College van B&W en Gemeenteraad Gemeente Geldrop-Mierlo
Postbus 10101
5660GA Geldrop

via: www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen

Geldrop, 19 juli 2021

Betreft : bezwaarschrift van de Vereniging de Nieuwe Dommel

Onderwerp: Raadsbesluit Gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 8 juni 2021 tot aanwijzing ex art. 5 jo. 2 WVG

Kenmerk : RB GM 2021-143763

Geachte heren

In de brief van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 juni 2021 wordt aangegeven dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Geldrop sectie D nummer 6118, en plaatselijk bekend Dommeldalseweg 3 in Geldrop, een voorkeursrecht gevestigd is op grond van art. 5 juncto art. 2 WVG.

In deze brief willen wij bezwaar maken tegen deze aanwijzing.

1.
In het pand aan de Dommeldalseweg 3 te Geldrop is al tientallen jaren de huisartsenpraktijk De Kleine Dommel gevestigd. Wij zitten op een prima locatie. Wij hadden nooit de intentie om dit pand en deze locatie te verlaten, en hebben die nu ook niet. Wij hebben zelfs vorig jaar, samen met de aangrenzende fysiotherapiepraktijk, concrete plannen voor een verbouwing bij de gemeente ingediend.
Op deze locatie kunnen we de zorg op een goede manier aanbieden, en willen we dat ook in de nabije toekomst blijven doen. Onze huidige praktijk locatie is van belang voor onze patiënten die in de nabije omgeving wonen, we willen dit zo behouden en hiermee de continuïteit van de zorg voor onze patiënten waarborgen. Dit is voor ons essentieel.

2.
Daarnaast vermogen wij niet in te zien - als we kennis nemen van de gebiedsvisie en kijken naar alle percelen, waarop het litigieuze voorkeursrecht van toepassing is - waarom ons perceel daarbij van belang is dan wel zou kunnen/moeten zijn.
Terwijl op zich genomen wat ons betreft al sowieso de vraag dient te worden gesteld waarom een mooie groene locatie in het hart van de stad vol bebouwd zou moeten worden. Rood voor groen terwijl behoud van groen en groen voor rood de trend is.

3.
Tenslotte het volgende: de leden van onze maatschap zijn als eigenaren verenigd in de vereniging De Nieuwe Dommel. Deze vereniging is juridisch eigenaar van het pand, terwijl de economische eigendom bij de leden van de maatschap ligt. Bij wisseling in of uitbreiding van de maatschap - uittreding en toetreding - is er ook een verplichte ledenwisseling ofwel uittreding en toetreding met betrekking tot de vereniging, en moet contractueel (alleen) het economische deel overgedragen worden aan de opvolger c.q. nieuwe lid van de maatschap. Wij willen dat deze regeling, waartoe we ons verplicht hebben, zoals neergelegd in een notariële akte, verleden op 29 juni 2007 voor Mr. W.E. van Delft, notaris te Nijmegen, te allen tijde mogelijk is en moet blijven.

De Raad was hiermee nadrukkelijk bekend en had derhalve in ieder geval bij haar besluit een uitzondering van de verplichting tot aanbieding voor ons moeten maken op basis van deze reeds lang bestaande contractuele verplichting, zoals bedoeld in art. 10 lid 3 en/of op grond van de gewichtige reden zoals vervat in art. 10 lid 6 WVG.

Primair en secundair bezwaar.
Op grond van bovenstaande gegronde redenen maken wij derhalve hierbij primair bezwaar tegen de aanwijzing subsidiair tegen de aanwijzing zonder de uitzondering voor ons ingevolge art. 10 lid 3 en/of lid 6.
Mocht het primaire bezwaar onverhoopt afgewezen worden dan willen wij dat in ieder geval ons secundaire bezwaar wordt gehonoreerd, in die zin dat het besluit aangepast wordt door er aan toe te voegen dat op voorhand vastgelegd wordt dat overdracht van een aandeel in de economische eigendom van het pand ingeval van wijziging in onze maatschap altijd mogelijk is en blijft conform onze reeds in 2007 notarieel vastgelegde afspraken.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vereniging De Nieuwe Dommel,
getekend te Geldrop 19 juli 2021,