



Lobith , 8 november 2023

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar.

Geachte gemeenteraadsleden ,

Wij als aan en omwonenden van de Nieuwe Kornstraat in Lobith willen een wijziging in het ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Kornstraat 19 te Lobith.

Dit behelst het volgende : plan 180 graden draaien en opschuiven (ca. 2 meter richting Vogelpad)
De ingang van het te bouwen complex wordt dan verplaatst naar het parkeerterrein aan het Vogelpad.

De andere situering levert de direct omwonenden van [redacted] en [redacted] geen hinder op van de extra auto's die voorbij komen.
Er hoeven dan ook geen bomen gekapt te worden voor het realiseren van de inrit .
Door deze kleine aanpassing blijft het vrije uitzicht voor de bovenstaande woningen gehandhaafd.

Korte terugblik op de afgelopen jaren :

De opvang van de status houders hebben we mogelijk gemaakt en door onze positieve grondhouding is dit goed verlopen .

Het gebouw is daarna gekraakt .

Daarna hebben kabellegers gebruik gemaakt van het terrein waardoor het op een industrieterrein leek .

De afgelopen 10 jaren hebben we tegen een bouwval aan zitten kijken en zijn dan ook blij met de nieuwbouw .

Er is door ondergetekenden al veel voorwerk verricht aangaande de invulling van het gebied in de gesprekken met voormalig wethouder Winters gingen we in eerste instantie voor een ecologisch parkje .

Dit bleek niet haalbaar

Het voorstel van 4 patio woningen heeft onze instemming mits het plan zo aangepast wordt dat er geen hinder komt van de geplande inrit .

Een kleine aanpassing in het grote plan lijkt ons geen probleem .

We hebben ons altijd constructief opgesteld .

Mocht de aanpassing toch een probleem zijn dan willen we dit gaarne in de gemeenteraad mondeling komen toelichten.

We hopen echter dat ,nu we in het voor traject zitten, dat dit niet nodig is zodat er zo snel mogelijk begonnen kan worden met de bouw.

De ondergetekenden

Familie [redacted]

De ondergetekenden

Familie [redacted]

De ondergetekenden

Familie [redacted]

Als correspondentie adres kunt u het adres van de familie [redacted] gebruiken

[redacted]
[redacted]

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 13-11-2023
ontvangen van [redacted]
een schrijven van 1 x A4
gericht aan Gemeenteraadsleden gen. Zevenaar
over het onderwerp Besluitingsplan
Nieuwe Kerkstraat 19, Lobith

Gemeente Zevenaar, [redacted]



bestemmingsplan
Nw komst 19
Lobith

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Zevenaar

te Zevenaar

