



BEDRIJVENPARK
DRACHTEN



Financieel Meerjarenperspectief 2025-2028

Financieel Meerjarenperspectief Bedrijvenpark Drachten

De gemeenten Opsterland en Smallingerland zijn een gemeenschappelijke regeling aangegaan ter realisering van een Bedrijvenpark langs de wegen A7/N381. Het betreft 2 deelgebieden met een gezamenlijke omvang van ongeveer 163 ha. netto. Daarvan is ca. 44 ha. gelegen op grondgebied van de gemeente Opsterland en ca. 119 ha. op het grondgebied van de gemeente Smallingerland.

De cijfers in het meerjarenperspectief zijn ontleend aan de inventarisatie van de nog te maken kosten en te ontvangen bedragen per eind 2023.

Het bedrijvenpark omvat de volgende deelgebieden:

1. Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid
2. Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord

Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid

De exploitatie van dit deelgebied beperkt zich tot de verkoop van 65.000 m² bedrijventerrein. Naar verwachting zal de exploitatie per eind 2026 worden afgesloten met een batig saldo van ca. € 4 miljoen.

In de jaarrekeningen 2017 t/m 2023 is hiervan ruim € 3,9 miljoen verantwoord als gerealiseerde winst. Het resultaat blijft vooreerst voor financiering beschikbaar binnen de Gemeenschappelijke regeling.

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord

Het plangebied is bouwrijp. De terreinen zijn beschikbaar voor verkoop.

In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2028.

Per eind 2028 wordt nog een voordelig resultaat verwacht van €0,8 miljoen. Tot en met 2022 is al ruim € 2,6 mln. verantwoord als gerealiseerde winst.

Algemeen:

De gepresenteerde resultaten zijn een zo goed mogelijke inschatting.

De prognoses van de uitkomsten zijn gebaseerd op diverse aannames met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Daarbij zijn onzekere factoren als restant looptijd, tempo van verkopen en fasering van bouwrijp maken c.a. De toekomstige ontwikkelingen zijn als gevolg van de lange looptijd (tot en met 2028) maar ook door de problemen met energievoorziening moeilijker in te schatten.

Door middel van een jaarlijkse inventarisatie van de ontwikkeling van de realisatie ten opzichte van de prognose zullen de afwijkingen zichtbaar worden.

Het verloop van de grondexploitaties luidt als volgt:

Bedrijvenparken Drachten Azeven Zuid

	* 1.000					
Omschrijving		2025	2026			
Boekwaarde 1 januari 1)		701	742			
Nog te maken kosten:						
Bijschrijving nadelig exploitatiesaldo		41	43			
Sub totaal		742	785			
Nog te ontvangen bedragen:						
Verkopen		0	1044			
Boekwaarde 31 december		742	-259			

Voordelig resultaat eind 2026	259
-------------------------------	-----

- 1) In de boekwaarde is de correctie op eerdere winstneming, verantwoord in de jaarrekening 2023 nog niet verwerkt. Het resultaat na aftrek van winstneming in 2023 (€33.000) bedraagt € 226.000

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord

	* 1.000					
Omschrijving	2025	2026	2027	2028		
Boekwaarde 1 januari 2)	1.446	764	-542	-2026		
Nog te maken kosten:						
Bouwrijp maken/voltooïing	798	298	294	444		
Bijschrijving nadelig exploitatiesaldo	373	284	280	338		
Sub totaal	2.617	1.345	32	-1.244		
Nog te ontvangen bedragen:						
Verkopen	1.853	1.888	2.058	0		
Boekwaarde 31 december	764	-542	-2.026	-1.244		

Voordelig resultaat eind 2028	1.244
-------------------------------	-------

- 2) In de boekwaarde is de winstneming over 2023 nog niet verwerkt. De winstneming (€455.000) heeft een gering rente-effect. Het resultaat na aftrek van winstneming in 2023 bedraagt € 789.000

Aldus vastgesteld in de vergadering van het
Algemeen Bestuur op 20 juni 2024

De heer van Opzeeland,

plv. voorzitter.

De heer H. Berga,

plv. secretaris.


