

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: / 10592-2023

Auteur	: Gijs Klop
Domein	: Ruimte
Team	: Planvorming en ontwerp
E-mail	: Gijs.Klop@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Ruimtelijk interim beleid niet-agrarische ontwikkelingen buitengebied gemeente Maashorst

Kennisnemen van

De gewijzigde manier van werken op basis van het ruimtelijk interim beleid niet-agrarische ontwikkelingen buitengebied Gemeente Maashorst.

Inleiding

We gaan het ruimtelijk beleid voor het buitengebied van de gemeente Maashorst op onderdelen actualiseren en harmoniseren. Aanleiding hiervoor is de samenvoeging van de gemeentes Uden en Landerd. Verdere aanleidingen zijn de diverse trends en ontwikkelingen die zich voltrekken in het buitengebied:

- Ontwikkelingen in de agrarische sector met veel stoppende bedrijven.
- Leegstand, verrommeling en ondermijning.
- Grote ontwikkelingen als de grootschalige energieproductie, klimaatadaptatie, robuuste waterhuishouding, kringlooplandbouw en biodiversiteit vragen ruimte in het landelijk gebied.
- Herindeling gemeente Uden en Landerd vraagt om één beleidsrichting.
- Huidige beleid en regels spelen niet altijd adequaat in op nieuwe ontwikkelingen.

Om niet te hoeven wachten op nieuw beleid en regelgeving is er voor gekozen om een interim beleid op te stellen voor de onderwerpen die het meest actueel en urgent zijn om de beoogde kwaliteits-verbetering in het buitengebied te kunnen faciliteren waar mogelijk. Het gaat daarbij hoofdzakelijk om continuering van het al geldende beleid, aangevuld met enkele (beperkte) aanvullende mogelijkheden op basis van dit interim beleid.

De insteek is om met dit interim beleid de komende jaren de basis te bieden voor het mogelijk maken van gewenste ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd wordt binnen de gemeente gewerkt aan het opstellen van een nieuwe Omgevingsvisie en Omgevingsplan. Tot de inwerking-treding van deze planvormen zal gewerkt worden met het interim beleid.

Kernboodschap

We gaan in afwachting van het definitieve ruimtelijke beleid, alvast aan de slag met het tijdelijke beleid. In bijgevoegde beleidsnotitie is dit verder uitgewerkt. Samengevat zijn de voorstellen:

1. We bieden meer mogelijkheden voor de realisering van woningen en wooneenheden in het buitengebied wanneer dat bijdraagt aan de verbetering van de omgevingskwaliteit in de gemeente Maashorst.
2. We staan open voor de realisering van kleinschalige nieuwe woonvormen in sommige delen van het buitengebied, wanneer daarmee voorzien wordt in een specifieke woonbehoefte die alleen in het buitengebied mogelijk is. Dit vraagt maatwerk.
3. We bieden meer ruimte voor niet-agrarische functies in het buitengebied, zoals voor bepaalde vormen van bedrijven, recreatieve en maatschappelijke voorzieningen.

Communicatie

De inhoud van de interim beleidsnotitie zullen wij breed delen.

Vervolg

Het interim beleid zullen wij gaan toepassen en monitoren. De bevindingen die wij doen aan de hand van dit interim beleid, zullen als input dienen voor het opstellen van definitief beleid.

Bijlagen

Ruimtelijk interim beleid niet-agrarische ontwikkelingen buitengebied gemeente Maashorst

Maashorst, 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

J. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)