden en de ijkpunten te halen. Daarnaast verzoekt u per maatregel de te verwachten bijdrage aan het behalen van de ijkpunten terug te koppelen, en uiterlijk het eerste kwartaal van 2021 hierover een terugkoppeling te geven.

Daarnaast is op 12 december 2019 door u de motie 'Help de inwonende mantelzorger' aangenomen. Als gemeente hebben we, conform toezegging (20bb006632) maatwerkafspraken gemaakt met de Rotterdamse corporaties over schrijnende gevallen, wat daaronder wordt verstaan en op welke manier daarmee om wordt gegaan.

Op 22 maart 2021 heeft het bestuurlijk overleg met corporaties plaatsgevonden, waarin beide onderwerpen besproken zijn. Door middel van deze brief koppelen wij de uitkomsten van dit overleg terug, en stellen wij voor beide moties af te doen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De ijkpunten en het actieplan beschikbaarheid zijn onderdeel van de afgedane motie 'Nieuwe energie voor doorstroming woningmarkt (18bb5711)' en het Addendum Woonvisie 2030 (20bb010260).

Toelichting:

De woningmarkt in Nederland staat onder druk, zo ook in Rotterdam. Dit zien we in het achterlopen van de beschikbaarheidscijfers op de doelstellingen (ijkpunten). Dit komt omdat er te weinig doorstroming plaatsvindt binnen de sociale woningbouw en ook te weinig mensen doorstromen van een sociale huurwoning naar een woning in het midden- of hogere segment. Hierdoor blijven onder andere jongeren te vaak te lang op hun studentenkamer of thuis wonen, zien we ouderen die in hun eentje in een grote gezinswoning blijven wonen, zijn er tweeverdieners die nog altijd in een sociale huurwoning wonen terwijl hun salaris beter bij het midden- of zelfs hogere segment zou passen en hebben urgent woningzoekenden moeite om snel een betaalbare huurwoning te vinden.

Een van de oplossingen voor deze problematiek is het bijbouwen van nieuwe huizen, zodat er ook daadwerkelijk woningen in het middensegment zijn om naar te kunnen doorstromen. De gemeente zet daar dan ook vol op in, in alle segmenten. De raad heeft deze visie bekrachtigd met het in mei 2019 vastgestelde beleid "Thuis in Rotterdam – Addendum Woonvisie 2030". Bijbouwen alleen is echter niet voldoende. Zoals al eerder geconcludeerd zouden er genoeg sociale huurwoningen moeten zijn op basis van de doelgroep die er in Rotterdam voor in aanmerking komt. De oplossing voor de huidige situatie in de woningmarkt wordt dan ook gezocht bij het genereren en stimuleren van meer doorstroming op de woningmarkt. Daarvoor zijn medio 2020 het Actieplan Beschikbaarheid en de nieuwe ijkpunten door u vastgesteld. Het Actieplan ligt binnen het door u vastgestelde kader in het addendum op de Woonvisie. De corporaties hebben daarbij de dalende beschikbaarheid van woningen als belangrijk aandachtspunt meegegeven.

In deze raadsinformatiebrief schetsen we het traject dat gemeente en corporaties hebben doorlopen om te komen tot maatregelen om de beschikbaarheid te verbeteren. In dit traject zijn veel gesprekken gevoerd over *hoe* de beschikbaarheid van sociale huurwoningen verbeterd kan worden, en zijn de inzet van veel mogelijke maatregelen, zoals benoemd in het Actieplan Beschikbaarheid, besproken en beargumenteerd. Resultaat van dit traject is een set van maatregelen die wordt ingezet om de beschikbaarheid van sociale huurwoningen in Rotterdam te verbeteren. Hoewel van de maatregelen niet verwacht kan worden dat zij allen direct effect sorteren, vormen ze in combinatie met het huidige beleid een belangrijke stap in de goede richting om de doorstroming op gang te krijgen en daarmee de verhuringen in de sociale huurwoningen te verhogen.

Context waarbinnen maatregelen nodig zijn

In alle segmenten, zowel koop als huur, overstijgt de vraag ruimschoots het aanbod. Wij zijn van mening dat een verbetering van de mutatiegraad en dus doorstroming de oplossing is voor de dalende beschikbaarheid in Rotterdam. Zoals in het Addendum Woonvisie 2030 genoemd, willen we de woningvoorraad in het midden en hogere segment vergroten.

Hiermee lossen we niet alleen een knelpunt op voor de huishoudens die in die segmenten zoeken, er ontstaat tevens doorstroming voor een bredere groep woningzoekenden. Stijgers in het sociale segment kunnen doorverhuizen naar het middensegment. Voor de doelgroep die qua inkomen op het sociale segment is toegewezen zal op haar beurt als gevolg van de doorstroming meer aanbod ontstaan in dat deel van de voorraad.

Woningaanbod sociale segment

De Rotterdamse sociale huurwoningenmarkt van corporaties is geen solitaire markt, maar een markt die functioneert binnen bredere maatschappelijke en economische ontwikkelingen. In het corporatiebezit neemt de druk toe door een afname van verhuringen, toename van aantallen woningzoekenden en daarmee een dalende slaagkans. Landelijke beleidskeuzes zoals extramuralisering en diverse taakstellingen voor doelgroepen spelen hierbij tevens een rol. Ondanks dat zien we dat de wachttijd in verhouding met de andere G4-gemeenten nog steeds erg laag is.

In september 2020 is het college het gesprek aangegaan met de corporaties en huurdersorganisaties over een set maatregelen om de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor Rotterdammers te verbeteren. Dit vanwege de dalende beschikbaarheid van woningen en het onder druk staan van de ijkpunten. Niet alle hierin genoemde maatregelen zijn uiteindelijk ingezet en vastgesteld in een bestuurlijk overleg op 22 maart 2021. De afspraken om de beschikbaarheid te verbeteren worden meegenomen in de Prestatieafspraken 2022/2023 waarover u begin 2022 wordt geïnformeerd.

Ten aanzien van de effecten van de maatregelen wordt u jaarlijks geïnformeerd via de Voortgangsrapportage Woonvisie welke u na de zomer 2021 wordt aangeboden.

De maatregelen zijn gecategoriseerd aan de hand van de hoofdcategorieën zoals benoemd in het actieplan Beschikbaarheid, namelijk toewijzingsbeleid, doorstromingsbeleid, tijdelijke woningbouw & tussenvoorzieningen en tenslotte het vergroten van sociale woningvoorraad. Zoals gevraagd hebben we een inschatting gemaakt van de impact van de verschillende maatregelen. Deze inschatting is gemaakt per thema omdat het soms moeilijk te kwantificeren is wat een losstaande maatregelen voor effect gaat opleveren en een extra verhuuring vaak niet aan een specifieke maatregel toe te schrijven is. Naast deze vastgestelde set maatregelen waarop extra ingezet zal worden, zijn er door gemeente en corporaties voorafgaand aan dit traject al de nodige maatregelen genomen om de doorstroming te bevorderen.

De precieze effectiviteit van elke maatregel is afhankelijk van de beschikbare middelen (m.n. financiën/locaties) en de tijdsduur van de inzet van de maatregel. Beschikbaarheid wordt ook voor een groot deel beïnvloed wordt door factoren die niet binnen de invloedssfeer van de gemeente en corporaties liggen. Denk bijvoorbeeld aan het consumentenvertrouwen, de ontwikkeling werkgelegenheid/werkloosheid, wettelijke kaders voor huurbeleid, de betaalbaarheid van wonen en de effecten daarvan op de mogelijkheden en wenselijkheden van mensen om te verhuizen.



Afspraken met corporaties

Met de corporaties is afgesproken in te zetten op de volgende (extra) maatregelen:

1. Toewijzingsbeleid

De maatregelen binnen het thema toewijzingsbeleid, hebben als doel het verdelen van de bestaande sociale woningvoorraad over de verschillende doelgroepen. Daarbij kan gedacht worden aan labelen van woningen of voorrangsregelingen. De verwachting is dat met deze maatregelen doelgroepen geholpen kunnen worden die anders tussen wal en schip dreigen te vallen; denk bijvoorbeeld aan jongeren. Met het inzetten op voorrang voor ouderen en/of doorstromers kan meer dynamiek op de woningmarkt ontstaan, wat de beschikbaarheid ten goede kan komen.

Wat doen we al en blijven we doen?

- Inzetten van verschillende bemiddelingsmodellen zoals loting naast inschrijfduur als rangordecriterium (om ook niet urgente spoedzoekers kansen te blijven bieden).
- Labelen seniorenwoningen voor woningzoekenden vanaf 55 jaar waardoor ouderen een goede slaagkans hebben om door te stromen naar een geschikte woning.
- Labelen woningen voor jongeren tot 23 jaar omdat deze groep is aangewezen op woningen onder de kwaliteitskortingsgrens.

Wat gaan we extra doen?

- Prioritering tussen taakstellingen voor diverse doelgroepen. Gezien de dalende beschikbaarheid en toenemende vraag vanuit doelgroepen/taakstellingen, zullen gemeente en corporaties gezamenlijk afspraken maken over een evenredige verdeling van aanbod bij vraag vanuit doelgroepen. Er zal door de gemeente een prioritering gemaakt worden tussen beschikbaarheid en taakstellingen vanuit diverse overheden voor doelgroepen (als basis voor de prioritering gebruikt de gemeente de stedelijke monitoring van taakstellingen, verhuringen en ijkpunten). Daarbij moet gedacht worden aan een verdeling van beschikbare betaalbare sociale huurwoningen voor regulier woningzoekenden (ijkpunt 3A), maar ook kwetsbare Rotterdammers (ijkpunt 3B) en tenslotte de overige urgenten. U zal over de exacte afspraken voor de zomer 2021 geïnformeerd worden.
- Voorrang voor doorstromers. In navolging van Woonstad willen Vestia en Woonbron de optie verkennen om grote woningen specifiek toe te wijzen aan doorstromers. Daarnaast zet Havensteder meer in op haar van Groot naar Beter beleid om doorstroming uit grote woningen te stimuleren.
- Gelijkmatisering toewijzingsmodellen gebruiken waar mogelijk, zodat er meer evenwicht komt in verhuringen per doelgroep.

- Havensteder heeft in 2020 extra woningen gelabeld voor jongeren en inventariseert of er nog extra woningen gelabeld kunnen worden voor jongeren.
- Woonbron wil voor haar bezit in Heijplaat en Pernis, inzetten op voorrang voor bewoners van deze kleine kernen. Dit binnen de bestaande mogelijkheid die vastgelegd is in beleid om 25% van de woningen met voorrang toe te wijzen. Dit wordt al gedaan in Rozenburg en Hoek van Holland.

Waar kiezen we bewust voor om niet te doen, ondanks opname in het openingsbod

- De voorrang voor senioren in algemene zin breder toepassen dan momenteel al gedaan wordt zien corporaties en gemeente niet als oplossing voor beschikbaarheid, omdat dit een te generieke oplossing is waarbij we veel meer willen inzetten op maatwerk bij schrijnende gevallen.
- Voorrang voor Rotterdammers: corporaties en gemeente zien niet zozeer dat er sprake is van verdringing voor lokale woningzoekenden, waardoor deze maatregel geen effect zal hebben.

Verwacht effect van maatregelen op gebied van toewijzingsbeleid?

Inzetten van bovenstaande maatregelen heeft geen financiële consequenties voor gemeente en corporaties. Ze kunnen op korte termijn geïmplementeerd worden. Bovenstaande maatregelen dragen vooral bij aan een meer evenwichtigere verdeling van de sociale huurwoningen over de verschillende doelgroepen (zoals jongeren, ouderen, grote gezinnen), maar leiden niet direct tot meer verhuringen. De afspraak over prioritering van doelgroepen heeft als beoogd effect om de verdeling van het beschikbaar aanbod tussen kwetsbare en de reguliere woningzoekenden te bewaken. Meer verhuringen aan regulier woningzoekenden heeft wel tot effect dat er meer doorstroming plaatsvindt.

Impact		
Aantal	Effect	Termijn
Beperkt: minder dan 100 extra sociale verhuringen per jaar	Inschatting van extra verhuisketens die ontstaan met meer ruimte voor doorstromers	Korte termijn (1-2 jaar)

2. Doorstromingsbeleid

Maatregelen op gebied van doorstromingsbeleid zijn gericht op het stimuleren van doorstroming binnen en uit het sociale huursegment. De sociale woningvoorraad blijft hierbij even groot, maar de beschikbaarheid van woningen binnen deze voorraad wordt vergroot door meer vrijkomende woningen én leidt tot een kwalitatief betere match tussen huishouden en woning.

Wat doen we al?

- Seniorenmakelaar
- Variaties van actieve bemiddeling van ouderen uit grotere woningen naar kleinere woningen
- Op kleinere schaal/verschillend per corporatie: voorrang eigen huurders bij doorstroom in (midden)huur en koop.

Wat gaan we extra doen?

- Seniorenmakelaar meer en breder inzetten:
 - Een extra (stadsbrede) seniorenmakelaar wordt ingezet, naast de bestaande seniorenmakelaars binnen corporaties.
 - Meer ruimte voor maatwerk door de seniorenmakelaar met een eigen budget om hiervoor in te zetten.
 - Extra doelstelling om doorstroming te realiseren vanuit grote woningen (minimaal 25 in 2021).
- Middenhuur woningen van corporaties verhuren aan doorstromers uit sociale voorraad: in Maaskoepelverband zijn afspraken gemaakt om vanaf 1-1-2021 50% van de middenhuurwoningen tot €1.060,- met voorrang te adverteren voor mensen die een sociale huurwoning achterlaten.
- Maatwerk starterslening: De gemeente wil aan de te introduceren starterslening onder andere de voorwaarde verbinden dat er een sociale huurwoning van een corporatie in Rotterdam wordt achtergelaten, dit ten behoeve van een impuls voor doorstroming in de bestaande huurvoorraad. Woonstad wil hieraan meewerken.

Waar kiezen we bewust voor om niet te doen, ondanks opname in het openingsbod?

- Verhuispremie/huurgewenning: We kiezen er bewust voor geen algemene regeling te introduceren, maar wel budget beschikbaar te stellen voor maatwerk. Uit onderzoek in andere gemeenten blijkt dat algemene financiële doorstroommaatregelen marginaal effect hebben.

Verwacht effect van maatregelen op gebied van doorstromingsbeleid?

Veel van deze maatregelen hebben geringe financiële consequenties voor corporaties en gemeente, en kunnen ook op korte termijn geïmplementeerd worden. Het effect op de beschikbaarheid is naar verwachting medium als het gaat om extra sociale verhuringen. Vooral ten aanzien van het stimuleren van doorstroming naar ouderenwoningen en woningen in een ander segment (middenhuur en koop) verwachten we effecten op de beschikbaarheid.

Impact		
Aantal	Effect	Termijn
Medium: minder dan 200 extra sociale verhuringen per jaar	Inschatting van extra verhuisketens die ontstaan door extra ruimte voor doorstromers	Korte termijn (1-2 jaar)



3. Tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen

Bij het vergroten van de voorraad kan gedacht worden aan tijdelijke woningbouw om de druk op de woningmarkt te verlichten. Dit biedt kansen om op redelijk korte termijn (2021-2022) extra aanbod te creëren voor een specifieke doelgroep die al gebaat is bij een tijdelijk dak boven het hoofd.

Als het gaat om tussenvoorzieningen denken gemeente en corporaties aan het creëren van plekken voor bijzondere doelgroepen als tussenstap van wonen in een instelling, naar volledig zelfstandig wonen met enige begeleiding. Dit past bij de ambities uit de gemeentelijke strategie om meer diversiteit in woonvormen na te streven. Voor de beschikbaarheid is bijkomend voordeel dat met de tussenvormen ook de druk op het regulier aanbod vanuit bijzondere doelgroepen kleiner kan worden. Daardoor kan er meer ruimte over blijven voor regulier woningzoekenden. Het realiseren van dergelijke tussenvoorzieningen kan zowel in (delen van) bestaande gebouwen als op bouwlocaties. In alle gevallen vraagt het een intensieve samenwerking van gemeente, corporatie en zorgpartij met omwonenden als belangrijke stakeholder.

De gesprekken over tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen met corporaties en zorgpartijen waren al gestart. Wat willen we extra doen:

- We willen meer vaart maken met het realiseren van tijdelijk woningbouw op de locaties waarover gemeente, Woonstad, Havensteder en Woonbron al in gesprek zijn. Bijvoorbeeld door terugkerende vragen in de verschillende projecten meer gezamenlijk op te pakken. Hoe kunnen de betrokken partijen hier gezamenlijk een sluitende businesscase van maken bijvoorbeeld? Welke afspraken voor de beheerfase zijn noodzakelijk om betrokken partijen voldoende zekerheid te bieden dat deze plekken een belangrijke meerwaarde worden voor de stad?
- Er wordt dit jaar gestart met de realisatie van 400 tijdelijke woningen. Daarnaast zijn er ook voor 2022 tijdelijke woningbouwlocaties die gerealiseerd worden. Tenslotte blijven we continue zoeken naar aanvullende locaties voor tijdelijke woningbouw.
- Ook als het gaat om het realiseren van tussenvoorzieningen zien betrokken partijen de noodzaak om hiermee te versnellen door intensiever samen te werken en aan de hand van concrete locaties en businesscases tot doorbraken te komen.

Verwacht effect van maatregelen op gebied van tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen:

Beide maatregelen hebben mogelijk grote financiële impact bij zowel gemeente als corporaties, maar de intentie is uitgesproken vaart te maken met de realisatie. De impact is groot op de korte termijn.

Impact		
<i>Aantal</i>	<i>Effect</i>	<i>Termijn</i>
Groot: meer dan 200 extra sociale verhueringen per jaar	Met deze maatregelen wordt extra aanbod aan sociale verhueringen gerealiseerd.	Korte termijn (1-2 jaar)

4. Vergroten omvang sociale woningvoorraad

Ten slotte is in het actieplan de mogelijkheid genoemd om de omvang van de sociale huurwoningvoorraad op korte termijn te vergroten. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door maatregelen gericht op het huur- of verkoopbeleid van corporaties, maar ook door middel van extra nieuwbouw(-locaties) (binnen de ruimte die het Addendum biedt) en het naar voren halen van nieuwbouwplannen in de tijd. Het toevoegen van sociale huurwoningen moet altijd worden afgewogen en gezien in het bredere kader van balans in wijken en balans in de stad.

Wat doen we al?

- We hebben een bestuurlijke overeenkomst (BOK) waarmee de voorgenomen daling van de sociale voorraad voor een beperkt deel (20%) gecompenseerd kan worden op nieuwbouwlocaties.
- Er wordt Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) getransformeerd naar woningen.
- Binnen de bestaande kaders van het Langer Thuis akkoord en het Addendum Woonvisie worden levensloopbestendige woningen voor ouderen toegevoegd.
- Er is een regioakkoord waarin afspraken zijn gemaakt over het behoud en/of toename van sociale woningvoorraad in de regio.

Wat gaan we extra doen?

- Nog meer vaart maken met realisatie van de afspraken uit de bestuurlijke overeenkomst Wijken in Balans (BOK). Bouwlocaties in 2021 concretiseren en kijken naar de mogelijkheden om bouwproductie naar voren te halen.
- Meer nieuwbouw middenhuursegment door corporaties dan de huidige plannen.
- Gemeente en corporaties zien ten aanzien van de bijdrage aan de beschikbaarheid, ijkpunten en de huisvesting van kwetsbare Rotterdammers, de beperkingen van particulier sociaal. Gemeente en corporaties spannen zich dan ook gezamenlijk in om de 20% sociaal te laten bijdragen aan de ijkpunten.

Wat gaan we niet doen?

- Meer woningen aftoppen

De gemeente heeft corporaties gevraagd om meer woningen af te toppen.

Corporaties geven aan niet meer te kunnen/willen aftoppen omdat ze al een groot deel van hun woningen aftoppen met grote financiële gevolgen, en er ook voldoende aanbod moet blijven voor de secundaire doelgroep, zeker gezien de stijging van het aantal woningzoekenden met een inkomen boven de huurtoeslaggrens.

Wat is de totale impact van de maatregelen?

Impact		
Aantal	Effect	Termijn
Medium: minder dan 200 extra sociale verhueringen per jaar	Inschatting van extra verhueringen door versnelling nieuwbouw	Lange termijn

Gezien bovenstaande maatregelen en verwachte impact stellen wij voor om motie “Zicht op bijsturing betaalbaar wonen (20bb014997)” af te doen. Ten aanzien van de effecten van de maatregelen wordt u jaarlijks geïnformeerd via de Voortgangsrapportage Woonvisie welke u na de zomer wordt aangeboden. Tevens zullen de afspraken om de beschikbaarheid te verbeteren worden meegenomen in de Prestatieafspraken 2022/2023 waarover u begin 2022 wordt geïnformeerd.

Motie Help de inwonende mantelzorger’ (19bb25336)

Als gemeente en corporaties vinden we het onwenselijk dat bewoners door het (onverwacht) overlijden van een huurder plots gedwongen op straat gezet zouden worden.

Gezien de diversiteit aan problematiek is het echter ook niet eenvoudig om hier regels voor op te stellen die recht doen aan alle mogelijke situaties. Daarom zijn we ook voorstander van maatwerk om tegemoet te kunnen komen aan schrijnende situaties.

Daarbij willen we waken dat er een sluiproute ontstaat om buiten de regels om een sociale huurwoning te verkrijgen. Gezien de schaarste aan beschikbare sociale huurwoningen in Rotterdam veel vraag naar sociale woningen en zijn er wachtlijsten voor. De afweging die gemeente en corporaties daarin maken is enerzijds het tegemoetkomen aan de wensen van zittende bewoners en anderzijds het verdelen van sociale huurwoningen op een zo eerlijk en transparant mogelijke manier. Daarover zijn afspraken gemaakt tussen gemeente en corporaties, ook ten aanzien van urgentieverlening. Aan de ene kant willen we mantelzorgers zo veel mogelijk ondersteunen, aan de andere kant willen we voorkomen dat er misbruik wordt gemaakt van de titel ‘mantelzorg’ om snel aan een woning te komen.

Met de corporaties is dan ook afgesproken voor schrijnende gevallen maatwerk te verlenen wanneer sprake is van een **inwonend volwassen kind**. In deze gevallen willen corporaties meewerken aan mogelijkheden om de woning te huren of willen ze ondersteunen in het zoeken naar een andere woning:

- Als men passend woont in het ouderlijk huis zullen corporaties via maatwerk toch een contract aan bieden.

- Wanneer de woning niet passend is (inkomen, grootte) dan zoeken de corporaties het maatwerk in eerste instantie vooral in het verlengen van de termijn van zes maanden voortgezet gebruik. En bij schrijnende gevallen in ondersteuning in de zoektocht naar een passende woning, met mogelijk zelfs een directe bemiddeling.

Met betrekking tot de categorieën huisgenoot, medebewoner en samenwoner zonder medehuurderschap of eerder afgekeurde aanvraag medehuurderschap worden geen maatwerk afspraken gemaakt.

Gezien bovenstaande maatwerkafspraken stellen wij voor om motie 'Help de inwonende mantelzorger' (19bb25336) en de daarbij behorende toezegging (20bb006632) om maatwerkafspraken te maken met de Rotterdamse corporaties over schrijnende gevallen en wat daaronder wordt verstaan af te doen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

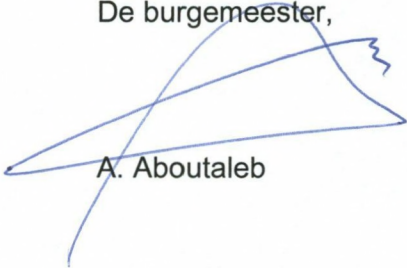
De afgesproken maatregelen leiden in eerste instantie niet tot extra financiële consequenties voor de gemeente. De financiële consequenties voor het realiseren van tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen worden meegenomen in de desbetreffende businesscases en gedeeltelijk gedekt door Rijksmiddelen. Uitgangspunt van de maatregelen is dat de kosten landen bij de partij die daar logischerwijs voor verantwoordelijk is. Wanneer dit op termijn toch leidt tot extra financiële consequenties voor de gemeente, welke niet passen binnen de reeds door u aan het college meegegeven financiële kaders, zal dit, als onderdeel van de integrale besluitvorming over de financiën, aan uw raad worden voorgelegd.



De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

1. Ontwikkelingen ijkpunten tot en met 2020