Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Bouwen en financieren nieuw zwembad op het Diekmanterrein		
Organisatieonderdeel	MO		
		Corsanummer	2300032243

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.,

besluit:

1. Het nieuwe zwembad op het Diekmanterrein te laten bouwen door het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede, en het zwembad te verhuren aan Sportaal BV als exploitant.
2. Het raadsbesluit van 21 juni 2021, om een garantstelling van maximaal € 17 miljoen aan Sportaal te verstrekken voor de nieuwbouw van het zwembad, in te trekken.
3. De grond onder het huidige Aquadrome in eigendom te verwerven,
4. Een krediet van maximaal € 30,2 miljoen ter beschikking te stellen aan het Vastgoedbedrijf en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten, na aftrek van de bijdragen derden van Sportaal en uit de verwachte SPUK Sport, te dekken uit de door Sportaal te betalen huur.
5. De jaarlijkse exploitatievergoeding aan Sportaal te verhogen met maximaal € 362.000 zodat zij de huurlast en de overige uit de nieuwbouw voortkomende kosten kunnen dragen in haar exploitatie.
6. Het hieruit voortvloeiende tekort vanaf 2025 voor de gemeente van maximaal € 362.000 op te nemen in het middelenkader voor de op te stellen Zomernota 2023.
7. Het eerder beschikbaar gestelde bedrag ad € 96.000 vanaf 2025 over te hevelen naar Sportaal.
8. De gemeentebegroting dienovereenkomstig te wijzigen.
9. Vast te stellen dat de exploitatie van het zwembad plaatsvind als economische activiteit in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 mei 2023

De griffier, **de voorzitter,**

R.M. Jongedijk R.W. Bleker