Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg	

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	Plangrens veranderd op basis van aangepaste landschappelijke inrichting	N.a.v. praktische belemmeringen voor de uitvoering van het oorspronkelijke landschapsplan, is een nieuw landschapsplan opgesteld. Hiervoor moet de plangrens worden aangepast.
Bestemming 'Groen'	Bestemming 'Groen' toegevoegd	Om de bestaande en nieuwe landschapselementen goed te waarborgen is de bestemming 'Groen' opgenomen. Dit ter aanvulling van de voorwaardelijke verplichting die al opgenomen is.
Aanduiding 'Opslag'	Aanduidingsgebied opgerekt naar hele bedrijfsbestemming	Deze functieaanduiding lag op een te klein gedeelte van de bedrijfsbestemming. Deze is opgerekt om in lijn te zijn met de aanvraag en de behoefte.
Bestemming 'Water'	Bestemming 'Water' toegevoegd	Deze bestemming dient om de te verbreden watergangen in het plangebied goed vast te leggen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming 'Groen'	Bestemming 'Groen' toegevoegd	Zie de toelichting onder 'Verbeelding'
	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	Parkeervoorzieningen, geluidsschermen en mountainbiketrails uit bestemmingsomschrijving verwijderd. In artikel 5.2 is sub c verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt.
Bestemming 'Water'	Bestemming 'Water' toegevoegd	
	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	In artikel 6.2 is lid 3 verwijderd. Deze had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. Hierdoor kon ook artikel 6.4 worden verwijderd.
Bestemming 'Bedrijf - niet agrarisch'	Regels in de bestemming aangepast naar aangevraagde situatie	De regels van deze bestemming waren in het ontwerp niet voldoende toegespitst op de aanvraag. Dat is aangepast.
	Opbouw van artikel 4.1	Het subartikel aangaande zaken die ondergeschikt zijn aan de primaire bestemmingsregels zijn op de juiste plaats gezet.
	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	In artikel 4.2.2 zijn sub a en b verwijderd. Deze hadden betrekking op aanduidingen die niet voorkomen in het plan. In artikel 4,2,3 zijn sub a,b,d,e en f verwijderd. Deze hadden betrekking op aanduidingen die niet voorkomen in het plan. In artikel 4.2.4 is sub c verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt.

		In artikel 4.2.5 is sub a verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 4,4 is lid 3 verwijderd. Deze had betrekking op kleine woningen. Deze komen niet voor in het plan. Artikel 4.7 is verwijderd. De bestemming 'wonen' wordt niet opgenomen in het plan en daarom is daar naar toe wijzigen niet mogelijk.
Bestemming 'Agrarisch'	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	In de tabel in artikel 3,2,1 zijn regels verwijderd die betrekking hadden op bouwerken binnen een bouwvlak. In het plan is geen agrarisch bouwvlak aanwezig en deze regels zijn daarom verwijderd In artikel 3.4 zijn sub d en e verwijderd. Deze regels hadden betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 3.4 lid 1 zijn sub d en e verwijderd. In artikel 3.4 lid 2 is sub f verwijderd. Deze regels hadden betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 3.5.1 zijn sub b tot en met e verwijderd. Deze regels hadden betrekking op aanduidingen die niet in het plan voorkomen.
Algemene Bouwregels	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	Artikel 10,3 is verwijderd. Dit artikel had betrekking op een aanduiding voor ondergrondse bouwwerken, de aanduiding daarvan komt niet voor in dit plan.
Algemene Gebruiksregels	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	in artikel 11.2 is sub d verwijderd. Deze regel had betrekking op de aanduiding militair oefenterrein. Deze aanduiding komt niet voor in dit plan.
Algemene wijzigingsregels	Wijzigingsbevoegdheid lpg verwijderd	De wijzigingsbevoegdheid lpg in artikel 14.3 is verwijderd.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verschillende aanvullingen en aanpassingen	Verschillende paragrafen en hoofdstukken aangepast om onvolkomenheden weg te werken	Het ontwerp is met enige haast opgesteld om onder de Wro te kunnen vallen. Verschillende aanvullingen en aanpassingen zijn in deze versie alsnog verwerkt.
H5 randvoorwaarden / Waterparagraaf	Waterparagraaf toegevoegd.	De waterparagraaf ontbrak in het ontwerp. Deze is alsnog toegevoegd.
H3 Planbeschrijving	Beschrijving van het beoogde plan uitgebreid	De beschrijving van het plan was in het ontwerp enigszins beknopt. Deze is uitgebreid.
H8, paragraaf 8.4 zienswijzen	Informatie over terinzagelegging van het ontwerp en ingebrachte zienswijzen aangevuld	

Bijlage II