Gemeente Bergen op Zoom

RVB22-0019

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Extra Bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West
Nummer voorstel	:	RVB22-0019
Datum voorstel	:	8 maart 2022
Portefeuillehouder(s)	:	Mevr. N.M. van der Zwan – Brasser
Contactpersoon	:	De heer L.W. van den Bulk
Afdeling	:	R&E/Wonen & Leven
Contactpersoon Email	:	l.w.vandenbulk@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277539
Programmanummer en -naam	:	4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel:

1. Instemmen met het ter beschikking stellen van een extra bijdrage van maximaal € 150.000 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander en partners mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.
2. Instemmen met het garant staan voor een bedrag van maximaal € 137.390 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) vanwege het risico van huurderving Stadlander indien alle partners in het 3e t/m 5e jaar het convenant voortijdig opzeggen.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☑	☐
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

De gemeente en Stadlander willen samen met 5 partners uit het brede sociale domein het Huis van de Wijk in Gageldonk-West mogelijk maken. Dit ter vervanging van het huidige wijkgebouw De Kastanje. De beoogde

locatie is de plint en de eerste verdieping van het wooncomplex Piushof aan het Piusplein dat medio 2022 gerenoveerd wordt. De Kastanje zal gesloopt worden als de nieuwe locatie gereed is. Uitgangspunt is dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of huurder, maar een jaarlijkse bijdrage van € 48.000 doet in de vorm van een subsidie in de eerste 3 jaar en een garantiesubsidie voor de jaren 4 t/m 7.

De raad heeft vorig jaar besloten een eenmalig maximaal bedrag ter beschikking te stellen van € 400.000 voor de stichting en inrichting van het Huis van de Wijk. Onlangs is gebleken dat de te verwachten kosten voor het afbouwen en inrichten van het Huis van de Wijk hoger uitvallen dan verwacht. Ook is nog onzeker of er wel of geen sprake is van Btw afdracht. Er is een extra bijdrage van tussen € 56.666 en € 150.000 nodig van zowel de partners, Stadlander als gemeente.

Onder voorbehoud van positieve besluitvorming door de raad om een extra bijdrage van maximaal € 150.000 beschikbaar te stellen, zullen Stadlander, partners en college een convenant afsluiten om de stichting van het Huis van de Wijk mogelijk te maken. Na ondertekening van het convenant kan Stadlander besluiten tot het doen van de benodigde investeringen voor de verbouw van de Piushof. Begin 2023 zal het Huis van de Wijk volgens huidige planning casco opgeleverd worden. Na de afbouw en inrichting kan het Huis van de wijk medio 2023 in gebruik worden genomen. In de tussentijd zullen partners en wijkbewoners het activiteitenprogramma en de maatschappelijke effecten verder uitwerken. Eerder zijn bewoners van de Piushof en wijkbewoners op 8 februari 2022 op de hoogte gesteld van de plannen en hebben hun eerste input geleverd voor het activiteitenprogramma.

Samenvatting:

Onlangs is gebleken dat de kosten voor het afbouwen en inrichten van het Huis van de Wijk hoger uitvallen dan gedacht. Partners, Stadlander en gemeente zijn overeengekomen om ieder 1/3 van dit tekort, zijnde een bedrag van tussen de € 56.666 en maximaal € 150.000, voor hun rekening nemen.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Doelstellingen HvdW	Bijgevoegd
2	Dekking Stichten en inrichten HvdW	Bijgevoegd
3	Dekking Huur HvdW	Bijgevoegd

Gemeente Bergen op Zoom

RVB22-0019

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	21 april 2022
Nummer	:	RVB22-0019
Onderwerp	:	Extra Bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Instemmen met het ter beschikking stellen van een extra bijdrage van maximaal € 150.000 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander en partners mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.
2. Instemmen met het garant staan voor een bedrag van maximaal € 137.390 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) vanwege het risico van huurderving Stadlander indien alle partners in het 3e t/m 5e jaar het convenant voortijdig opzeggen.

Inleiding

Voorgeschiedenis
Het proces om te komen tot een Huis van de Wijk is geïnitieerd door gemeente en Stadlander met als basis de Samenwerkingsovereenkomst Gageldonk-West uit 2005. Met Stadlander is afgesproken is om de middelen uit grondverkoop terug te laten vloeien in de wijk en voor een substantieel deel te besteden aan een wijkvoorziening. Deze zogenaamde Terugploegregeling is onderdeel van het ISV-budget (Investering Stedelijke Vernieuwing).

Eerder heeft u op 22 april 2021 besloten om de volgende bedragen voor het realiseren van de wijkvoorziening Huis van de Wijk in Gageldonk-West beschikbaar te stellen (zie tevens RVB21-0014):

- Een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 48.000 voor een periode van 10 jaar vanaf medio 2022. Dit voor een activiteitenprogramma dat met bewoners en wijkpartners wordt opgesteld en gericht is op ondersteuning van kwetsbare doelgroepen. Deze bijdrage te dekken voor de helft structureel uit het reguliere MO-budget en de andere helft uit de Terugploegregeling.
- Een eenmalige bijdrage van maximaal € 400.000 voor 2021 gedekt vanuit de Terugploegregeling voor stichting en inrichting van Huis van de Wijk.

Dit met als uitgangspunt dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of als huurpartner

Tevens heeft u bij de behandeling van dit voorstel twee moties aangenomen:
1 Motie betrek de gemeenteraad bij doelstellingen Huis van de Wijk, RMO21-0035
2 Motie bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West, RMO21-0034

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Het beoogde concrete maatschappelijk effect van dit raadsvoorstel is samen met Stadlander, partners en wijkbewoners te komen tot het stichten en inrichten van het Huis van de Wijk.

Maatschappelijke opgaven
Het Huis van de Wijk in Gageldonk-West is een belangrijk instrument om de maatschappelijke opgaven in deze wijk aan te pakken en bij te dragen aan de gemeentelijke doelen in het sociale domein. Uit data blijkt dat wijk Oost -in negatieve zin- koploper in de gemeente Bergen op Zoom is op het gebied van: een lage sociale cohesie, relatief veel psychische problemen, armoede, schuldenproblematiek, gebruik dure jeugdzorg, lage participatiegraad, taalachterstanden en lage waardering voor de leefbaarheid en veiligheid.

Maatschappelijke doelstellingen
Bijgaand treft u de doelstellingen zoals opgenomen in het concept-convenant aan (zie Bijlage 1 Doelstellingen uit concept-samenwerkingsovereenkomst HvdW).
De manier waarop de partners aan maatschappelijke opgaven in de wijk willen gaan samen werken in het Huis van de Wijk past bij de beoogde transformatie van het sociale domein. De transformatie beoogt het meer inzetten op vroegsignalering, preventie en collectief aanbod in plaats van dure maatwerkvoorzieningen. De partners van het Huis van de Wijk willen bovendien hierbij de wijkbewoners nauw betrekken en hiermee samenwerken.
Het Huis van de Wijk past tot slot in de door ons beoogde doorontwikkeling van de wijkcentra (zie U21-000045) en zien wij als een belangrijke pilot voor andere wijkcentra. Doelstelling is dat wijkcentra zich doorontwikkelen als voorziening in het aanbieden van preventie, begeleiding en zorg dicht bij de burger met als uitgangspunt het ontwikkelen van eigen kracht. Dit met als resultaat: een efficiëntere en goedkopere inzet van financiële middelen.

Maatschappelijke effecten
Partners en inwoners hebben in februari 2022 hun eerste gedachten over de concrete uitwerking van de doelstellingen gedeeld. Deze verdiepingsslag zal gedurende de verbouwperiode opgepakt worden. Deze verdiepingsslag leidt tot een concreet activiteitenprogramma en tot verder inzicht in beoogde maatschappelijke effecten.

Uitwerking voorstel

1. **Instemmen met het ter beschikking stellen van een extra bijdrage van maximaal € 150.000 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander en partners mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.**

Partners, Stadlander en gemeente staan op het punt om samen een convenant af te sluiten om de stichting van het Huis van de Wijk mogelijk te maken. Onlangs is gebleken dat de globale kostenraming uit begin 2021 voor het afbouwen en inrichten van het Huis van de Wijk om verschillende redenen hoger uitvallen dan gedacht. De belangrijkste redenen zijn: de sterk gestegen bouwkosten, het risico dat er wellicht geen Btw aftrek mogelijk is

en het grotere aantal vierkante meters. Het college zal dan ook deze samenwerkingsovereenkomst tekenen onder het voorbehoud dat uw raad instemt met dit raadsvoorstel.

Dit laatste willen we als volgt toelichten. In eerste instantie was het aantal beoogde vierkante meters Huis van de Wijk gelijk aan die van de Kastanje, zijnde 650 m2. Tevens was er daarnaast 200 m2 extra voorzien voor gebruik en verhuur aan derden. Nu blijkt dat een groter aantal vierkante meter nodig zal zijn gezien de goede, huidige bezetting van de Kastanje en het feit dat de partners en wijkbewoners op dit moment nauwelijks activiteiten ontplooien in de Kastanje. Er wordt nu uitgegaan van een Huis van de Wijk van in totaal 850 m2 i.p.v. 650 m2. Hiermee vervalt het gebruik door derden en is hiermee een van de oorzaken van het hoger uitvallen van de afbouw- en inrichtingskosten.

Partners, Stadlander en het college willen overeengekomen om ieder 1/3 van dit tekort, zijnde een bedrag van tussen de € 56.666 en maximaal € 150.000, voor hun rekening nemen. Partners, Stadlander en college zullen er alles aan doen om het tekort tot een minimum te beperken door bijv. het verwerven van subsidies, SROI, zelfwerkzaamheid, sponsoring enz. Immers alles wat op een andere wijze gefinancierd wordt, wordt in minder gebracht op ieders bijdrage. Maar ook in het gunstigste geval is de verwachting dat er een tekort ontstaat. Vandaar dat de raad gevraagd wordt om een extra bijdrage van maximaal € 150.000. Zie tevens Bijlage 2 Dekking afbouw HvdW.

2. **Instemmen met het garant staan voor een bedrag van maximaal € 137.390 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) vanwege het risico van huurderving Stadlander indien alle partners in het 3e t/m 5e jaar het convenant voortijdig opzeggen.**

Stadlander heeft een substantiële bijdrage toegezegd voor het stichten van het Huis van de Wijk. Deze bestaat uit:

- Jaarlijkse partnerbijdrage als onderdeel van de exploitatiebegroting van het Huis van de Wijk. De concept-exploitatiebegroting is geen onderdeel van dit voorstel, omdat de gemeente geen verantwoordelijkheid draagt over de exploitatie. Stadlander draagt samen met de overige partners de exploitatierisico's.
- 1/3 zijnde maximaal € 150.000 (eenmalig) in de overschrijding van de afbouwkosten.
- Onrendabele top van € 884.000 euro bij een 10-jarig huurcontract.

Een grotere onrendabele top is voor Stadlander onaanvaardbaar. Om het risico van een nog groter aandeel aan onrendabele investeringen te beperken, wil Stadlander:

a. Een 10-jarig huurcontract met de partners afsluiten om zo verzekerd te zijn van een langdurige gedeelde dekking van de investeringskosten. Partners voelen eerder voor een huurcontract van 2 keer 5 jaar.
b. Een bepaling in het huurcontract opnemen dat partners bij uittreden uit het convenant Huis van de Wijk hun jaarlijkse huuraandeel blijven doorbetalen. Partners vinden niet zo zeer de hoogte van het bedrag

een probleem, maar vinden het uit principe niet juist om bij eventueel uittreden uit het convenant maatschappelijk geld te blijven besteden aan huur terwijl hiervan geen gebruik meer wordt gemaakt.

Beide bepalingen zijn dealbreakers gebleken voor de partners om de huurovereenkomst zo te ondertekenen. Gemeente heeft aangegeven geen huurders- of eigenaarsrol op zich te nemen. Aan de andere kant heeft Stadlander een ondertekend convenant en huurovereenkomst nodig om te kunnen besluiten tot het doen van de verbouwingsinvestering en te kunnen starten met de verbouw van de Piushof. Partners, Stadlander en college zijn de volgende oplossingsrichtingen overeenkomen:

Ad a. Partners willen een huurcontract van 2 keer 5 jaar ondertekenen. Stadlander staat hier voor open mits het huurbedrag voor 10 jaar gegarandeerd is.

Ad b. Het convenant heeft een looptijd van 10 jaar en vanaf jaar 4 is – in goed overleg met de overige partners – eventueel uittreden mogelijk. Men moet dit een jaar van tevoren aankondigen, dus vanaf het 3e jaar. Ook zullen partners bij het onverhoopt uittreden van 1 of enkele partners alles in het werk stellen om gezamenlijk een vervangende partner te vinden of in de exploitatie oplossingen te vinden om de ontbrekende partnerbijdragen op te vangen. De eerste drie jaar en daarna bij het uitreden van een enkele partner loopt Stadlander dus wat betreft huurderving geen risico. Ook in de jaren 4, 5 en 6 zit er nog geen risico voor Stadlander, omdat in de eerste drie jaren in de exploitatie een reservering zal worden opgenomen ter hoogte van het huurrisico voor Stadlander. Het risico voor Stadlander zit in de jaren 7, 8, 9 en 10 indien ALLE partners TEGELIJK vanaf jaar 4 stoppen met Huis van de Wijk. Dit risico zou kunnen worden opgevangen door als gemeente een garantstelling af te geven voor het maximale financiële risico over de jaren 7 t/m 10 ter hoogte van circa € 137.390.

Overigens wordt in alle jaren (dus ook vanaf het 4e jaar) een jaarlijkse reservering opgenomen voor het opvangen van het risico van huurderving als alle partners stoppen. De kans dat er daadwerkelijk een beroep zal worden gedaan op de garantstelling vanuit de gemeente is al klein, maar wordt steeds kleiner naar mate de tijd voortschrijdt. Zie tevens bijgevoegde exceltabel Huur Huis van de Wijk. Partners inclusief Stadlander dragen samen zorg voor de huurbetaling in de jaren 1 t/m 6. Voor de jaren 7 t/m 10 wordt nu naar de gemeente gekeken om het risico van eventuele huurderving op te vangen.

Overweging vanuit het college:
Het college ondertekent nadrukkelijk alleen het convenant, geen huurovereenkomst. Anderzijds begrijpen wij de beweegredenen van zowel de partners als van Stadlander om hier niet alleen -overigens kleine- risico te willen dragen dat alle partners in jaar 4 t/m 6 tegelijk uit het convenant stappen en stoppen met het betalen van de huur. Voorstel is om als gemeente dit risico van maximaal € 137.390 euro af te dekken vanuit de Terugploegregeling (ISV-Budget) en garant te staan voor het mogelijke risico op het huurtekort.

Vervolg
Het college zal binnenkort samen met Stadlander en partners het convenant mede ondertekenen onder voorbehoud van instemming van uw raad met dit raadsvoorstel. Hiertoe heeft het college besloten om het

proces niet langer dan noodzakelijk op te houden met alle risico's van dien. Hierop kan Stadlander vervolgens besluiten tot het doen van de benodigde investeringen voor de verbouw van de Piushof. Medio 2023 (globale planning) zal het Huis van de Wijk in gebruik kunnen worden genomen. In de tussentijd zullen partners en wijkbewoners het activiteitenprogramma en de maatschappelijke effecten verder uitwerken.

Afdoen moties
In uw raadsvergadering van 22 april heeft twee moties aangenomen:

1 Motie betrek de gemeenteraad bij doelstellingen Huis van de Wijk, RMO21-0035
2 Motie Bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West, RMO21-0034

Ad 1. Tekst motie: "De gemeenteraad jaarlijks via een raadsmededeling inzage te geven in de doelen die worden gesteld als uitgangspunt binnen het multifunctioneel centrum voor het daaropvolgende jaar; hierdoor kan de gemeenteraad via de behandeling van deze raadsmededeling in de raadscommissie zijn input leveren op de doelstellingen."

Stand van zaken:
Bijgaand treft u de doelstellingen zoals opgenomen in het concept-convenant aan (zie Bijlage 1 Doelstellingen uit concept-samenwerkingsovereenkomst HvdW). Partners en inwoners hebben in februari 2022 hun eerste gedachten over de concrete uitwerking van de doelstellingen gedeeld. De verdiepingsslag zal gedurende de verbouwperiode opgepakt worden. Deze verdiepingsslag leidt tot een concreet activiteitenprogramma en tot verder inzicht in beoogde maatschappelijke effecten. Jaarlijks zullen wij uw raad op de hoogte stellen van de doelstellingen van het Huis van de Wijk via de reguliere P&C cyclus. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee uw motie afdoende hebben beantwoord.

Ad 2. Tekst motie: "Een eenmalige subsidie van € 144.000 beschikbaar te stellen t.b.v. het activiteitenprogramma voor de eerste drie jaar vanaf medio 2022. b. Vanaf het vierde jaar een jaarlijkse garantiesubsidie van maximaal € 48.000 voor een periode van 7 jaar vanaf medio 2025 te verstrekken, waarop kan worden teruggevallen indien externe fondsen of subsidies tekortschieten. De raad wordt jaarlijks gerapporteerd over de mate waarin een beroep op de garantiesubsidie genoodzaakt was, inclusief motivatie. c. Deze bedragen zijn bedoeld voor een activiteitenprogramma dat met bewoners en wijkpartners wordt opgesteld en gericht is op ondersteuning van kwetsbare doelgroepen. Deze bijdragen te dekken voor de helft structureel uit het reguliere MO-budget en de andere helft uit de terugploegregeling".

Stand van zaken:
In het concept-convenant is opgenomen dat "de gemeente heeft voor een periode van 10 jaar vanaf medio 2022 een jaarlijkse bijdrage van € 48.000,- gereserveerd voor het Huis van de Wijk. De eerste drie jaar zal dit in de vorm van een reguliere subsidie beschikbaar worden gesteld. In de daarop volgende 7 jaar zal dit in de vorm van een garantiesubsidie zijn. Onder een garantiesubsidie wordt verstaan dat de aanvrager zich zal inspannen het toegekende bedrag of een gedeelte ervan langs andere wegen te verkrijgen. Indien dit niet of beperkt mogelijk blijkt, zal de gemeente overgaan tot het beschikbaar stellen van het benodigde gedeelte van de garantiesubsidie dat niet gedekt kon worden".

Jaarlijks zullen wij uw raad op de hoogte stellen van het gebruik van de garantiesubsidie via de reguliere P&C cyclus. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee uw motie afdoende hebben beantwoord.

Consequenties van het voorstel

Met het voorstel wordt:

- een extra bedrag van maximaal € 150.000 ter beschikking gesteld vanuit de Terugploegregeling als onderdeel van het ISV-budget voor de stichting en inrichting van het Huis van de Wijk in Gageldonk-West.
- voor een extra bedrag van maximaal € 137.390 garant gestaan voor het risico van huurderving indien alle partners in het 3e tot met 5e jaar opzeggen vanaf het jaar erop.

Duurzaamheid

Energie en Klimaat (Energie)
Dit voorstel levert een energiebesparing op omdat Stadlander bij de renovatie van de Piushof inzet op een verduurzaming van het gebouw (Huis van de Wijk en bovenliggende woningen). Hoe dit precies zal vorm krijgen zal in de loop van 2022/2023 duidelijk worden.

Circulaire economie, Materialen en Grondstoffen (Materialen)
Dit voorstel heeft vooralsnog geen effect op de circulaire economie. Er zal nog nader onderzocht worden of de bij de sloop van de Kastanje vrijkomende materialen hergebruikt kunnen worden. De Kastanje kan pas worden gesloopt zodra het Huis van de Wijk gereed is.

Ecologie en biodiversiteit (Ecologie)
Dit voorstel heeft vooralsnog geen effect op de ecologie, biodiversiteit of klimaatadaptatie.

Maatschappelijk:
Dit voorstel beoogt een nieuwe vorm van samenwerking/alliantie tussen diverse partners in het voorliggend veld en zorgaanbieders te bewerkstelligen, gericht op de transformatie van het sociaal domein.
Dit voorstel kan tevens gezien worden als een pilot in het kader van de doorontwikkeling van wijkcentra naar de toekomst toe

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten			x	
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		x		
3. Imago gemeente		x		

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
4. Algemene en externe omgeving		x		
5. Veiligheid	x			
6. Financiën			x	
7. Juridisch		x		
8. Planning			x	
9. Kwaliteit uitvoering			x	
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners				x

Beheersmaatregelen risico's hoog

	Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1.	Capaciteit organisatie en samenwerking partners	Werkdruk bij gesubsidieerde instellingen vanwege bezuinigingen nemen toe. Dienstverlening in Huis van de Wijk wordt minder.	Afspraken met instellingen maken over prioritering.	College en Raad

Alternatieven

Het alternatief is om geen extra bijdragen beschikbaar te stellen voor het Huis van de Wijk. Dit zal zeer waarschijnlijk tot gevolg hebben dat er géén Huis van de Wijk in Gageldonk-West zal worden gerealiseerd. Ook is de kans klein dat op andere plekken een dergelijke doorontwikkeling van de wijkcentra vorm zal krijgen. Partners zullen minder vertrouwen hebben in de gemeente als partner bij de transformatie in het sociale domein. De deelname aan transformatieprojecten zoals het Huis van de Wijk brengt voor alle partners financiële risico's met zich mee. Partners verwachten van de gemeente, als belangrijke opdrachtgever in het sociale domein, dat deze risico's meehelpt dragen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RVB22-0019

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 8 maart 2022, nr. RVB22-0019;

gelet op dat

- Het eerder toegezegde bedrag voor het stichten en inrichten van het Huis van de Wijk ontoereikend is door gestegen bouwkosten, het risico dat er wellicht geen Btw aftrek mogelijk is en het groter aantal benodigde vierkante meters.
- Het voorstel is dat extra kosten zullen worden gedeeld door partners, Stadlander en gemeente.
- De afspraak met Stadlander is dat de Terugploegregeling wordt ingezet voor behoud van een wijkvoorziening in Gageldonk-West.
- Met de aanstaande sloop van De Kastanje een fysieke wijkvoorziening in Gageldonk-West zal verdwijnen.
- Er grote maatschappelijke opgaven in de wijk zijn.
- Het Huis van de Wijk de kans biedt om met wijkbewoners en partners uit het brede sociale domein te werken aan deze opgaven.

BESLUIT:

1. Instemmen met het ter beschikking stellen van een extra bijdrage van maximaal € 150.000 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander en partners mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.
2. Instemmen met het garant staan voor een bedrag van maximaal € 137.390 vanuit de Terugploegregeling (onderdeel ISV budget) vanwege het risico van huurderving Stadlander indien alle partners in het 3e t/m 5e jaar het convenant voortijdig opzeggen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2022

De griffier,

Mevr. E.P.M. van der Meer

De voorzitter,

Dhr. dr. F.A. Petter