Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van de gemeenteraad van Bergen op Zoom 9 december 2020 aanvang 19:30 uur (digitale vergadering).

Voorzitter: Dhr. GJ. Huismans, voorzitter

Leden:	Dhr. A. Akkaya	raadslid GBWP
	Dhr. A.L.M. van Dorst	burgerlid GBWP
	Dhr. A.C.G. Vermeulen	burgerlid GBWP
	Dhr. D.P.E. Hopmans	raadslid VVD
	Dhr. J.C.J. Bernaards	burgerlid VVD
	Dhr. A.J.F.M. Linssen	raadslid Lijst Linssen
	Dhr. M. Dam	raadslid Lijst Linssen
	Dhr. E.C.M.M. Verbogt	raadslid CDA
	Dhr. U. Cuman	raadslid D66
	Dhr. B.R. Doedens	burgerlid D66
	Dhr. F. El-Khassim	raadslid BSD (vanaf agendapunt 5c)
	Dhr. P.W. Juten	burgerlid BSD
	Dhr. P.A. van den Ouden	raadslid Groen Links
	Dhr. J.G.P. van Aken	raadslid PvdA
	Mw. O. Gözde	burgerlid PvdA
	Dhr. T.M.M. de Jong	raadslid SP
	Dhr. P.M.I. van den Kieboom	burgerlid 50plus (tot agendapunt 5)
	Dhr. R.R.M. Krijnen	raadslid Samen 0164

Namens het college:

Wethouder P. van der Velden
Wethouder P.T.C. Koenders
Wethouder J.J.S.M. de Lange
Wethouder B. Jacobs.

Raadsadviseur: Mevr. J.P. Mutsaers

Van deze vergadering is een digitaal videoverslag beschikbaar.

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom en de aanwezigen zijn genoteerd.

2. Vaststellen agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Er is een rondvraag ingediend door de fractie van Samen 0164 over de sluiting van de fietsenstalling.

Na aanleiding van de actualiteit heeft de fractie van D66 eveneens een rondvraag over de fietsenstalling.

3. Te behandelen voorstellen.

a. Het raadsvoorstel RVB20-0065 Verordening bedrijveninvesteringszone centrum BoZ 2021-2025

Ondernemersvereniging Sterck heeft het verzoek ingediend om een nieuwe Bedrijfsinvestingszone voor de komende 5 jaar in te stellen. Op basis van de Wet BIZ heeft de gemeente de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen, een bedrijveninvesteringszone, waarbinnen een bestemmingsheffing (BIZ-bijdrage) mag worden geheven. Deze bijdrage wordt gebruikt om extra voorzieningen te financieren. Een bedrijveninvesteringszone is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving.

Het college stelt voor om de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum BoZ 2021-2025 vast te stellen.

Het voorstel is besproken. De fracties van VVD en GBWP geven aan ondernemersvereniging Sterck te gaan benaderen met de vraag of er draagvlak is om startende ondernemingen en culturele instellingen vrijstelling te verlenen voor de BIZ-bijdrage.

De fracties van VVD en 50 Plus merken het voorstel aan als B-voorstel.
De commissie agendeert dit voor de raadsvergadering van 17 december als een **bespreekstuk**.

b. Het raadsvoorstel RVB20-0066 Meerjaren onderhoudsbegroting 2021-2030 gemeentelijk vastgoed

Met een geactualiseerd meerjaren onderhoudsplan voor het gemeentelijk vastgoed beschikt de gemeente Bergen op Zoom over een goede basis om het benodigde onderhoud aan gebouwen uit te voeren. De gemeente voldoet hiermee aan de wettelijke kaders. Een onderhoudsplan geeft inzicht in de verwachte toekomstige kosten die nodig zijn om de gebouwen op een juiste manier te onderhouden.

Het college stelt voor om met te gaan werken met de NEN 2767 methodiek zodat beoordeling van de technische kwaliteit van het vastgoed objectiever wordt. Tevens stelt het college voor om op basis van deze methodiek de ondergrens voor monumentale panden vast te leggen op conditieniveau 2 en voor de overige panden op conditieniveau 3 en in te stemmen met het onderhoudsplan Sober & Doelmatig.

Het voorstel is besproken. De fracties van VVD, D66 en BSD merken het voorstel aan als B-voorstel. Zij wachten de reactie van het college af inzake de volgende toezegging:

Toezegging:
De raad wordt per brief geïnformeerd over:
- Verduurzaming stadskantoor en de consequenties van het mogelijk niet voldoen aan het energielabel.
- De mogelijkheid om binnen een monument onderscheid te maken in onderhoudsniveau.
- Na te gaan of in het schema gewerkt kan worden met één onderhoudsniveau (bijv. 2)) i.p.v. een combinatie zoals nu is vermeld (bijv. 2-3).

De commissie agendeert dit voor de raadsvergadering van 17 december als een **bespreekstuk**.

c. Het raadsvoorstel RVB20-0060 Partiële herziening structuurvisie en vestiging Wet voorkeursrecht gemeente in Poortgebied Bergsche Heide en ontsluiting

Ten behoeve van de realisatie van haar ambities in plangebied “Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg” past de gemeente Bergen op Zoom het instrument van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe, waarmee de gemeente haar positie op de grondmarkt verstevigt en een actieve en regisserende rol kan spelen bij de invulling van haar plannen in het gebied “Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg”.

De vigerende “Structuurvisie Bergen op Zoom 2030” (vastgesteld in 2011) staat het opnieuw vestigen van een voorkeursrecht in de weg. Een partiele herziening van de structuurvisie, waarbij deze in lijn wordt gebracht met de beoogde ontwikkeling van het gebied, is daarmee noodzakelijk.

Het college stelt voor de partiele herziening van de “Structuurvisie Bergen op Zoom 2030” vast stellen en om op diverse percelen genoemd in het raadsvoorstel een voorkeursrecht op grond van de Wvg te vestigen.

Het voorstel is besproken. De heer El-Khassim heeft in verband met belangen in het gebied niet deelgenomen aan de beraadslaging. De commissie agendeert dit voor de raadsvergadering van 17 december als een A-stuk.

Toezegging:

- De portefeuillehouder zegt toe het convenant toe te zenden.
- Begin 2021 wordt in overleg met de griffie een avond ingepland om de raad te informeren over de stand van zaken m.b.t. het Poortgebied.

4.Ter bespreking.

Het eerste onderwerp ter bespreking is:

a. Motie Vreemd aan de orde van de dag, Sprokkelgroen/reststroken grond

De fractie van de VVD5 heeft gevraagd om deze motie te bespreken. De motie wordt mede ingediend door de fracties Samen 0164, BSD en GBWP.
Vanuit de commissie en de portefeuillehouder zijn diverse suggesties gedaan.

N.a.v. de bespreking handhaven de indieners de motie en de commissie agendeert dit voor de raadsvergadering van 17 december a.s.

5b. Motie vreemd aan de orde van de dag Cultureel en historisch erfgoed.

De fractie van VVD heeft gevraagd om deze motie te bespreken.
De motie wordt mee ingediend door Samen 0164, GBWP en D66.

De motie is besproken en de portefeuillehouder omarmt de motie.

N.a.v. de bespreking handhaven de indieners de motie en de commissie agendeert dit voor de raadsvergadering van 17 december a.s.

5c. Molenterrein rondom de Antoniusmolen.
Het onderwerp is op verzoek van de fractie van de VVD geagendeerd.

De vragen van de fractie van de VVD zijn door de portefeuillehouder beantwoord, waarin hij is ingegaan op de toets van het plan van Zorghuys aan het beleid en de visie.

6. Rondvraag

a. Er is een rondvraag van Samen 0164 inzake de sluiting van de fietsenstalling. De vraag is door de portefeuillehouder beantwoord, waarbij hij aangeeft dat de consequenties van het voorstel in beeld worden gebracht.
b. De tweede rondvraag is van D66 en gaat over de huur van het pand waar de fietsenstalling is gevestigd. De vraag is door de portefeuillehouder beantwoord

7. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22:28 uur met een woord van dank.

Aldus vastgesteld in de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 20 januari 2021.

De voorzitter, De secretaris,