Van: Pim Elshof
Verzonden: dinsdag, september 17, 2024
Aan: Dennis Weijers <

Onderwerp: RE: Technische vragen - grote planologische wijziging padelbanen

Beste Dennis,

Hierbij de beantwoording van de door u gestelde technische vragen over de padelbanen.

1. Wat zijn (ongeveer) de extra kosten van het indoor aanleggen van de drie padelbanen op TV Malburgen? En hoe zou dit, bij opname in het investeringskrediet, het maandelijkse kostenplaatje voor de tennisvereniging beïnvloeden?

De raad heeft met de aangenomen raadsvoorstellen ‘Arnhem inevesteert in padel – deel 1& 2’ budget vrijgemaakt voor de realisatie van buitenbanen bij de Arnhemse tennisverenigingen. De beschikbaar gestelde budgetten zijn enkel voldoende voor het realiseren van buitenbanen. Als gemeente kunnen wij enkel een algemene beschouwing geven van extra kosten voor het indoor aanleggen van padelbanen. De extra kosten hangen af van wat voor soort bouwwerk er wordt gerealiseerd en de ondergrond (fundering). Daarnaast komen er extra kosten zoals grondwerkzaamheden (afvoeren grond), nutswerkzaamheden/aansluitingen, inboedel, vergunningen en overige onderzoeken. Daarnaast zijn er, door het plaatsen van een gebouw, extra exploitatielasten (jaarlijks groot en klein onderhoud, energielasten, publiekrechtelijke heffingen, belastingen etc.). Ons beleid is kostprijs dekkende verhuur. De extra investering voor het gebouw zal bovenop de investering van de padelbanen komen en dus een hogere huur prijs voor de tennisvereniging betekenen. Om hier gedegen onderzoek naar te doen is eigenlijk een haalbaarheidsstudie nodig.

Om een indicatie te geven van de kosten kunnen we een hele globale inschatting geven. Voor een basis indoor sporthal bedraagt het investeringsbedrag minimaal € 525.000,- exclusief de exploitatie van het gebouw. Dit bedrag is nog exclusief het investeringsbedrag om de padelbanen in het gebouw/de hal aan te kunnen leggen. Het is daarbij ook nog onduidelijk of de drie geplande buitenbanen qua afmeting zijn in te passen in een dergelijke hal. Het investeringsbedrag van € 525.000,- wordt afgeschreven over 40 jaar. Dit betekent ongeveer een kostprijs dekkende huur van circa € 30.000,- per jaar, wat een huur voor het gebouw van € 2.500- per maand exclusief BTW betekent.

2. Is er binnen het huidige investeringsfonds ruimte om meerkosten te maken voor geluidswerende maatregelen, bijvoorbeeld door het aanleggen van een geluidswal of het indoor aanleggen van de padelbanen op TV Malburgen? Zo nee, hoe veel extra middelen zouden er nodig zijn voor beide opties?

Nee. Extra investeringen in geluidsbeperkende maatregelen zouden ten kosten gaan van budget voor de realisatie van padelbanen bij andere Arnhemse tennisverenigingen. Er is aanvullend budget aangevraagd bij de raad omdat de kosten van de padelbanen zelf en de onderzoekskosten zijn gestegen. Ook was er aanvullend budget nodig voor extra banen. Dit is gemotiveerd in het raadsvoorstel ‘Arnhem investeert in padel – deel 2.’ De kosten voor een geluidswal van 35 x 4 meter zijn minimaal €50.000,- Het geluidreducerende effect van een geluidswal is, volgens het akoestisch onderzoek op de locatie van TV Malburgen, op de hoge verdiepingen van het gebouw Eilandstaete

beperkt. Zoals bij vraag 1 al beantwoord, is voor het bepalen van extra kosten voor indoor padelbanen een haalbaarheidsstudie nodig.

Met vriendelijke groet,
Pim Elshof

GEMEENTE Arnhem

Postadres:
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

P.B.M. (Pim) Elshof MSc
Jr. bestuursadviseur

Beleidsdomein
Fysieke leefomgeving

Cluster Strategie,
Beleid en Regie

Vakgroep Ruimtelijke
Juridische zaken

E-mail
pim.elshof@arnhem.nl

Internet
www.arnhem.nl