



Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Agenda

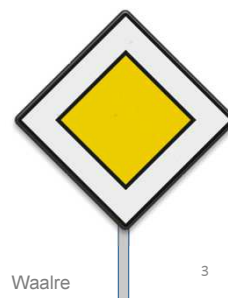
1. Welkom
2. Wat is de urgentieregeling?
3. Welke wijzigingen worden voorgesteld
4. Vervolg

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Wat is de urgentieregeling?

- Gemeenschappelijke urgentieregeling 9 gemeenten en 10 woningcorporaties
- Regels voor het verhuren van woningen met voorrang voor urgent-woningzoekenden.
- Mensen die in een noodsituatie zitten, van alles geprobeerd hebben, maar die het niet lukt om op eigen kracht een woning te vinden.
- Urgentie aanvragen.
- Een onafhankelijke Urgentiecommissie adviseert.



Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

3

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Doel van de urgentieregeling

Woningzoekenden in een schrijnende situatie, die niet zelfstandig passende woonruimte kunnen vinden, met voorrang helpen aan een woning.



Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!**

9 gemeenten – 10 woningcorporaties



Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

5

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Voorwaarden voor verkrijgen urgentie**

- Noodsituatie niet verwijtbaar, geen sanctie
- Inzet om zelf een oplossing te zoeken voor woonprobleem
- Aangewezen op zelfstandige woonruimte
- Verzamelinkomen niet meer dan EU-normering
- Niet reeds een urgentiebeschikking gehad die is ingetrokken of vervallen
- Ingeschreven als woningzoekende
- 18 jaar of ouder
- Geen woningaanbieding geweigerd

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Categorieën van urgentie**

- **Maatschappelijke urgentie**
 - Relatiebeëindiging
 - Huiselijk geweld
 - Gedwongen verkoop van de woning
 - Van bijstand naar werk
 - Mantelzorg

Afgifte beschikking: Urgentiecommissie

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Categorieën van urgentie**

- **Medische urgentie**
 - Niet zijnde Wmo (psychisch of psychiatrisch)

Afgifte beschikking: Urgentiecommissie

- Wmo (fysieke beperking)

Afgifte beschikking: gemeente

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Categorieën van urgentie**

- **Sociale urgentie**
 - Zelfstandig wonen na verblijf in een intramurale instelling
 - Uitstroom Blijf-van-mijn-lijf huis

Afgifte beschikking: gemeente

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

9

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Categorieën van urgentie**

- **Volkshuisvestelijke urgentie**
 - **Statushouders**

Afgifte beschikking: gemeente

- **Bij sloop/renovatie**

Afgifte beschikking: corporatie

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Urgentie in cijfers**

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------|-------------|
| Totaal aantal aanvragen urgentiecommissie | 562 | 685 |
| Aantal toekenningen | 387 (68,9%) | 519 (75,8%) |
| Maatschappelijk | 336 | 433 |
| Medische (niet Wmo) | 43 | 77 |
| Hardheidsclausule | 8 | 9 |
| Aantal afwijzingen | 175 (31,1%) | 166 (24,2%) |
| Niet compleet | 9 | 7 |
| Artikel 4 (algemene voorwaarden) | 145 | 139 |
| Artikel 5 (urgentiecategorieën) | 21 | 20 |
| Aantal bezwaren | 83 | 75 |
| Toegekend | 16 | 19 |
| Afgewezen | 42 | 37 |
| Ingetrokken | 8 | 2 |
| Niet ontvankelijk | 11 | 8 |
| Herzien | 6 | 9 |
| Nog niet behandeld | 23 | 25 |

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Urgentie in cijfers**

| | <u>2017</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------|-------------|
| Totaal aantal aanvragen | | |
| Aantal toekenningen gemeenten | 93 | 152 |
| Medische urgenties (Wmo) | 30 | 23 |
| Sociale urgenties | 34 | 56 |
| Volkshuisvestelijke urgenties (excl. vergunninghouders) | 23 | 68 |
| Hardheidsclausule | 6 | 5 |
| Aantal toekenningen corporaties | | |
| Volkshuisvestelijke urgenties | 124 | 133 |

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Norm**

Het aandeel urgente verhuringen blijft onder de norm van maximaal 25% die we in het SGE hebben afgesproken.

| | |
|----------------------------|-------------|
| Totaal aantal verhuringen: | 6.120 |
| Waarvan urgent: | 1.244 (20%) |

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Voorgestelde aanpassingen**

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuene Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

14

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Duidelijke ingang**

- Eén ingang voor aanvragen van urgentie.
- Achter deze ingang worden aanvragen doorgezet naar behandelende partij.

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Woningzoekende aan het roer**

- Mogelijkheid voor woningzoekenden om zelf te reageren op het woningaanbod.
- Directe bemiddeling alleen waar nodig en indien de woningzoekende hiervoor zelf kiest.

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Echtscheiding en relatiebreuk

- Het behouden van echtscheiding als urgentiegrond met de volgende aanscherping.
- Toekenning van urgentie alleen als sprake is van:
 - duurzame mantelzorg en/of
 - kinderen tot 23 jaar en/of
 - kinderen die door een beperking blijvend en duurzaam afhankelijk zijn van de verzorging van de ouders
- Bij echtscheiding of relatiebreuk kan slechts één van de partners urgentie verkrijgen. Dit geldt ook in het geval dat de echtelijke koopwoning, dan wel particuliere huurwoning moet worden opgegeven.
- Als de echtelijke woning blijft bestaan voor één van de partners, worden de kinderen niet dakloos en wordt er dus geen urgentie toegekend.

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

17

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Te hoge woonlasten

- Te hoge woonlasten worden urgentie criterium.
- Voorwaarden:
 - aantoonbaar inspanningen gedaan door aanvrager om problemen op te lossen.
 - woonkostentoeslag (of een soortgelijke gemeentelijke tegemoetkoming in de woonlasten) is toegekend.

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

18

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Verkorten bezwaarprocedure hardheidsclausule**

- Ingeval van bezwaar kan bezwaarcommissie voortaan college adviseren over toepassing hardheidsclausule.
- Tot nu toe moest urgentiecommissie (opnieuw) advies geven.

Samenwerking*in het* **STEDELIJK GEBIED!****Uw aanvullende input**

- Wat verdient volgens u nog aandacht ?
- Wat mist u ?



Aan de sheets in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

21