

MOTIE

Titel: Masterplan Beesel 2030

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 10 november 2022

Datum 10 november 2022

Namens fracties Beeselse Lijst

Constaterende dat:

- Deze raad in juli 2020 unaniem een motie heeft aangenomen voor de bouw van "minimaal 15 huurwoningen en minimaal 20 koopwoningen in de kern Beesel".
- Een aantal bouwplannen in de kern Beesel de afgelopen jaren bij omwonenden hebben gestuit op verzet.
- Het inmiddels ruim 2 jaar later is en er nog steeds geen steen van die woningen staat, terwijl - om de woorden van het kernoverleg Beesel te gebruiken - de leefbaarheid van kern Beesel staat of valt met voldoende woningaanbod.
- Er mede door dit verval nog maar 2 winkels en 3 horecabedrijven in het centrum van Beesel geopend zijn.
- Deze raad in oktober een besluit heeft genomen over de nieuwe locatie van de nieuw te bouwen basisschool in kern Beesel.
- Het kabinet voor 2030 900.000 woningen wil realiseren, waarvan 26.550 in Limburg, hetgeen het jaar 2030 een mooie stip op de horizon maakt.

Overwegende dat:

- Er meer voorzienbaarheid gecreëerd moet worden in de bouwplannen, ook om iedereen van de noodzaak ervan te doordringen en vroegtijdig draagvlak te creëren.
- Het in de lijn der verwachting ligt dat de huidige exploitatie van de kerk geen lang leven meer beschoren is.
- Herberg de Bongerd en de supermarkt twee bepalende panden zijn in de kern en hun leegstand een doorn in het oog is.
- De kern Beesel nieuwe inwoners nodig heeft voor haar leefbaarheid, maar het 'fijn wonen in Beesel' zoals het nu gaat steeds lastiger te verkopen is.
- Het college in het eerste kwartaal van 2023 komt met een plan voor het gemeenschapshuis in Beesel.
- Deze raad op 3 november jongstleden per RIB is geïnformeerd over nieuwbouwplannen in de hele gemeente.
- Momenteel de laatste hand wordt gelegd aan de kerkenvisie van de Gemeente Beesel.
- De samenhang tussen deze plannen en visies lijkt te ontbreken.
- Het Kernoverleg Stichting Beesel en Haar Toekomst de leefbaarheidsdoelstellingen en de taken van het voormalige burgerinitiatief 'Blie in Beesel Drakedorp' heeft overgenomen

Roept op:

- Om in het eerste kwartaal van 2023 te komen met een samenhangend 'Masterplan Beesel 2030', met daarin een integrale visie en plannen over de volgende zaken:
 - o Het aantal woningen dat de Gemeente Beesel voor 2030 wil realiseren en waar (denk hierbij aan de Kerkstraat, het 'perceel Lennaerts', bij de gymzaal of Solberg III);
 - o Welk type grondbeleid nodig is om deze plannen te verwezenlijken.

- De toekomst van de (bijna) drie leegstaande eyecatchers aan de markt: de Bongerd, de kerk en de supermarkt.
- De (eventueel geüpdate) visie op het 'Beschermd dorpsgezicht Beesel'.
- Welk effect de stikstofregels hebben op de uitvoerbaarheid van deze plannen, ook in tijd.
- Om in dit masterplan ook een duidelijk tijdspad op te nemen, waarin staat wanneer welke doelen bereikt moeten zijn.
- Om in overleg te treden met het Kernoverleg Stichting Beesel en Haar Toekomst over hoe de rol van het burgerinitiatief en burgerparticipatie in de totstandkoming van de visie wordt gewaarborgd.
- In de tussentijd met onverminderde snelheid door te pakken op de plannen aan de Heyackerstraat.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam:

Handtekening

Patrick Jacobs

Rob Ambaum

Job Nijssen

Stemmen voor:*

Stemmen tegen:*

Besluit:*

Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**