

Raadsvergadering d.d. donderdag 11 december 2025

Agendapunt 15. Wensen en bedenkingen beleidskaders hoogbouw

Amendement van ChristenUnie

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Een tekstuele aanpassing in het besluit:

Huidige tekst: geen wensen en bedenkingen te hebben op ontwerp 'Beleidskader hoogbouw Oldebroek'.

Wordt gewijzigd als volgt;

Nieuwe tekst: wel wensen en bedenkingen te hebben op ontwerp 'Beleidskader hoogbouw Oldebroek'.

Concreet houdt deze wensen en bedenkingen in:

Bebouwing tot en met vier bouwlagen niet als hoogbouw wordt beschouwd zodat helder is wanneer het hoogbouwbeleid van toepassing is.

Wordt gewijzigd als volgt:

We spreken van hoogbouw in het geval van bebouwing van één of meerdere bouwlagen met bovengronds een totale bouwhoogte van circa 12 meter of hoger.

Toelichting

In het raadsvoorstel en het bijbehorende beleidskader worden twee verschillende definities voor hoogbouw gehanteerd:

- In het raadsvoorstel wordt bebouwing tot en met vier **bouwlagen** niet als hoogbouw aangemerkt.
- In het beleidskader wordt gesproken over meer dan vier **woonlagen** als criterium voor hoogbouw, waarbij een woonlaag circa 3 meter hoog is, dat betekent een totale bouwhoogte van circa 12 meter.

Deze definities zijn niet eenduidig en kan leiden tot interpretatieverschillen.

De huidige definities kennen onduidelijkheden:

1. Verschillend gebruik van begrippen

- *Bouwlagen* en *woonlagen* worden door elkaar gebruikt maar hebben een verschillende betekenis: een woonlaag is wel een bouwlaag, echter is een bouwlaag niet per definitie een woonlaag.

2. Gebrek aan heldere duiding met betrekking tot hoogte van bouwwerken

- De impact van een gebouw wordt niet uitsluitend bepaald door het aantal lagen.
- Gebouwen met minder bouwlagen maar met uitzonderlijke verdiepingshoogtes (bijv. bedrijfsgebouwen met 2 bouwlagen van ca. 6 meter per laag) kunnen dezelfde impact hebben dan woongebouwen met meer lagen.

3. Doel van het amendement

Het amendement beoogt:

- meer duidelijkheid te creëren in de definitie van hoogbouw,
- de definitie beter te laten aansluiten op ruimtelijke impact in plaats van uitsluitend op functionele gebruikslagen,
- een objectief en goed te toetsen kader vast te leggen dat voor alle gebouwtypes toepasbaar is (wonen, bedrijfsruimte, etc.).

Ondertekening:



The image shows three logos and their corresponding signatures in blue ink. On the left is the logo for 'CU Oldebroek' in blue, with a blue signature below it. In the center is the logo for 'Algemeen. Belang. Oldebroek.' in red, with a red signature below it. On the right is the logo for 'VVD' in blue and orange, with a blue signature below it.