actium

AARDGASVRIJ IN 2050

WE KUNNEN HET NIET ALLEEN

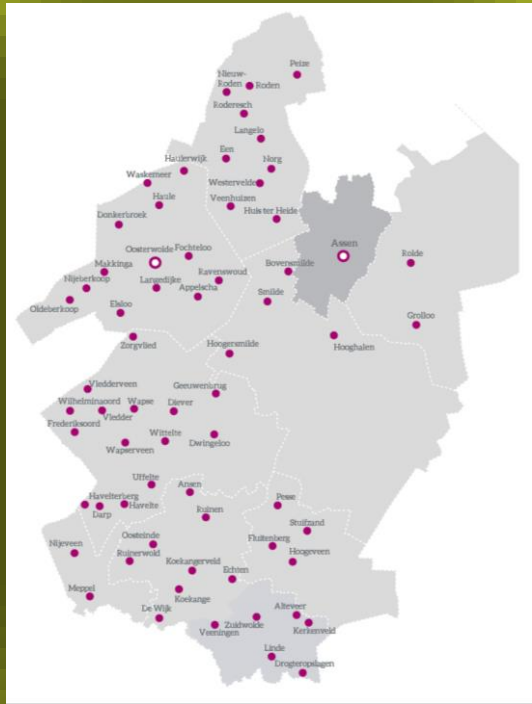


opent deuren

actium

INTRODUCTIE

- **Marcel Westerveen – Vastgoedadviseur Duurzaamheid**
- **Actium – Woningcorporatie gevestigd in Assen**
- **Werkzaam in 9 gemeentes**
- **Draagt zorg voor 16000 woningen**



open deuren

actium

OPGAVE

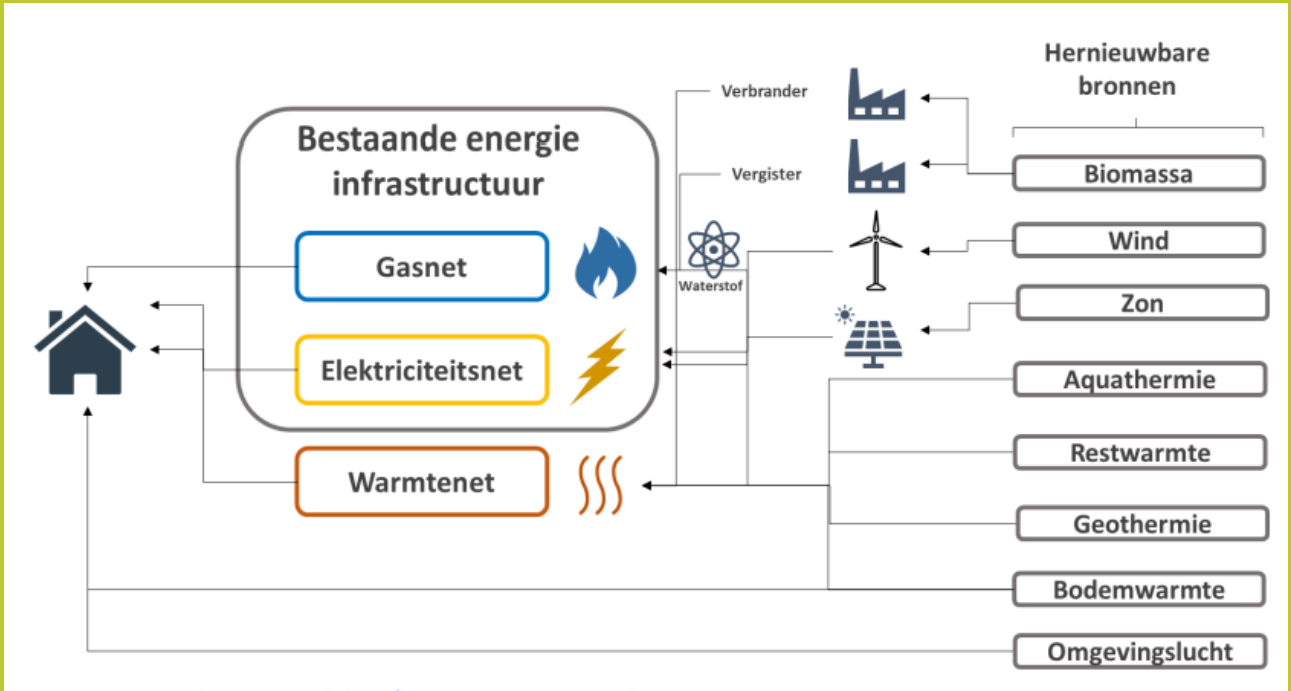
- **Het realiseren van voldoende, passende, betaalbare, goede en duurzame woningen in een fijne leefomgeving**



opent deuren

actium

AARDGASVRIJ IN 2050



opent deuren

actium

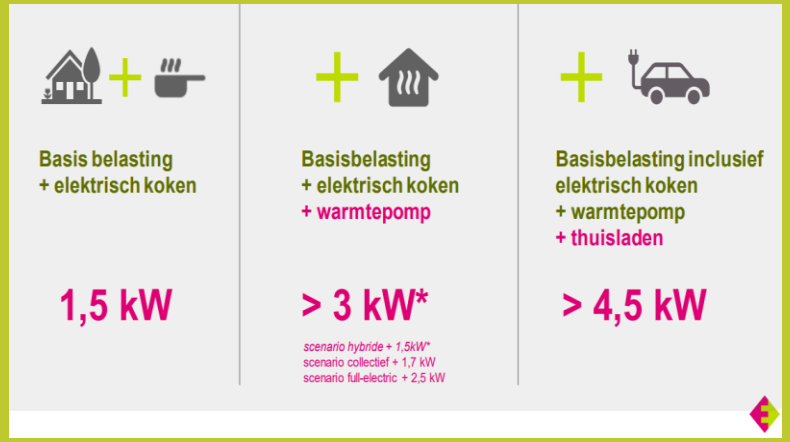


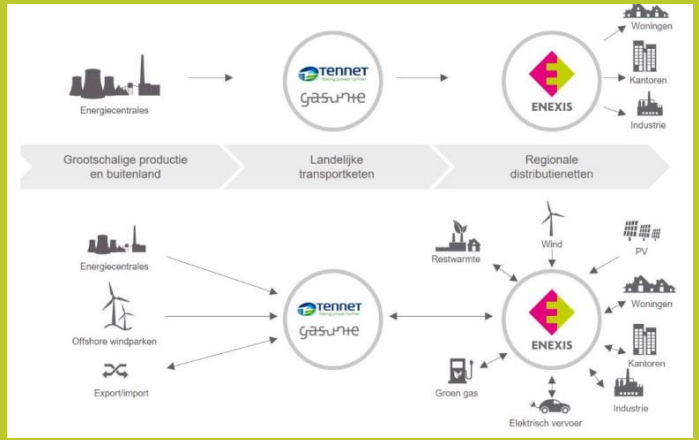
KORTE CURSUS VASTGOEDBEHEER BIJ ACTIUM

open deuren

actium

ENEXIS CORPORATIEDAG / NETWERKCONGESTIE





open deuren

actium

RENOVATIESTRATEGIE

- **16.000 woningen**
- **Renovatiepakketten**
- **Ingedeeld op 3 uiteindelijke temperatuurniveaus**

open deuren

actium

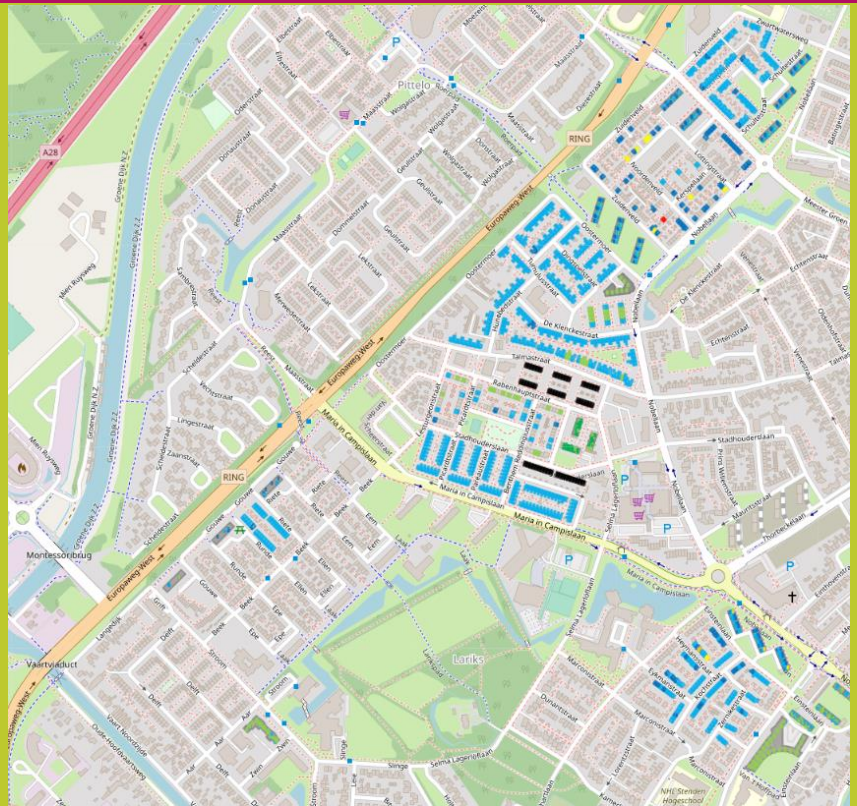
RENOVATIEKOSTEN CORPORATIE

Temperatuurniveau	Aanpak	Kostprijs*
Lage Temperatuur 30 – 55°C	Nieuw dak, nieuwe gevel, vloerisolatie en installatie	€ 100.000,-
Midden Temperatuur 55 – 75°C	Nieuw dak, spouwisolatie, vloerisolatie en installatie	€ 70.000,-
Hoge Temperatuur >75°C	Isolatie van binnenuit, vloerisolatie en installatie	€ 45.000,-

***** Genoemde prijzen zijn een zeer grove indicatie van een veel uitgebreidere aanpassing aan de woning dan bij de aanpak is beschreven. Een mogelijke aanpak voor woningcorporaties, niet perse noodzakelijk voor particulieren

actium

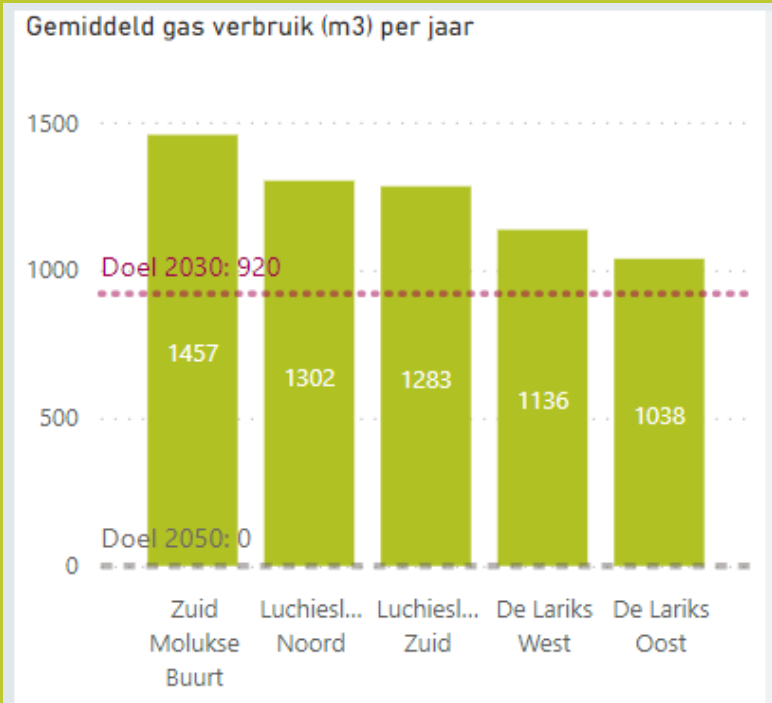
PROGRAMMERING

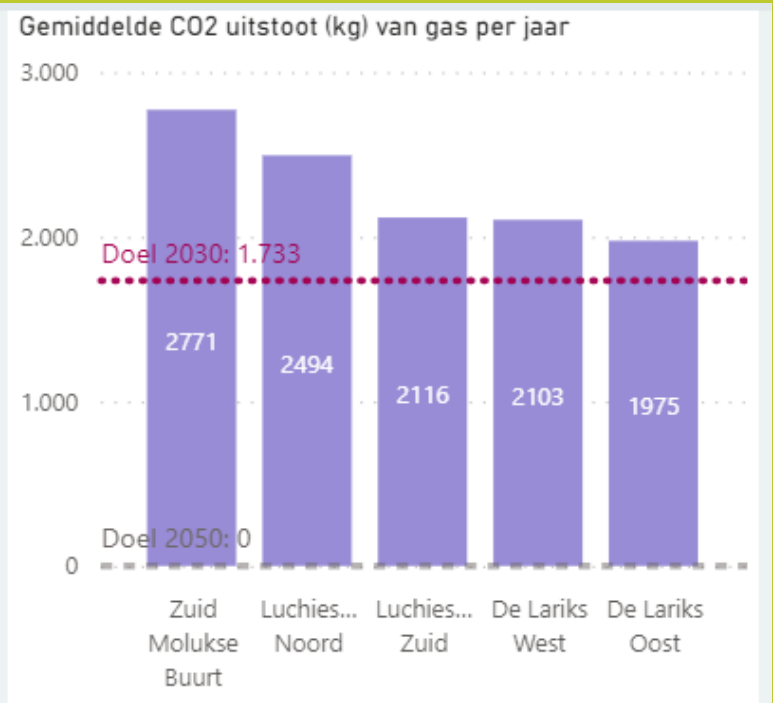


open deuren

actium

PROGRAMMERING

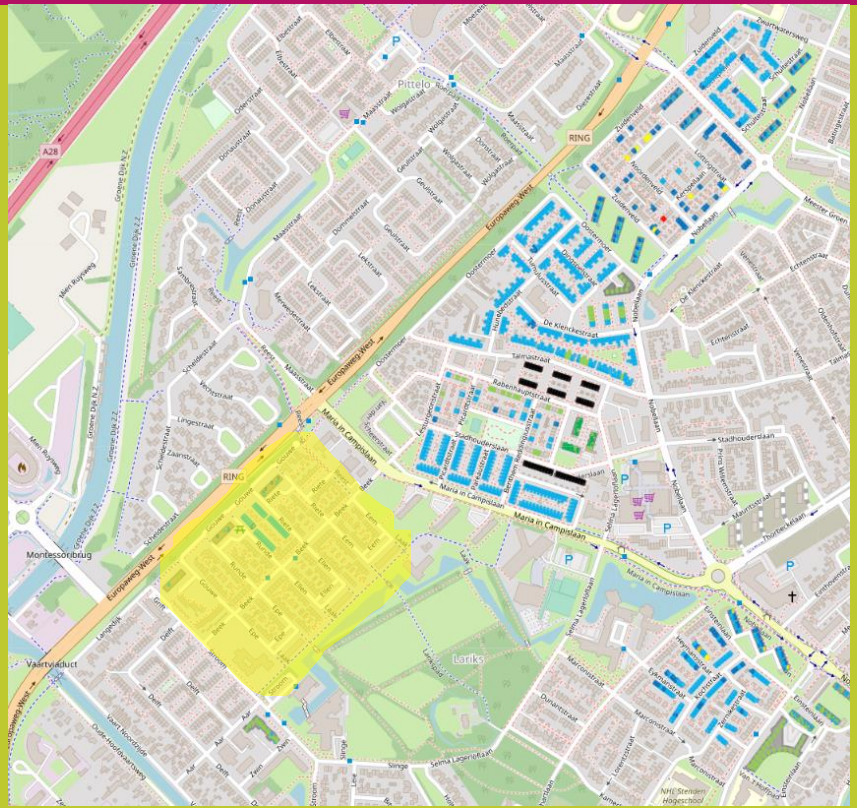




open deuren

actium

PAW GEBIED



open deuren

actium

PARTICULIER



open deuren

actium

VOORWAARDEN

- **Betaalbaarheid**
- **Leveringszekerheid**
- **Wooncomfort**
- **Oplossing voor iedereen**
- **Transitie met de bewoners**

opent deuren

actium



VOORDELEN

Bewoners	Actium	Algemeen
Woonlasten	Betaalbaarheid	Maatschappelijke kosten
Veiligheid	Duidelijkheid	Opschaalbaar
Gezondheid	CO2 doelstelling	CO2 doelstelling
Geen CV installatie	Onderhoudskosten	

open deuren

actium

ACTIUM WIL HEEL GRAAG AAN DE SLAG



opent deuren