

Amendement

Voorstelnr. 15

Onderwerp: raadsvoorstel herziening bestemmingsplan Losser dorp 'Gronausestraat – Dr. Frederikstraat' en beeldkwaliteitsparagraaf

De raad van de gemeente Losser

In vergadering bijeen op dinsdag 11 juni 2019,

Wijzig het raadsvoorstel herziening bestemmingsplan Losser dorp 'Gronausestraat – Dr. Frederikstraat' en beeldkwaliteitsparagraaf onder punt 3 als volgt:

- Volgt voor de bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf de tekst als opgenomen in de geldende welstandsnota, waarmee voor deze locatie wordt vastgehouden aan 'welstandniveau 2' dat is gericht op het behoud van cultuurhistorische bebouwingskarakteristieken.

Toelichting

Eerder is door de raad de welstandnota vastgesteld. Die geldt voor eenieder die in de gemeente Losser wil bouwen. Afwijkingen daarvan dienen uitlegbaar en helder geformuleerd te zijn, zodat voor eenieder in onze gemeente duidelijk is waarom in een specifiek geval kan en zal worden afgeweken. Voor dit in het oog springende plangebied is in die Welstandsnota welstandsniveau 2 voor dit plangebied vastgelegd; het behouden van cultuurhistorische bebouwingskarakteristieken. Het vasthouden aan deze specifieke karakteristiek heeft meerwaarde voor de omgeving. Het afwijken van deze geldende welstandseis, met als doel het voorgenomen bouwplan doorgang te laten vinden, is in dit specifieke geval daarmee moeilijk te rechtvaardigen.