AMENDEMENT

Initiatiefnemer(s): **Fractie Middelkamp**

Mede indieners:

Titel amendement: **geen hoogbouw in Tuinstraat**

Betreft raadsvoorstel: **Vaststellen bestemmingsplan Tuinstraat-Holtjesstraat R 2408196**

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 28 mei 2024

Besluit:

- Na dictumpunt 1 d. een letter toe te voegen met de volgende tekst:
  ter hoogte vanaf de lijn woning Tuinstraat 1A tot aan Tuinstraat 16 blijft de oorspronkelijke Maatvoering maximum bouwhoogte: 9 m en maximum goothoogte: 6 m en tussen Tuinstraat 8 en 16 Maximum bouwhoogte: 7 m

Toelichting:
Met het raadsvoorstel verdubbelt bijna de toegestane maximale bouwhoogte in vergelijking met het huidige bestemmingplan. Er is geen advies uitgebracht over de aantasting van de beeldkwaliteit aldaar. Daarmee kan redelijkerwijs niet worden gesteld dat de nieuwe bebouwing zich naar aard, maat en het karakter in de Tuinstraat past. Tevens wordt er voor het dure segment gebouwd. lets wat niet aansluit wat starters en ouderen willen.

Motivering;

Tegenover het bouwplan ligt een karakteristiek oud beeldbepalend pand, Amsterdams stijl. Hoogbouw tast het smalle historische Tuinstraat te veel aan. In het raadsvoorstel gaat de bouwhoogte van 9 naar 13 meter. Het veroorzaakt een te groot contrast met de oude aanwezige laagbouw. De huidige toegestane bouwhoogte vanaf Tuinstraat 1A dient van toepassing te blijven tot aan het Spiegelhuys. Te weten; Maatvoering maximum bouwhoogte: 9 m en maximum goothoogte: 6 m en naast het Spiegelhuys Maatvoering: maximum bouwhoogte: 7 m. De vier etages hoogbouw op de hoek blijft daarmee ongewijzigd.





Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD		Fractie Gelici	
Fractie Middelkamp			