Gemeente Deurne

Nr. 104a / 3191801/3193809

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024, nr. 104;

gehoord de commissie Omgeving van 8 oktober 2024;

overwegende dat:

- de aanvraag om de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met kenmerk HZ-2024-0983 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende Omgevingsplan Deurne;
- op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet moet voor activiteiten die in afwijking van het Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, een vergunning worden verleend door het college;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het Omgevingsplan een ruimtelijke onderbouwing met kenmerk Omgevingsvergunning Bopa De Poort, ruimtelijke motivering d.d. 11 september 2024 bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een evenredige toedeling van functies aan locaties;
- de gemeenteraad van Deurne op grond van artikel 16.15a sub b van de Omgevingswet een lijst met gevallen heeft vastgesteld waarvoor een bindend adviesrecht van de gemeenteraad vereist is;
- de afwijking valt onder de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad benodigd is;
- de vergunning voor de Bopa niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het Omgevingsplan geen (ruimtelijke) bedenkingen heeft;

gelet op het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 16.15a sub b van de Omgevingswet;

BESLUIT

1. In te stemmen met de realisatie van een extra bouwlaag in De Poort in Deurne, in afwijking van de mogelijkheden die het Omgevingsplan Deurne biedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2024.

De griffier, De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten) (G.T. Buter)