Bestemmingsplan

De Veste

Toelichting



Vastgesteld

gemeente Lelystad

Toelichting

Bestemmingsplan De Veste	
IMRO code	NL.IMRO.0995.BP00102-VG01
Opdrachtgever	Gemeente Lelystad
Versiebeheer	
Ontwerp	6 oktober 2023
Ontwerp t.b.v. tervisielegging	20 november 2023
Vast te stellen	22 april 2024
Opdrachtnemer	Axon Adviseurs bv

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 1
   1.1 Ligging en begrenzing plangebied 1
   1.2 Huidige planologische situatie 2
   1.3 Procedure 3
   1.4 Leeswijzer 3
2. OMSCHRIJVING PLAN 4
   2.1 Huidige ruimtelijke situatie 4
   2.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden 5
   2.3 Ontsluiting en parkeren 6
3. BELEIDSKADER 7
   3.1 Rijk 7
   3.2 Provincie 8
   3.3 Gemeente 9
4. OMGEVINGSASPECTEN 12
   4.1 Milieueffectrapportage 12
   4.2 Verkeer 12
   4.3 Geluid 12
   4.4 Luchtkwaliteit 15
   4.5 Stikstof 15
   4.6 Bodem 16
   4.7 Milieuzonering 17
   4.8 Externe Veiligheid 17
   4.9 Trillingshinder 19
   4.10 Water 20
   4.11 Ecologie 26
   4.12 Kabels en leidingen 28
5. PLANBESCHRIJVING 29
   5.1 Algemeen 29
   5.2 Toelichting op de bestemmingen 30
6. UITVOERBAARHEID 32
   6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 32
   6.2 Economische uitvoerbaarheid 33

Bijlagen 33

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Stikstofberekening
Bijlage 3a	Onderzoek externe veiligheid – spoor
Bijlage 3b	Verantwoording groepsrisico
Bijlage 4	Uitgangspunten watertoets
Bijlage 5	Quickscan ecologie
Bijlage 6	Reactienota Overleg
Bijlage 7	Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

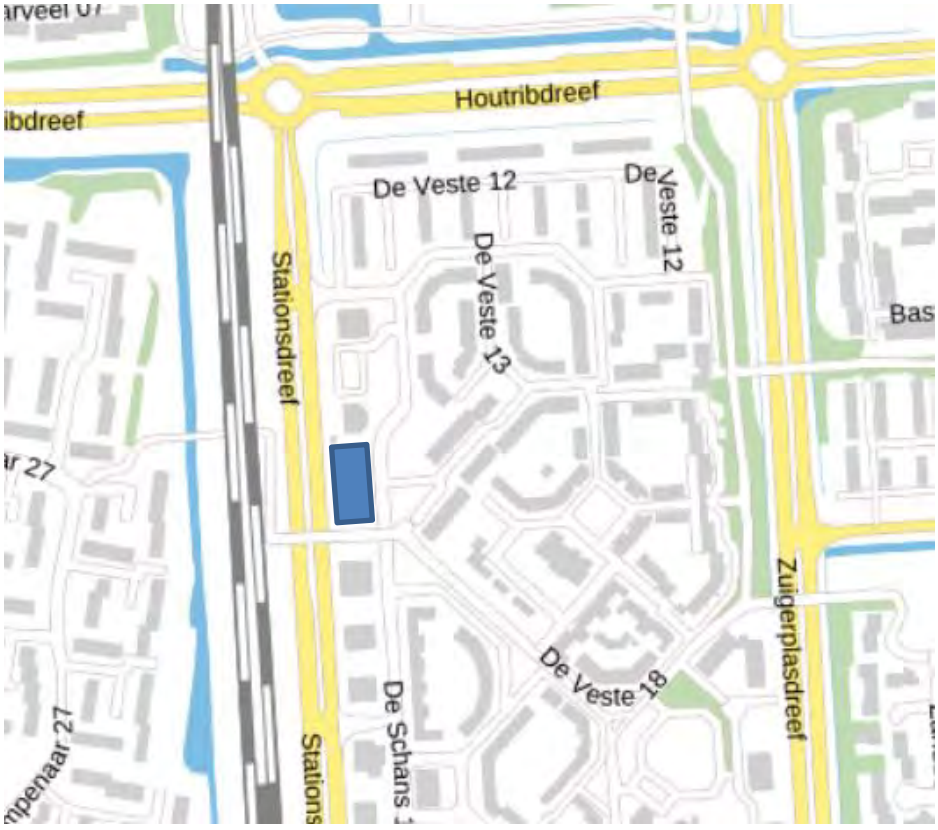
1. INLEIDING

De locatie De Veste is aangewezen als potentiële woningbouwlocatie en levert daarmee een bijdrage aan het programma Lelystad Next Level (LNL). Dit is het programma waarin de gemeente Lelystad samenwerkt met de provincie Flevoland en het ministerie van BZK aan de ontwikkeling van de stad aan de hand van drie gebieden en zeven thema's.

Op deze locatie is een woongebouw met appartementen voorzien. Dit woongebouw past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is hiervoor nodig. Dit nieuwe bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van de appartementen en de inrichting van het bijbehorende terrein mogelijk te maken.

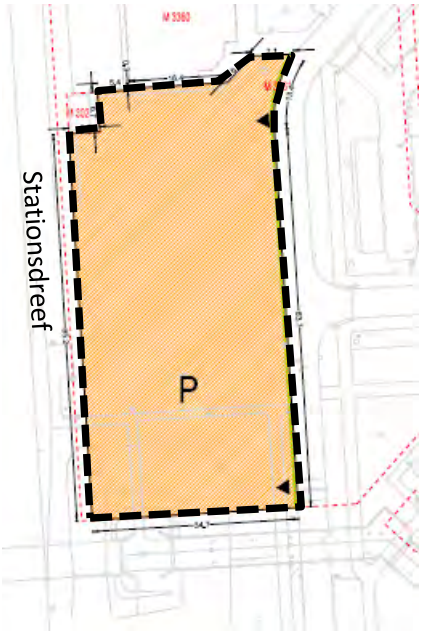
1.1 Ligging en begrenzing plangebied

Op figuur 1 is de situering van het plangebied in de omgeving weergegeven. Het plangebied bevindt zich aan de Stationsdreef.



Figuur 1: ligging van het plangebied De Veste in Lelystad

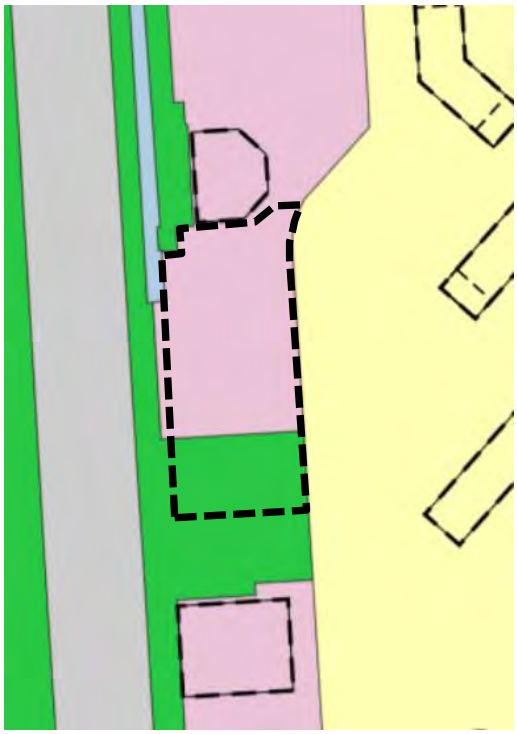
De plangrens van dit bestemmingsplan is gebaseerd op de verkoopgrenzen, zie figuur 2.



Figuur 2: begrenzing van het plangebied De Veste

1.2 Huidige planologische situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Lelystad Midden West (gedeeltelijk)', dat op 29 januari 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Lelystad. In dit bestemmingsplan zijn aan de gronden in het plangebied de bestemmingen 'Kantoor' en 'Groen' toegekend. Zie figuur 3. Deze bestemmingen geven geen planologische ruimte voor de bouw van een woongebouw. Om dit gebouw op deze locatie mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.



Figuur 3: het plangebied De Veste geprojecteerd op het vigerende bestemmingsplan

1.3 Procedure

De wijziging van de planologische situatie voor dit plangebied wordt mogelijk gemaakt door middel van het voorliggende nieuwe bestemmingsplan (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, Wro).

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens geeft hoofdstuk 5 een toelichting op het juridische gedeelte van het bestemmingsplan: de regels en de verbeelding (kaart). De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van plan is in hoofdstuk 6 gegeven.

2. OMSCHRIJVING PLAN

2.1 Huidige ruimtelijke situatie

Het plangebied De Veste betreft de ontwikkeling van een braak liggend perceel in de wijk De Veste (zie figuur 4). Het plangebied is in eigendom van de gemeente Lelystad. De locatie maakt deel uit van een bebouwingsstrook met kantoorgebouwen die in noord-zuid richting parallel aan de Stationsdreef is gelegen (zie figuur 5 en 6). Aan de oostzijde van het plangebied ligt de woonwijk De Veste.

De stedenbouwkundige opzet van de bebouwingsstrook langs de dreef bestaat uit een set van grove tot fijne korrels in een losse setting. Het zijn voornamelijk kantoorpanden welke door gras en parkeerplaatsen zijn omgeven. Nabij de hoofdentree tot de Veste 10 is een aantal jaren geleden een kantoorpand gewijzigd naar appartementen. Deze eerste aanzet leidt tot een mogelijke verschuiving naar grove korrels aan de dreef in combinatie met de toevoeging van nieuwbouw.



Figuur 4: Het plangebied is onbebouwd.



Figuur 5: Het plangebied ligt aan de Stationsdreef



Figuur 6: het plangebied ligt in een strook met kantoorgebouwen. Dit pand staat ten noorden van de kavel.

2.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Voor het nieuwe woongebouw is nog geen concreet ontwerp gemaakt. Wel zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld, waaronder de ontwikkelende partij het woongebouw kan realiseren. De voorwaarden die voor het bestemmingsplan relevant zijn, worden hieronder uiteengezet.

Functie

De beoogde functie voor het plangebied is wonen. De bouwvorm is een appartementen-complex, waar binnen het gegeven volume circa 48 appartementen mogelijk zijn.

Woningtype en doelgroep

Het gebied ligt in de woonwijk De Veste in de wijk Atolwijk. In deze wijk woont een groot deel van de senioren (65+) en bewoners van middelbare leeftijd (45 tot 65) in koop-eengezinswoningen. Om de doorstroming in de wijk te bevorderen lijkt de bouw van appartementen kansrijk. Het bevorderen van de doorstroming in de bestaande wijken van Lelystad sluit aan op één van de opgaves uit de Woonvisie

Voor seniorenhuisvesting zijn bepaalde voorzieningen belangrijk. De locatie De Veste scoort uitstekend op het gebied van welzijn-zorg en bereikbaarheidsvoorzieningen (bushalte naast de locatie). Op dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt scoort de locatie beperkt. Er zijn veel particuliere huurwoningen in de wijk (45% in 2021). Meer particuliere huur is, gezien de leefbaarheid, zeer onwenselijk. De gewenste doelgroep woont grotendeels (80%) in een woning met een WOZ-waarde lager dan 270.000. Het doel is om het plangebied aantrekkelijk te maken voor buurtbewoners uit eengezinswoningen, uit de benoemde leeftijdsgroep.

Ontwerp en relatie met de omgeving

Het woongebouw voegt een nieuwe dimensie toe aan de omgeving. Het ontwerp krijgt een sculpturale vormgeving: diverse woonlagen in hoogte verschillend dan wel met een eventuele setback op de hogere verdieping.

De maximale bouwhoogte van het woongebouw is 15 m. Dit sluit aan bij de bouwhoogten van de omliggende bestaande kantoorgebouwen (variërend van 10 tot 15 meter).

De hoofdentree van het gebouw wordt gerealiseerd aan de buurtontsluitingsweg. De entree moet duidelijk zichtbaar en herkenbaar zijn en is een visitekaartje voor de buurt. Het gebouw wordt onderdeel van de nieuwe groenstructuur en gaat een relatie aan met (nieuw toegevoegd) water. Bij verharding in de buitenruimte dient de oppervlakte aan water +6% extra water aan het gebied te worden toegevoegd.

Voor het parkeren geldt dat dit op of in het gebouw wordt opgelost, zodat vanaf de dreef zo min mogelijk zicht is op geparkeerde auto's en/of fietsen.

Deze randvoorwaarden zijn in paragraaf 2.5 vertaald naar welstandscriteria.

2.3 Ontsluiting en parkeren

De hoofdaansluiting van het plangebied is via de Veste 10. Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Het aantal parkeervoorzieningen moet goed aansluiten op enerzijds de vraag en anderzijds inspelen op de trends op het gebied van vervoer.

Voor De Veste 10 geldt het parkeerbeleid zoals aangegeven in het bestemmingsplan Parapluplan parkeren Lelystad en de Beleidsregels parkeren Lelystad 2023. Hierin zijn de parkeernormen voor verschillende soorten woningen opgenomen. De Veste 10 valt in gebied III van de Nota Parkeernormen 2023 (rest bebouwde kom). Er is per appartement 1,8 parkeerplaats berekend conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Lelystad.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van het voor het plangebied van toepassing zijnde beleid, zowel van het rijk, provincie als de gemeente. Wanneer van toepassing, wordt aangegeven of dit beleid nadere uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied oplevert.

3.1 Rijk

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Nederland. Het ontwerp van de NOVI richt zijn op vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten:

- ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
- de economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De Omgevingsvisie geeft geen specifieke beleidskaders voor individuele woonprojecten. De conclusie is dat voor de onderhavige planontwikkeling geen rijksbelangen zijn gemoeid.

Ladder duurzame verstedelijking

Voor het bepalen van de behoefte aan het project is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna te noemen: de Ladder) doorlopen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze ladder bestaat uit twee treden en is bedoeld als hulpmiddel bij een zorgvuldige afweging van ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Het doorlopen van de Ladder heeft als doel het realiseren van een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een acceptabel woon- en leefklimaat en een duurzaam ruimtegebruik.

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking kent de volgende stappen:

1. Nagegaan wordt in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte voorziet;
2. Indien uit 1) blijkt dat er sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Belangrijk bij de invulling van de treden is om te kijken naar zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve aspecten. Het gaat dus niet alleen over programma's of oppervlakten, maar ook over de mogelijkheden om bepaalde functies goed te kunnen laten functioneren. De stappen die worden gevraagd, bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

3.2 Provincie

Omgevingsvisie FlevolandStraks (2017)
De Omgevingsvisie FlevolandStraks (Samen maken we Flevoland) die op 8 november 2017 door Provinciale Staten is vastgesteld, geeft de langetermijnvisie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. Het gaat over de periode tot 2030 en verder. Er zijn drie kernopgaven: Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving), Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving) en Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving). Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is. Zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland. De Omgevingsvisie geeft geen specifieke beleidskaders voor individuele woonprojecten.

Bij het onderhavige plangebied zijn geen provinciale belangen gemoeid.

Bestaand stedelijk gebied
Het plangebied is gelegen in het centrum van Lelystad, ten westen van het Lelystad Centrum en wordt omringd door stedelijke voorzieningen. Het plangebied is daarmee gelegen in het bestaand stedelijk gebied.

Behoefte
De Metropoolregio Amsterdam (MRA), waar Lelystad onderdeel van uit maakt, heeft op 15 maart 2023, de Woondeal MRA gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt om de gezamenlijke woningbouwopgave binnen de MRA te regelen. Tot 2030 moeten er in de provincie Flevoland 40.000 woningen gerealiseerd worden. Voor de gemeente Lelystad is de richtinggevende opgave om 10.200 woningen te realiseren. De beschikbare plancapaciteit tot 2029 binnen de gemeente is 9.845 woningen.

Zoals in de Woonvisie 2022-2027 van de gemeente Lelystad is aangegeven, is Lelystad als een stad voor minimaal 100.000 inwoners ontworpen. De wegenstructuur, het Stadshart en de maatschappelijke en zorgvoorzieningen zijn voor een stad met die omvang opgezet. De gemeenteraad heeft in het najaar van 2020 aangegeven een toevoeging van 40.000 woningen over de gehele stad te ambiëren. Dit zou meer dan een verdubbeling van de huidige woningvoorraad betekenen. In februari 2022 is de groeiambitie nog eens bekrachtigd door de samenwerkingsafspraken die de gemeente Lelystad, de provincie Flevoland, het ministerie van Binnenlandse Zaken en het Rijksvastgoedbedrijf hebben gemaakt. Doel is om minimaal 1.000 woningen per jaar te bouwen.

Het voorliggende plan draagt bij aan de ambitie om te komen tot dit doel. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er een grote behoefte aan woningen is in de MRA en de gemeente Lelystad. Het voorliggende plan voorziet voor een deel in deze behoefte.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Omgevingsprogramma Flevoland (2019)
Dit Omgevingsprogramma anticipeert op de toekomstige Omgevingswet, waarin staat dat een provincie moet beschikken over een programma. Daarin is al het beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming of behoud van de fysieke leefomgeving gebundeld. Daarmee zijn beleidskeuzes compact en de samenhang geborgd. Het programma bindt alleen de provincie, maar gemeenten en waterschappen moeten er bij het maken van plannen of beleid wel rekening mee houden.

Het programma bestaat uit het onderdeel A Ruimte: doel is een goede woon-, werk- en leefomgeving. Grootschalige ontwikkelingen mogen, omdat in omliggende regio's daarvoor geen ruimte is. Voorwaarde is een evenwichtige ontwikkeling. Bereikbaarheid, voorzieningenniveau en werkgelegenheid moeten worden verbeterd.

Voor het stedelijk gebied geldt dat wordt ingezet op de ontwikkeling van vitale steden en dorpen. Kern van het beleid is: efficiënt ruimtegebruik, versterking van het draagvlak voor voorzieningen, nieuwe solitaire clusters buiten stedelijk gebied zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij het een kwaliteitsimpuls betreft. Op het gebied van wonen is meer differentiatie nodig (starters, ouders, alleenstaanden), met het kwaliteitsbehoud van bestaande de woningvoorraad.

Het onderhavige plan wijkt niet af van het omgevingsprogramma Flevoland (2019).

Omgevingsverordening Flevoland (2019)
De provincie wil anticiperen op de Omgevingswet en daarom is de omgevingsverordening opgesteld. Dit betekent dat alle regels met betrekking tot omgevingsrecht (in dit geval de provinciale) in één regeling worden gebundeld. De verordening bestaat uit drie soorten regels: algemene regels en vergunningstelsels gericht op burgers, regels gericht tot bestuur zoals omgevingswaarden en beoordelingsregels voor aanvragen en als derde instructieregels over uitoefening van taken en bevoegdheden door gemeenten en waterschappen. De Omgevingsverordening ziet net als de Omgevingswet op alle regels inzake de fysieke leefomgeving (bouwen, infra, water, bodem, lucht, landschap, natuur en cultureel erfgoed).

Het onderhavige plan wijkt niet af van de Omgevingsverordening Flevoland (2019).

3.3 Gemeente

Structuurvisie Lelystad 2023 en Omgevingsvisie (september 2021)
De gemeenteraad van Lelystad heeft in januari 2014 de 'Structuurvisie Lelystad 2023' vastgesteld. Het is een actualisatie van het uit 2005 daterende 'Structuurplan Lelystad 2015'. Het Structuurplan heeft een looptijd van 25 jaar, waarbij gedurende de periode tot 2015 hoofdzakelijk uitvoering zal worden gegeven aan het vastgestelde beleid. De onderhavige ontwikkeling past in de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Ter voorbereiding op de Omgevingswet heeft de gemeente Lelystad de *Omgevingsvisie Lelystad 2040 'Sterke stad in de regiohoofdstad van de nieuwe natuur'* vastgesteld (22 juni 2021). Lelystad wil haar inwoners een steeds aantrekkelijkere en groene woonomgeving in een bruisende stad bieden.

De ambitie is dat Lelystad een sterke stad in de regio en Hoofdstad van de Nieuwe Natuur wordt. Lelystad gaat zich de komende jaren onvermoeid inzetten om voor haar toekomstige 100.000 inwoners een economisch sterke, groene en gezonde leefomgeving te ontwikkelen. Lelystad gaat voor groene verstedelijking. De nieuwbouw en transformatie van de bestaande stad wordt gericht ingezet op selectieve plekken waar de maatschappelijke en economische meerwaarde het grootst is en bijdragen aan het in balans brengen van de stad.

Met het woningbouwprogramma en transformatieopgave sluit Lelystad aan op diverse ambities. Huidige inwoners wordt een beter perspectief op een wooncarrière (zowel starten als doorstromen) geboden. En ook op de ruimtelijke kwaliteiten van de stad (Hoofdstad van de Nieuwe Natuur) en op het economisch profiel van onze stad. Het onderhavige project past in deze ambitie.

Woonvisie 2022-2027 Een leven lang wonen in Lelystad
Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad de nieuwe woonvisie vastgesteld. In de woonvisie staan de belangrijkste afspraken voor het woonbeleid. Er staan opgaven in voor onder meer de groeiambitie, de bestaande stad, betaalbaarheid en beschikbaarheid, duurzaamheid en wonen en zorg.

Met de nieuwe Woonvisie streeft de gemeente Lelystad naar een versnelde kwalitatieve groei van de stad met de juiste woning op de juiste plek en wijken met alle voorzieningen die daarbij horen. De komende jaren wordt ingezet op veel verschillende woningen om nieuwe inwoners en bedrijvigheid aan zich te binden. Voor de bestaande stad wil de gemeente de kwaliteit van woningen en de woonomgeving verbeteren. Ook gaat Lelystad experimenteren en ruimte bieden voor innovatieve architectuur en duurzame bouwstijlen en zorgt het voor een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg.

Het onderhavige bestemmingsplan draagt bij aan de in de woonvisie beschreven ambities en woonopgaven, o.a.:
- Mogelijkheden voor wooncarrière en doorstroming
- Voldoende betaalbaar aanbod
- Differentiatie in doelgroepen
- inzet op sociale sector: zoekduur verkorten

Welstandsnota (2015)
Het gemeentelijk welstandsbeleid is vastgelegd in de ‘Welstandsnota 2015 Lelystad geeft ruimte kwaliteit’. Deze welstandsnota biedt het kader om bestaande kwaliteiten te waarborgen en nieuwe kwaliteiten toe te voegen.

Aangezien het hier om transformatie/verkleuring van functie en gebruik (werken naar wonen) gaat, valt de nieuwbouw onder de beperkte **stedenbouwkundige welstand S2** (cluster en woonerf wijken).

Bij de stedenbouwkundige welstand zijn de criteria erop gericht om de hoofdvorm van een gebouw of blok (straat) intact te laten. Ingrepen in een blok of een samenhang van blokken worden beoordeeld in verhouding tot de aanpalende blokken en de stedenbouwkundige impact van de verandering in haar omgeving.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is nog geen stedenbouwkundig ontwerp ontwikkeld. Het te ontwikkelen ontwerp dient aan de welstandseisen uit de Welstandsnota te voldoen.

Kadernota Duurzaamheid
In 2016 heeft de gemeenteraad de Kadernota Duurzaamheid vastgesteld. In deze kadernota zijn de langjarige doelen beschreven die leiden tot een duurzamer Lelystad. Een jaar later is eveneens door de gemeenteraad het Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2017-2020 vastgesteld. Daarin zijn speerpunten met projecten benoemd die bijdragen aan het behalen van de doelstellingen. Tegelijkertijd heeft de raad middelen beschikbaar gesteld om deze doelen te behalen. Als vervolg hierop is het Actieplan Duurzaamheid 2021-2024 vastgesteld.

De visie is dat Lelystad een groene, vitale gemeente is waar het aantrekkelijk wonen, werken en verblijven is. Er is een sterk sociaal netwerk waarin de mensen elkaar inspireren en verantwoordelijkheid nemen voor elkaar en hun omgeving, waarbij de overheid bestaande netwerken en nieuwe initiatieven ondersteunt en waar nodig zelf het goede voorbeeld geeft. Lelystad is een sociaal en financieel gezonde gemeente in een prettige, groene leefomgeving met vitale woonwijken, goed onderwijs en perspectief op voldoende banen. Lelystad profileert zich als een ondernemende stad met een duurzaam en innovatief profiel. Veel innovatieve oplossingen worden bedacht in Lelystad. De omgeving wordt ingezet om lokaal voedsel te verbouwen en grondstoffen te ontwikkelen. Steeds meer afval kan als grondstof dienen. Lelystad is een gemeente die haar eigen energiebehoefte volledig duurzaam opwekt. De ambitie is om de stad zodanig inrichten dat deze vanuit economisch, ecologisch en menselijk oogpunt gezond, aantrekkelijk en toekomstbestendig is. In een gezonde stad is ruimte voor duurzame energie-, water-, voedsel-, grondstoffen- en afvalkringlopen. Daarbij wordt gestreefd naar een samenhangende duurzame ontwikkeling met een betere balans tussen economie, ecologie en de mens. Hierbij houden we de onderstaande uitgangspunten in het vizier:

- Energie
- Kies recyclebare materialen
- Gebruik geen schadelijke producten
- Behoud onze natuur
- We gaan zuinig om met energie en kiezen voor groene energie.

De toekomstige plannen die binnen dit plangebied gerealiseerd zullen worden, dienen een bijdrage te leveren aan het duurzaamheidsbeleid van de gemeente.

4. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de relevante omgevingsaspecten beoordeeld.

4.1 Milieueffectrapportage

Voor besluiten en plannen die ontwikkelingen bevatten, die (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben, geldt de plicht voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het Besluit m.e.r.

Bij dit bestemmingsplan hoeft geen milieueffectrapportage opgesteld te worden. De ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, ligt onder de drempelwaarden zoals die genoemd zijn in het Besluit m.e.r. (onderdeel D, kolom 2).

In onderdeel D, D.11.2 wordt aangegeven dat voor ‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’ een vormvrije Mer-beoordeling dient plaats te vinden. Vanaf 7 juli 2017 kan dit niet meer in de vorm van een paragraaf in de toelichting, maar moet door de initiatiefnemer een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld. Dit is alleen niet aan de orde indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is.

Bij dit bestemmingsplan is geen ‘aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling’ opgesteld. De gemeente is zelf initiatiefnemer via de verkoop van de gronden aan een ontwikkelende partij. De milieuaspecten zijn in dit hoofdstuk uitgebreid onderzocht. Er zijn vanuit het oogpunt van milieu geen milieubelemmeringen.

4.2 Verkeer

Om te komen tot de verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van de locatie De Veste en een oordeel te kunnen vellen over de gevolgen voor de omliggende wegen, is het recente verkeersmodel geraadpleegd. Dit verkeersmodel - met het prognosejaar 2030 en 2040 – is door de gemeente opgesteld. Op basis van dit model wordt verwacht dat – gelet op het relatief beperkt aantal woningen (circa 48 én de huidige intensiteit van de omliggende dreven - de verkeerstoename niet dermate groot is dat hier problemen ontstaan. De hoofdaansluiting van het plangebied is via de Veste 10 naar de Stationsdreef.

Conclusie
Nader verkeerskundig onderzoek en/of parkeerberekeningen is niet noodzakelijk.

4.3 Geluid

Voor het onderdeel geluidshinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst.

Beoordeling De Veste

Industrielawaai

Het project heeft geen consequenties in verband met industrielawaai en voorziet niet in de wijziging van een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder.

Spoorwegverkeer en wegverkeerslawaai

Een woongebouw is een geluidgevoelige functie. Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Het rapport is opgenomen in bijlage 1. De conclusies uit dit onderzoek worden hierna samengevat.

Voor de berekening van het spoor- en wegverkeerslawaai is gerekend met een mogelijke stedenbouwkundige invulling van het plangebied, welke voldoet aan de gestelde regels uit het bestemmingsplan (zie figuur 7).



Figuur 7: indicatieve invulling van het plangebied GO1 t/m GO3

Spoor

Langs een aantal spoorwegen zijn onderzoekszones aangewezen waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden verricht. De zones langs het spoor zijn afhankelijk van het vastgestelde geluidproductieplafond (GPP-waarde) langs het spoor. Voor het doorgaande spoor Almere-Lelystad-Dronten heeft het referentiepunt ter hoogte van het plangebied een waarde van 50,3 dB. Conform het Besluit geluidhinder (Bgh) artikel 1.4a heeft de spoorweg een geluidzone van 100 meter. De van toepassing zijnde geluidzone van het doorgaande spoor overlapt het plangebied.

Artikel 1.4a Besluit geluidhinder

1 Een spoorweg die is aangegeven op de geluidplafondkaart, heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de spoorweg tot de breedte naast de spoorweg, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, als aangegeven in onderstaande tabel, afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunt.

Hoogte geluidproductieplafond	Breedte zone (in meters)
Kleiner dan 56 dB	100
Gelijk aan of groter dan 56 dB en kleiner dan 61 dB	200
Gelijk aan of groter dan 61 dB en kleiner dan 66 dB	300
Gelijk aan of groter dan 66 dB en kleiner dan 71 dB	600
Gelijk aan of groter dan 71 dB en kleiner dan 74 dB	900
Gelijk aan of groter dan 74 dB	1200

Voorkeursgrenswaarde en ontheffingswaarde
De voorkeurswaarde voor de geluidbelasting vanwege het railverkeer bedraagt 55 dB (art. 4.9, lid 1 Besluit geluidhinder) voor nieuwe woningen. De maximale ontheffingswaarde is 68 dB (art. 4.10 Besluit geluidhinder).

Ter plaatse van het plangebied bedraagt de maximale geluidbelasting 53 dB ten gevolge van de spoorlijn. De voorkeurgrenswaarde (55 dB) uit de Wet geluidhinder wordt gerespecteerd.

Wegverkeerslawaai
In het onderzoek naar de effecten van wegverkeerslawaai is de geluidbelasting vanwege de Stationsdreef voor toepassing van de aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder bepaald.

Ten gevolge van de Stationsdreef bedraagt de geluidbelasting maximaal 55 dB ter plaatse van gebouw G01, 56 dB ter plaatse van gebouw G02 en 49 dB ter plaatse van gebouw G03. Ter plaatse van alle gebouwen wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt wel gerespecteerd. Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting ten gevolge van de Stationsdreef zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren en/of zijn niet doelmatig.

Cumulatie
Er is geen sprake van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder, aangezien enkel sprake is van relevante blootstelling door één geluidbron, in deze situatie wegverkeer. Vanwege spoorweglawaai wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Er is geen sprake van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Hogere waarde
Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren, is planrealisatie alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Lelystad, hogere waarden vastgesteld voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Stationsdreef.

Zodra het ontwerp van de gebouwen bekend is, zal uit een onderzoek naar de geluidwering van de gevel moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel (GA;k) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Tevens heeft de gemeente voorwaarden opgesteld in een beleid waaraan moet worden voldaan voor het verlenen van een Hogere waarde.

Conclusie:
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op het perceel de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde vanwege de Stationsdreef. Aan het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Hiervoor wordt - parallel aan de procedure van dit bestemmingsplan - een 'procedure tot het vaststellen van een hogere grenswaarde' doorlopen.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Beoordeling De Veste
Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2022) geldt in de directe omgeving van het projectgebied in 2022 een gemiddelde fijnstof concentratie (PM^{10}) van 15 µg/m^3. Voor het jaar 2030 wordt verwacht dat deze concentratie is gedaald naar circa 12 µg/m^3. Er geldt een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO2) van <10 µg/m^3. Voor het jaar 2030 wordt verwacht dat deze concentratie is gedaald naar circa 7 µg/m^3.

De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m^3 (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Met de ontwikkeling van dit plangebied worden circa 48 appartementen toegevoegd. Dit project valt onder de regeling 'Niet in betekenende mate' (luchtkwaliteitseisen) en draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie:
Het plan voldoet aan de wettelijke bepalingen uit de Wet milieubeheer.

4.5 Stikstof

Projecten of handelingen (zoals bijvoorbeeld vestiging/uitbreiding van een bedrijf of een woningbouwplan) kunnen vergunningplichtig zijn in het kader van de Natuur-beschermingswet. Deze activiteiten kunnen stikstofdepositie veroorzaken ter plaatse van gevoelige habitattypes in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Beoordeling De Veste
Met de voorgenomen ontwikkelingen aan de De Veste 10 te Lelystad is een stikstofonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Het onderzoek verschaft inzicht of de geplande uit te voeren werkzaamheden conflicteren met de Wet natuurbescherming.

Het rapport (zie bijlage 2) geeft inzicht in het wettelijk kader, de gebruikte methodiek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Deze berekening is noodzakelijk om uitsluitsel te kunnen geven of de geplande ontwikkelingen voor de aanleg- en de nieuwe gebruiksfase niet de grenswaarde van stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j overschrijden.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek, en de daarbij behorende berekeningen, kan worden geconcludeerd dat voor de aanlegfase en de gebruiksfase de grenswaarde van de stikstofdepositie op natuurgebieden van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Dit houdt in dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect stikstof voor de aanlegfase en de gebruiksfase. Er is geen vergunning ten aanzien van de wet natuurbescherming nodig.

Conclusie:
Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichting. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen.

Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Beoordeling De Veste
In het kader van het bestemmingsplan Lelystad Midden West (gedeeltelijk) heeft onderzoek plaatsgevonden naar het historisch bodemgebruik van het plangebied Lelystad Midden West (zie bijlage 1 van de toelichting van dat bestemmingsplan). De locatie De Veste maakte deel uit van dit onderzoek. Als algemene conclusie wordt in dit bodemonderzoek geconcludeerd dat op basis van de gegevens uit het historisch onderzoek naar het bodemgebruik er geen belemmering is om het bestemmingsplan vast te stellen. Deze conclusie geldt dus ook voor het onderhavige plangebied De Veste.

De locatie De Veste is altijd onbebouwd terrein geweest. Er hebben geen bodem verontreinigende activiteiten plaatsgevonden. Uit de omgevingsrapportage blijkt dat er geen nadere gegevens bekend zijn over deze locatie. De locatie is niet aangewezen als verdachte locatie voor asbest.

Conclusie
Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.7 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Voor deze afstemming wordt de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Beoordeling De Veste

In het pand van Kam & Brenotte is een kindertandarts gevestigd. Die valt volgens de VNG publicatie onder "artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven". Hier wordt een afstand van 10 meter voorgeschreven (geluid). Aan deze afstand wordt voldaan.

Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied vanuit milieuzonering geen relevante bestemmingen en functies aanwezig. De functies in de directe omgeving van het plangebied zijn kantoren en woningen.

Conclusie:

Het bestemmingsplan voldoet aan de richtafstanden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Externe Veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Beoordeling De Veste

<u>Inrichtingen en buisleidingen</u>

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in of nabij het projectgebied geen sprake is van risicobronnen voor gevaarlijke stoffen (inrichtingen en buisleidingen).

<u>Vervoer over spoor</u>

Wel vindt in de nabijheid van het projectgebied over de Hanzelijn vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Hierdoor is sprake van een plaatsgebonden risicocontour en een groepsrisico. Deze spoorlijn maakt deel uit van het Basisnet spoor.

Voor het aspect externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen over spoor heeft onderzoek plaatsgevonden. De resultaten zijn als volgt (zie bijlage 3a en b).

Plaatsgebonden risico

In het kader van het plaatsgebonden risico is de contour waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht de 10-6-contour. Binnen deze contour is het ontwikkelen van beperkt kwetsbare objecten alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Voor omgevingsbesluiten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken langs doorgaande routes van spoorwegen die deel uitmaken van het Basisnet spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Voor deze spoorlijnen gelden namelijk de veiligheidsafstanden die in de Regeling basisnet zijn opgenomen.

Uit Bijlage II Tabel Basisnet spoor van de Regeling basisnet blijkt dat voor het spoortraject Weesp – Hattem, ter hoogte van het plangebied, een PR 10-6-contour aanwezig is van 6 meter. Gezien de ruimtelijke scheiding vormt de plaatsgebonden risicocontour geen belemmering voor de planontwikkeling.

Naast het plaatsgebonden risico geldt langs spoorlijnen waarover veel zeer brandbare vloeistoffen vervoerd (kunnen) worden (meer dan 3.500 ketelwagenequivalenten brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3)) een vast plasbrandaandachtsgebied (PAG) tot 30 meter ter weerszijden van de spoorbaan. In het voorliggende geval is sprake van een PAG. Aangezien de bebouwing binnen het plangebied op een afstand van ruim 60 meter ligt, ligt het PAG niet over het plangebied. Op grond van dit gegeven vormt het PAG geen belemmering voor het plan.

Groepsrisico
Door het planvoornemen zal het aantal aanwezige personen binnen het plangebied toenemen. Aangezien de planlocatie op korte afstand van de spoorlijn Weesp - Hattem is gesitueerd, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze spoorlijn nader onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat zowel vóór als na planrealisatie sprake is van een groepsrisico dat lager dan de oriëntatiewaarde (OW) ligt, zelfs lager dan 0,1 maal de OW. Er is sprake van een zeer marginale rekenkundige toename van de hoogte van het groepsrisico.

Ingevolge artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient invulling gegeven te worden aan een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Beperkte verantwoording groepsrisico
Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Weesp – Hattem dient binnen de planlocatie rekening gehouden te worden met de volgende scenario's.

<u>BLEVE scenario</u>
BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Bij een koude BLEVE explodeert de tank meteen. Bij een warme BLEVE explodeert de tank als gevolg van een brandhaard.

<u>Toxisch scenario</u>
Toxische vloeistoffen en gassen kunnen vrijkomen als de tankwagon met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas of een wolk. Een toxische plas zal vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven.

De in bijlage 3b opgenomen adviezen ten aanzien van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid worden in het kader van het vooroverleg voor advies voorgelegd aan de regionale Brandweer dan wel de Veiligheidsregio. De aanvullende adviezen van de brandweer of veiligheidsregio neemt de gemeente Lelystad mee in haar besluitvorming.

*Conclusi*e
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan, behalve voor het onderdeel groepsrisico. De adviezen worden in de besluitvorming voor dit bestemmingsplan meegewogen.

4.9 Trillingshinder

In Nederland bestaat geen wetgeving voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. Wel dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail adviseert doorgaans indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus, waarbij specifiek wordt gekeken naar de locatie en de bouwkarakteristiek van de te realiseren woningen. Als de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouw-research (SBR), dan zouden eisen / maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

<u>Trillingsbronnen</u>
In het plangebied worden geen nieuwe trillingsbronnen toegevoegd. Een indicatief onderzoek naar de gevolgen van het bestemmingsplan voor omliggende trillingsgevoelige functies is derhalve niet noodzakelijk.

<u>Trillingsgevoelige functies</u>
Bij trillingsgevoelige gebouwen gaat het bijvoorbeeld om woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgings- en verpleeghuizen, en kinderdagverblijven. In dit bestemmingsplan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Spoorwegverkeer kan trillingen in de bodem veroorzaken. Doordat de trillingen zich verder in de bodem verspreiden, kunnen gebouwen en personen in de omgeving daar hinder van ondervinden.

In de 'Handreiking Nieuwbouw en spoortrillingen' (mei 2019, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) wordt geadviseerd om voor ontwikkelingen die op minder dan 100 meter van het spoor liggen, onderzoek naar trillingshinder uit te voeren.

Het plangebied ligt op 50 m afstand van het tracé van de Hanzelijn, de spoorlijn van Lelystad naar Zwolle en ligt daarmee binnen de 100 meter zone.

Beoordeling De Veste
In januari 2023 is een quickscan trillingen uitgevoerd voor een vergelijkbare locatie Stationsgebied West deelgebied Hanzepark. Deze locatie ligt – in vergelijking met De Veste - op een vergelijkbare afstand van de Hanzelijn. Dit onderzoek geeft aan dat er op de bouwlocatie Hanzepark in Lelystad een verwaarloosbaar risico is met betrekking tot spoortrillingen.

De minimumafstand van enig bouwwerk tot het spoor bedraagt 45 meter. De bodemsamenstelling met slappe kleilagen en veenlagen in de toplaag zorgt ervoor dat op deze afstand alleen nog zeer laagfrequente trillingen (< 5 Hz) zullen voorkomen. Deze lage frequenties worden vooral opgewekt door goederentreinen die op deze lijn maar zeer beperkt voorkomen.

De vele reizigerstreinen op deze lijn zijn qua trillingsbelasting op het plan verwaarloosbaar. Geen enkele reizigerstrein zal leiden tot voelbare trillingen in het bouwplan.

In dat onderzoek wordt ook verwezen naar eerder verrichte metingen aan woningen/appartementen 200 meter noordelijk van het Stationsgebied. Deze metingen hebben uitgewezen dat deze goederentreinen geen voelbare trillingen opwekken op woningfundaties en verwacht mag worden dat deze ook op woningvloeren (ruim) voldoen aan de streefwaarden uit de SBR-B.

Conclusie:
Het plan De Veste voldoet aan de SBR-B. Er is dan ook geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek met betrekking tot trillingen.

4.10 Water

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

KRW
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle opper-vlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwater-lichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. De gemiddelde jaarlijkse grondwateronttrekking mag de beschikbare grondwatervoorraad op lange termijn niet overschrijden.

Waterbeleid voor de 21e eeuw
De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes(drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer
geïntroduceerd:

1. vasthouden, bergen en afvoeren;
2. schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Waterwet

De Waterwet (2009) bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. Eén van de voornaamste veranderingen, naast invoering van de watervergunning, is de verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode. Het programma beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt water robuust en klimaatbestendig ingericht. Investeringen in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

<u>Watertoets De Veste</u>

De gemeente heeft gebruik gemaakt van de digitale watertoets. De ontvangen uitgangspunten zijn in bijlage 4 opgenomen. Daaruit is gebleken dat voor het plan de normale procedure van toepassing is.

De waterparagraaf is in het kader van het overleg 3.1.1. Bro met het waterschap afgestemd. De ontvangen adviezen zijn in deze tekst van de waterparagraaf verwerkt.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie water-thema's 'Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water'.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (bv. vervuild hemelwater) wordt voorkomen.

Uitgangspunt(en)

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

- Maatregelen in De Veste zullen moeten voorkomen dat verontreinigingen in het open water geraken. Deze maatregelen zullen zowel materiaalvoorschriften in de bouw betreffen als het voorkomen dat verontreinigingen via de verharding in het water belanden. Hierbij kan worden gedacht aan infiltratiebermen, wadi's en waar niet anders mogelijk afvoeren naar het vuilwaterriool.

  Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er dienen zo min mogelijk (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben).

- Riolering en afkoppelen

  Het plan wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Het regenwater wordt afgevoerd naar open water, waarbij het minder schone regenwater (onder andere van wegen met een intensiteit van meer dan 1.000 voertuigen per dag) separaat wordt behandeld (lokale zuivering/infiltratie) en afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld:
Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt:
Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Randvoorwaarde(n) nieuw oppervlaktewater:
Oppervlaktewater met een doelstelling voor goede chemische en/of biologische waterkwaliteit (vaak helder) wordt niet nadelig beïnvloed door water met een lagere waterkwaliteitsdoelstelling (vaak troebel). Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren, door ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is.

- De uitgangspunten voor De Veste zijn erop gericht om een goede ecologische waterkwaliteit te verkrijgen. Bij het stedenbouwkundig ontwerp en de nadere detaillering van de wateropgave wordt hiermee rekening gehouden.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld:
Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Uitgangspunten:
In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarden:
Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig. Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Steigers
In het plangebied zijn geen steigers toegestaan.

Slechte kwaliteit kwelwater:
Bij het ontwerp van een nieuw watersysteem moet rekening gehouden worden met de hoeveelheid kwel en de kwelwaterkwaliteit.

Het plangebied is (gedeeltelijk) gelegen in een gebied met kwel van matige tot slechte kwaliteit. Het waterschap wordt vroegtijdig betrokken voor advies over het ontwerp van het nieuwe watersysteem.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Streefbeeld:
Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:
Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast
Het plangebied De Veste ligt in stedelijk gebied. Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is dient dichtbij het projectgebied compensatie gezocht te worden. Compensatie dient in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied plaats te vinden. De berging wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

- Het plangebied De Veste ligt aan de Stationsdreef. Parallel aan deze dreef ligt een groenstructuur met daarin een bestaande waterloop. Er is in het projectgebied voldoende ruimte om de compensatieopgave op te kunnen lossen.



Huidige situatie plangebied

De totale oppervlakte van het plangebied is circa 2.600 m^2. Minimaal 25% van het plangebied wordt ingericht met groen. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto 1.950 m^2 toe. Deze toename is groter dan 750 $m^{2.}$. Hiervoor is compensatie noodzakelijk. Uitgaande van een compensatiepercentage van 6% wordt in het plangebied rekening gehouden met circa 120 m^2 compensatie open water. Deze oppervlakte wordt in het ontwerp van het plan meegenomen. Dit is bijvoorbeeld mogelijk door de bestaande waterloop het plangebied verder door te trekken en/of uit te breiden.

<u>Goed functionerend watersysteem</u>

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Dempen bestaand oppervlaktewater
In het plangebied wordt geen water gedempt.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving is per 1 januari 2024 overgegaan naar de Omgevingswet. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. De gemeente Lelystad heeft in 2008 haar beleid vastgelegd in het document “Archeologische monumentenzorg in Lelystad".

In het bestemmingsplan Lelystad Midden West (gedeeltelijk) is geconcludeerd dat in het plangebied geen sprake is van Provinciale Archeologische en Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtsgebieden en top 10-locaties.

Daarnaast heeft het plangebied een lage verwachtingswaarde voor archeologische vondsten. In het bestemmingsplan is geen dubbelbestemming ‘Waarde-archeologie’ opgenomen.

Voldaan wordt aan het gemeentelijke beleid “Archeologische monumentenzorg in Lelystad”. Nader onderzoek is niet nodig.

<u>Cultuurhistorie</u>
Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen.

De inrichting van dit terrein en het ontwerp van de gebouwen dienen te voldoen aan de gestelde stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden, passend bij de karakteristieke kenmerken van de stedenbouwkundige structuur van de strook langs de Stationsdreef en het woongebied De Veste. Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden waarmee in het plangebied rekening gehouden moet worden. Nader onderzoek is niet nodig.

4.12 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet Natuurbescherming. Doel van de Wet natuurbescherming (Wnb) is drieledig: 1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland, 2. decentralisatie van verantwoordelijkheden en 3. Vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt niet binnen en ook niet nabij Natura 2000-gebieden. De 3 dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (IJsselmeer, Markermeer & IJmeer en Oostvaardersplassen) liggen ieder op een afstand van meer dan 3 kilometer. Het aspect gebiedsbescherming geeft – gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied - geen belemmeringen.

Soortenbescherming
Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming betreft de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

Beoordeling
In het kader van de ontwikkeling is een ecologische quickscan uitgevoerd. Zie bijlage 5 De relevante conclusies uit deze quickscan zijn in de navolgende tekst overgenomen.

<u>Gebiedsbescherming</u>

Natura 2000
Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden wordt geen verstoring verwacht. Een voortoets Natura 2000 wordt niet noodzakelijk geacht. Ten aanzien van stikstof wordt er in de aanleg- dan wel nieuwe gebruiksfase mogelijk depositie verwacht. Uit de Aerius (stikstof) berekening is gebleken dat voor de aanlegfase en de gebruiksfase de grenswaarde van de stikstofdepositie op natuurgebieden van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden.

Natuurnetwerk Nederland
De planlocatie is gelegen buiten het Natuur Netwerk Nederland of de groene ontwikkelingszone hiervan. Aangezien het Natuur Netwerk in Flevoland geen externe werking kent is vastgesteld dat een verdere toetsing niet aan de orde is.

<u>Soortbescherming</u>

Flora: geen overtreding Wet natuurbescherming.
Vogels: geen overtreding Wet natuurbescherming.
Vleermuizen: geen overtreding Wet natuurbescherming.
Zoogdieren: geen overtreding Wet natuurbescherming.
Overige soorten: geen overtreding Wet natuurbescherming. Wel wordt geadviseerd om bij de werkzaamheden een reptielen/amfibieën scherm te plaatsen.
Houtopstanden: er worden geen bomen gekapt zoals bedoeld in de Wet natuur-bescherming die vallen onder het onderdeel houtopstanden.

Conclusie:
Nader onderzoek is niet nodig. Het bestemmingsplan voldoet aan de Wet natuur-bescherming.

4.13 Kabels en leidingen

Planologisch relevante kabels en leidingen (hoofdleidingen, straalpaden et cetera) dienen met de van toepassing zijnde belemmeringenstroken in een bestemmingsplan te worden verankerd.

In het plangebied komen deze niet voor, waardoor belemmeringenstroken voor kabels en leidingen niet aan de orde zijn.

5. PLANBESCHRIJVING

5.1 Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke en functionele situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegelicht en wordt aangegeven hoe de uitgangspunten een juridische vertaling in de regels en de verbeelding hebben gekregen.

Het bestemmingsplan valt onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is opgezet volgens de wettelijke regelgeving en qua systematiek volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het plan is digitaal raadpleegbaar uitgevoerd. Het digitale plan verschaft de burger 'online' informatie over het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Handboek bestemmingsplannen Lelystad

Naast dat het bestemmingsplan voldoet aan de Wro en de Wabo, voldoet het (waar mogelijk) ook aan het handboek van de gemeente Lelystad. Het handboek maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld.

Vanwege het specifieke ontwerp van dit project, kunnen op deze locatie niet alle bouw- en gebruiksmogelijkheden die in het algemeen standaard binnen deze bestemmingen worden geboden, mogelijk worden gemaakt. De beide bestemmingen zijn specifiek toegespitst op de ontwerpprincipes van het project en de ruimtelijke ontwikkelmogelijkheden die daarbinnen kunnen worden geboden.

Parapluplan woningsplitsing en kamerbewoning

De regels uit het parapluplan woningsplitsing en kamerbewoning (vastgesteld 22 september 2020) zijn in dit bestemmingsplan overgenomen. Met deze regels wordt woningsplitsing en verkamering van woningen in alle woonwijken binnen in het stedelijk gebied van Lelystad ruimtelijk gereguleerd.

Parapluplan Parkeren Lelystad

De gemeente heeft op 21 november 2023 het Parapluplan Parkeren Lelystad met de Nota Parkeernormen Lelystad 2023 vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan is onverkort van toepassing voor het onderhavige plangebied. In de regels van het bestemmingsplan De Veste wordt naar het Parapluplan Parkeren Lelystad verwezen. In het Parapluplan past het bevoegd gezag de beleidsregels van de 'Nota Parkeernormen Lelystad 2023' toe met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volgens de Nota Parkeernormen Lelystad 2023 ligt het plangebied De Veste 10 in gebied III (rest bebouwde kom) van de Nota Parkeernormen 2023.

Er is per appartement 1,8 parkeerplaats berekend conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Lelystad.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het bestemmingsplan bevat één bestemming: Wonen-Woongebouw. Deze bestemming wordt hierna toegelicht.

Wonen-Woongebouw

De bestemming 'Wonen-Woongebouw' is van toepassing op het gebied waar de bouw van een appartementengebouw bijbehorende voorzieningen zoals parkeren, water en groen is toegestaan.

Binnen de bestemming 'Wonen-Woongebouw' is de functie wonen toegestaan. De woningen worden in de vorm van een woongebouw gerealiseerd. De bestemmingsgrenzen van 'Wonen-Woongebouw' zijn op de verbeelding weergegeven. Deze grenzen komen overeen met de uitgiftegrenzen. Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak geprojecteerd. De toekomstige gestapelde woningbouw dient binnen de grenzen van dit bouwvlak te zijn geprojecteerd.

Flexibiliteit

Het doel is om maximaal in te spelen op de behoefte van de veranderende marktvraag (doelgroep en grootte). In de opzet van de regels is met dit uitgangspunt rekening gehouden. Binnen de gegeven globale kaders is de ontwikkeling van een appartementencomplex mogelijk. De gemeente wil in stedenbouwkundig opzicht in ieder geval sturen op kaders zoals: de maximale bouwhoogte, de bebouwingsoppervlakte (verhouding bebouwd – onbebouwd) en de wijze van parkeren.

Bouwvlak

Het bouwvlak is zo ruim mogelijk gemaakt. De afstand van de bouwvlakgrens ten opzichte van de bestemmingsgrens is rondom 3,00 m. Dit geldt niet voor de noordelijke kant van het plangebied. Vanwege de ligging van het naastgelegen kantoorpand, is ervoor gekozen om de afstand van de bouwvlakgrens ten opzichte van bestemmingsgrens hier op 8,00 m te leggen. Andere, niet gebouwde bijbehorende functies - zoals wegen, parkeren, water en/of groeninrichting - kunnen ook buiten het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd.

Uitgangspunt is dat het bouwvlak voor maximaal 70% mag worden bebouwd. Echter, de directe ligging van de kavel aan de Stationsdreef legt vanuit akoestisch oogpunt nadere randvoorwaarden op aan de plaatsing van het gebouw op de kavel en het ontwerp van het gebouw. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat voor het bouwen van woningen op deze locatie een Hogere Waarde procedure moet worden doorlopen. Dit betekent ook dat bij de vergunningverlening voor het gebouw aangetoond dient te worden of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel (GA;k) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Minimaal 25% van het plangebied wordt ingericht met groen. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. En minimaal 6% van het plangebied wordt ingericht t.b.v. water. Hiervoor is ook een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

Bouwhoogte
Voor het woongebouw geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Parkeren
In het stedenbouwkundig plan voor deze locatie dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Via dit bestemmingsplan (artikel 8.1) wordt verzekerd dat bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, dat bij het dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Bij de omgevingsvergunning dient te worden aangetoond dat het plan voldoet aan de regels uit het Paraplubestemmingsplan Parkeren Lelystad. Dit is in artikel 8 van de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

Verder is in de regels opgenomen dat het parkeren inpandig dient te wordt opgelost (half of verdiept of op maaiveld onder het gebouw).

6. UITVOERBAARHEID

Een wettelijk onderdeel van het bestemmingsplan is om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het project. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van het bestemmingsplan wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aangetoond. Tijdens deze procedure zijn verschillende wettelijke momenten waar op de plannen kan worden gereageerd.

Overleg 3.1.1. Bro

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerp bestemmingsplan voor advies naar de volgende vooroverleg-partners verzonden:

1. Provincie Flevoland
2. Waterschap Zuiderzeeland
3. Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek
4. Veiligheidsregio Flevoland
5. Brandweer Flevoland
6. Gasunie
7. ProRail
8. Tennet

Een verslag van het vooroverleg is opgenomen in bijlage 6.

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan

Conform artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp bestemmingsplan is na behandeling in het college van burgemeester en wethouders in de Flevopost en het Gemeenteblad gepubliceerd. Het plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft gedurende deze periode de gelegenheid gehad om een zienswijze bij de gemeente kenbaar te maken. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de site van de gemeente geplaatst.

Het verslag van de tervisielegging is opgenomen in bijlage 7 (Reactienota zienswijzen en amtshalve wijzigingen).

Ambtshalve wijzigingen

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, is op het punt van parkeren een ambtshalve wijziging in de regels en toelichting doorgevoerd. Voor meer informatie wordt verwezen naar bijlage 7 (Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen), waarin ‘deel 2’ de wijzigingen zijn toegelicht.

Vaststelling bestemmingsplan en beroep Raad van State

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Procedure Hogere waarde

Voor dit bestemmingsplan is een procedure Hogere Waarden doorlopen. De publicatie van het ontwerp besluit Hogere Waarden is ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging konden zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerp besluit Hogere Waarden. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het definitieve besluit over de procedure Hogere Waarden is door het college genomen en heeft vanaf 21 maart 2024 voor 6 weken ter visie gelegen. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit. Zo spoedig mogelijk nadat het besluit Hogere Waarden onherroepelijk is geworden, wordt dit ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Crisis- en herstelwet

De ontwikkeling van het plangebied valt onder de categorieën van projecten die zijn aangewezen in bijlage I (artikel 3.1) bij de Crisis en herstelwet (Chw). Afdeling 2 Chw is op de bestemmingsplanprocedure van toepassing. Dat betekent dat belanghebbenden die tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in beroep gaan, in het beroepschrift de beroepsgronden moeten aanvoeren. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verder moet de Raad van State een eventueel beroep bij voorrang, binnen een half jaar, behandelen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Aangetoond moet worden dat het project economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en het kostenverhaal.

Financiële haalbaarheid

De gronden zijn in eigendom van de gemeente Lelystad. Via een koop- ontwikkelingsovereenkomst worden de gronden aan een ontwikkelende partij overgedragen. De verkoop verloopt via een openbare selectieprocedure/tender. De (toekomstige) planontwikkelingskosten voor het project zijn voor rekening van deze ontwikkelende partij.

Kostenverhaal

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woongebouw te realiseren. Daarmee voorziet het plan in de bouw van meerdere woningen. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen in verband met het kostenverhaal van de gemeente, een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd wordt (via de koop-ontwikkelingsovereenkomst), is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Bijlagen

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Stikstofberekening
Bijlage 3a	Onderzoek externe veiligheid spoor
Bijlage 3b	Verantwoording groepsrisico
Bijlage 4	Uitgangspunten watertoets
Bijlage 5	Quickscan ecologie
Bijlage 6	Reactienota Overleg
Bijlage 7	Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

AKOESTISCH ONDERZOEK WEG- EN RAILVERKEERSLAWAAI

DE VESTE 10, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065-0001
Datum:	10 oktober 2023

AKOESTISCH ONDERZOEK WEG- EN RAILVERKEERSLAWAAI

DE VESTE 10, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065-0001
Rapportnr:	20231010-EDO065-RAP-AKO-RVL 2.0
Status:	Definitief
Datum:	10 oktober 2023

Opsteller:
JSCHU

Verificatie:
MEV

Validatie:
MEV

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© **2023** Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	UITGANGSPUNTEN	5
2.1	Situering	5
2.2	Omschrijving	5
2.3	Verkeersgegevens	6
2.4	Railverkeersgegevens	6
2.5	Rekenmethode	6
3	TOETSINGSKADER	8
3.1	Wet geluidhinder	8
3.1.1	Algemeen	8
3.1.2	Wegverkeerslawaai	8
3.1.3	Spoorweglawaai	9
3.1.4	Cumulatie	9
3.2	Goede ruimtelijke ordening	10
3.3	Gemeentelijke geluidbeleid	10
3.4	Bouwbesluit	10
4	REKENRESULTATEN	11
4.1	Wet geluidhinder	11
4.1.1	Wegverkeerslawaai	11
4.1.2	Spoorweglawaai	11
4.1.3	Cumulatie	12
4.1.4	Maatregelen	12
4.2	Goede ruimtelijke ordening	13
4.2.1	30 km/uur-wegen	13
4.2.2	Cumulatie	13
4.3	Hogere waarde en gemeentelijk geluidbeleid	13
4.3.1	Gemeentelijk geluidbeleid	13
5	CONCLUSIE	16

BIJLAGEN

B1	INVOERGEGEVENS
B2	REKENRESULTATEN

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Aanleiding is de realisatie van een woningbouwplan aan De Veste 10 te Lelystad.

In verband met de realisatie van het plan wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

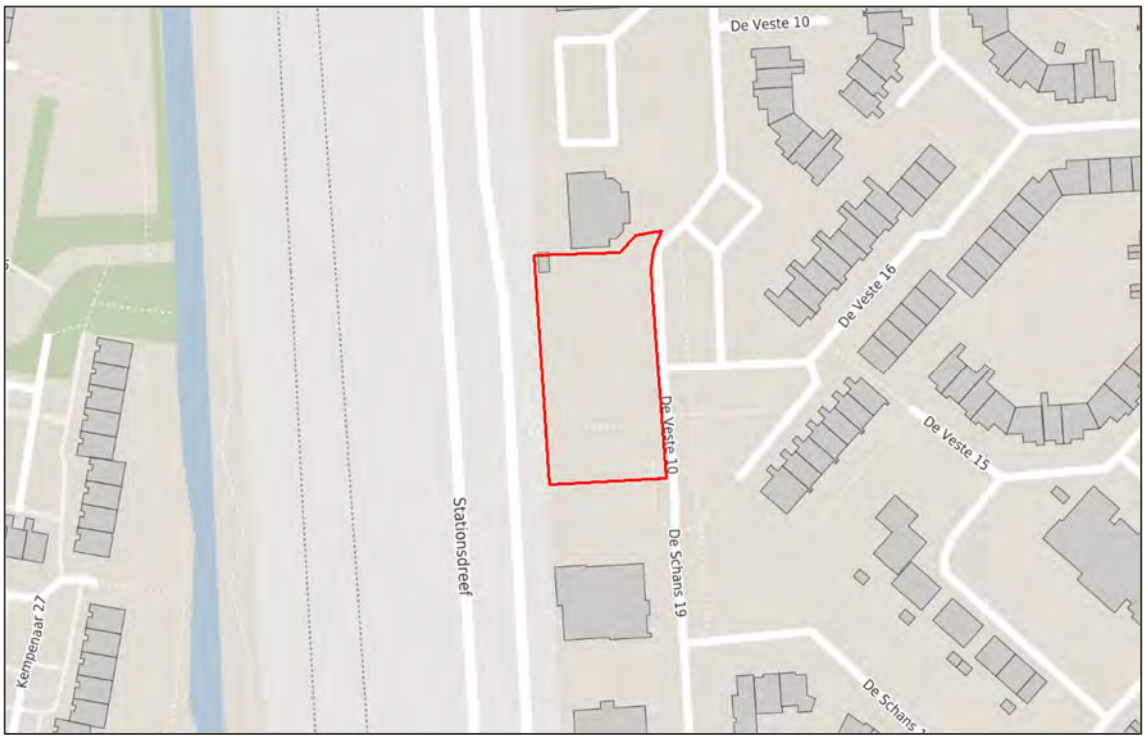
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de relevante 30 km/uur-wegen in de directe nabijheid van het plan in het onderzoek betrokken.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situering

Het plan is gelegen aan De Veste 10 te Lelystad. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.

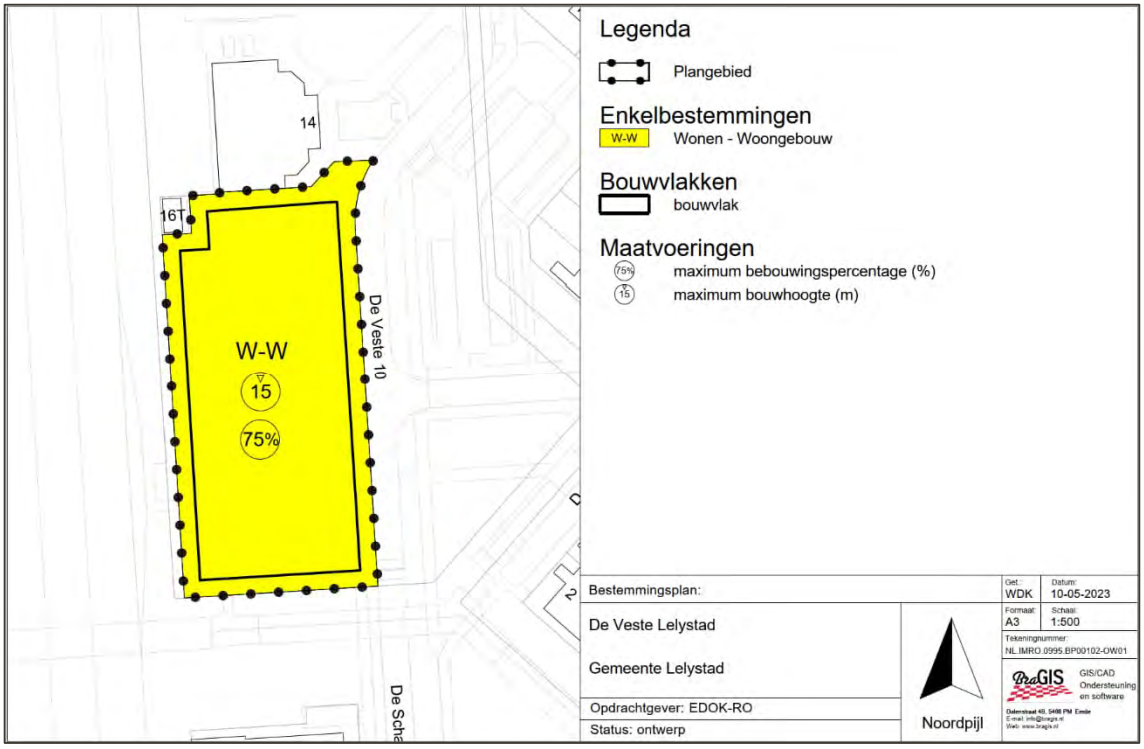


Afbeelding 1 Ligging plangebied (roodkader)

Het plan is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Stationsdreef en de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten. De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere (spoor)wegen of industrieterreinen. Wel is het plan gelegen binnen de invloedsfeer van 30 km/uur-wegen (De Veste 10 en De Veste 16).

2.2 Omschrijving

Het plan betreft de realisatie van een woongebouw met een maximale bouwhoogte 15 meter (5 bovengrondse bouwlagen). Het bouwvlak is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2 Verbeelding plangebied (bron: document NL.IMRO.0995.BP00102-OW01 100523.pdf d.d. 10-05-2023)

2.3 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens (weekdaggemiddelde intensiteiten, verdelingen, wegdekverhardingen en snelheden) van de Stationsdreef, De Veste 10 en De Veste 16 zijn aangeleverd door de gemeente Lelystad. Deze hebben betrekking op het jaar 2033. In tabel 1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens samengevat.

Tabel 1 Verkeersgegevens (2033)

Wegvak	Etmaalintensiteit [mvt/etm]	Type wegdek	Snelheid [km/uur]
Stationsdreef	7.650	Referentiewegdek	50
De Veste 10 en 16	487	Referentiewegdek	30

In bijlage B1 is een volledig overzicht van de ingevoerde verkeersgegevens weergegeven.

2.4 Railverkeersgegevens

De verkeersgegevens van de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten zijn afkomstig uit het Geluidregister spoor[1]. De gegevens zijn te raadplegen en te downloaden via internet. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van een download van 7 juni 2023[2]. In de gehanteerde download zijn de meest recente spoorweggegevens (waaronder intensiteiten en schermen) opgenomen.

2.5 Rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald conform Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu, versie 2022.41. Voor de wegvakken waar de snelheid 30 km/uur bedraagt, is de Standaard Rekenmethode niet

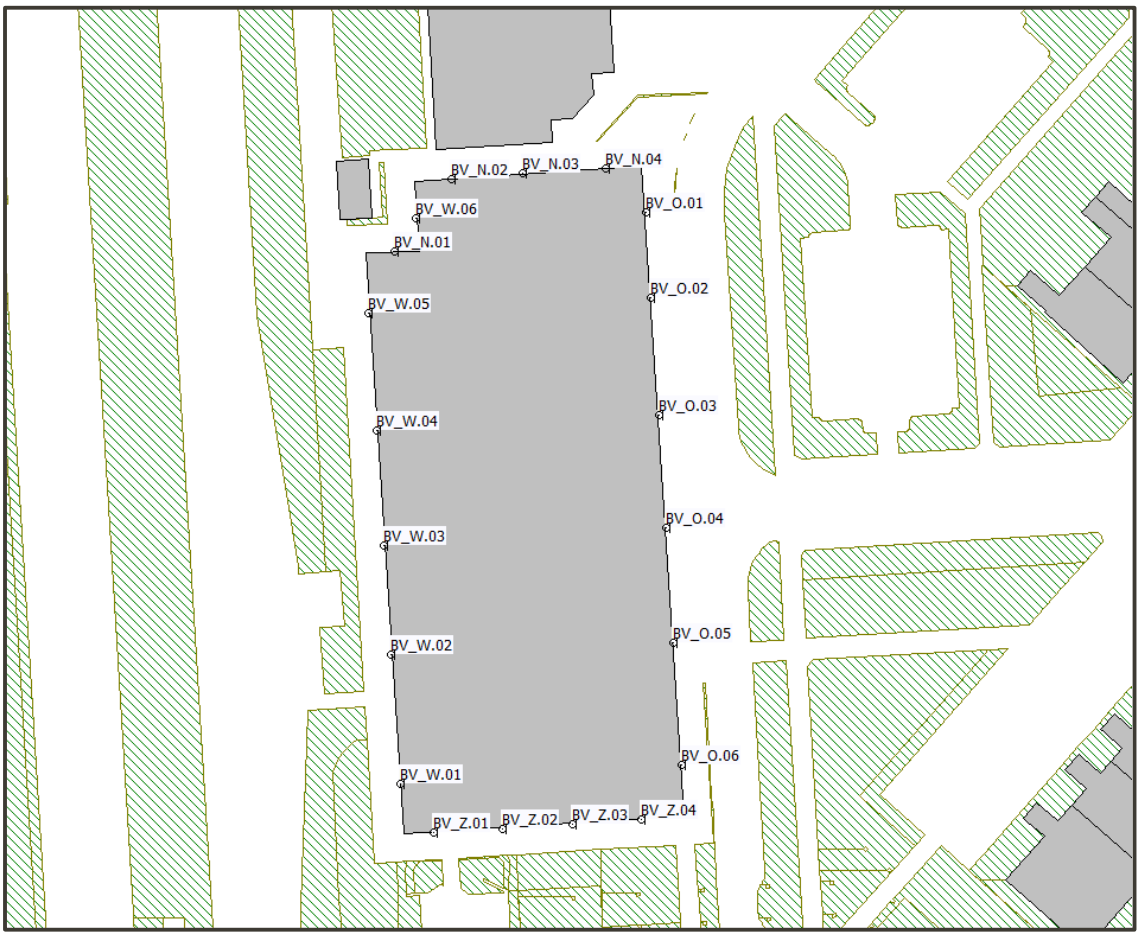
[1] http://www.geluidregisterspoor.nl/geluidregisterspoor.html
[2] Laatste wijziging in het geluidregister spoor dateert van 12 januari 2023

toepasbaar en is de berekening uitgevoerd volgens CROW publicatie 965 "Handreiking berekenen wegverkeerslawaai bij 30 km/uur".

De omgeving van het plan is gemodelleerd overeenkomstig de aangeleverde plantekeningen (zie paragraaf 2.2), de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Zachte gebieden, zoals groenstroken en bos, alsmede het ballastbed ter plaatse van het spoor zijn ingevoerd als akoestisch absorberend (bodemfactor 1,0). Erven en tuinen zijn vanwege de combinatie van bestrating en beplanting als half-verhard gebied gemodelleerd (bodemfactor 0,5). Buiten de gemodelleerde bodemgebieden wordt gerekend met een standaard reflecterende bodem (bodemfactor [0,0]).

De geluidbelastingen zijn invallend bepaald op een rekenhoogte van 1,5 meter boven iedere verdiepingsvloer. In de volgende afbeelding is de ligging van de rekenpunten weergegeven.



Afbeelding 3 Ligging rekenpunten

3 TOETSINGSKADER

3.1 Wet geluidhinder

3.1.1 Algemeen

Conform het gestelde in de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting van een weg in de Europese dosismaat L day-evening-night (L_{den}, in dB) bepaald. De Wet geluidhinder geeft grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone.

3.1.2 Wegverkeerslawaai

Geluidzones

Overeenkomstig artikel 74 van de Wet geluidhinder heeft een weg een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg. De breedte van de zone wordt, overeenkomstig artikel 75 van de Wet, aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De ruimte boven en onder de weg behoort ook tot de zone van de weg.

Een weg is niet zoneplichtig indien deze is gelegen binnen een woonerf, of als voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de stedelijke of buitenstedelijke ligging van de weg. In de navolgende tabel zijn de zonebreedtes samengevat.

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt. Als buitenstedelijk gebied worden gebieden buiten de bebouwde kom, evenals het bovengenoemde uitgezonderde gebied binnen de bebouwde kom aangemerkt.

Tabel 2 Breedte geluidzones aan weerszijden van de weg in meters

Gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzones in meter (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken 3 of meer rijstroken	200 350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken 3 of 4 rijstroken 5 of meer rijstroken	250 400 600

De Stationsdreef is stedelijk gelegen en heeft 2 rijstroken, zodat de zonebreedte 200 meter bedraagt. De overige beschouwde wegen (De Veste 10 en De Veste 16) zijn 30 km/uur-wegen en hebben geen wettelijke geluidzone.

Voorkeurswaarde en ontheffingswaarden

In onderhavige situatie is sprake van nieuwe woningen in stedelijk gebied. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel van woningen bedraagt 48 dB (art. 82 Wgh). Onder bepaalde voorwaarden kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB in stedelijk gebied (art. 83, lid 2 Wgh).

Indien niet aan de maximale ontheffingswaarde kan worden voldaan en maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de maximale ontheffingswaarde onvoldoende doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het mogelijk om woningen te realiseren door het toepassen van dove gevels of gevels van geluidwerende schermen te voorzien.

Aftrek artikel 110g

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Binnen de Wet geluidhinder is in artikel 110g juncto artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek bedraagt:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de eerder genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van de gevel.

De snelheid op alle beschouwde wegen bedraagt minder dan 70 km/uur, waardoor de aftrek 5 dB bedraagt.

3.1.3 Spoorweglawaai

Geluidzones

De zones langs het spoor zijn afhankelijk van het vastgestelde geluidproductieplafond (GPP-waarde) langs het spoor. Voor het doorgaande spoor Almere-Lelystad-Dronten heeft het referentiepunt ter hoogte van het plangebied een waarde van 50,3 dB. Conform het Besluit geluidhinder (Bgh) artikel 1.4a heeft de spoorweg een geluidzone van 100 meter. De van toepassing zijnde geluidzone van het doorgaande spoor overlapt het plangebied.

Voorkeursgrenswaarde en ontheffingswaarde

De voorkeurswaarde voor de geluidbelasting vanwege het railverkeer bedraagt 55 dB (art. 4.9, lid 1 Besluit geluidhinder) voor nieuwe woningen. De maximale ontheffingswaarde is 68 dB (art. 4.10 Besluit geluidhinder).

3.1.4 Cumulatie

Artikel 110f van de Wet geluidhinder schrijft voor dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere geluidbronnen. De wijze waarop de cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Deze rekenmethode wordt toegepast als sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron.

Allereerst dient te worden vastgesteld of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. In dat geval berekent de methode de gecumuleerde geluidbelasting rekening houdend met de verschillen in hinderbeleving van de verschillende geluidbronnen. Onderstaand is de berekening voor de cumulatieve geluidbelasting weergegeven

Wegverkeerslawaai : $L^*_{VL} = 1{,}00\ L_{VL} + 0{,}00$
Railverkeer : $L^*_{RL} = 0{,}95\ L_{RL} - 1{,}40$
Industrielawaai : $L^*_{IL} = 1{,}00\ L_{IL} + 1{,}00$

Als alle betrokken bronnen op deze wijze zijn omgerekend in L*-waarden, dan kan de gecumuleerde waarde worden berekend door middel van de zogenoemde energetische sommatie. De rekenregel hiervoor is: $L_{CUM} = 10lg\left[\sum_{n=1}^{N} 10^{\left(\frac{L*n}{10}\right)}\right]$.

Wanneer de wettelijke beoordeling van geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer maatgevend is, kan de L_{cum} met de volgende formule worden omgerekend: $L_{RL,CUM} = 1{,}05 * L_{CUM} + 1{,}4.$

3.2 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting ten gevolge van verkeer op de omliggende 30 km/uur-wegen en de ongecorrigeerde cumulatieve geluidbelasting bepaald.

Voor de 30 km/uur-wegen zijn de geluidbelastingen ter vergelijking beoordeeld aan de hand van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (63 dB) uit de Wet geluidhinder die geldt voor vergelijkbare gezoneerde (50 km/uur-)wegen, maar die formeel niet gelden voor deze wegen. Er wordt op deze manier getoetst of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De hoogste toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 van de Wgh).

3.3 Gemeentelijke geluidbeleid

De gemeente Lelystad hanteert het 'Beleid hogere grenswaarden en zonebeheer', zoals vastgesteld d.d. 21-02-2007. In dit beleid zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van een hogere waarde.

3.4 Bouwbesluit

Overeenkomstig artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 volgt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing op woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een (spoor)weg.

4 REKENRESULTATEN

4.1 Wet geluidhinder

4.1.1 Wegverkeerslawaai

De maatgevende geluidbelastingen ten gevolge van verkeer op de Stationsdreef zijn per gevel en rekenhoogte in tabel 4 weergegeven. De geluidbelasting zijn gepresenteerd inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Tabel 4 Geluidbelastingen Stationsdreef (L_{den}, inclusief aftrek artikel 110g Wgh)

Gevel	Hoogte [m]	L_{den} (dB)
West	1,5	≤ 56
	4,5	≤ 57
	7,5	≤ 57
	10,5	≤ 56
	13,5	≤ 56
Noord	1,5	≤ 53
	4,5	≤ 53
	7,5	≤ 55
	10,5	≤ 54
	13,5	≤ 54
Zuid	1,5	≤ 52
	4,5	≤ 53
	7,5	≤ 52
	10,5	≤ 52
	13,5	≤ 53
Oost	Alle	<48

Ten gevolge van de Stationsdreef bedraagt de geluidbelasting maximaal 57 dB. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt wel gerespecteerd. Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting zijn beschreven in paragraaf 4.1.4. De voorwaarden voor het aanvragen van een hogere waarde zijn beschreven in paragraaf 4.4.

4.1.2 Spoorweglawaai

De maatgevende geluidbelastingen ten gevolge van de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten zijn per gevel en rekenhoogte in tabel 5 weergegeven.

Tabel 5 Geluidbelastingen spoorweglawaai (L_{den})

Gevel	Hoogte [m]	L_{den} (dB)
West	1,5	< 55
	4,5	< 55
	7,5	< 55
	10,5	≤ 55
	13,5	≤ 58
Noord	Alle	< 55
Zuid	Alle	< 55
Oost	Alle	< 55

Ten gevolge van de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten bedraagt de geluidbelasting maximaal 58 dB. De voorkeursgrenswaarde (55 dB) wordt niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (68 dB) wordt wel gerespecteerd. Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting zijn beschreven in paragraaf 4.1.4. De voorwaarden voor het aanvragen van een hogere waarde zijn beschreven in paragraaf 4.4.

4.1.3 Cumulatie

Allereerst dient te worden vastgesteld of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is de gecumuleerde geluidbelasting rekening houdend met de verschillen in hinderbeleving van de verschillende geluidbronnen bepaald. Deze bedraagt maximaal:

- Wegverkeerslawaai (L_{CUM}): 62 dB
- Railverkeer ($L_{RL,CUM}$): 66 dB

4.1.4 Maatregelen

Ten gevolge van zowel wegverkeer op de Stationsdreef als railverkeer op de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten wordt de van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt wel gerespecteerd. In deze paragraaf zijn maatregelen beschouwd.

Bronmaatregelen

De Stationsdreef is een doorgaande ontsluitingsweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximumsnelheid op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is hiervoor de medewerking van wegbeheerder benodigd.

Door het toepassen van geluidreducerend wegdek, bijvoorbeeld een dunne deklaag, weg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd[3]. Indien een dergelijk geluidreducerend wegdek wordt aangebracht, wordt de voorkeurwaarde alsnog overschreden. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is derhalve onvoldoende effectief.

Het treffen van bronmaatregelen aan de treinstellen is onrealistisch gezien het feit dat deze treinstellen reguliere en reeds aanwezige treinstellen zijn die voldoen aan de huidige stand der techniek. Het verlagen van de intensiteit is als niet realistisch aan te merken. Door het toepassen van raildempers kan de geluidbelasting met 2 á 3 dB worden verlaagd. Hiermee kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Vanuit financieel oogpunt stuit het toepassen van deze maatregel op bezwaren. Het treffen van bronmaatregelen is derhalve niet realistisch.

Overdrachtsmaatregelen

Een afscherming (tussen het plangebied enerzijds en de Stationsdreef en de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten anderzijds) waarmee de geluidsbelastingen gereduceerd worden tot de voorkeursgrenswaarde, zal stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Gezien de hoogte van de beoogde bebouwing (5 bouwlagen) zal een scherm dusdanig hoog moeten zijn dat dit niet inpasbaar is.

Het vergroten van de afstand tussen de bebouwing enerzijds en Stationsdreef en de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten anderzijds is, zonder aanpassing van het stedenbouwkundig plan, gezien de optredende geluidsbelastingen niet effectief genoeg om de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde teniet te doen.

Maatregelen bij de ontvanger

In paragraaf 4.2.2 wordt ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting. Daar waar sprake is van (te) hoge cumulatieve geluidbelastingen zal in het ontwerp c.q. gevelopbouw van de gebouwen rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering (zie ook paragraaf 4.3)

[3] Wegdekcorrectiefactoren conform Bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, lijst C_{wegdek} versie 21 februari 2019

4.2 Goede ruimtelijke ordening

4.2.1 30 km/uur-wegen

De normen uit de Wet geluidhinder zijn op 30 km/uur-wegen niet van toepassing. Ter vergelijking worden de geluidbelastingen wel beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet geluidhinder voor gezoneerde wegen (voorkeurswaarde 48 dB en maximale ontheffingswaarde 63 dB).

De geluidbelastingen vanwege verkeer op de nabijgelegen 30 km/uur-wegen (De Veste 10 en De Veste 16) voldoen aan de voorkeurswaarde en zijn daarom ruimtelijk aanvaardbaar.

4.2.2 Cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting inclusief 30 km/uur-wegen berekend. De maximale cumulatieve geluidbelasting L_{CUM} bedraagt 62 dB. In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt geadviseerd voor de berekening van de geluidwering van de gevel uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelasting. Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage B2.

4.3 Hogere waarde en gemeentelijk geluidbeleid

Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren, is planrealisatie alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Lelystad, hogere waarden vastgesteld voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Stationsdreef.

Uit een onderzoek naar de geluidwering van de gevel moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Tevens heeft de gemeente voorwaarden opgesteld in een beleid waaraan moet worden voldaan voor het verlenen van een Hogere waarde. In navolgende alinea's zijn deze voorwaarden beschreven.

4.3.1 Gemeentelijk geluidbeleid

In het gemeentelijk geluidbeleid zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van een hogere waarde. Het beleid stelt dat maatregelen ter reductie van de geluidbelasting maatregelen moeten worden beschouwd. De maatregelen zijn beschreven in paragraaf 4.1 en stuiten op overwegende bezwaren.

Criteria voor het toepassen van hogere grenswaarden

Tevens zijn criteria vastgesteld in het gemeentelijk geluidbeleid voor het verlenen van een hogere waarde. Aan minimaal één van deze criteria moet worden voldaan. Aan de volgende criteria uit beleidsregel 6 (Als na het treffen van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen de geluidbelasting op de gevel boven de voorkeursgrenswaarden blijft worden maatregelen toegepast bij de ontvanger) wordt voldaan:

- De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op.
- De woningen worden gesitueerd in de omgeving van een station.

Toepassen van hogere grenswaarden is uitzondering

Het streven is om het aantal woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde niet meer dan 10% van het totaal aantal woningen te laten zijn. Ten behoeve van het behoud van het relatief lage percentage van geluidbelaste woningen wordt een terughoudend beleid gevoerd ten aanzien van het vaststellen van hogere grenswaarden.

- Het maximale percentage geldt echter niet bij kleinschalige bebouwing langs dreven of spoorwegen (eerstelijns bebouwing). Voorliggend plan valt onder deze uitzondering, zodat de betreffende beleidsregels hier niet van toepassing zijn.

Gebiedsgedifferentieerde geluidsnormen

Het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet Geluidshinder van de gemeente Lelystad staat bij nieuwe woningen in het stadshart (hoofdcentrum met station) een maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor geluid afkomstig van wegverkeer en 61 dB voor geluid afkomstig van spoorwegverkeer toe.

- De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB vanwege wegverkeer en 58 dB vanwege spoorwegverkeer. Het plan voldoet aan de gestelde eis.

Compensatiemaatregelen

Akoestische compensatiemaatregelen

In het beleid is aangegeven dat bij het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid de mogelijkheden om compenserende maatregelen toe te passen worden opgenomen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit:

- de woning heeft ten minste één geluidluwe gevel
- aangepaste indeling van de woning (geluidluwe binnenruimtes);
- een privé-gebied (tuin, balkon of park) aan de rustige zijde van het huis (geluidluwe buitenruimtes);
- verbeterde geluidsisolatie tussen de woningen onderling.

Geluidluwe binnenruimtes

Door er zorg voor te dragen dat de geluidsgevoelige ruimten en, indien aanwezig, een tuin of balkon aan de geluidluwe zijde van de woning worden gerealiseerd kan toch een bevredigende woonsituatie worden bereikt. Aan het vaststellen van hogere waarden worden daarom voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden hebben betrekking op geluidluwe binnen- en buitenruimtes.

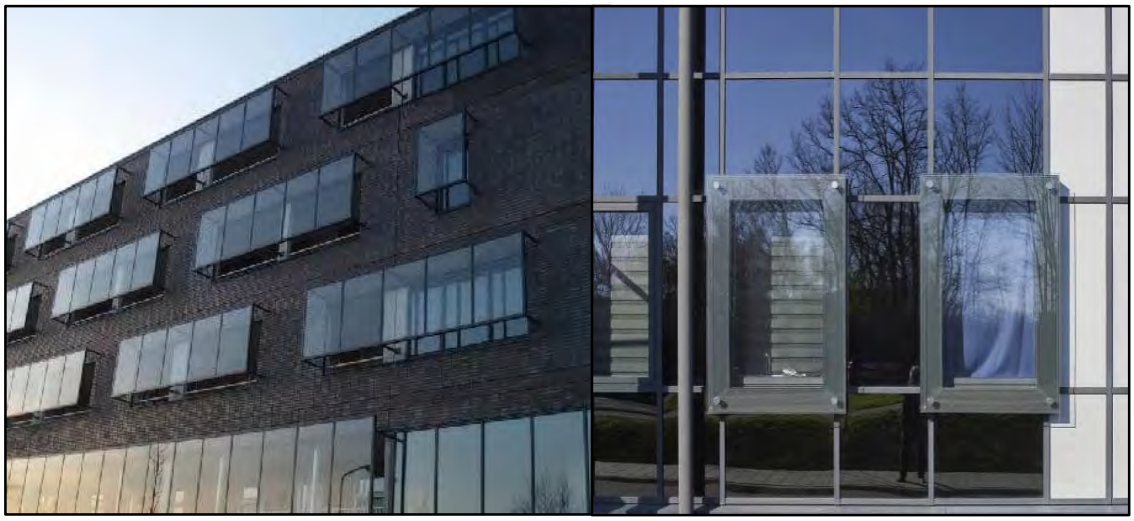
Bij een indeling van de woning met geluidluwe binnenruimtes is tenminste 30% van de verblijfsruimten danwel het oppervlak van het verblijfsgebied aan de geluidluwe zijde van de woning gesitueerd. Het gaat hierbij om woon- en slaapkamers.

- Het plan is nog niet in detail uitgewerkt. Bij uitwerking dient rekening gehouden te worden met de indelingseis.

Geluidluwe buitenruimtes

Omdat geluidhinder veel eerder buiten de woningen wordt ondervonden dan in de woningen, wordt gestreefd naar stillere buitenruimten. De primaire (geluidsgevoelige) buitenruimten worden aan de geluidsluwe zijde van de woning geprojecteerd. Aspecten van bezonning en afscherming van alleen de begane grond kunnen hierbij worden betrokken. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

- Het plan is nog niet in detail uitgewerkt. Bij uitwerking dient rekening gehouden te worden met de eis ten aanzien van de (ligging van de) buitenruimten. Daar waar woningen binnen het plan gelegen zijn aan de geluidbelaste (west)gevel en niet (kunnen) beschikken over een geluidluwe gevel, kan gekozen worden om te compenseren middels:
    - geluidluwe binnenruimtes;
    - een privé-gebied (tuin, balkon of park) aan de rustige zijde van het huis (geluidluwe buitenruimtes
- Ook is het mogelijk om een afgesloten/beglaasd balkons te realiseren bij deze woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Wanneer de beglaasde balkons worden gerealiseerd wordt tevens een geluidsluwe gevel (of deel) gerealiseerd. In afbeeldingen 4 en 5 zijn voorbeelden opgenomen voor afgesloten/beglaasde balkons.



Afbeelding 4 Voorbeelden plaatselijke afscherming



Afbeelding 5 voorbeelden beglaasde/afgesloten balkons

Niet-akoestische compensatiemaatregelen

Deze maatregelen hebben niets te maken met geluid, maar worden wel als positief element gezien in een omgeving, zoals meer groen, goed openbaar vervoer of een kinderspeelplaats. Niet-akoestische maatregelen kunnen altijd worden toegepast, maar zijn verplicht vanaf 5 dB meer geluid op de gevel van woningen.

5 CONCLUSIE

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Aanleiding is de realisatie van een woningbouwplan in het stationsgebied te Lelystad.

In verband met de realisatie van het plan wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone het plangebied overlapt. De geluidbelasting is getoetst aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de relevante 30 km/uur-wegen in de directe nabijheid van het plan in het onderzoek betrokken.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

Wet geluidhinder
Ten gevolge van de Stationsdreef bedraagt de geluidbelasting maximaal 57 dB. Ter plaatse van de west-, noord- en zuidzijde van het plan wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt wel gerespecteerd.

Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting ten gevolge van de Stationsdreef zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren en/of zijn niet doelmatig.

Ten gevolge van de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten bedraagt maximaal 58 dB. Ter plaatse van de westzijde van het plan wordt op de bovenste bouwlaag (laag 5) de voorkeurgrenswaarde (55 dB) niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde (68 dB) wordt wel gerespecteerd.

Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren en/of zijn niet doelmatig.

Er is sprake van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder, aangezien enkel sprake is van relevante blootstelling door één geluidbron, in deze situatie wegverkeer en spoorwegverkeer. De gecumuleerde geluidbelastingen L_{CUM} en $L_{VL,CUM}$ bedragen respectievelijk maximaal 62 dB en maximaal 66 dB

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn zowel de geluidbelastingen vanwege de nabij het plan gelegen 30 km/uur-wegen (De Veste 10 en De Veste 16), als de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle (spoor)wegen berekend.

De geluidbelastingen vanwege verkeer op de 30 km/uur-wegen voldoen aan de voorkeurswaarde en zijn daarom ruimtelijk aanvaardbaar.

De maximale cumulatieve geluidbelasting L_{CUM} bedraagt 62 dB. In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt geadviseerd voor de berekening van de geluidwering van de gevel uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelastingen.

Hoger waarde en gemeentelijk geluidbeleid
Indien het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuit op overwegende bezwaren is alleen mogelijk als het bevoegd gezag, de gemeente Lelystad, hogere waarden vastgesteld voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Stationsdreef en de spoorlijn Almere-Lelystad-Dronten.

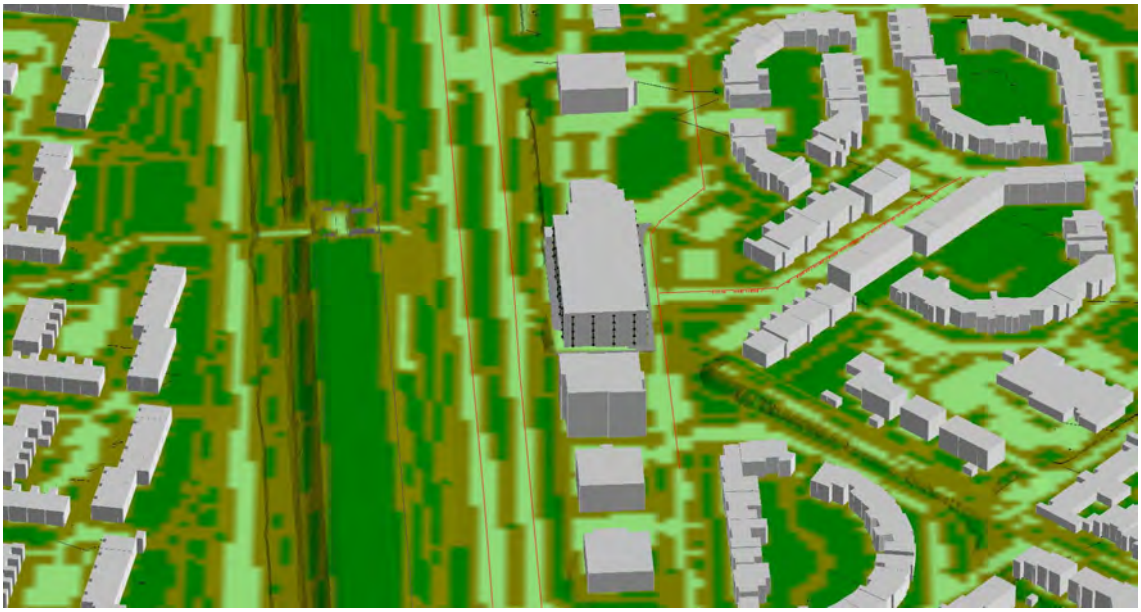
Uit een onderzoek naar de geluidwering van de gevel moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Tevens heeft de gemeente voorwaarden opgesteld in een beleid waaraan moet worden voldaan voor het verlenen van een Hogere waarde.

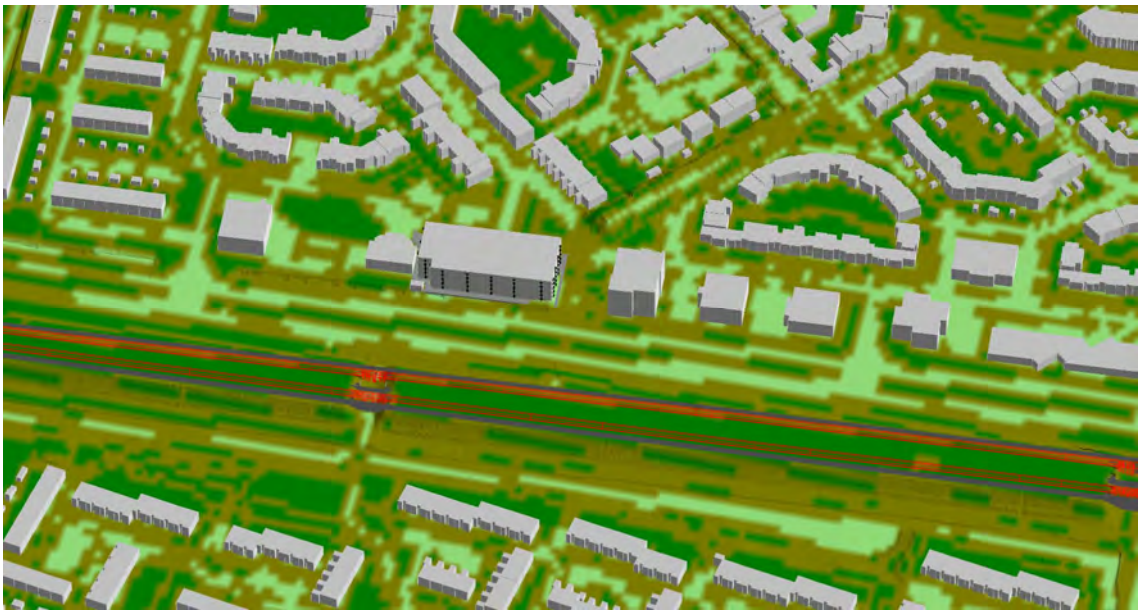
Het plan voldoet c.q. kan voldoen aan de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid.

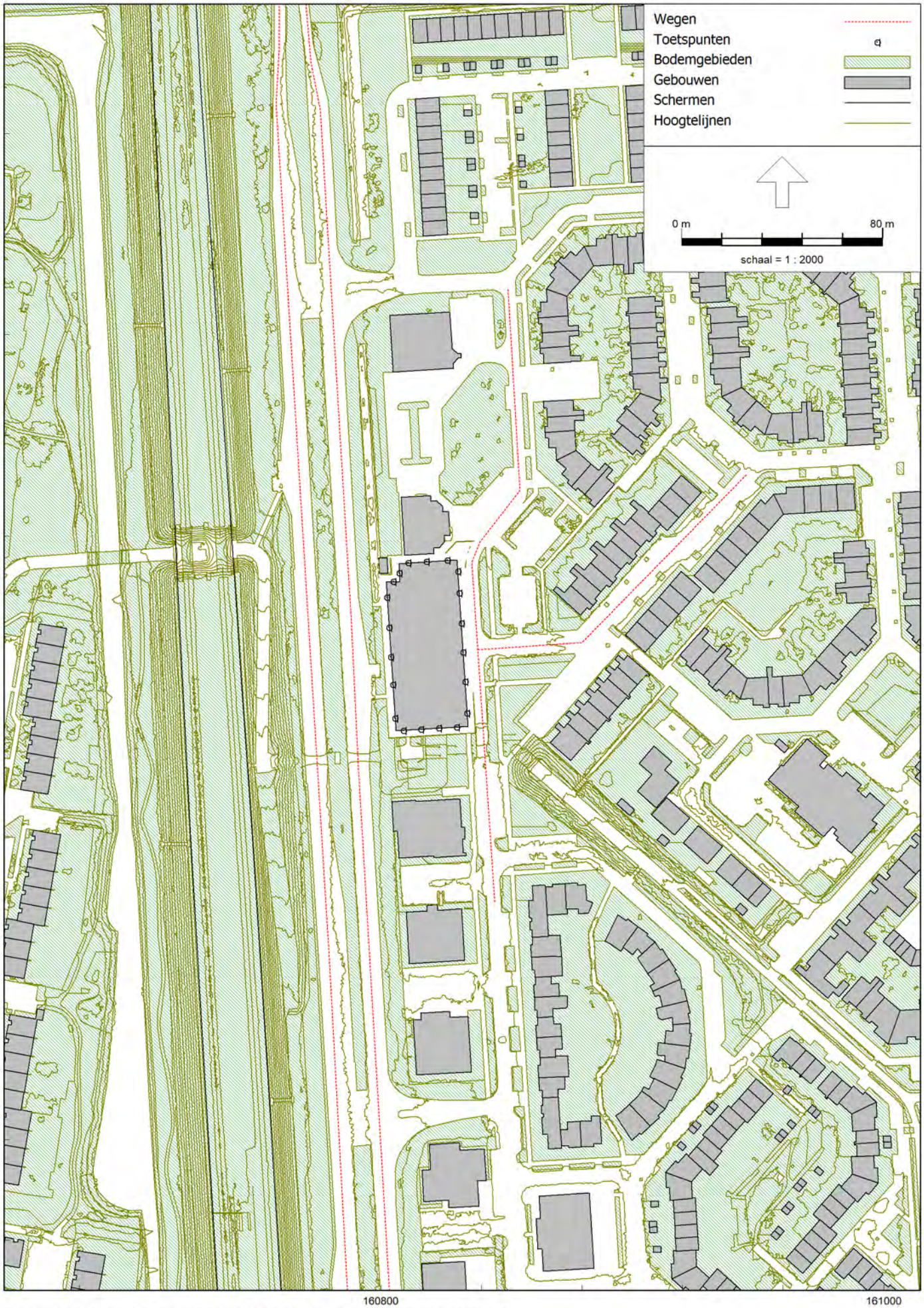
BIJLAGEN

B1 INVOERGEGEVENS

3D-weergaven rekenmodel






Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
503400
503200
160800
161000

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai
Verantwoordelijke	mev
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	mev op 7-6-2023
Laatst ingezien door	jschu op 10-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar


Banen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
503600
503400
503200
160800
161000

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Railverkeerslawaai

Model eigenschap	
Omschrijving	Railverkeerslawaai
Verantwoordelijke	mev
Rekenmethode	#2|Railverkeerslawaai|RMG-2012, railverkeer|
Aangemaakt door	mev op 8-6-2023
Laatst ingezien door	jschu op 10-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

08-06-2023 11:41: Importeren Geluidregister Spoor


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
Schermen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
503400
503200
160800
161000


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen, Thema: Hoogte
0-5
5-10
10-99
Schermen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
503400
503200
160800
161000

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: Gebouwen plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
NB001	Nieuwbouw - bouwvlak	15,00	-3,50	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

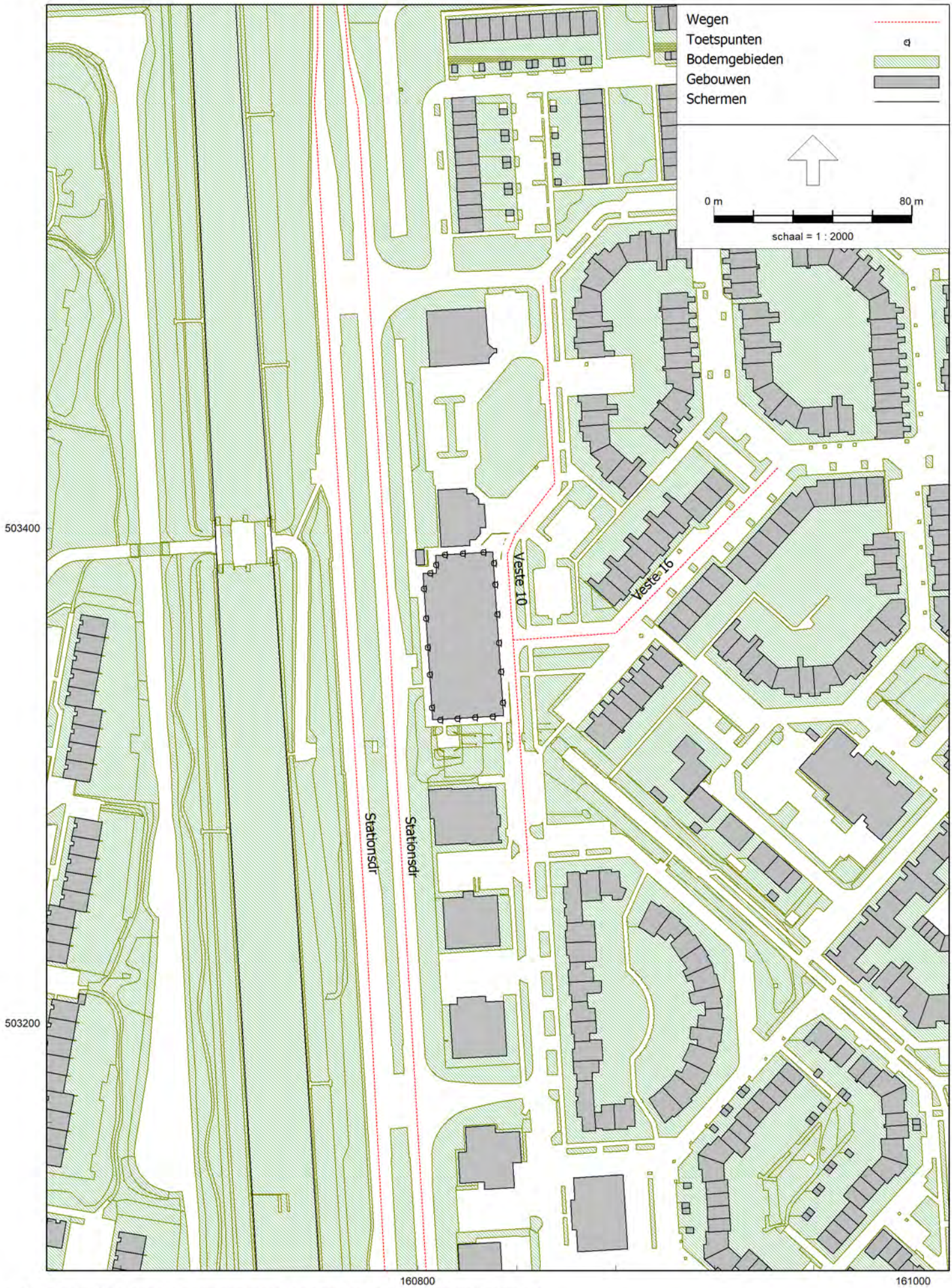
Model: Wegverkeerslawaai
Groep: Gebouwen plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
NB001	0,80	0,80	0,80	0,80


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
10 m
schaal = 1 : 400
BV_N.02
BV_N.03
BV_N.04
BV_O.01
BV_W.06
BV_N.01
BV_O.02
BV_W.05
BV_O.03
BV_W.04
BV_O.04
BV_W.03
BV_O.05
BV_W.02
BV_O.06
BV_W.01
BV_Z.01
BV_Z.02
BV_Z.03
BV_Z.04
503400
503360
503320
160800
160840

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
BV_W.01	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_W.02	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_W.03	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_W.04	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_W.05	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_W.06	Bouwvlak - west	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_N.01	Bouwvlak - noord	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_N.02	Bouwvlak - noord	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_N.03	Bouwvlak - noord	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_N.04	Bouwvlak - noord	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.01	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.02	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.03	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.04	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.05	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_O.06	Bouwvlak - oost	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_Z.01	Bouwvlak - zuid	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_Z.02	Bouwvlak - zuid	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_Z.03	Bouwvlak - zuid	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
BV_Z.04	Bouwvlak - zuid	-3,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Veste 10
Veste 16
Stationsdr
Stationsdr
503400
503200
160800
161000

Kragten

Van: *** <***@lelystad.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 13:39
Aan: Maura Evers
CC: ***
Onderwerp: verkeersgegevens tbv akoestisch onderzoek De Veste

Beste Maura,

Van mijn collega *** heb ik jouw verzoek gekregen tot het leveren voor verkeersgegevens van de volgende wegen.

De gegevens voor het jaar 2033 zijn als volgt (weekdaggemiddelde):

Stationsdreef tussen De Veste 10 en De Schans 10:

Stationsdreef	**Licht**	**Middel**	**Zwaar**
Dag (7-19 u)	5873	241	15
Avond (19-23 u)	920	20	1
Nacht (23-7 u)	550	27	3

Voor De Veste 10 en 16 (ter hoogte van de ontwikkellocatie) kunnen de volgende intensiteiten aangehouden worden:

De Veste 10 en 16	**Licht**	**Middel**	**Zwaar**
Dag (7-19 u)	388	2	0
Avond (19-23 u)	61	0	0
Nacht (23-7 u)	36	0	0

De maximumsnelheid op de Stationsdreef is 50 km/h en op De Veste 10 en 16 30 km/h
De wegdekverharding is op alle gevraagde wegen DAB (dicht asfaltbeton)

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

****
verkeerskundige
Team Ruimte

GEMEENTE LELYSTAD

gemeente Lelystad

Stadhuisplein 2, Lelystad
Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Telefoon: 14-0320
www.lelystad.nl.
gemeente@lelystad.nl

Wij werken duurzaam en digitaal en ontvangen uw correspondentie daarom bij voorkeur elektronisch, bijvoorbeeld via e-mail of e-formulier!
Privacy Statement

Verkeersgegevens EDO065

Stationsdreef	Licht	Middel	Zwaar	totaal	Licht%	Middel%	Zwaar%	totaal%	
Dag (7-19 u)	5873	241	15	6129	95,82%	3,93%	0,24%	1	6,68%
Avond (19-23 u)	920	20	1	941	97,77%	2,13%	0,11%	1	3,13%
Nacht (23-7 u)	550	27	3	580	94,83%	4,66%	0,52%	1	0,94%
Totaal	7343	288	19	7650					

De Veste 10 en 16	Licht	Middel	Zwaar	totaal	Licht%	Middel%	Zwaar%	totaal%	
Dag (7-19 u)	388	2	0	390	99,49%	0,51%	0	1	6,67%
Avond (19-23 u)	61	0	0	61	100%	0	0	1	3,14%
Nacht (23-7 u)	36	0	0	36	100%	0	0	1	0,93%
Totaal	485	2	0	487					

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
Stationsdr	Stationsdreef NZ	160759,73	503628,28	160796,71	502915,70	0,00	0,00	-4,00
Stationsdr	Stationsdreef ZN	160814,75	502913,45	160768,72	503627,56	0,00	0,00	-4,00
Veste 10	De Veste 10	160850,46	503498,02	160845,20	503253,91	0,00	0,00	-3,50
Veste 16	De Veste 16	160838,41	503354,76	160945,60	503424,43	0,00	0,00	-3,54

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	M-n	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
Stationsdr	-4,00	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	3825,00	6,68
Stationsdr	-4,00	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	3825,00	6,68
Veste 10	-3,50	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	487,00	6,67
Veste 16	-3,39	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	487,00	6,67

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

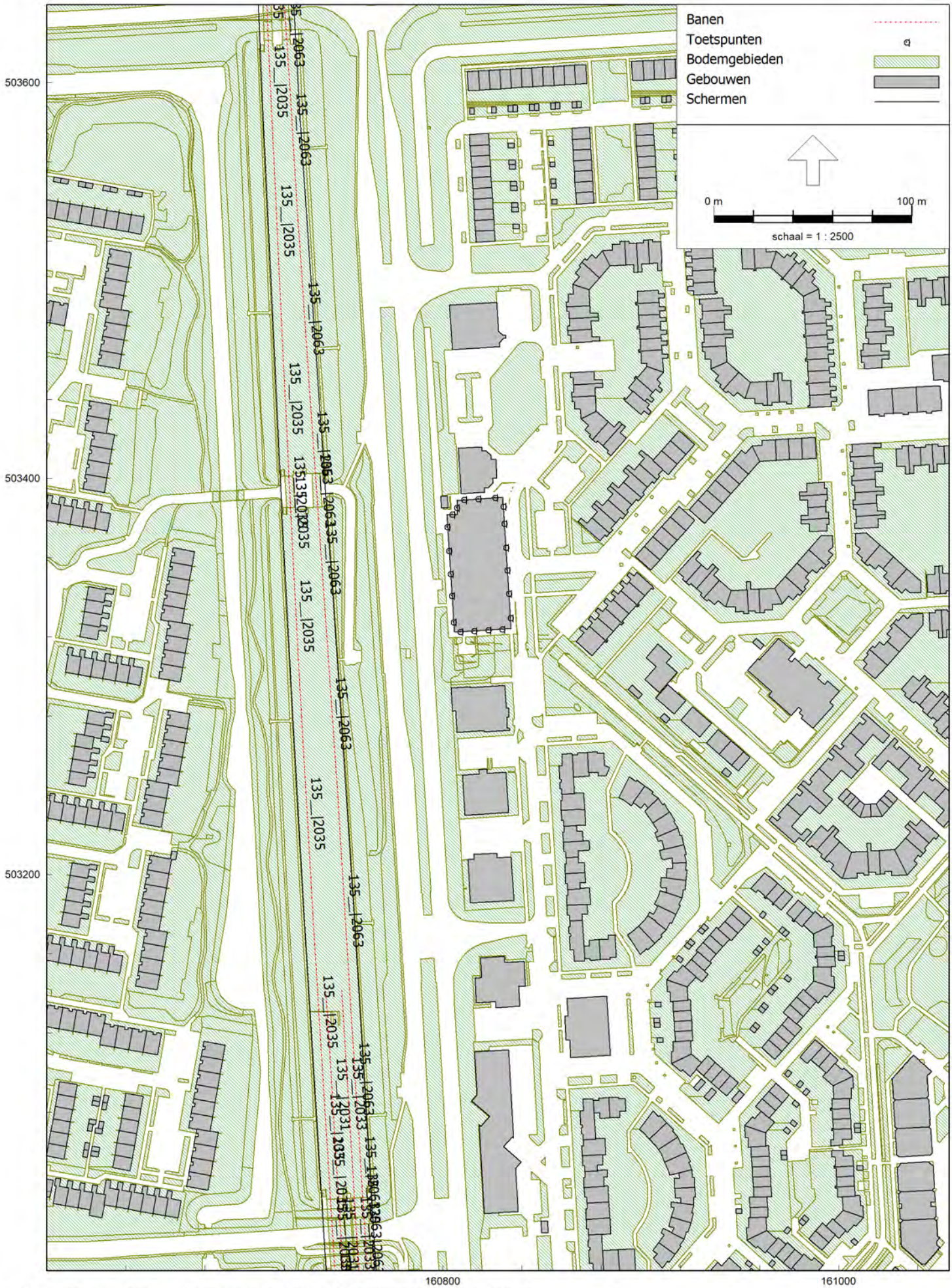
Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep
Stationsdr	3,13	0,94	95,82	97,77	94,83	3,93	2,13	4,66	0,24	0,11	0,52	Stationsdreef
Stationsdr	3,13	0,94	95,82	97,77	94,83	3,93	2,13	4,66	0,24	0,11	0,52	Stationsdreef
Veste 10	3,14	0,93	99,49	100,00	100,00	0,51	--	--	--	--	--	De Veste 10
Veste 16	3,14	0,93	99,49	100,00	100,00	0,51	--	--	--	--	--	De Veste 16

Rapport: Groepenbeheer
Model: Wegverkeerslawaai
Versie 2.0 - Geomilieumodel EDO065 (2022.41)
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
De Veste 10	Weg	Veste 10	De Veste 10
De Veste 16	Weg	Veste 16	De Veste 16
Stationsdreef	Weg	Stationsdr	Stationsdreef ZN
Stationsdreef	Weg	Stationsdr	Stationsdreef NZ

Rapport: Groepsreducties
Model: Wegverkeerslawaai

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bodemgebieden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouwen plangebied	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hoogtelijnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
De Veste 10	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00
De Veste 16	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00
Stationsdreef	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00


Banen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
503600
503400
503200
160800
161000


Banen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
503600
503400
503200
160800
161000
3,27
3,28
3,30
3,37
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30

B2 REKENRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stationsdreef
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_N.01_A	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	1,50	51,72	48,24	43,33	52,58
BV_N.01_B	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	4,50	52,59	49,11	44,20	53,45
BV_N.01_C	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	7,50	53,75	50,27	45,36	54,61
BV_N.01_D	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	10,50	53,48	49,99	45,08	54,34
BV_N.01_E	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	13,50	53,22	49,73	44,83	54,08
BV_N.02_A	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	1,50	47,29	43,82	38,89	48,15
BV_N.02_B	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	4,50	48,55	45,07	40,15	49,41
BV_N.02_C	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	7,50	50,13	46,65	41,73	50,99
BV_N.02_D	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	10,50	50,11	46,62	41,70	50,96
BV_N.02_E	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	13,50	49,93	46,45	41,53	50,79
BV_N.03_A	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	1,50	40,30	36,81	31,91	41,16
BV_N.03_B	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	4,50	42,69	39,20	34,30	43,55
BV_N.03_C	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	7,50	46,28	42,80	37,89	47,14
BV_N.03_D	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	10,50	49,08	45,61	40,68	49,94
BV_N.03_E	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	13,50	48,98	45,51	40,59	49,84
BV_N.04_A	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	1,50	36,20	32,70	27,81	37,06
BV_N.04_B	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	4,50	38,98	35,47	30,60	39,84
BV_N.04_C	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	7,50	43,04	39,55	34,65	43,90
BV_N.04_D	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	10,50	46,91	43,44	38,50	47,77
BV_N.04_E	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	13,50	48,05	44,58	39,65	48,91
BV_O.01_A	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	1,50	21,20	17,59	12,88	22,06
BV_O.01_B	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	4,50	23,11	19,49	14,78	23,97
BV_O.01_C	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	7,50	23,46	19,88	15,13	24,33
BV_O.01_D	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	10,50	24,25	20,72	15,88	25,11
BV_O.01_E	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	13,50	23,10	19,59	14,71	23,96
BV_O.02_A	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	1,50	21,28	17,66	12,96	22,14
BV_O.02_B	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	4,50	23,53	19,91	15,20	24,39
BV_O.02_C	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	7,50	24,92	21,34	16,57	25,78
BV_O.02_D	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	10,50	23,92	20,36	15,56	24,78
BV_O.02_E	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	13,50	22,49	18,98	14,11	23,35
BV_O.03_A	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	1,50	26,21	22,68	17,85	27,07
BV_O.03_B	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	4,50	27,29	23,74	18,94	28,15
BV_O.03_C	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	7,50	27,78	24,24	19,41	28,64
BV_O.03_D	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	10,50	24,78	21,24	16,42	25,64
BV_O.03_E	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	13,50	24,45	20,95	16,06	25,31
BV_O.04_A	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	1,50	27,14	23,62	18,77	28,00
BV_O.04_B	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	4,50	27,89	24,35	19,53	28,75
BV_O.04_C	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	7,50	27,84	24,30	19,49	28,71
BV_O.04_D	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	10,50	24,47	20,93	16,11	25,33
BV_O.04_E	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	13,50	24,78	21,29	16,40	25,64
BV_O.05_A	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	1,50	27,18	23,66	18,80	28,04
BV_O.05_B	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	4,50	28,02	24,48	19,65	28,88
BV_O.05_C	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	7,50	29,16	25,63	20,78	30,02
BV_O.05_D	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	10,50	26,37	22,86	17,99	27,23
BV_O.05_E	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	13,50	24,35	20,87	15,96	25,21
BV_O.06_A	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	1,50	22,95	19,35	14,63	23,82
BV_O.06_B	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	4,50	25,36	21,78	17,02	26,22
BV_O.06_C	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	7,50	28,18	24,65	19,81	29,04
BV_O.06_D	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	10,50	30,16	26,68	21,78	31,03
BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	13,50	23,71	20,22	15,32	24,57
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	1,50	55,27	51,79	46,88	56,13
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	4,50	55,70	52,22	47,31	56,56
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	7,50	55,57	52,08	47,17	56,43
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	10,50	55,30	51,80	46,90	56,15
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	13,50	54,96	51,47	46,57	55,82
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	1,50	55,51	52,02	47,12	56,37
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	4,50	55,86	52,37	47,47	56,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stationsdreef
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	7,50	55,71	52,21	47,31	56,56
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	10,50	55,42	51,93	47,02	56,28
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	13,50	55,06	51,57	46,68	55,92
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	1,50	55,35	51,86	46,96	56,21
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	4,50	55,73	52,23	47,33	56,58
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	7,50	55,57	52,08	47,18	56,43
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	10,50	55,29	51,79	46,90	56,15
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	13,50	54,94	51,45	46,55	55,80
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	1,50	55,18	51,69	46,78	56,04
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	4,50	55,53	52,04	47,14	56,39
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	7,50	55,39	51,90	47,00	56,25
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	10,50	55,11	51,62	46,72	55,97
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	13,50	54,77	51,29	46,38	55,63
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	1,50	55,37	51,90	46,98	56,23
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	4,50	55,61	52,13	47,22	56,47
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	7,50	55,47	51,99	47,08	56,33
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	10,50	55,19	51,70	46,79	56,05
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	13,50	54,84	51,35	46,45	55,70
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	1,50	50,46	46,97	42,06	51,32
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	4,50	52,55	49,06	44,15	53,41
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	7,50	53,95	50,48	45,56	54,81
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	10,50	53,80	50,31	45,41	54,66
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	13,50	53,57	50,09	45,18	54,43
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	1,50	51,03	47,55	42,64	51,89
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	4,50	51,66	48,17	43,26	52,52
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	7,50	51,61	48,12	43,21	52,47
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	10,50	51,41	47,93	43,02	52,27
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	13,50	51,15	47,66	42,75	52,01
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	1,50	48,75	45,27	40,35	49,61
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	4,50	49,87	46,39	41,48	50,73
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	7,50	49,94	46,45	41,54	50,80
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	10,50	49,84	46,35	41,44	50,70
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	13,50	49,66	46,17	41,26	50,52
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	1,50	46,80	43,32	38,40	47,66
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	4,50	48,33	44,85	39,94	49,19
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	7,50	48,48	45,00	40,09	49,34
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	10,50	48,44	44,95	40,04	49,30
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	13,50	48,31	44,82	39,91	49,17
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	1,50	45,18	41,70	36,78	46,04
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	4,50	46,89	43,41	38,49	47,75
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	7,50	47,19	43,70	38,79	48,05
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	10,50	47,19	43,71	38,80	48,05
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	13,50	47,06	43,58	38,67	47,92

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Veste 10
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_N.01_A	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	1,50	10,37	6,94	1,66	11,12
BV_N.01_B	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	4,50	11,94	8,51	3,23	12,69
BV_N.01_C	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	7,50	14,99	11,58	6,30	15,75
BV_N.01_D	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	10,50	16,34	12,93	7,65	17,10
BV_N.01_E	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	13,50	18,06	14,63	9,35	18,81
BV_N.02_A	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	1,50	30,36	26,96	21,68	31,13
BV_N.02_B	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	4,50	30,68	27,27	21,99	31,44
BV_N.02_C	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	7,50	31,54	28,14	22,86	32,31
BV_N.02_D	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	10,50	34,13	30,74	25,46	34,90
BV_N.02_E	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	13,50	34,29	30,89	25,61	35,06
BV_N.03_A	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	1,50	35,24	31,84	26,56	36,01
BV_N.03_B	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	4,50	35,69	32,29	27,01	36,46
BV_N.03_C	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	7,50	35,82	32,42	27,14	36,59
BV_N.03_D	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	10,50	36,11	32,71	27,43	36,88
BV_N.03_E	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	13,50	35,65	32,25	26,97	36,42
BV_N.04_A	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	1,50	39,79	36,39	31,11	40,56
BV_N.04_B	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	4,50	39,88	36,48	31,20	40,65
BV_N.04_C	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	7,50	39,38	35,98	30,70	40,15
BV_N.04_D	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	10,50	38,16	34,76	29,48	38,93
BV_N.04_E	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	13,50	37,49	34,09	28,81	38,26
BV_O.01_A	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	1,50	45,93	42,53	37,25	46,70
BV_O.01_B	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	4,50	45,30	41,90	36,62	46,07
BV_O.01_C	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	7,50	44,16	40,76	35,48	44,93
BV_O.01_D	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	10,50	43,03	39,63	34,35	43,80
BV_O.01_E	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	13,50	41,98	38,58	33,30	42,75
BV_O.02_A	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	1,50	46,12	42,72	37,44	46,89
BV_O.02_B	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	4,50	45,45	42,05	36,77	46,22
BV_O.02_C	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	7,50	44,29	40,89	35,61	45,06
BV_O.02_D	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	10,50	43,14	39,74	34,46	43,91
BV_O.02_E	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	13,50	42,12	38,72	33,44	42,89
BV_O.03_A	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	1,50	46,11	42,71	37,43	46,88
BV_O.03_B	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	4,50	45,46	42,06	36,78	46,23
BV_O.03_C	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	7,50	44,30	40,90	35,62	45,07
BV_O.03_D	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	10,50	43,18	39,78	34,50	43,95
BV_O.03_E	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	13,50	42,16	38,76	33,48	42,93
BV_O.04_A	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	1,50	46,09	42,69	37,41	46,86
BV_O.04_B	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	4,50	45,43	42,03	36,75	46,20
BV_O.04_C	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	7,50	44,29	40,89	35,61	45,06
BV_O.04_D	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	10,50	43,16	39,76	34,48	43,93
BV_O.04_E	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	13,50	42,09	38,69	33,41	42,86
BV_O.05_A	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	1,50	46,05	42,65	37,37	46,82
BV_O.05_B	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	4,50	45,40	42,00	36,72	46,17
BV_O.05_C	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	7,50	44,25	40,85	35,57	45,02
BV_O.05_D	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	10,50	43,12	39,72	34,44	43,89
BV_O.05_E	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	13,50	42,04	38,64	33,36	42,81
BV_O.06_A	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	1,50	45,94	42,54	37,26	46,71
BV_O.06_B	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	4,50	45,28	41,88	36,60	46,05
BV_O.06_C	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	7,50	44,12	40,72	35,44	44,89
BV_O.06_D	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	10,50	42,96	39,56	34,28	43,73
BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	13,50	41,93	38,53	33,25	42,70
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	1,50	-6,93	-10,42	-15,70	-6,22
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	4,50	-3,82	-7,29	-12,57	-3,10
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	7,50	-2,59	-6,06	-11,34	-1,87
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	10,50	--	--	--	--
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	13,50	--	--	--	--
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	1,50	-6,31	-9,81	-15,09	-5,60
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	4,50	-3,09	-6,56	-11,84	-2,37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Veste 10
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	7,50	-1,80	-5,27	-10,55	-1,08
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	10,50	--	--	--	--
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	13,50	--	--	--	--
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	1,50	-6,19	-9,68	-14,96	-5,48
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	4,50	-3,08	-6,54	-11,82	-2,35
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	7,50	-1,84	-5,30	-10,58	-1,11
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	10,50	--	--	--	--
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	13,50	--	--	--	--
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	1,50	-7,14	-10,62	-15,90	-6,42
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	4,50	-4,52	-7,99	-13,27	-3,80
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	7,50	-3,38	-6,85	-12,13	-2,66
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	10,50	--	--	--	--
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	13,50	--	--	--	--
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	1,50	-7,15	-10,64	-15,92	-6,44
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	4,50	-5,09	-8,58	-13,86	-4,38
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	7,50	-4,25	-7,74	-13,02	-3,54
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	10,50	--	--	--	--
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	13,50	--	--	--	--
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	1,50	6,99	3,50	-1,78	7,70
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	4,50	-5,18	-8,67	-13,95	-4,47
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	7,50	-4,31	-7,80	-13,08	-3,60
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	10,50	--	--	--	--
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	13,50	--	--	--	--
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	1,50	31,35	27,96	22,68	32,12
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	4,50	32,81	29,42	24,14	33,58
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	7,50	32,81	29,41	24,13	33,58
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	10,50	32,65	29,25	23,97	33,42
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	13,50	32,47	29,07	23,79	33,24
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	1,50	33,71	30,32	25,04	34,48
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	4,50	34,65	31,25	25,97	35,42
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	7,50	34,56	31,16	25,88	35,33
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	10,50	34,34	30,94	25,66	35,11
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	13,50	34,06	30,66	25,38	34,83
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	1,50	36,51	33,11	27,83	37,28
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	4,50	36,88	33,48	28,20	37,65
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	7,50	36,71	33,31	28,03	37,48
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	10,50	36,31	32,91	27,63	37,08
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	13,50	35,89	32,49	27,21	36,66
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	1,50	39,65	36,25	30,97	40,42
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	4,50	39,61	36,21	30,93	40,38
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	7,50	39,04	35,64	30,36	39,81
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	10,50	38,31	34,91	29,63	39,08
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	13,50	37,56	34,16	28,88	38,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Veste 16
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_N.01_A	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	1,50	4,02	0,59	-4,69	4,77
BV_N.01_B	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	4,50	5,98	2,54	-2,74	6,72
BV_N.01_C	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	7,50	11,67	8,27	2,99	12,44
BV_N.01_D	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	10,50	13,26	9,86	4,58	14,03
BV_N.01_E	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	13,50	14,13	10,70	5,42	14,88
BV_N.02_A	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	1,50	6,77	3,27	-2,01	7,48
BV_N.02_B	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	4,50	8,57	5,07	-0,21	9,28
BV_N.02_C	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	7,50	14,77	11,36	6,08	15,53
BV_N.02_D	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	10,50	17,10	13,69	8,41	17,86
BV_N.02_E	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	13,50	15,30	11,88	6,60	16,05
BV_N.03_A	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	1,50	11,62	8,19	2,91	12,37
BV_N.03_B	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	4,50	12,45	9,01	3,73	13,19
BV_N.03_C	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	7,50	14,08	10,66	5,38	14,83
BV_N.03_D	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	10,50	16,26	12,85	7,57	17,02
BV_N.03_E	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	13,50	13,82	10,39	5,11	14,57
BV_N.04_A	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	1,50	15,22	11,82	6,54	15,99
BV_N.04_B	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	4,50	16,33	12,92	7,64	17,09
BV_N.04_C	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	7,50	17,31	13,90	8,62	18,07
BV_N.04_D	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	10,50	17,82	14,41	9,13	18,58
BV_N.04_E	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	13,50	12,38	8,92	3,64	13,11
BV_O.01_A	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	1,50	31,28	27,89	22,61	32,05
BV_O.01_B	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	4,50	32,85	29,45	24,17	33,62
BV_O.01_C	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	7,50	32,84	29,44	24,16	33,61
BV_O.01_D	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	10,50	32,75	29,35	24,07	33,52
BV_O.01_E	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	13,50	32,62	29,22	23,94	33,39
BV_O.02_A	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	1,50	33,72	30,33	25,05	34,49
BV_O.02_B	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	4,50	34,70	31,30	26,02	35,47
BV_O.02_C	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	7,50	34,62	31,22	25,94	35,39
BV_O.02_D	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	10,50	34,42	31,02	25,74	35,19
BV_O.02_E	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	13,50	34,27	30,87	25,59	35,04
BV_O.03_A	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	1,50	37,81	34,41	29,13	38,58
BV_O.03_B	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	4,50	38,01	34,61	29,33	38,78
BV_O.03_C	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	7,50	37,69	34,29	29,01	38,46
BV_O.03_D	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	10,50	37,23	33,83	28,55	38,00
BV_O.03_E	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	13,50	36,74	33,34	28,06	37,51
BV_O.04_A	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	1,50	40,92	37,52	32,24	41,69
BV_O.04_B	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	4,50	40,58	37,18	31,90	41,35
BV_O.04_C	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	7,50	39,76	36,36	31,08	40,53
BV_O.04_D	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	10,50	38,90	35,50	30,22	39,67
BV_O.04_E	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	13,50	38,09	34,69	29,41	38,86
BV_O.05_A	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	1,50	37,18	33,78	28,50	37,95
BV_O.05_B	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	4,50	37,51	34,11	28,83	38,28
BV_O.05_C	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	7,50	37,32	33,92	28,64	38,09
BV_O.05_D	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	10,50	36,94	33,54	28,26	37,71
BV_O.05_E	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	13,50	36,43	33,03	27,75	37,20
BV_O.06_A	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	1,50	33,32	29,93	24,65	34,09
BV_O.06_B	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	4,50	34,50	31,11	25,83	35,27
BV_O.06_C	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	7,50	34,64	31,24	25,96	35,41
BV_O.06_D	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	10,50	34,56	31,16	25,88	35,33
BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	13,50	34,25	30,85	25,57	35,02
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	1,50	-14,00	-17,54	-22,82	-13,32
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	4,50	-12,45	-15,99	-21,27	-11,77
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	7,50	-12,25	-15,82	-21,10	-11,58
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	10,50	--	--	--	--
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	13,50	--	--	--	--
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	1,50	-13,56	-17,11	-22,39	-12,88
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	4,50	-12,02	-15,57	-20,85	-11,34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: De Veste 16
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	7,50	-11,86	-15,44	-20,72	-11,20
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	10,50	--	--	--	--
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	13,50	--	--	--	--
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	1,50	-13,99	-17,54	-22,82	-13,31
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	4,50	-12,33	-15,88	-21,16	-11,65
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	7,50	-12,13	-15,72	-21,00	-11,47
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	10,50	--	--	--	--
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	13,50	--	--	--	--
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	1,50	-13,21	-16,74	-22,02	-12,52
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	4,50	-11,56	-15,10	-20,38	-10,88
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	7,50	-11,39	-14,96	-20,24	-10,72
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	10,50	--	--	--	--
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	13,50	--	--	--	--
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	1,50	-11,65	-15,17	-20,45	-10,95
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	4,50	-10,62	-14,17	-19,45	-9,94
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	7,50	-10,45	-14,03	-19,31	-9,79
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	10,50	--	--	--	--
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	13,50	--	--	--	--
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	1,50	-6,95	-10,41	-15,69	-6,22
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	4,50	-11,53	-15,09	-20,37	-10,86
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	7,50	-11,36	-14,94	-20,22	-10,70
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	10,50	--	--	--	--
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	13,50	--	--	--	--
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	1,50	17,13	13,75	8,47	17,91
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	4,50	18,46	15,07	9,79	19,23
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	7,50	19,49	16,10	10,82	20,26
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	10,50	20,11	16,72	11,44	20,88
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	13,50	20,08	16,69	11,41	20,85
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	1,50	15,67	12,29	7,01	16,45
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	4,50	17,10	13,71	8,43	17,87
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	7,50	18,20	14,81	9,53	18,97
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	10,50	18,65	15,25	9,97	19,42
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	13,50	18,74	15,35	10,07	19,51
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	1,50	14,73	11,34	6,06	15,50
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	4,50	16,23	12,83	7,55	17,00
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	7,50	17,40	14,00	8,72	18,17
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	10,50	17,65	14,25	8,97	18,42
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	13,50	13,64	10,24	4,96	14,41
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	1,50	14,64	11,24	5,96	15,41
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	4,50	16,30	12,90	7,62	17,07
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	7,50	17,38	13,98	8,70	18,15
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	10,50	17,57	14,17	8,89	18,34
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	13,50	3,59	0,10	-5,18	4,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_N.01_A	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	1,50	56,72	53,24	48,33	57,58
BV_N.01_B	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	4,50	57,60	54,11	49,20	58,46
BV_N.01_C	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	7,50	58,75	55,27	50,36	59,61
BV_N.01_D	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	10,50	58,48	54,99	50,09	59,34
BV_N.01_E	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	13,50	58,22	54,73	49,83	59,08
BV_N.02_A	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	1,50	52,38	48,91	43,98	53,24
BV_N.02_B	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	4,50	53,62	50,14	45,22	54,48
BV_N.02_C	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	7,50	55,19	51,71	46,79	56,05
BV_N.02_D	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	10,50	55,22	51,73	46,81	56,07
BV_N.02_E	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	13,50	55,05	51,57	46,64	55,90
BV_N.03_A	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	1,50	46,49	43,01	38,03	47,32
BV_N.03_B	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	4,50	48,48	45,01	40,05	49,33
BV_N.03_C	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	7,50	51,66	48,18	43,24	52,51
BV_N.03_D	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	10,50	54,29	50,83	45,88	55,15
BV_N.03_E	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	13,50	54,18	50,71	45,78	55,04
BV_N.04_A	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	1,50	46,38	42,95	37,79	47,17
BV_N.04_B	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	4,50	47,48	44,03	38,93	48,28
BV_N.04_C	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	7,50	49,61	46,14	41,13	50,44
BV_N.04_D	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	10,50	52,46	48,99	44,02	53,30
BV_N.04_E	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	13,50	53,42	49,95	45,00	54,27
BV_O.01_A	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	1,50	51,09	47,69	42,41	51,86
BV_O.01_B	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	4,50	50,57	47,16	41,89	51,33
BV_O.01_C	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	7,50	49,51	46,10	40,83	50,27
BV_O.01_D	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	10,50	48,47	45,07	39,80	49,24
BV_O.01_E	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	13,50	47,51	44,10	38,83	48,27
BV_O.02_A	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	1,50	51,38	47,98	42,70	52,15
BV_O.02_B	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	4,50	50,83	47,43	42,15	51,60
BV_O.02_C	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	7,50	49,78	46,38	41,10	50,55
BV_O.02_D	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	10,50	48,74	45,33	40,06	49,50
BV_O.02_E	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	13,50	47,82	44,42	39,14	48,59
BV_O.03_A	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	1,50	51,75	48,35	43,07	52,52
BV_O.03_B	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	4,50	51,24	47,83	42,56	52,00
BV_O.03_C	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	7,50	50,24	46,83	41,56	51,00
BV_O.03_D	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	10,50	49,22	45,81	40,54	49,98
BV_O.03_E	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	13,50	48,31	44,91	39,64	49,08
BV_O.04_A	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	1,50	52,29	48,88	43,61	53,05
BV_O.04_B	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	4,50	51,72	48,32	43,04	52,49
BV_O.04_C	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	7,50	50,68	47,27	42,00	51,44
BV_O.04_D	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	10,50	49,59	46,18	40,91	50,35
BV_O.04_E	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	13,50	48,61	45,20	39,93	49,37
BV_O.05_A	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	1,50	51,63	48,23	42,95	52,40
BV_O.05_B	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	4,50	51,12	47,72	42,45	51,89
BV_O.05_C	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	7,50	50,16	46,76	41,49	50,93
BV_O.05_D	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	10,50	49,13	45,73	40,46	49,90
BV_O.05_E	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	13,50	48,15	44,75	39,48	48,92
BV_O.06_A	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	1,50	51,19	47,79	42,51	51,96
BV_O.06_B	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	4,50	50,67	47,27	41,99	51,44
BV_O.06_C	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	7,50	49,68	46,28	41,01	50,45
BV_O.06_D	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	10,50	48,74	45,34	40,07	49,51
BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	13,50	47,67	44,27	38,99	48,44
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	1,50	60,27	56,79	51,88	61,13
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	4,50	60,70	57,22	52,31	61,56
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	7,50	60,57	57,08	52,17	61,43
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	10,50	60,30	56,80	51,90	61,15
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	13,50	59,96	56,47	51,57	60,82
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	1,50	60,51	57,02	52,12	61,37
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	4,50	60,86	57,37	52,47	61,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	7,50	60,71	57,21	52,31	61,56
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	10,50	60,42	56,93	52,02	61,28
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	13,50	60,06	56,57	51,68	60,92
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	1,50	60,35	56,86	51,96	61,21
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	4,50	60,73	57,23	52,33	61,58
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	7,50	60,57	57,08	52,18	61,43
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	10,50	60,29	56,79	51,90	61,15
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	13,50	59,94	56,45	51,55	60,80
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	1,50	60,18	56,69	51,78	61,04
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	4,50	60,53	57,04	52,14	61,39
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	7,50	60,39	56,90	52,00	61,25
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	10,50	60,11	56,62	51,72	60,97
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	13,50	59,77	56,29	51,38	60,63
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	1,50	60,37	56,90	51,98	61,23
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	4,50	60,61	57,13	52,22	61,47
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	7,50	60,47	56,99	52,08	61,33
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	10,50	60,19	56,70	51,79	61,05
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	13,50	59,84	56,35	51,45	60,70
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	1,50	55,46	51,97	47,06	56,32
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	4,50	57,55	54,06	49,15	58,41
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	7,50	58,96	55,48	50,56	59,82
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	10,50	58,80	55,31	50,41	59,66
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	13,50	58,57	55,09	50,18	59,43
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	1,50	56,08	52,60	47,68	56,94
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	4,50	56,71	53,23	48,31	57,57
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	7,50	56,67	53,18	48,27	57,53
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	10,50	56,47	52,99	48,08	57,33
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	13,50	56,21	52,72	47,81	57,07
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	1,50	53,88	50,41	45,48	54,74
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	4,50	55,00	51,53	46,61	55,86
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	7,50	55,06	51,58	46,66	55,92
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	10,50	54,96	51,47	46,55	55,81
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	13,50	54,78	51,29	46,38	55,64
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	1,50	52,19	48,72	43,77	53,04
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	4,50	53,63	50,16	45,22	54,49
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	7,50	53,76	50,28	45,35	54,61
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	10,50	53,70	50,22	45,29	54,55
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	13,50	53,55	50,07	45,14	54,40
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	1,50	51,25	47,79	42,79	52,09
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	4,50	52,64	49,17	44,20	53,48
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	7,50	52,81	49,34	44,38	53,66
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	10,50	52,73	49,26	44,30	53,58
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	13,50	52,53	49,05	44,11	53,38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_N.01_A	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	1,50	44,02	44,65	40,94	48,41
BV_N.01_B	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	4,50	46,44	47,06	43,30	50,79
BV_N.01_C	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	7,50	47,96	48,61	44,97	52,41
BV_N.01_D	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	10,50	49,64	50,31	46,73	54,14
BV_N.01_E	Bouwvlak - noord	160805,02	503381,88	13,50	51,43	52,14	48,71	56,06
BV_N.02_A	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	1,50	41,12	41,77	38,12	45,56
BV_N.02_B	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	4,50	43,92	44,55	40,84	48,31
BV_N.02_C	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	7,50	45,25	45,90	42,26	49,70
BV_N.02_D	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	10,50	46,77	47,44	43,85	51,27
BV_N.02_E	Bouwvlak - noord	160810,85	503389,27	13,50	48,34	49,04	45,58	52,94
BV_N.03_A	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	1,50	40,33	40,99	37,35	44,79
BV_N.03_B	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	4,50	43,39	44,07	40,53	47,93
BV_N.03_C	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	7,50	44,76	45,41	41,76	49,20
BV_N.03_D	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	10,50	46,20	46,86	43,26	50,68
BV_N.03_E	Bouwvlak - noord	160818,14	503389,77	13,50	47,56	48,26	44,77	52,14
BV_N.04_A	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	1,50	39,52	40,20	36,65	44,05
BV_N.04_B	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	4,50	42,90	43,61	40,16	47,52
BV_N.04_C	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	7,50	44,24	44,89	41,24	48,68
BV_N.04_D	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	10,50	45,62	46,29	42,68	50,11
BV_N.04_E	Bouwvlak - noord	160826,54	503390,34	13,50	46,82	47,51	43,99	51,38
BV_O.01_A	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	1,50	35,13	35,89	32,60	39,89
BV_O.01_B	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	4,50	36,75	37,49	34,16	41,46
BV_O.01_C	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	7,50	34,87	35,60	32,24	39,56
BV_O.01_D	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	10,50	28,32	29,06	25,69	33,01
BV_O.01_E	Bouwvlak - oost	160830,65	503385,86	13,50	25,33	26,04	22,61	29,96
BV_O.02_A	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	1,50	34,82	35,59	32,31	39,59
BV_O.02_B	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	4,50	36,67	37,42	34,13	41,42
BV_O.02_C	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	7,50	34,98	35,73	32,40	39,70
BV_O.02_D	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	10,50	28,47	29,20	25,82	33,15
BV_O.02_E	Bouwvlak - oost	160831,22	503377,17	13,50	26,13	26,83	23,36	30,72
BV_O.03_A	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	1,50	35,05	35,82	32,56	39,83
BV_O.03_B	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	4,50	36,51	37,28	34,03	41,30
BV_O.03_C	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	7,50	34,96	35,74	32,49	39,76
BV_O.03_D	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	10,50	28,66	29,38	25,96	33,30
BV_O.03_E	Bouwvlak - oost	160832,00	503365,21	13,50	26,27	26,97	23,51	30,87
BV_O.04_A	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	1,50	35,20	35,97	32,70	39,98
BV_O.04_B	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	4,50	36,78	37,55	34,30	41,57
BV_O.04_C	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	7,50	35,17	35,94	32,69	39,96
BV_O.04_D	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	10,50	29,17	29,89	26,47	33,81
BV_O.04_E	Bouwvlak - oost	160832,75	503353,66	13,50	26,01	26,73	23,29	30,64
BV_O.05_A	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	1,50	34,74	35,51	32,23	39,51
BV_O.05_B	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	4,50	36,35	37,11	33,83	41,11
BV_O.05_C	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	7,50	34,96	35,72	32,43	39,72
BV_O.05_D	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	10,50	27,99	28,72	25,32	32,65
BV_O.05_E	Bouwvlak - oost	160833,51	503341,98	13,50	23,84	24,55	21,09	28,45
BV_O.06_A	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	1,50	34,85	35,61	32,34	39,62
BV_O.06_B	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	4,50	36,50	37,26	33,98	41,26
BV_O.06_C	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	7,50	34,92	35,67	32,37	39,66
BV_O.06_D	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	10,50	28,12	28,85	25,48	32,80
BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	160834,33	503329,50	13,50	25,17	25,90	22,50	29,83
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	1,50	43,49	44,05	40,08	47,67
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	4,50	46,68	47,29	43,47	50,99
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	7,50	48,47	49,12	45,47	52,91
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	10,50	50,47	51,15	47,62	55,01
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	160805,62	503327,50	13,50	53,34	54,10	50,81	58,10
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	1,50	43,63	44,19	40,22	47,81
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	4,50	46,76	47,37	43,55	51,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	7,50	48,55	49,20	45,55	52,99
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	10,50	50,52	51,20	47,66	55,06
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	160804,75	503340,76	13,50	53,25	54,00	50,69	57,99
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	1,50	43,66	44,22	40,26	47,85
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	4,50	46,82	47,43	43,63	51,14
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	7,50	48,57	49,23	45,58	53,02
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	10,50	50,52	51,20	47,66	55,06
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	160804,02	503351,86	13,50	53,14	53,88	50,56	57,86
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	1,50	43,69	44,26	40,29	47,88
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	4,50	46,84	47,45	43,64	51,16
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	7,50	48,57	49,22	45,58	53,02
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	10,50	50,49	51,18	47,63	55,03
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	160803,25	503363,54	13,50	53,01	53,75	50,41	57,72
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	1,50	43,97	44,54	40,60	48,18
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	4,50	46,97	47,58	43,80	51,30
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	7,50	48,63	49,28	45,64	53,08
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	10,50	50,51	51,19	47,65	55,05
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	160802,46	503375,53	13,50	52,94	53,68	50,33	57,64
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	1,50	43,34	44,01	40,42	47,84
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	4,50	46,53	47,15	43,37	50,87
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	7,50	48,04	48,69	45,03	52,48
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	10,50	49,72	50,39	46,81	54,22
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	160807,26	503385,20	13,50	51,56	52,28	48,84	56,19
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	1,50	40,63	41,22	37,34	44,89
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	4,50	43,64	44,25	40,47	47,97
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	7,50	45,24	45,89	42,25	49,69
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	10,50	47,16	47,85	44,33	51,72
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	160809,03	503322,55	13,50	49,95	50,71	47,42	54,71
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	1,50	40,80	41,39	37,56	45,09
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	4,50	43,37	43,99	40,23	47,72
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	7,50	44,78	45,43	41,78	49,22
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	10,50	46,46	47,14	43,59	50,99
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	160816,03	503323,00	13,50	48,66	49,39	46,04	53,35
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	1,50	40,75	41,35	37,54	45,06
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	4,50	42,98	43,61	39,86	47,35
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	7,50	44,34	44,99	41,34	48,78
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	10,50	45,90	46,57	43,01	50,42
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	160823,15	503323,47	13,50	47,64	48,36	44,96	52,29
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	1,50	40,63	41,25	37,47	44,97
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	4,50	42,65	43,28	39,56	47,04
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	7,50	43,90	44,55	40,90	48,34
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	10,50	45,31	45,99	42,41	49,82
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	160830,15	503323,92	13,50	46,71	47,42	43,97	51,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cumulatie Wet geluidhinder

	Rail		Wegverkeer			
Toetspunt	L_{RL} [dB]	L^*_{RL} [dB]	L_{VL} [dB]	L^*_{VL} [dB]	L_{cum} [dB]	$L_{RL,cum}$ [dB]
BV_N.01_A Bouwvlak - noord	48,41	44,5895	57,58	57,58	57,79	62,08
BV_N.01_B Bouwvlak - noord	50,79	46,8505	58,45	58,45	58,74	63,08
BV_N.01_C Bouwvlak - noord	52,41	48,3895	59,61	59,61	59,93	64,32
BV_N.01_D Bouwvlak - noord	54,14	50,033	59,34	59,34	59,82	64,21
BV_N.01_E Bouwvlak - noord	56,06	51,857	59,08	59,08	59,83	64,23
BV_N.02_A Bouwvlak - noord	45,56	41,882	53,15	53,15	53,46	57,54
BV_N.02_B Bouwvlak - noord	48,31	44,4945	54,41	54,41	54,83	58,97
BV_N.02_C Bouwvlak - noord	49,7	45,815	55,99	55,99	56,39	60,61
BV_N.02_D Bouwvlak - noord	51,27	47,3065	55,96	55,96	56,52	60,74
BV_N.02_E Bouwvlak - noord	52,94	48,893	55,79	55,79	56,60	60,83
BV_N.03_A Bouwvlak - noord	44,79	41,1505	46,16	46,16	47,35	51,12
BV_N.03_B Bouwvlak - noord	47,93	44,1335	48,55	48,55	49,89	53,79
BV_N.03_C Bouwvlak - noord	49,2	45,34	52,14	52,14	52,96	57,01
BV_N.03_D Bouwvlak - noord	50,68	46,746	54,94	54,94	55,55	59,73
BV_N.03_E Bouwvlak - noord	52,14	48,133	54,84	54,84	55,68	59,86
BV_N.04_A Bouwvlak - noord	44,05	40,4475	42,06	42,06	44,34	47,96
BV_N.04_B Bouwvlak - noord	47,52	43,744	44,84	44,84	47,34	51,10
BV_N.04_C Bouwvlak - noord	48,68	44,846	48,9	48,9	50,34	54,26
BV_N.04_D Bouwvlak - noord	50,11	46,2045	52,77	52,77	53,64	57,72
BV_N.04_E Bouwvlak - noord	51,38	47,411	53,91	53,91	54,79	58,93
BV_O.01_A Bouwvlak - oost	39,89	36,4955	27,06	27,06	36,96	40,21
BV_O.01_B Bouwvlak - oost	41,46	37,987	28,97	28,97	38,50	41,83
BV_O.01_C Bouwvlak - oost	39,56	36,182	29,33	29,33	37,00	40,25
BV_O.01_D Bouwvlak - oost	33,01	29,9595	30,11	30,11	33,05	36,10
BV_O.01_E Bouwvlak - oost	29,96	27,062	28,96	28,96	31,12	34,08
BV_O.02_A Bouwvlak - oost	39,59	36,2105	27,14	27,14	36,72	39,95
BV_O.02_B Bouwvlak - oost	41,42	37,949	29,39	29,39	38,52	41,84
BV_O.02_C Bouwvlak - oost	39,7	36,315	30,78	30,78	37,39	40,65
BV_O.02_D Bouwvlak - oost	33,15	30,0925	29,78	29,78	32,95	36,00
BV_O.02_E Bouwvlak - oost	30,72	27,784	28,35	28,35	31,09	34,04
BV_O.03_A Bouwvlak - oost	39,83	36,4385	32,07	32,07	37,79	41,08
BV_O.03_B Bouwvlak - oost	41,3	37,835	33,15	33,15	39,11	42,46
BV_O.03_C Bouwvlak - oost	39,76	36,372	33,64	33,64	38,23	41,54
BV_O.03_D Bouwvlak - oost	33,3	30,235	30,64	30,64	33,45	36,53
BV_O.03_E Bouwvlak - oost	30,87	27,9265	30,31	30,31	32,29	35,30
BV_O.04_A Bouwvlak - oost	39,98	36,581	33	33	38,16	41,47
BV_O.04_B Bouwvlak - oost	41,57	38,0915	33,75	33,75	39,45	42,82
BV_O.04_C Bouwvlak - oost	39,96	36,562	33,71	33,71	38,38	41,70
BV_O.04_D Bouwvlak - oost	33,81	30,7195	30,33	30,33	33,54	36,62
BV_O.04_E Bouwvlak - oost	30,64	27,708	30,64	30,64	32,43	35,45
BV_O.05_A Bouwvlak - oost	39,51	36,1345	33,04	33,04	37,87	41,16
BV_O.05_B Bouwvlak - oost	41,11	37,6545	33,88	33,88	39,18	42,53
BV_O.05_C Bouwvlak - oost	39,72	36,334	35,02	35,02	38,74	42,07
BV_O.05_D Bouwvlak - oost	32,65	29,6175	32,23	32,23	34,13	37,23
BV_O.05_E Bouwvlak - oost	28,45	25,6275	30,21	30,21	31,51	34,48
BV_O.06_A Bouwvlak - oost	39,62	36,239	28,82	28,82	36,96	40,21
BV_O.06_B Bouwvlak - oost	41,26	37,797	31,22	31,22	38,66	41,99
BV_O.06_C Bouwvlak - oost	39,66	36,277	34,04	34,04	38,31	41,63
BV_O.06_D Bouwvlak - oost	32,8	29,76	36,03	36,03	36,95	40,20

BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	29,83	26,9385	29,57	29,57	31,46	34,43
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	47,67	43,8865	61,13	61,13	61,21	65,67
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	50,99	47,0405	61,56	61,56	61,71	66,20
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	52,91	48,8645	61,43	61,43	61,66	66,15
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	55,01	50,8595	61,15	61,15	61,54	66,02
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	58,1	53,795	60,82	60,82	61,61	66,09
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	47,81	44,0195	61,37	61,37	61,45	65,92
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	51,07	47,1165	61,72	61,72	61,87	66,36
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	52,99	48,9405	61,56	61,56	61,79	66,28
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	55,06	50,907	61,28	61,28	61,66	66,14
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	57,99	53,6905	60,92	60,92	61,67	66,16
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	47,85	44,0575	61,21	61,21	61,29	65,76
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	51,14	47,183	61,58	61,58	61,73	66,22
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	53,02	48,969	61,43	61,43	61,67	66,15
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	55,06	50,907	61,15	61,15	61,54	66,02
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	57,86	53,567	60,8	60,8	61,55	66,03
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	47,88	44,086	61,04	61,04	61,13	65,58
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	51,16	47,202	61,39	61,39	61,55	66,03
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	53,02	48,969	61,25	61,25	61,50	65,97
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	55,03	50,8785	60,97	60,97	61,38	65,84
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	57,72	53,434	60,63	60,63	61,39	65,86
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	48,18	44,371	61,23	61,23	61,32	65,78
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	51,3	47,335	61,47	61,47	61,63	66,12
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	53,08	49,026	61,33	61,33	61,58	66,06
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	55,05	50,8975	61,05	61,05	61,45	65,92
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	57,64	53,358	60,7	60,7	61,44	65,91
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	47,84	44,048	56,32	56,32	56,57	60,80
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	50,87	46,9265	58,41	58,41	58,71	63,04
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	52,48	48,456	59,81	59,81	60,12	64,52
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	54,22	50,109	59,66	59,66	60,12	64,52
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	56,19	51,9805	59,43	59,43	60,15	64,56
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	44,89	41,2455	56,89	56,89	57,01	61,26
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	47,97	44,1715	57,52	57,52	57,72	62,00
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	49,69	45,8055	57,47	57,47	57,76	62,04
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	51,72	47,734	57,27	57,27	57,73	62,01
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	54,71	50,5745	57,01	57,01	57,90	62,19
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	45,09	41,4355	54,61	54,61	54,81	58,95
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	47,72	43,934	55,73	55,73	56,01	60,21
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	49,22	45,359	55,8	55,8	56,18	60,38
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	50,99	47,0405	55,7	55,7	56,25	60,47
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	53,35	49,2825	55,52	55,52	56,45	60,67
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	45,06	41,407	52,66	52,66	52,97	57,02
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	47,35	43,5825	54,19	54,19	54,55	58,68
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	48,78	44,941	54,34	54,34	54,81	58,95
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	50,42	46,499	54,3	54,3	54,97	59,12
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	52,29	48,2755	54,17	54,17	55,16	59,32
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	44,97	41,3215	51,04	51,04	51,48	55,45
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	47,04	43,288	52,75	52,75	53,22	57,28
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	48,34	44,523	53,05	53,05	53,62	57,70
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	49,82	45,929	53,05	53,05	53,82	57,91
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	51,33	47,3635	52,92	52,92	53,99	58,09
					max	61,87	66,36

Cumulatie goede RO

	Rail		Wegverkeer			
Toetspunt	L_{RL} [dB]	L^*_{RL} [dB]	L_{VL} [dB]	L^*_{VL} [dB]	L_{cum} [dB]	$L_{RL,cum}$ [dB]
BV_N.01_A Bouwvlak - noord	48,41	44,5895	57,58	57,58	57,79	62,08
BV_N.01_B Bouwvlak - noord	50,79	46,8505	58,46	58,46	58,75	63,09
BV_N.01_C Bouwvlak - noord	52,41	48,3895	59,61	59,61	59,93	64,32
BV_N.01_D Bouwvlak - noord	54,14	50,033	59,34	59,34	59,82	64,21
BV_N.01_E Bouwvlak - noord	56,06	51,857	59,08	59,08	59,83	64,23
BV_N.02_A Bouwvlak - noord	45,56	41,882	53,24	53,24	53,55	57,62
BV_N.02_B Bouwvlak - noord	48,31	44,4945	54,48	54,48	54,90	59,04
BV_N.02_C Bouwvlak - noord	49,7	45,815	56,05	56,05	56,44	60,67
BV_N.02_D Bouwvlak - noord	51,27	47,3065	56,07	56,07	56,61	60,84
BV_N.02_E Bouwvlak - noord	52,94	48,893	55,9	55,9	56,69	60,92
BV_N.03_A Bouwvlak - noord	44,79	41,1505	47,32	47,32	48,26	52,07
BV_N.03_B Bouwvlak - noord	47,93	44,1335	49,33	49,33	50,48	54,40
BV_N.03_C Bouwvlak - noord	49,2	45,34	52,51	52,51	53,27	57,34
BV_N.03_D Bouwvlak - noord	50,68	46,746	55,15	55,15	55,74	59,92
BV_N.03_E Bouwvlak - noord	52,14	48,133	55,04	55,04	55,85	60,04
BV_N.04_A Bouwvlak - noord	44,05	40,4475	47,17	47,17	48,01	51,81
BV_N.04_B Bouwvlak - noord	47,52	43,744	48,28	48,28	49,59	53,47
BV_N.04_C Bouwvlak - noord	48,68	44,846	50,44	50,44	51,50	55,47
BV_N.04_D Bouwvlak - noord	50,11	46,2045	53,3	53,3	54,07	58,18
BV_N.04_E Bouwvlak - noord	51,38	47,411	54,27	54,27	55,08	59,24
BV_O.01_A Bouwvlak - oost	39,89	36,4955	51,86	51,86	51,98	55,98
BV_O.01_B Bouwvlak - oost	41,46	37,987	51,33	51,33	51,53	55,50
BV_O.01_C Bouwvlak - oost	39,56	36,182	50,27	50,27	50,44	54,36
BV_O.01_D Bouwvlak - oost	33,01	29,9595	49,24	49,24	49,29	53,16
BV_O.01_E Bouwvlak - oost	29,96	27,062	48,27	48,27	48,30	52,12
BV_O.02_A Bouwvlak - oost	39,59	36,2105	52,15	52,15	52,26	56,27
BV_O.02_B Bouwvlak - oost	41,42	37,949	51,6	51,6	51,78	55,77
BV_O.02_C Bouwvlak - oost	39,7	36,315	50,55	50,55	50,71	54,65
BV_O.02_D Bouwvlak - oost	33,15	30,0925	49,5	49,5	49,55	53,43
BV_O.02_E Bouwvlak - oost	30,72	27,784	48,59	48,59	48,63	52,46
BV_O.03_A Bouwvlak - oost	39,83	36,4385	52,52	52,52	52,63	56,66
BV_O.03_B Bouwvlak - oost	41,3	37,835	52	52	52,16	56,17
BV_O.03_C Bouwvlak - oost	39,76	36,372	51	51	51,15	55,10
BV_O.03_D Bouwvlak - oost	33,3	30,235	49,98	49,98	50,03	53,93
BV_O.03_E Bouwvlak - oost	30,87	27,9265	49,08	49,08	49,11	52,97
BV_O.04_A Bouwvlak - oost	39,98	36,581	53,05	53,05	53,15	57,20
BV_O.04_B Bouwvlak - oost	41,57	38,0915	52,49	52,49	52,64	56,68
BV_O.04_C Bouwvlak - oost	39,96	36,562	51,44	51,44	51,58	55,56
BV_O.04_D Bouwvlak - oost	33,81	30,7195	50,35	50,35	50,40	54,32
BV_O.04_E Bouwvlak - oost	30,64	27,708	49,37	49,37	49,40	53,27
BV_O.05_A Bouwvlak - oost	39,51	36,1345	52,4	52,4	52,50	56,53
BV_O.05_B Bouwvlak - oost	41,11	37,6545	51,89	51,89	52,05	56,05
BV_O.05_C Bouwvlak - oost	39,72	36,334	50,93	50,93	51,08	55,03
BV_O.05_D Bouwvlak - oost	32,65	29,6175	49,9	49,9	49,94	53,84
BV_O.05_E Bouwvlak - oost	28,45	25,6275	48,92	48,92	48,94	52,79
BV_O.06_A Bouwvlak - oost	39,62	36,239	51,96	51,96	52,07	56,08
BV_O.06_B Bouwvlak - oost	41,26	37,797	51,44	51,44	51,62	55,60
BV_O.06_C Bouwvlak - oost	39,66	36,277	50,45	50,45	50,61	54,54
BV_O.06_D Bouwvlak - oost	32,8	29,76	49,51	49,51	49,56	53,43

BV_O.06_E	Bouwvlak - oost	29,83	26,9385	48,44	48,44	48,47	52,29
BV_W.01_A	Bouwvlak - west	47,67	43,8865	61,13	61,13	61,21	65,67
BV_W.01_B	Bouwvlak - west	50,99	47,0405	61,56	61,56	61,71	66,20
BV_W.01_C	Bouwvlak - west	52,91	48,8645	61,43	61,43	61,66	66,15
BV_W.01_D	Bouwvlak - west	55,01	50,8595	61,15	61,15	61,54	66,02
BV_W.01_E	Bouwvlak - west	58,1	53,795	60,82	60,82	61,61	66,09
BV_W.02_A	Bouwvlak - west	47,81	44,0195	61,37	61,37	61,45	65,92
BV_W.02_B	Bouwvlak - west	51,07	47,1165	61,72	61,72	61,87	66,36
BV_W.02_C	Bouwvlak - west	52,99	48,9405	61,56	61,56	61,79	66,28
BV_W.02_D	Bouwvlak - west	55,06	50,907	61,28	61,28	61,66	66,14
BV_W.02_E	Bouwvlak - west	57,99	53,6905	60,92	60,92	61,67	66,16
BV_W.03_A	Bouwvlak - west	47,85	44,0575	61,21	61,21	61,29	65,76
BV_W.03_B	Bouwvlak - west	51,14	47,183	61,58	61,58	61,73	66,22
BV_W.03_C	Bouwvlak - west	53,02	48,969	61,43	61,43	61,67	66,15
BV_W.03_D	Bouwvlak - west	55,06	50,907	61,15	61,15	61,54	66,02
BV_W.03_E	Bouwvlak - west	57,86	53,567	60,8	60,8	61,55	66,03
BV_W.04_A	Bouwvlak - west	47,88	44,086	61,04	61,04	61,13	65,58
BV_W.04_B	Bouwvlak - west	51,16	47,202	61,39	61,39	61,55	66,03
BV_W.04_C	Bouwvlak - west	53,02	48,969	61,25	61,25	61,50	65,97
BV_W.04_D	Bouwvlak - west	55,03	50,8785	60,97	60,97	61,38	65,84
BV_W.04_E	Bouwvlak - west	57,72	53,434	60,63	60,63	61,39	65,86
BV_W.05_A	Bouwvlak - west	48,18	44,371	61,23	61,23	61,32	65,78
BV_W.05_B	Bouwvlak - west	51,3	47,335	61,47	61,47	61,63	66,12
BV_W.05_C	Bouwvlak - west	53,08	49,026	61,33	61,33	61,58	66,06
BV_W.05_D	Bouwvlak - west	55,05	50,8975	61,05	61,05	61,45	65,92
BV_W.05_E	Bouwvlak - west	57,64	53,358	60,7	60,7	61,44	65,91
BV_W.06_A	Bouwvlak - west	47,84	44,048	56,32	56,32	56,57	60,80
BV_W.06_B	Bouwvlak - west	50,87	46,9265	58,41	58,41	58,71	63,04
BV_W.06_C	Bouwvlak - west	52,48	48,456	59,82	59,82	60,13	64,53
BV_W.06_D	Bouwvlak - west	54,22	50,109	59,66	59,66	60,12	64,52
BV_W.06_E	Bouwvlak - west	56,19	51,9805	59,43	59,43	60,15	64,56
BV_Z.01_A	Bouwvlak - zuid	44,89	41,2455	56,94	56,94	57,06	61,31
BV_Z.01_B	Bouwvlak - zuid	47,97	44,1715	57,57	57,57	57,76	62,05
BV_Z.01_C	Bouwvlak - zuid	49,69	45,8055	57,53	57,53	57,81	62,10
BV_Z.01_D	Bouwvlak - zuid	51,72	47,734	57,33	57,33	57,78	62,07
BV_Z.01_E	Bouwvlak - zuid	54,71	50,5745	57,07	57,07	57,95	62,25
BV_Z.02_A	Bouwvlak - zuid	45,09	41,4355	54,74	54,74	54,94	59,09
BV_Z.02_B	Bouwvlak - zuid	47,72	43,934	55,86	55,86	56,13	60,34
BV_Z.02_C	Bouwvlak - zuid	49,22	45,359	55,92	55,92	56,29	60,50
BV_Z.02_D	Bouwvlak - zuid	50,99	47,0405	55,81	55,81	56,35	60,57
BV_Z.02_E	Bouwvlak - zuid	53,35	49,2825	55,64	55,64	56,54	60,77
BV_Z.03_A	Bouwvlak - zuid	45,06	41,407	53,04	53,04	53,33	57,39
BV_Z.03_B	Bouwvlak - zuid	47,35	43,5825	54,49	54,49	54,83	58,97
BV_Z.03_C	Bouwvlak - zuid	48,78	44,941	54,61	54,61	55,06	59,21
BV_Z.03_D	Bouwvlak - zuid	50,42	46,499	54,55	54,55	55,18	59,34
BV_Z.03_E	Bouwvlak - zuid	52,29	48,2755	54,4	54,4	55,35	59,52
BV_Z.04_A	Bouwvlak - zuid	44,97	41,3215	52,09	52,09	52,44	56,46
BV_Z.04_B	Bouwvlak - zuid	47,04	43,288	53,48	53,48	53,88	57,97
BV_Z.04_C	Bouwvlak - zuid	48,34	44,523	53,66	53,66	54,16	58,27
BV_Z.04_D	Bouwvlak - zuid	49,82	45,929	53,58	53,58	54,27	58,38
BV_Z.04_E	Bouwvlak - zuid	51,33	47,3635	53,38	53,38	54,35	58,47
					max	61,87	66,36

Bijlage 2 Stikstofberekening

Stikstofonderzoek



DE VESTE
LELYSTAD

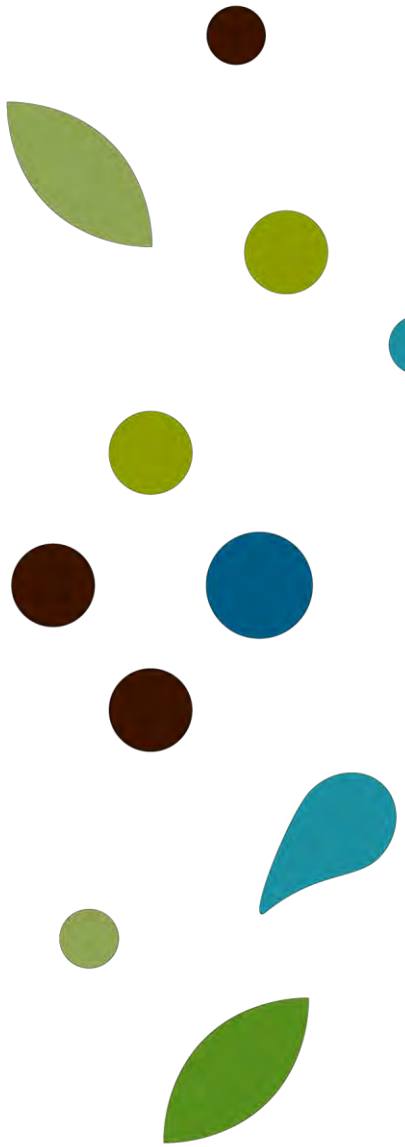
Toelichting en stikstofberekening Aerius calculator

Datum: 12 juni 2023
Project: SO 50758

ecofect
ecologisch adviesbureau

INHOUD

1.	Colofon	3
2.	Conclusie	4
3.	Inleiding	5
	3.1 Aanleiding	5
	3.2 Planlocatie	5
	3.3 Ontwikkelingen en effecten	7
4.	Gebiedsbescherming	8
	4.1 Wettelijk kader	8
	4.2 Natura2000	8
	4.3 Stikstofdepositie	9
5.	Berekeningsmethodiek	11
6.	Onderzoeksresultalen	14
7.	Verantwoording	15
Disclaimer		16
Bijlage(n)		



1. Colofon

Onderzoek	Stikstof onderzoek
Document	SO50758
Datum	12 juni 2023
Locatie	De Veste; Lelystad
Opdrachtgever	Axon Adviseurs / EDOK-RO
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	P. Smits
Adres	Laan 21, 8071 JG Nunspeet
Telefoon	06-41737676
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	87036487
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

2. Conclusie

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek, en de daarbij behorende berekeningen, kan worden geconcludeerd dat voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase de grenswaarde van de stikstofdepositie op natuurgebieden van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Dit houdt in dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect stikstof voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten aanzien van de wet natuurbescherming nodig.

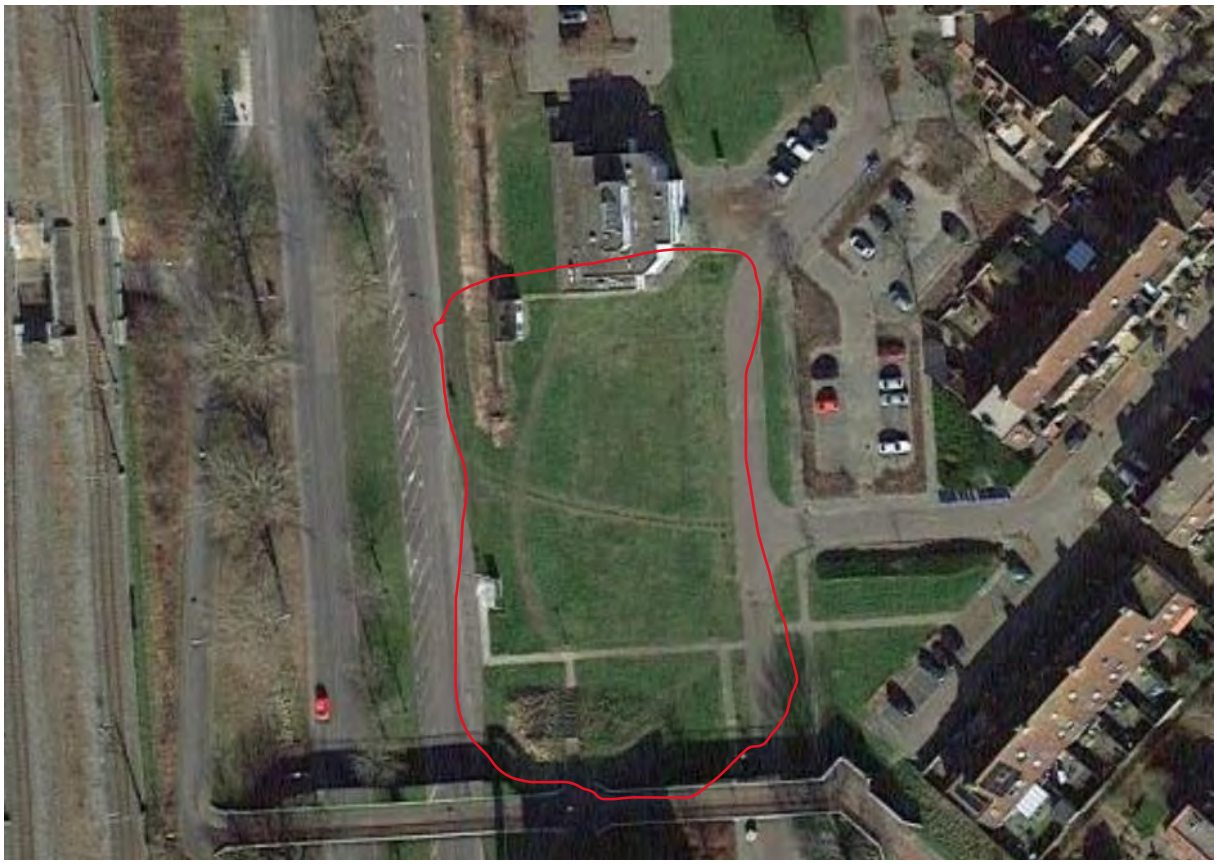
3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Met de voorgenomen ontwikkelingen aan de De Veste 10 te Lelystad heeft Axon Adviseurs / EDOK-RA aan Ecofect B.V. gevraagd een stikstofonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming uit te voeren t.b.v. het vergunning traject en inzicht te verschaffen of de geplande uit te voeren werkzaamheden conflicteren met de Wet natuurbescherming. Voorliggend rapport geeft inzicht in het wettelijk kader, de gebruikte methodiek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Deze berekening is noodzakelijk om uitsluitsel te kunnen geven of de geplande ontwikkelingen voor de aanleg- en de nieuwe gebruiksfase niet de grenswaarde van stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j overschrijden.

3.2 Planlocatie

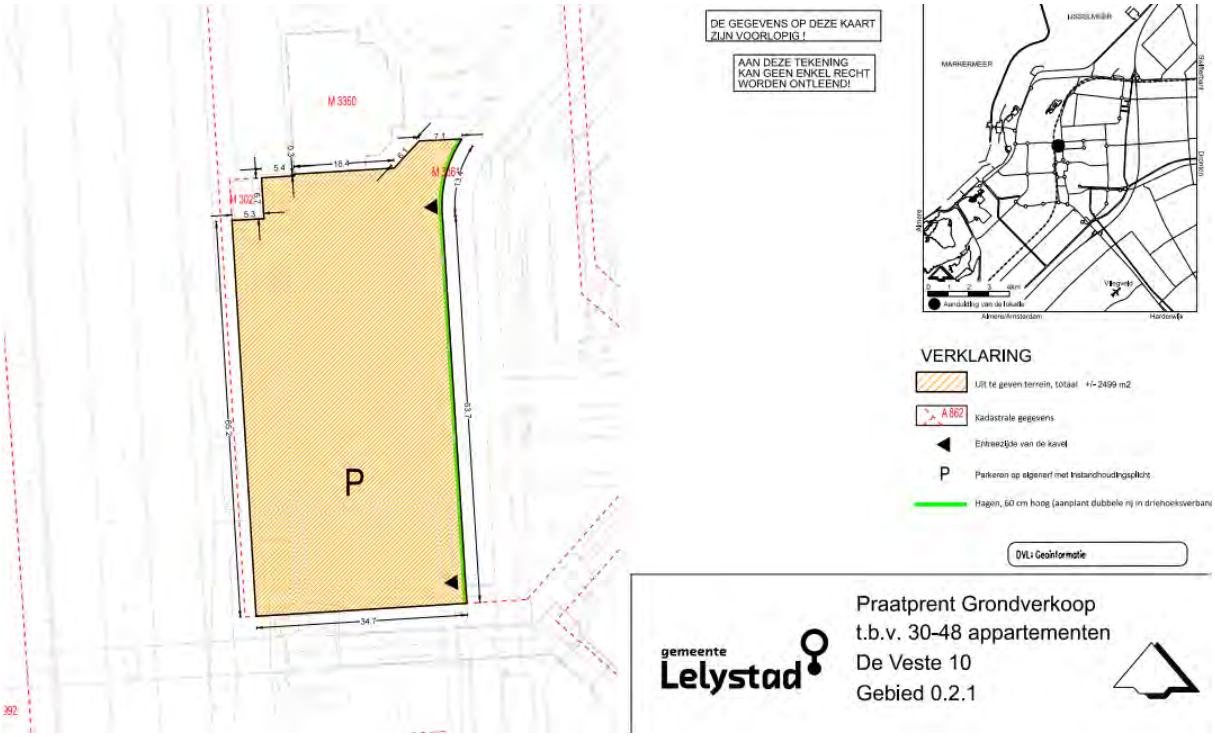
De planlocatie betreft een grasveld aan de rand van een autoweg en een woonwijk in de woonkern van Lelystad. Op het veld staat een kleine opstal. Aan de noordzijde loopt een sloot. (zie figuur 1). De zuidkant heeft een heuvel met wildgroei erop. Lelystad is een van de jongste woonplaatsen van Nederland en is de hoofdstad van de provincie. Flevoland. Lelystad ligt in Oostelijk Flevoland, de derde polder van het plan-Lely. De Wieringermeer is de eerste, de Noordoostpolder is de tweede en Zuidelijk Flevoland de vierde polder.



Figuur 1 Planlocatie

3.3 Ontwikkelingen en effecten

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie het huidige grasveld en de kleine opstal te slopen en te saneren om het daarna te vervangen voor nieuwbouw (zie figuur 2). De bebouwing zal bestaan uit een 48 appartementen. Voor vragen de inrichting of een ontwerp wordt verwezen naar de opdrachtgever of initiatiefnemer.



Figuur 2 – Planontwerp van De Veste te Lelystad.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn blijvend van karakter. De functie van het plangebied zal gelijk blijven en ecologisch niet veranderen.

De ingrepen en effecten van de ingreep in relatie tot natuurwaarden:

- Sloop- / saneringswerkzaamheden
- Afvoer sloopmateriaal
- Egaliseren terrein
- Bouwwerkzaamheden
- Aan- en afvoer materiaal.
- Herinrichting terrein welke bij de functie wonen verwacht kan worden

4. Gebiedsbescherming

4.1 Wettelijk kader

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wetgeving vervangt de Flora- en faunawet, boswet en natuurbeschermingswet welke van kracht waren voor 1 januari 2017. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. Deze notitie beperkt zich tot de **gebiedsbescherming**.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden). Voor Natura2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen

4.2 Natura2000

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wet natuurbescherming strikt beschermd. Volgens de Wet natuurbescherming is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Dit geldt ook voor projecten die fysiek buiten het Natura 2000-gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking). Het plangebied ligt nabij de Natura 2000-gebieden het Markermeer en IJmeer op een afstand van respectievelijk 2.560 meter en het IJsselmeer 2.233 meter (zie figuren 3 en 4).

Markermeer en IJmeer

Het Markermeer ontstond als gevolg van voltooiing van de Houtribdijk tussen Enkhuizen en Lelystad in 1976. In luwere en ondiepere delen van het Markermeer, zoals de Gouwzee (het deelgebied tussen het eiland Marken en het vasteland van Noord-Holland dat is aangewezen onder de Habitatrichtlijn) en de kustzone Muiden zijn kranswierbegroeiingen ontstaan. Momenteel bevat het zuidelijk deel van de Gouwzee de grootste oppervlakte aan kranswiervegetatie met sterkranswier in ons land.

De kranswieren vormen in de zomer en de herfst een belangrijke voedselbron voor o.a. krooneenden. Belangrijk broedgebied voor visetende watervogels (visdief).Het Markermeer/IJmeer is van belang voor visetende (fuut, aalscholver, nonnetje, grote zaagbek, dwergmeeuw, zwarte stern), mossel etende (kuifeend, tafeleend, topper) en waterplanten etende (krooneend, meerkoet, tafeleend) watervogels. Voor de soorten

van de eerste twee categorieën zijn de omstandigheden in de jaren negentig verslechterd door afname van de driehoekmossel in het Markermeer en afname van de spiering in zowel het IJsselmeer als het Markermeer.

Het eerste proces is verbonden aan afname van de voedselrijkdom na de aanleg van de Houtribdijk in combinatie met de hoge sliblast, het tweede proces is mogelijk klimaat gerelateerd. Ondanks afname is vooral het aantal kuifeenden en het aantal nonnetjes nog steeds van internationale en grote nationale betekenis. De betekenis van het gebied voor grote concentraties ruiende watervogels is niet verminderd. De Gouwzee heeft een bijzondere betekenis door het voorkomen van een groot veld sterkranswier, waarop door grote aantallen duikende herbivoren (krooneend, tafeleend, meerkoet) wordt gefoerageerd.

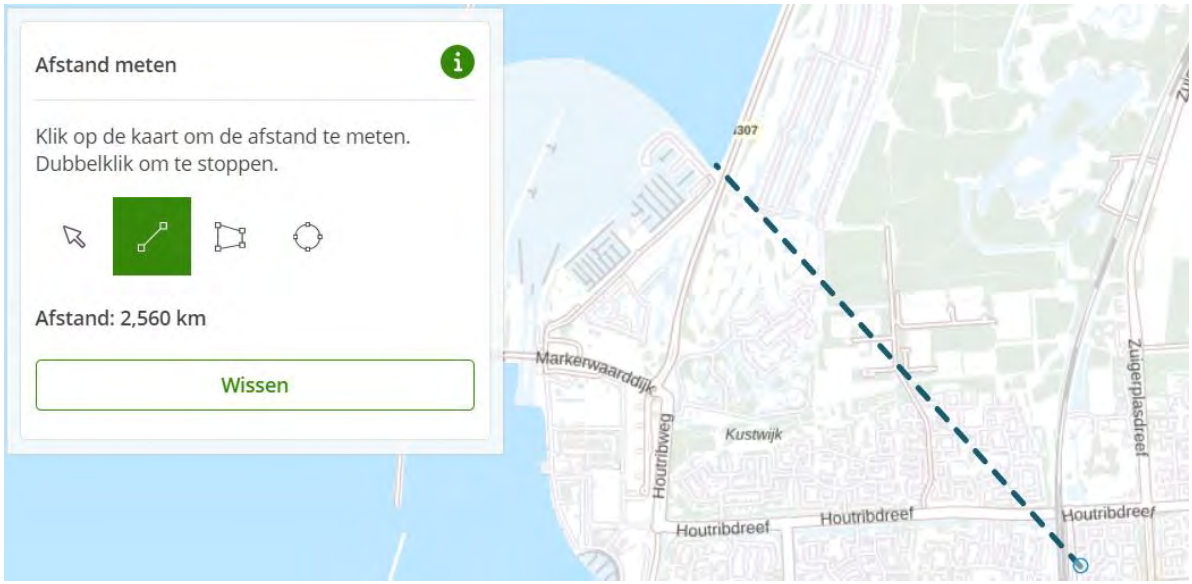
IJsselmeer

Het IJsselmeer in zijn huidige vorm is ontstaan door afsluiting van de voormalige Zuiderzee door de aanleg van de Afsluitdijk, voltooid in 1932, de aanleg van de IJsselmeerpolders (voltooid in 1968) en tenslotte van de Houtribdijk, voltooid in 1976. Na de aanleg van de Afsluitdijk is het water binnen enkele maanden verzoet, en sindsdien ontbreekt een brakke overgangszone naar de zee. De faunagemeenschappen verdwenen binnen enkele jaren en werd vervangen door een zoetwater gemeenschap met twee in de voedselketen cruciale sleutelsoorten: de driehoeksmossel en de spiering. Langs de Friese kust (voormalig intergetijdengebied) is er sprake van substantiële ondieptes met waterplanten en buitendijkse slikken en platen. Het grootste deel van het water wordt aangevoerd door de IJssel. Het mondingsgebied is meer dynamisch met geulen tot 9 meter diep en grotendeels zandig sediment. Het doorzicht wordt voor een groot deel bepaald door algen en is in het algemeen relatief hoog.

Het waterpeil is gefixeerd, maar door het grote oppervlak van het meer kan de wind echter een aanzienlijk scheefstand (orde grootte een meter) veroorzaken die tevens resulteert in een zekere peildynamiek. De buitendijkse kweldergebieden hebben zilte en brakke milieus. In de natte terreindelen treedt moerasvorming op in de vorm van biezenstroken. Op de overgang van water en land en op de laag liggende delen van de oude platen komt rietland voor. Bij verdere successie verruigt het rietland en vindt opslag van wilg plaats. Vooral op de hogere delen ontwikkelen struwelen en bos. De graslanden zijn soortenrijk, vooral op kalkrijk vochtig substraat.



Figuur 3 – Planlocatie t.o.v. het Markermeer en IJmeer



Figuur 4 – Planlocatie t.o.v. het IJsselmeer

U kunt te maken hebben met de zogenoemde externe werking van het Natura 2000-gebied. U moet daarbij bijvoorbeeld denken aan mogelijke effecten op de waterhuishouding, uitstoot van stikstof of effecten die het gevolg zijn van een groot project zoals aanleg van windmolens, zandwinning, een woonwijk of industrie.

Om te bepalen of dit het geval is moet een natuurtoets worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Als uw activiteit een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied is een vergunning nodig, voor meer info zie: vergunning Natura2000-gebieden.

4.3 Stikstofdepositie

De uitstoot van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) tijdens de bouwfase vindt plaats door de voertuigbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van materialen en personen en het gebruik van mobiele werktuigen tijdens de constructie van het bouwwerk.

De emissie tijdens de gebruiksfase wordt veroorzaakt door alle voertuigbewegingen van en naar het plan. Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten. Als gevolg daarvan moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden niet worden aangetast door stikstof- en ammoniakuitstoot. Het beoogde plan mag geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het programma Aerius Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH3) en stikstofoxiden (NOx) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten. Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. Dit kan worden aangetoond met een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie (interne saldering). Wanneer blijkt dat het projecteffect van het beoogde plan kleiner dan of gelijk is aan de referentiesituatie, kan de vergunning verleend worden.

Bij verschillende processen vindt stikstofemissie plaats, in de vorm van stikstofoxiden (NOx) of ammoniak (NH_3). Belangrijke bronnen van stikstofemissie zijn de landbouw, gemotoriseerd verkeer en de industrie. Maar ook als bij de verwarming van huizen fossiele brandstof wordt gebruikt, leidt dit tot stikstofemissie.

Stikstof heeft in natuurgebieden zowel een verzurende als vermestende werking. Door omzetting van ammoniak en stikstofoxiden in bodem en water hebben deze stoffen een verzurend effect. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen soorten verdwijnen die voor verzuring gevoelig zijn, wat kan resulteren in een verandering van het habitattype en daarmee mogelijk het verdwijnen van (dier)soorten, zoals amfibieën en reptielen die voor hun voortplanting afhankelijk zijn van water.

In de Natura 2000-gebieden komen een groot aantal habitattypen voor die gevoelig zijn voor verstoring door stikstofdepositie. Wanneer in een dergelijk habitattype de kritische depositiewaarde wordt overschreden, kan een verdere toename van de stikstofdepositie mogelijk leiden tot significant negatieve gevolgen.

Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in het Staatsblad gepubliceerd. Dit besluit en de al eerder gepubliceerde Wet stikstofreductie en natuurverbetering zijn ingegaan in op 1 juli 2021. Daarmee is ook de bouwvrijstelling ingegaan op 1 juli. Echter heeft de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, op 2 november 2022 geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daardoor niet anders dan constateren dat die bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Hoewel de bouwvrijstelling daarmee van tafel is, betekent dat niet dat er nu een algehele bouwstop geldt. Net als in de situatie vóórdat de bouwvrijstelling werd ingevoerd, moet per project onderzoek worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof.

5. Berekeningsmethodiek

5.1 Aanlegfase

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Aerius (versie 2022.1). Deze versie heeft een GML- en een PDF-uitvoermethode. Om de berekeningen vanuit de Aerius calculator en de rapportage samen te kunnen voegen tot één rapportage is gekozen voor de PDF-uitvoermethode. De GML uitvoer wordt als los bestand aangeleverd. De gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. Een hogere waarde dan de grenswaarde wordt beschouwd als overschrijding. Bij een overschrijding van de grenswaarde zal een vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

De mobiele werktuigen zijn in de Aerius calculator verwerkt als vlakbron.

Voorliggend onderzoek betreft een berekening van de mogelijke stikstofemissie en –depositie als gevolg van de aanleg- en bouwfase en als gevolg van de gebruiksfase van het plan. Voor beide fasen is een verspreidingsberekening uitgevoerd.

- Ten behoeve van deze berekeningen zijn in Aerius-calculator gegevens van de emissiebronnen ingevoerd. Dit betreft gegevens over het type bron, de omvang en de duur van de stikstofemissie. In Aerius-calculator zijn verschillende sectoren gedefinieerd. Per sector zijn default kengetallen opgenomen voor de diverse bronkenmerken.

- Voor de invoer van het in te zetten bouwmaterieel is in voorliggend onderzoek uitgegaan van de default-kengetallen voor de sector mobiele werktuigen.

- Voor het optredend bouwverkeer is gebruik gemaakt van de default-kengetallen voor de sector wegverkeer.

- Ten behoeve van de Aeriusberekening van de aanleg- en bouwfase zijn op basis van het stedenbouwkundig plan aannames gedaan ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Hiertoe is op hoofdlijnen bepaald welke deelwerkzaamheden in het kader van de aanleg- en bouwfase mogen worden verwacht. Vervolgens is een inschatting gemaakt van de doorlooptijd van de betreffende deelwerkzaamheden. Hierbij is uitgegaan van een uitvoeringsduur van de totale werkzaamheden met een doorlooptijd van 2 jaar. Door een korte doorlooptijd te hanteren vinden relatief veel deelwerkzaamheden, en daarmee samenhangend relatief veel emissie en depositie plaats in een kort tijdsbestek, Zie onderstaande tabel.

Het brandstofgebruik is gebaseerd op de tabel brandstofverbruik van het TNO-rapport met als kenmerk: TNO-2021-R12305, De belasting invoer staat standaard op 35%. Dit kan toegepast worden op alle machines met redelijke nauwkeurigheid. De grootste onzekerheid is de gemiddelde motorlast. Als, in plaats van de gemiddelde 35%, een motorlast van 30% of 40% verwacht wordt, scheelt dat in beide gevallen 16% in het berekende brandstofverbruik.

Bij de aanlegfase van het project ontstaan verkeersbewegingen. Ten eerste ontstaan vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aan- en afvoer van materiaal. In de berekening in de Aerius calculator is rekening gehouden met 4 middelzware- en 4 zware verkeersbewegingen per week. Daarnaast

ontstaan bewegingen van licht verkeer voor het vervoer van het personeel dat de mobiele werktuigen bemand. Hiervoor bestaat geen kengetal, maar er is verondersteld dat er gemiddeld 14 (7 werkbusjes per dag) verkeersbewegingen per dag plaats vinden gedurende een jaar. Deze verkeersbewegingen ten behoeve van de aanlegfase zijn in AERIUS Calculator ingevoerd.

De De Veste valt binnen de bebouwde kom van Lelystad. In overeenstemming met de vuistregels wordt het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld binnen de bebouwde kom na 50 meter voor personenauto's en 150 meter voor vrachtverkeer. Er is minimaal 50 meter aangehouden voor het (woon-)werk verkeer en 150 meter voor vrachtverkeer (lijnelement). Na 50 / 150 meter gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld, tenzij eerder een kruising wordt gepasseerd.

Bij het toetsen van de gevolgen van activiteiten dient, qua stikstofdepositie, te worden gekeken naar de meest maatgevende aaneengesloten periode van 12 maanden. Maatgevend houdt hierbij in dat het gaat om de periode van 12 aaneengesloten maanden waarin de hoogste stikstofdepositie optreedt. Veelal leidt dat er toe dat er onderscheid wordt gemaakt tussen een realisatiefase en een gebruiksfase. De per fase verschillende emissiebronnen spelen daarbij ook een rol. Zo is er bij een realisatiefase sprake van mobiele werktuigen en in beperkte mate van verkeer (werkverkeer en vrachtverkeer). Bij een gebruiksfase hoofdzakelijk verkeer (zoals woon-werkverkeer). 2023 is in deze berekening opgevoerd als bouwjaar.

Mobiele werktuigen

Mobiel werktuig	Klasse	KW	Bouwjaar	Verbruik	Aantal uren
Heimachine	Klasse IIIb	200	2011	33.33	60
Mobiele kraan	Klasse IIIb	100	2018	9.79	84
Mobiele kraan	Klasse IV	380	2018	37.58	68
Betonpomp	Klasse IIIb	90	2011	10.56	74
Graafmachine	Klasse IIIb	200	2011	20.20	80

Verkeersbewegingen 2023 – werk/bouwverkeer

Verkeer	Categorie	Afstand	Aantal p/--	File
Vrachtverkeer	Zwaar	150	4 p/week	0%
Vrachtverkeer	Middelzwaar	150	4 p/weel	0%
Werkverkeer	Licht	50	14 p/etm	0%

In de aanlegfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een schatting van de stationaire draaiuren en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie. Dit leidt tot het volgende overzicht:

Stationair draaien 2023

Totaal vrachtbewegingen	Totaal vrachtbewegingen / 2	Stationaire draai per vrachtbewegingen	Stationaire uren per jaar	NOx factor per uur	NH3 factor per uur	NOx per jaar	NH3 per jaar
416	208	5 minuten	17.33	86.1156 gr/NOx /uur	0.04 gr/NOx/uur	1.149238335 kg NOx/j	0.0006932 kg/NH3/j

De berekening is uitgevoerd 12 juni 2023.

5.2 Nieuwe gebruiksfase

In de berekening van de toekomstige gebruiksfase is geen rekening gehouden dan wel een vergelijking gemaakt met het bestaande gebruik. De nieuwe woningen zullen volgens de geldende voorschriften worden gebouwd. In de berekening is er van uitgegaan dat deze woningen gasloos zal zijn.

De De Veste te Lelystad valt binnen de bebouwde kom. Er is minimaal 50 meter aangehouden voor het woon-werk verkeer (opgevoerd conform de CROW381 norm vrijstaande woningen om worse case benadering toe te passen) en 150 meter voor vrachtverkeer (0.02 per woning per etmaal) (lijnelement). Hierbij valt te denken aan het ophalen van huisvuil dan wel het leveren van bestellingen. Na 50 / 150 meter gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld, tenzij eerder een kruising wordt gepasseerd.

Overzicht verkeersbewegingen

Verkeer	Categorie	Afstand	Aantal p/--	File
Vrachtverkeer	Zwaar	150	0.96 p/etm	0%
Vrachtverkeer	Licht	150	0.96 p/etm	0%
Woon- werkverkeer	Licht	50	393.6 p/etm	0%

De berekening is uitgevoerd op 12 juni 2023

6. Onderzoeksresultaten

6.1 Aanlegfase

Uit de Aerius berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden.

6.2 Gebruiksfase

Uit de Aerius berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op het omliggende Natura 2000-gebied.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er tijdens de aanlegfase en in de nieuwe gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr niet wordt overschreden. Er is met de aalgefase en de nieuwe gebruiksfase geen sprake van een significante verslechtering.

7. Verantwoording

Literatuur/ factsheets

- CROW publicatie 381
- Berekening depositiebijdrage bronnen sector mobiele werktuigen
- Emissieberekening mobiele werktuigen
- Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen stikstof provincie Gelderland
- TNO_getallen voor Aerius 2020v9_mobiele werktuigen
- NSL monitoringskaart 2019
- Factsheet beschikbare emissiefactoren voor bouw
- Hulskotte en Verbeek (2009) Emissiemodel Mobiele Machines machineverkopen in comb. met brandstof Afzet (EMMA)
- Instructie gegevensinvoer AERIUS
- Handreiking woningbouw en Aerius
- Emissiewaarden Aerius definitieve versie
- Vuistregels stikstof en woningbouw

Internet

- www.rvo.nl
- www.aerius.nl
- www.bij12.nl
- www.aerius.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
- www.natura2000.nl
- www.google.nl/maps
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof
- www.aanpakstikstof.nl
- www.gelderland.nl

Disclaimer

Dit Stikstof Onderzoek is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals in het colofon aangegeven. Niets uit deze notitie mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2023 Ecofect B.V.; Nunspeet

Bijlage(n)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V.
Inrichtingslocatie	De Veste 10 , 8231JA Lelystad

Activiteit

Omschrijving	De Veste Lelystad
Toelichting	Stikstofberekening t.a.v. de aanleg- en nieuwe gebruiksfase 48 nieuwbouwappartementen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RcQ2EGffYVoA
Datum berekening	12 juni 2023, 12:38
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	67,4 g/j	158,1 kg/j

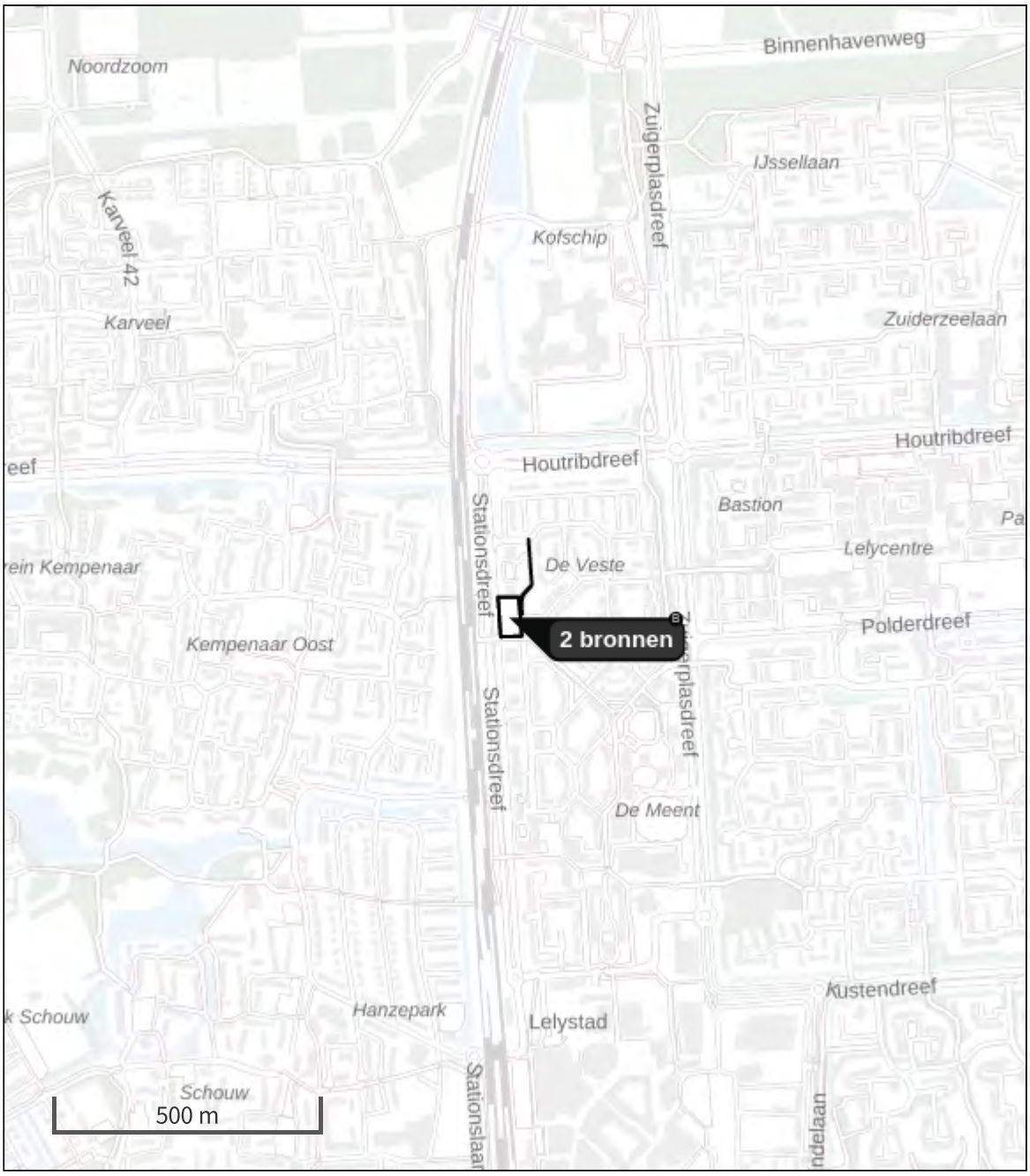
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	58,3 g/j	156,8 kg/j
4 Anders... | Anders... | Stationair draaien	0,0 kg/j	1,1 kg/j
Verkeersnetwerk	8,4 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	61,6 g/j
Locatie	X:160838,26 Y:503394,33	Type scherm	-	-	NO_2	13,4 g/j
Lengte	50,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:160854,51 Y:503428,64	Type scherm	-	-	NO_2	49,3 g/j
Lengte	150,37 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	208,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	208,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	156,8 kg/j
Locatie	X:160813,44 Y:503355,98	NH_3	58,3 g/j
Oppervlakte	0,29 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1999 l/j	60 u/j		NO_x	30,3 kg/j
					NH_3	15,0 g/j
Mobiele kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	822 l/j	84 u/j		NO_x	12,8 kg/j
					NH_3	6,2 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	2555 l/j	68 u/j		NO_x	77,0 kg/j
					NH_3	19,2 g/j
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	781 l/j	74 u/j		NO_x	12,1 kg/j
					NH_3	5,9 g/j
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1616 l/j	80 u/j		NO_x	24,6 kg/j
					NH_3	12,1 g/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:160813,59 Y:503355,85	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,0 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,29 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V.
Inrichtingslocatie	De Veste 10 , 8231JA Lelystad

Activiteit

Omschrijving	De Veste Lelystad
Toelichting	Stikstofberekening t.a.v. de aanleg- en nieuwe gebruiksfase 48 nieuwbouwappartementen.

Berekening

AERIUS kenmerk	Rs7jRVdgTXwn
Datum berekening	12 juni 2023, 12:38
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	2024	0,1 kg/j	1,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Nieuwe gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Nieuwe gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Woon- werkverkeer		Links	Rechts	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:160834,69 Y:503381,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	51,48 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	393,6 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vrachtverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:160855,42 Y:503420,34	Type scherm	-	-	NO_2	63,7 g/j
Lengte	151,17 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 3a Onderzoek externe veiligheid spoor

EXTERNE VEILIGHEID SPOOR

WONINGBOUWONTIKKELING DE VESTE, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065
Datum:	9 november 2023

EXTERNE VEILIGHEID SPOOR

WONINGBOUWONTIKKELING DE VESTE, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065
Rapportnr:	20231109-EDO065-RAP-RBM 2.0
Status:	Definitief
Datum:	9 november 2023

Opsteller:
PC

Verificatie:
RvH

Validatie:
RvH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© **2023** Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van **K**ragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Wettelijk kader	5
3	EXTERNE VEILIGHEID SPOOR	6
3.1	Transport gevaarlijke stoffen	6
3.2	Bepalen risicoafstanden	6
3.2.1	Plaatsgebonden risicocontour / veiligheidsafstand	6
3.2.2	Groepsrisico-inventarisatieafstand	7
4	BEPALEN HOOGTE GROEPSRISICO	8
4.1	Modellering bevolking	8
4.1.1	Personendichtheid plangebied huidige situatie	8
4.1.2	Personendichtheid plangebied toekomstige situatie	8
4.2	Hoogte groepsrisico	8
4.2.1	Huidige situatie	9
4.2.2	Toekomstige situatie	10
4.3	Samenvatting resultaten	11

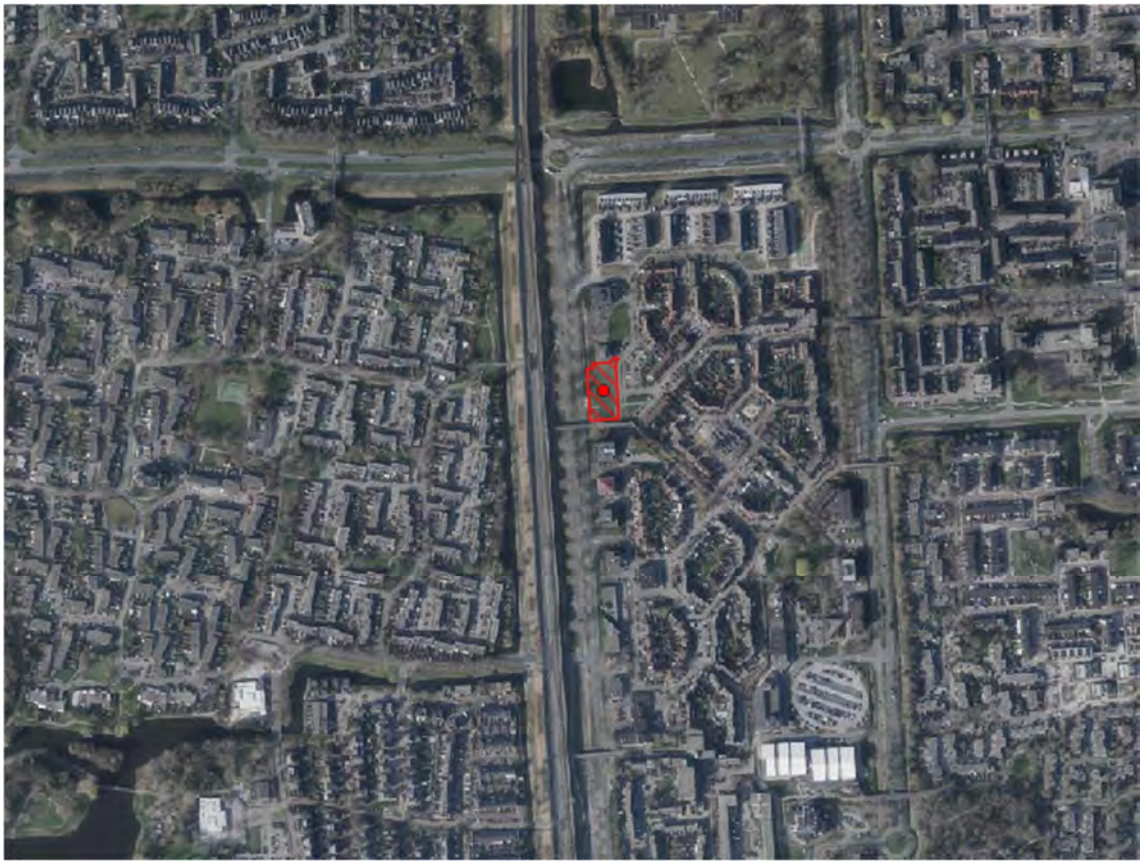
BIJLAGEN

B1	RESULTATEN RBM II SPOOR – HUIDIGE SITUATIE
B2	RESULTATEN RBM II SPOOR – TOEKOMSTIGE SITUATIE

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor ten behoeve van woningbouwontwikkeling De Veste, aan De Veste 10 te Lelystad. Aangezien een ruimtelijke procedure doorlopen wordt, is het aspect externe veiligheid één van de te beschouwen milieuaspecten.

De ligging van de planlocatie (rode omlijning) alsmede het planvoornemen is in de onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (rode arcering) (bron: PDOK)

De locatie is in de huidige situatie niet bebouwd. Door het planvoornemen zal het aantal aanwezige personen binnen het plangebied toenemen. Aangezien de planlocatie op korte afstand van de spoorlijn Weesp - Hattem is gesitueerd, zijn de externe veiligheidsrisico's van deze spoorlijn nader onderzocht.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

2.2 Wettelijk kader

De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de gewijzigde Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) (Stb. 2013, nr. 307). De Wet vervoer gevaarlijke stoffen vervangt de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het Basisnet is de maximale omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen. In de Regeling basisnet is opgenomen waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.
In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op minder dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, dient een berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van de) hoogte van het groepsrisico.

Risiconormen
Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

3 EXTERNE VEILIGHEID SPOOR

3.1 Transport gevaarlijke stoffen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's is het spoor uitsluitend van belang indien hierover gevaarlijke stoffen in bulktransport worden getransporteerd. Uit bijlage II Tabel Basisnet Spoor, zoals opgenomen in de Regeling basisnet, blijkt dat dergelijke transporten structureel plaatsvinden over het nabijgelegen traject Weesp – Hattem (route 40).

In de onderstaande tabel zijn de vervoershoeveelheden per stofcategorie opgenomen.

Tabel 1 Vervoershoeveelheden gevaarlijke stoffen

Spoorlijn	Categorie						WKBV*	
Route 40 Weesp – Hattem	A	B2	B3	C3	D3	D4	A	B2
	1.430	910	0	5.620	1.110	180	0	0,84

* Warme/Koude BLEVE verhouding

Naast de vervoershoeveelheden is bij het spoorvervoer ook de Warme/Koude BLEVE[1] verhouding (hierna: wkbv) in de samengestelde trein bepalend voor het risico. Zowel brandbare (categorie A) als toxische (categorie B2) gassen dragen bij aan de wkbv-waarden. Tussen het Rijk en bedrijven (vervoerders, terminaloperators en de chemische industrie) zijn afspraken gemaakt om treinen zo veel mogelijk 'warme BLEVE-vrij' samen te stellen. Dat houdt in dat in dezelfde trein wagons met brandbare gassen (categorie A) zich niet direct voor of achter wagons met zeer brandbare vloeistoffen mogen bevinden. Die afspraken zijn verwerkt in wkbv-waarden per traject. Het groepsrisico dient te worden berekend op basis van de referentiehoeveelheden en de vastgelegde wkbv-waarden. De wkbv-waarden voor de spoortrajecten zijn in tabel 2 genoemd.

3.2 Bepalen risicoafstanden

3.2.1 Plaatsgebonden risicocontour / veiligheidsafstand

In het kader van het plaatsgebonden risico is de contour waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht de 10^{-6}-contour. Binnen deze contour is het ontwikkelen van beperkt kwetsbare objecten alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk.

Voor omgevingsbesluiten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken langs doorgaande routes van spoorwegen die deel uitmaken van het Basisnet spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Voor deze spoorlijnen gelden namelijk de veiligheidsafstanden die in de Regeling basisnet zijn opgenomen. Uit Bijlage II Tabel Basisnet spoor van de Regeling basisnet blijkt dat voor het spoortraject Weesp – Hattem, ter hoogte van het plangebied, een PR 10^{-6}-contour aanwezig is van 6 meter. Gezien de ruimtelijke scheiding vormt de plaatsgebonden risicocontour geen belemmering voor de planontwikkeling.

Naast het plaatsgebonden risico geldt langs spoorlijnen waarover veel zeer brandbare vloeistoffen vervoerd (kunnen) worden (meer dan 3.500 ketelwagenequivalenten brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3)) een vast plasbrandaandachtsgebied (PAG) tot 30 meter ter weerszijden van de spoorbaan. In het voorliggende geval is sprake van een PAG. Aangezien de bebouwing binnen het plangebied op een afstand van ruim 60 meter ligt, ligt het PAG niet over het plangebied. Op grond van dit gegeven vormt het PAG geen belemmering voor het plan.

[1] boiling liquid expanding vapour explosion, oftewel kokende vloeistof-gasexpansie-explosie

3.2.2 Groepsrisico-inventarisatieafstand

Voor de berekening van de hoogte van het groepsrisico is inzicht benodigd in de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de transportas voor gevaarlijke stoffen. De groepsrisico-inventarisatieafstand is de afstand tussen de spoorlijn en de grens van het invloedsgebied.

Onder het invloedsgebied wordt verstaan: het gebied waar dodelijke slachtoffers kunnen vallen als gevolg van een ongeluk met een gevaarlijke stof. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt (1% letaliteitsgrens). Binnen dit gebied worden de personen meegeteld voor de hoogte van het groepsrisico. De berekening wordt uitgevoerd met het rekenprogramma RBM II. RBM II (versie 2.3) betreft een gestandaardiseerde rekenmethodiek voor het berekenen van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen voor de omgeving.

In de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART) zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied.

Binnen de primaire zone groepsrisico dient een gedetailleerde beschouwing van de bevolking plaats te vinden op basis van populatiegegevens. Voor de modaliteit spoor wordt de primaire zone groepsrisico bepaald door de groepsrisicobepalende stof GF3 (brandbaar gas, cat. A). Uit tabel 4-2 in de HART blijkt dat hiervoor een afstand van 460 meter is bepaald. Buiten deze contour, maar binnen het invloedsgebied, kan een meer globale beschouwing plaatsvinden op basis van populatie kengetallen voor homogene gebieden.

4 BEPALEN HOOGTE GROEPSRISICO

4.1 Modellering bevolking

De hoogte van het groepsrisico dient te worden bepaald binnen het invloedsgebied van de transportroute. In de HART is in hoofdstuk 4 beschreven hoe de modellering van de risico's dient plaats te vinden. Hierbij is onder andere aangegeven hoe de bevolking moet worden geïnventariseerd.

De modellering van de bevolking is gebaseerd op de populatieservice. De populatieservice levert populatiebestanden voor groepsrisicoberekeningen met o.a. RBMII. Het doel van de populatieservice is het beschikbaar stellen van informatie over personendichtheden geschikt voor de bepaling/berekening van het groepsrisico van een inrichting, transportroute of buisleiding vallend onder Bevi, Bevt of Bevb.
De populatieservice is gebaseerd op de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG). De BAG bevat alle benodigde gegevens ten aanzien van gebouwgebonden activiteiten.

4.1.1 Personendichtheid plangebied huidige situatie

In de huidige situatie is de planlocatie niet bebouwd. Uitgangspunt is dat hier geen personen aanwezig zijn.

4.1.2 Personendichtheid plangebied toekomstige situatie

In de nieuwe situatie wordt een woongebouw met 48 appartementen gerealiseerd.

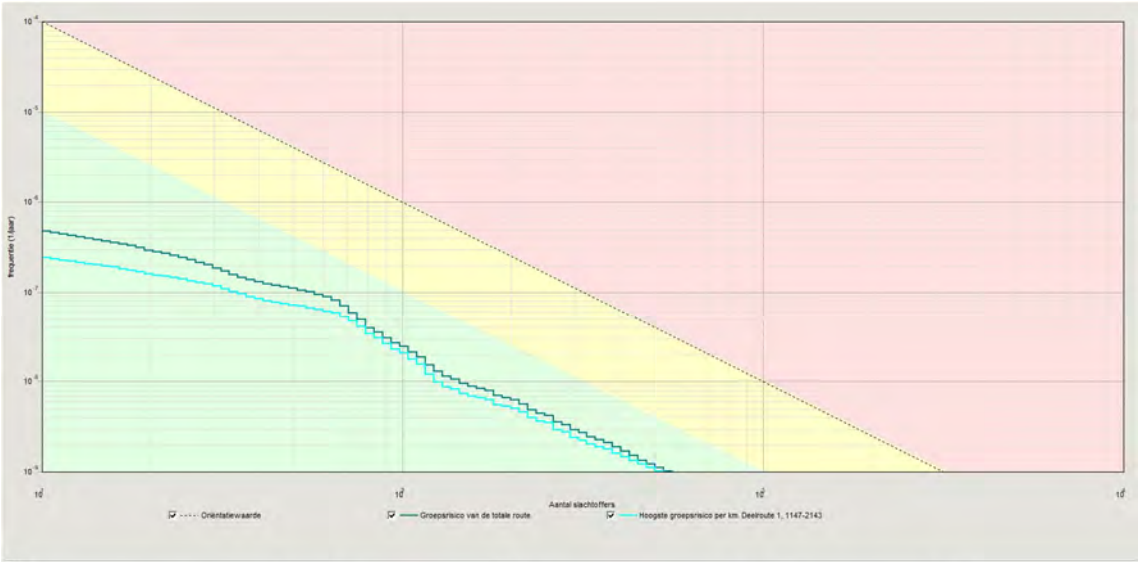
Voor de personenaantallen in de woningen is uitgegaan van het kental voor wonen (2,4 pers./woning) met een aanwezigheid van 50% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode. Dit betekent een aanwezigheid van circa 58 personen in de dagperiode en circa 115 personen in de nachtperiode.

4.2 Hoogte groepsrisico

Ten behoeve van de nieuwbouwontwikkeling De Veste te Lelystad is zowel voor de huidige als voor de toekomstige situatie het groepsrisico berekend. Deze berekeningen zijn opgenomen in bijlagen B1 en B2.

4.2.1 Huidige situatie

Onderstaande grafiek toont het groepsrisico in de huidige situatie ter hoogte van het plangebied. De drie gekleurde gebieden in de grafiek zijn roze (groter dan de oriëntatiewaarde), geel (minder dan de oriëntatiewaarde, maar groter dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde) en groen (minder dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde).



Data

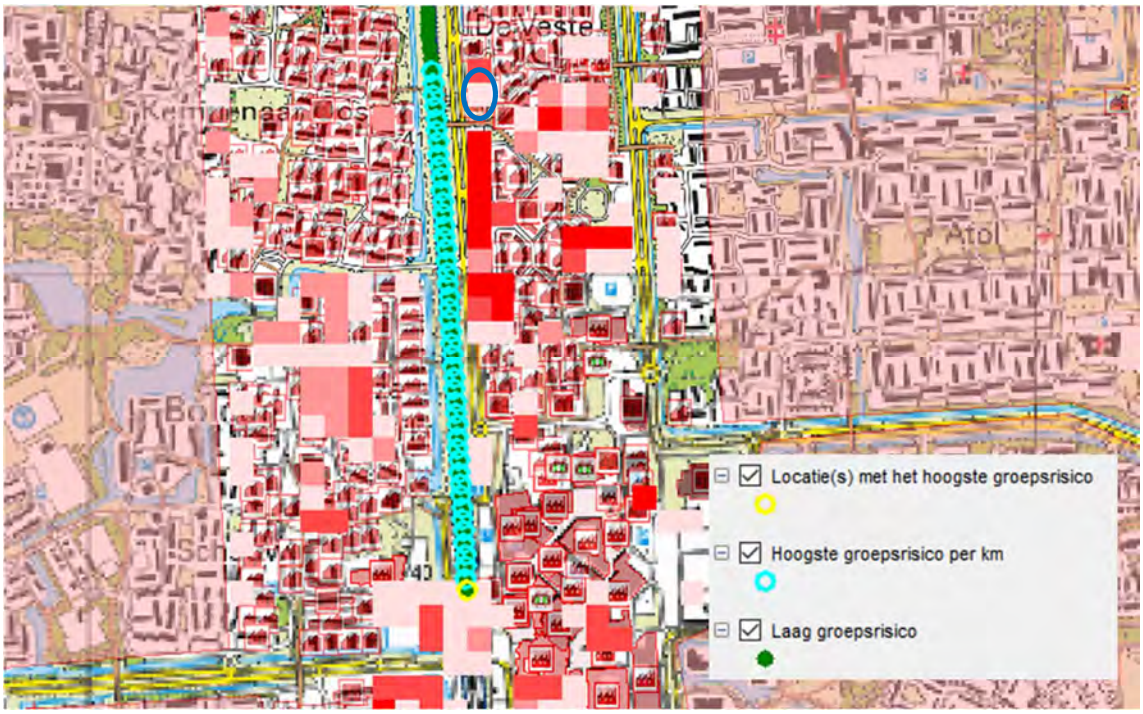
FN-Curve	Normwaarde (N;F)	Max. N (N;F)	Max. F (N;F)	Verw. waarde
Groepsrisico van de totale route.	0,00037 (67 ; 8,2E-008)	560 (560 ; 1,0E-009)	4,7E-007 (11 ; 4,7E-007)	1,91E-005
Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1147-2143	0,00028 (530 ; 1,0E-009)	530 (530 ; 1,0E-009)	2,4E-007 (11 ; 2,4E-007)	1,19E-005

Afbeelding 2 fN-curve berekend groepsrisico, huidige situatie

Uit de fN-curve blijkt dat het groepsrisico veroorzaakt door de spoorlijn Weesp – Hattem ter hoogte van het plangebied onder de oriënterende waarde (OW) ligt, zelfs lager dan 0,1 maal OW.

In bijlage B1 is de volledige rapportage van de rekenresultaten voor de huidige situatie opgenomen.

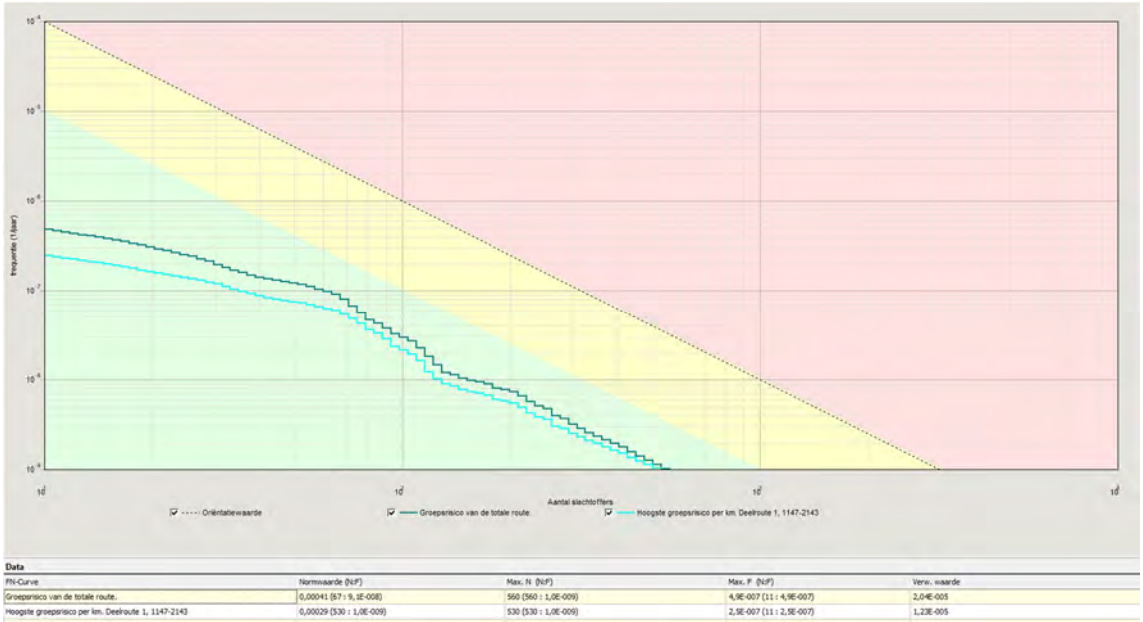
Het hoogste groepsrisico ligt ten zuiden van het plangebied (zie gele cirkel in afbeelding 3).



Afbeelding 3 Locatie hoogte groepsrisico spoor – huidige situatie

4.2.2 Toekomstige situatie

Als gevolg van de planontwikkeling neemt de personendichtheid binnen het plangebied toe (zie paragraaf 4.1.2). De fN-curve van de toekomstige situatie is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4 fN-curve berekend groepsrisico, toekomstige situatie

Ook in de toekomstige situatie blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied veroorzaakt door de spoorlijn Weesp – Hattem onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt. Als gevolg van de planontwikkeling is sprake van een zeer marginale rekenkundige toename van de hoogte van het groepsrisico.

In bijlage B2 is de volledige rapportage van de rekenresultaten opgenomen, voor de toekomstige situatie.

De locatie met het hoogste groepsrisico ligt in de toekomstige situatie ongewijzigd ten zuiden van het plangebied (zie afbeelding 3).

4.3 Samenvatting resultaten

De belangrijkste kenmerken van de fN-curves zijn onderstaand samenvattend weergegeven.

Tabel 2 Samenvatting kenmerken fN-curves

	Normwaarde*	Aantal slachtoffers	Frequentie
Spoor – Huidig	0,00028/jaar	530	$1,0 \times 10^{-9}$ / jaar
Spoor – Toekomstig	0,00029/jaar	530	$1,0 \times 10^{-9}$ / jaar

* Normwaarde: de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde. De maximale waarde wordt berekend als het product van de frequentie met het kwadraat van het aantal slachtoffers. Een normwaarde > 0.01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Uit de resultaten blijkt dat zowel vóór als na planrealisatie sprake is van een groepsrisico dat lager dan de oriëntatiewaarde (OW) ligt, zelfs lager dan 0,1 maal de OW. Er is sprake van een marginale rekenkundige toename van de hoogte van het groepsrisico.

Ingevolge artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient invulling gegeven te worden aan een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

BIJLAGEN

B1 RESULTATEN RBM II SPOOR – HUIDIGE SITUATIE

Rapportage

De Veste - huidige situatie

Versie: 2.3.0 Build: 535

Releasedatum: 14-11-2013

Datum: 15-11-2023, tijd: 10:53:12

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	De Veste - huidige situatie	
Omschrijving	De Veste - huidige situatie	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Soesterberg	
Totale lengte van de route	2143	m
Berekend	Groepsrisico's	

Gemiddelde afstand tot de contouren

Contour	Afstand
1/j	m
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

Oppervlak onder de contouren

Contour	Oppervlak
1/j	m²
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	24-8-2012
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	15-11-2023

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	157400	498450

Rechtsboven	164900	505950

1.4 Algemene gegegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	De Veste - huidige situatie
Omschrijving	Niet ingevuld
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	Niet ingevuld
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Bedrijf	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Niet ingevuld
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Soesterberg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Soesterberg	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.34	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		

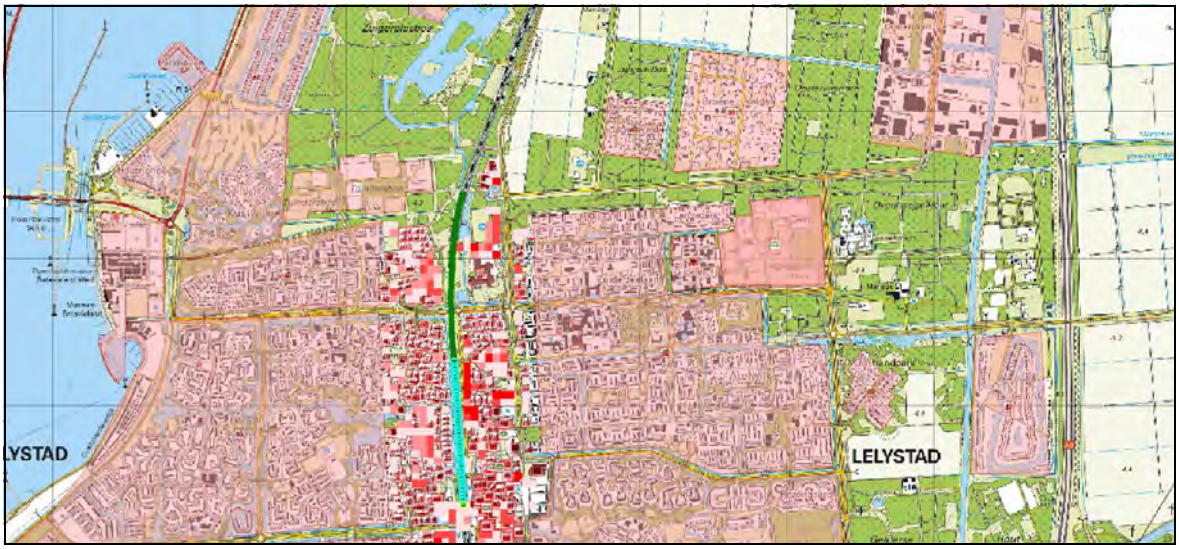
Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	2,000	1,500	2,600	1,500	0,000	0,000
0:1	o/o	3,700	1,700	2,900	1,400	0,000	0,000
1:1	o/o	2,200	1,200	1,700	1,000	0,000	0,000
1:2	o/o	2,300	1,100	1,600	1,200	0,000	0,000
2:2	o/o	1,600	1,000	1,400	0,500	0,000	0,000
2:3	o/o	1,300	1,300	1,800	0,600	0,000	0,000
3:3	o/o	1,500	2,000	3,000	1,200	0,000	0,000
3:4	o/o	1,700	2,500	5,400	3,500	0,000	0,000
4:4	o/o	1,400	1,600	4,700	5,200	0,000	0,000
4:5	o/o	1,500	1,600	3,800	4,800	0,000	0,000
5:5	o/o	1,600	1,300	4,000	2,700	0,000	0,000
5:6	o/o	1,000	1,100	2,200	1,600	0,000	0,000

Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,400	1,000	0,300	0,400	2,200
0:1	o/o	0,000	2,200	2,000	0,500	1,300	4,100
1:1	o/o	0,000	1,400	1,700	0,700	1,100	3,000
1:2	o/o	0,000	1,500	1,700	0,700	1,400	3,300
2:2	o/o	0,000	1,400	1,000	0,200	0,500	2,600
2:3	o/o	0,000	2,000	1,800	0,600	0,500	3,100
3:3	o/o	0,000	3,100	2,700	1,100	0,700	3,600
3:4	o/o	0,000	3,000	4,300	2,700	1,000	3,000
4:4	o/o	0,000	2,000	3,500	3,300	0,700	1,800
4:5	o/o	0,000	1,900	2,100	1,800	0,600	1,900
5:5	o/o	0,000	1,300	1,200	0,700	0,300	1,600
5:6	o/o	0,000	1,200	1,100	0,400	0,200	1,500

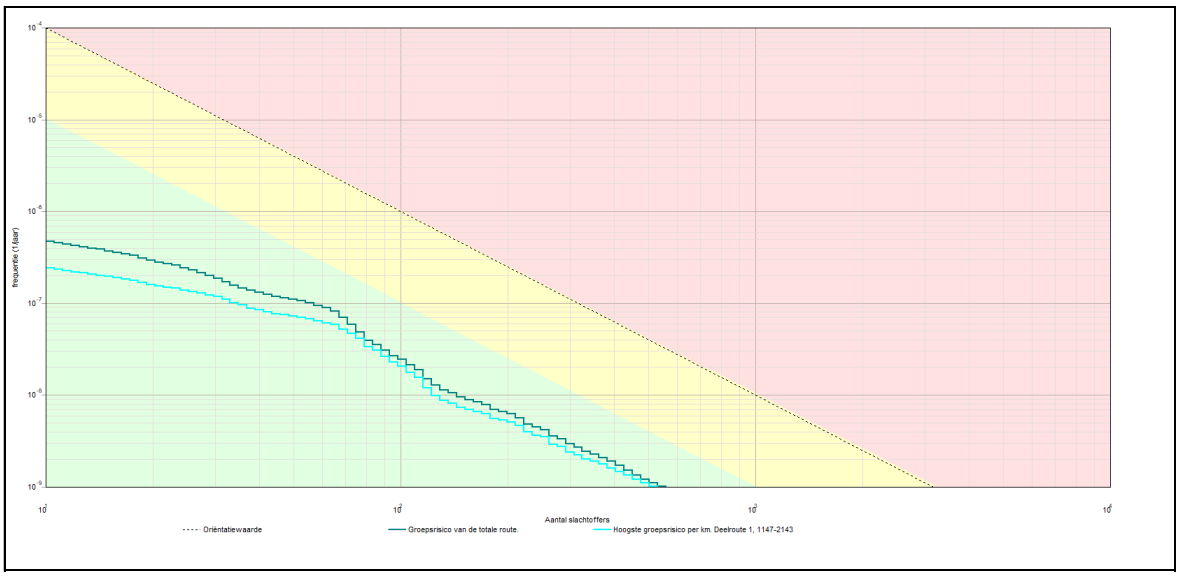
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00037 (67 : 8,2E-008)
Max. N (N:F)	560 (560 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	4,7E-007 (11 : 4,7E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1147-2143
Normwaarde (N:F)	0,00028 (530 : 1,0E-009)
Max. N (N:F)	530 (530 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	2,4E-007 (11 : 2,4E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Weesp - Hattem, baanvak T

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
160803,10	504453,09
160753,00	503115,00

Transport van voorgaand traject	Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	

A (brandbare gassen)	1430	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	910	SKW druk (bont trein)	33	71,4	0,84
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	5620	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	1110	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	180	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	1347	m

4.2 Spoorroute: Weesp - Hattem, baanvak U

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	2,772E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	
Coordinaten		
Transport van voorgaand traject	Waar	
Transport		

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o	Aantal C3 wagons
A (brandbare gassen)	1430	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	910	SKW druk (bont trein)	33	71,4	0,84
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	5620	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	1110	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	180	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Nee	
Lengte	797	m

5 Standaard bebouwing

5.1 0995100000839996_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000839996_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	391,5	
Nacht	782,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1001,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.2 0995100000838188_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838188_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	434,2	
Nacht	868,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	792,278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.3 0995100000838682_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838682_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,3	
Nacht	468,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	256,035	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.4 0995100000745555_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,27	
Nacht	174,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.5 0995100000840434_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000840434_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	233,3	
Nacht	466,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	257,185	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.6 0995100000739470_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,3	
Nacht	140,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.7 0995100000838245_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	304	
Nacht	607,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	302,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.8 0995100000707349_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707349_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,3	
Nacht	480,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	549,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.9 0995100000743840_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000743840_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,3	
Nacht	686,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	401,955	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.10 0995100000819031_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819031_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	258,3	
Nacht	516,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2626,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.11 0995100000736373_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736373_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	591,3	
Nacht	1183	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	583,447	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.12 0995100000715511_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715511_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,5	
Nacht	794,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	155,985	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.13 0995100000706169_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706169_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,8	
Nacht	481,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	261,644	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.14 0995100000710163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	394,5	
Nacht	789,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	154,609	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.15 0995100000706166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	409,7	
Nacht	819,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,356	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.16 0995100000812974_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112	
Nacht	224	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.17 0995100000830006_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830006_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1070	
Nacht	2141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.18 0995100000710127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,1	
Nacht	686,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,171	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.19 0995100000710872_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710872_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	475,2	
Nacht	950,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	143,089	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.20 0995100000715604_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715604_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	257,5	
Nacht	515,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,622	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.21 0995100000736551_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736551_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	616,5	
Nacht	1233	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	559,653	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.22 0995100000736066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,3	
Nacht	730,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,655	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.23 0995100000717278_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717278_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	413,8	
Nacht	827,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	144,984	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.24 0995100000715513_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715513_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320,1	
Nacht	640,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	156,214	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.25 0995100000815456_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815456_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,7	
Nacht	661,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	317,518	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.26 0995100000744059_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000744059_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	484,2	
Nacht	968,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	303,592	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.27 0995100000739486_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,4	
Nacht	298,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.28 0995100000819216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	190,2	
Nacht	380,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	441,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.29 0995100000736552_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736552_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	610,3	
Nacht	1221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	565,304	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.30 0995100000717582_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	309,3	
Nacht	618,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	258,678	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.31 0995100000815457_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815457_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	360,3	
Nacht	720,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	544,051	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.32 0995100000739743_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,6	
Nacht	239,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.33 0995100000739473_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,2	
Nacht	208,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.34 0995100000830522_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830522_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	691,6	
Nacht	1383	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	482,247	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.35 0995100000723167_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000723167_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	209,5	
Nacht	419,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	527,342	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.36 0995100000736553_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736553_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	444,5	
Nacht	889,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,662	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.37 0995100000745266_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745266_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	268,2	
Nacht	536,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1058,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.38 0995100000813799_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,8	
Nacht	203,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2563,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.39 0995100000705016_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	36,34	
Nacht	72,69	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.40 0995100000736550_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736550_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	659,5	
Nacht	1319	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	523,104	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.41 0995100000710869_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710869_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	473,7	
Nacht	947,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	143,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.42 0995100000713574_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000713574_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	393	
Nacht	786,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1219,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.43 0995100000724822_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724822_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,1	
Nacht	252,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	499,439	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.44 0995100000739497_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,7	
Nacht	269,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.45 0995100000717579_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717579_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	350,9	
Nacht	701,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	170,973	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.46 0995100000717578_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717578_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	431,3	
Nacht	862,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	139,109	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.47 0995100000735867_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73,84	
Nacht	147,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2539,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.48 0995100000720866_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000720866_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,4	
Nacht	398,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1083,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.49 0995100000739484_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739484_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,9	
Nacht	369,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	811,067	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.50 0995100000716359_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716359_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	427,9	
Nacht	855,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	140,211	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.51 0995100000739242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,9	
Nacht	795,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	155,835	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.52 0995100000736634_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736634_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,6	
Nacht	785,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1221,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.53 0995100000814941_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000814941_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	453,9	
Nacht	907,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	470,325	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.54 0995100000704934_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704934_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	229,4	
Nacht	458,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	313,812	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.55 0995100000739480_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,5	
Nacht	225	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9945,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.56 0995100000716355_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716355_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	346,2	
Nacht	692,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	144,413	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.57 0995100000819217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,6	
Nacht	255,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	822,643	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.58 0995100000714879_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000714879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	321,2	
Nacht	642,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	933,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.59 0995100000717279_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717279_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	348,4	
Nacht	696,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	172,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.60 0995100000705198_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705198_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,6	
Nacht	485,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1277,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.61 0995100000709675_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000709675_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,1	
Nacht	598,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	461,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.62 0995100000742827_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,04	
Nacht	40,08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.63 0995100000717581_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717581_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	310,7	
Nacht	621,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	257,491	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.64 0995100000738564_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000738564_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	384	
Nacht	768	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1197,92	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.65 0995100000717407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	250,1	
Nacht	500,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	461,858	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.66 0995100000716358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,6	
Nacht	785,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	142,646	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.67 0995100000830936_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830936_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	395,7	
Nacht	791,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1307,66	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.68 0995100000710419_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,2	
Nacht	326,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.69 0995100000745583_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745583_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293,2	
Nacht	586,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	429,775	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.70 bouwblok00008_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00008_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105	
Nacht	210,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	685,445	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.71 bouwblok00010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,7	
Nacht	217,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	662,408	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.72 bouwblok00011_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00011_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,183	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.73 bouwblok00012_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,4	
Nacht	230,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	623,908	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.74 bouwblok00021_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,9	
Nacht	209,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	686,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.75 bouwblok00022_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00022_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,4	
Nacht	226,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	634,798	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.76 bouwblok00023_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00023_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,189	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.77 bouwblok00024_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00024_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.78 bouwblok00025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,9	
Nacht	243,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	590,522	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.79 bouwblok00026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,9	
Nacht	339,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	423,817	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.80 bouwblok00028_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00028_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,4	
Nacht	338,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	425,047	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.81 bouwblok00029_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00029_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	162,6	
Nacht	325,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.82 bouwblok00032_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,5	
Nacht	341,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,842	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.83 bouwblok00033_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00033_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	334,818	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.84 bouwblok00036_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00036_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	235,8	
Nacht	471,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	267,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.85 bouwblok00037_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00037_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,7	
Nacht	339,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	424,284	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.86 bouwblok00038_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00038_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,9	
Nacht	339,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	353,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.87 bouwblok00039_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	459,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.88 bouwblok00043_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00043_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,8	
Nacht	219,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,552	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.89 bouwblok00044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,75	
Nacht	199,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	962,389	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.90 bouwblok00047_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	239,3	
Nacht	478,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	307,092	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.91 bouwblok00049_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,469	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.92 bouwblok00050_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00050_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,4	
Nacht	256,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,412	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.93 bouwblok00051_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,7	
Nacht	209,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	687,596	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.94 bouwblok00056_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	236,5	
Nacht	473,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	266,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.95 bouwblok00063_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00063_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,4	
Nacht	202,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	946,365	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.96 bouwblok00074_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	207,8	
Nacht	415,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	288,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.97 bouwblok00075_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00075_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194,9	
Nacht	389,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	307,866	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.98 bouwblok00080_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00080_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	237,1	
Nacht	474,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	442,938	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.99 bouwblok00081_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00081_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	222	
Nacht	443,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	378,425	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.100 bouwblok00083_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00083_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	226,5	
Nacht	452,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	264,942	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.101 bouwblok00088_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00088_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146	
Nacht	292,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	493,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.102 bouwblok00092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	211,7	
Nacht	423,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	396,724	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.103 bouwblok00093_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00093_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153,3	
Nacht	306,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	469,747	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.104 bouwblok00103_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00103_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,6	
Nacht	297,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1211,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.105 bouwblok00104_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00104_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,1	
Nacht	434,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	331,696	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.106 bouwblok00106_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00106_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	235,7	
Nacht	471,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	267,239	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.107 bouwblok00107_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192	
Nacht	384	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	374,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.108 bouwblok00109_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00109_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,9	
Nacht	407,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	294,325	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.109 bouwblok00112_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,6	
Nacht	373,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1028,74	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.110 bouwblok00113_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00113_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,6	
Nacht	311,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1773,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.111 bouwblok00115_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,5	
Nacht	383	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	574,486	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.112 bouwblok00116_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,8	
Nacht	383,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	625,573	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.113 bouwblok00117_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,1	
Nacht	384,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	572,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.114 bouwblok00118_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00118_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,6	
Nacht	383,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	574,129	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.115 bouwblok00119_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,6	
Nacht	409,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	439,828	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.116 bouwblok00120_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,4	
Nacht	318,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.117 bouwblok00121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,2	
Nacht	408,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,717	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.118 bouwblok00122_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,1	
Nacht	408,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,97	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.119 bouwblok00124_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,5	
Nacht	409	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,268	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.120 bouwblok00125_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,5	
Nacht	382,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,328	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.121 bouwblok00126_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,6	
Nacht	329,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,92	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.122 bouwblok00127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	591,788	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.123 bouwblok00128_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,3	
Nacht	398,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	577,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.124 bouwblok00129_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,5	
Nacht	407	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	452,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.125 bouwblok00130_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,1	
Nacht	232,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1024,8	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.126 bouwblok00131_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173,8	
Nacht	347,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	316,519	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.127 bouwblok00132_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00132_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	452,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.128 bouwblok00133_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00133_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204	
Nacht	408,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	281,824	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.129 bouwblok00134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,8	
Nacht	243,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	410,613	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.130 bouwblok00136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,37	
Nacht	194,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1026,97	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.131 bouwblok00137_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00137_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,89	
Nacht	199,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1401,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.132 bouwblok00138_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00138_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,1	
Nacht	280,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	656,718	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.133 bouwblok00139_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,8	
Nacht	263,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1396,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.134 bouwblok00140_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,3	
Nacht	318,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	552,564	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.135 bouwblok00141_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	459,661	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.136 bouwblok00142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	405,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,979	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.137 bouwblok00144_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138	
Nacht	276	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1115,84	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.138 bouwblok00145_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00145_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,4	
Nacht	256,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.139 bouwblok00146_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,1	
Nacht	200,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	898,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.140 bouwblok00147_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,9	
Nacht	319,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	756,795	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.141 bouwblok00148_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,3	
Nacht	284,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	404,051	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.142 bouwblok00149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	98,28	
Nacht	196,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1017,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.143 bouwblok00150_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00150_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,1	
Nacht	282,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,424	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.144 bouwblok00151_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,6	
Nacht	281,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	938,855	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.145 bouwblok00152_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,4	
Nacht	354,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	496,008	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.146 bouwblok00153_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,3	
Nacht	394,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	466,259	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.147 bouwblok00154_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,1	
Nacht	382,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.148 bouwblok00155_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,128	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.149 bouwblok00156_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00156_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,97	
Nacht	199,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	600,205	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.150 bouwblok00157_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,5	
Nacht	406,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,634	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.151 bouwblok00158_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00158_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,7	
Nacht	405,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	340,331	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.152 bouwblok00159_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00159_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,8	
Nacht	271,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	762,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.153 bouwblok00160_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139	
Nacht	277,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	496,523	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.154 bouwblok00161_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00161_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,5	
Nacht	293,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	409,429	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.155 bouwblok00162_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,9	
Nacht	271,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	507,667	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.156 bouwblok00163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,9	
Nacht	217,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1010,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.157 bouwblok00164_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00164_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,9	
Nacht	261,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	764,084	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.158 bouwblok00165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,6	
Nacht	257,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	388,906	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.159 bouwblok00166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,7	
Nacht	209,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	668,328	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.160 bouwblok00168_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	260,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1057,84	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.161 bouwblok00170_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,6	
Nacht	297,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,009	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.162 bouwblok00171_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,3	
Nacht	286,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	348,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.163 bouwblok00175_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00175_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	198,1	
Nacht	396,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	348,345	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.164 bouwblok00177_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00177_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,7	
Nacht	185,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1186,56	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.165 bouwblok00178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,2	
Nacht	262,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	921,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.166 bouwblok00179_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,8	
Nacht	407,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.167 bouwblok00180_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00180_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,4	
Nacht	280,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,359	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.168 bouwblok00181_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,719	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.169 bouwblok00184_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102,9	
Nacht	205,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	680,072	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.170 bouwblok00185_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,296	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.171 bouwblok00186_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00186_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,9	
Nacht	263,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	784,593	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.172 bouwblok00193_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	296,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,728	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.173 bouwblok00194_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00194_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	297,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,131	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.174 bouwblok00195_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00195_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,4	
Nacht	284,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	565,155	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.175 bouwblok00197_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,3	
Nacht	260,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	460,456	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.176 bouwblok00201_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00201_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.177 bouwblok00202_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00202_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,8	
Nacht	301,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	457,71	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.178 bouwblok00203_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00203_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,08	
Nacht	132,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2270,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.179 bouwblok00205_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00205_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,9	
Nacht	271,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1015,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.180 bouwblok00207_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00207_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	77,85	
Nacht	155,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1528,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.181 bouwblok00208_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,5	
Nacht	289,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	435,882	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.182 bouwblok00209_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00209_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	209,2	
Nacht	418,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,034	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.183 bouwblok00210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,2	
Nacht	340,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	323,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.184 bouwblok00212_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84,07	
Nacht	168,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1213,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.185 bouwblok00214_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,4	
Nacht	394,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	582,636	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.186 bouwblok00215_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00215_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149	
Nacht	298,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	462,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.187 bouwblok00216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,2	
Nacht	408,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	394,306	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.188 bouwblok00217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,1	
Nacht	408,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	394,434	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.189 bouwblok00218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,7	
Nacht	255,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	990,919	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.190 bouwblok00219_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00219_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	593,778	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.191 bouwblok00220_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,8	
Nacht	297,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	665,275	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.192 bouwblok00221_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136	
Nacht	272,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	617,469	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.193 bouwblok00222_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	165,6	
Nacht	331,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	398,573	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.194 bouwblok00223_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00223_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,2	
Nacht	270,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	765,594	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.195 bouwblok00225_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00225_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,889	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.196 bouwblok00227_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00227_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129,8	
Nacht	259,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	982,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.197 bouwblok00228_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,1	
Nacht	270,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1257,87	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.198 bouwblok00229_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00229_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,4	
Nacht	296,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.199 bouwblok00230_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00230_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	353	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.200 bouwblok00231_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,7	
Nacht	271,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	810,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.201 bouwblok00232_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,6	
Nacht	285,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	564,339	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.202 bouwblok00234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.203 bouwblok00238_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00238_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,9	
Nacht	353,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	344,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.204 bouwblok00241_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00241_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,1	
Nacht	298,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	657,206	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.205 bouwblok00242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,1	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	983,269	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.206 bouwblok00243_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00243_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142	
Nacht	284	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	566,812	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.207 bouwblok00244_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00244_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,2	
Nacht	410,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	504,444	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.208 bouwblok00245_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,202	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.209 bouwblok00247_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00247_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	617,848	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.210 bouwblok00248_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,6	
Nacht	281,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	817,712	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.211 bouwblok00250_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,1	
Nacht	400,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	517,245	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.212 bouwblok00251_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00251_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,4	
Nacht	298,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	615,977	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.213 bouwblok00252_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,4	
Nacht	376,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	366,185	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.214 bouwblok00255_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,7	
Nacht	263,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	785,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.215 bouwblok00257_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00257_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,3	
Nacht	406,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.216 bouwblok00258_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00258_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1193,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.217 bouwblok00259_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00259_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,6	
Nacht	407,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	338,902	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.218 bouwblok00260_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,67	
Nacht	149,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1366,02	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.219 bouwblok00262_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00262_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181,5	
Nacht	363	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	308,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.220 bouwblok00263_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,99	
Nacht	172	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	988,543	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.221 bouwblok00264_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00264_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	297	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,693	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.222 bouwblok00266_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00266_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,9	
Nacht	355,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	494,543	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.223 bouwblok00267_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,9	
Nacht	299,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	537,19	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.224 bouwblok00269_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00269_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,7	
Nacht	253,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	603,888	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.225 bouwblok00271_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164	
Nacht	328,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	536,432	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.226 bouwblok00272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1615,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.227 bouwblok00273_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00273_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,4	
Nacht	252,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	830,687	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.228 bouwblok00274_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00274_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,6	
Nacht	263,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	839,847	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.229 bouwblok00275_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1029,86	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.230 bouwblok00283_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	244,2	
Nacht	488,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	282,506	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.231 bouwblok00287_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,66	
Nacht	189,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	850,431	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.232 bouwblok00291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,7	
Nacht	265,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2080,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.233 bouwblok00292_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00292_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	198,7	
Nacht	397,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	463,023	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.234 bouwblok00293_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00293_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,04	
Nacht	174,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.235 bouwblok00295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,7	
Nacht	173,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1459,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.236 bouwblok00296_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00296_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,7	
Nacht	257,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	815,575	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.237 bouwblok00297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,9	
Nacht	425,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	432,167	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.238 bouwblok00298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90,42	
Nacht	180,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	763,069	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.239 bouwblok00302_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00302_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,3	
Nacht	326,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	312,341	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.240 bouwblok00306_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,2	
Nacht	402,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	514,344	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.241 bouwblok00308_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,7	
Nacht	287,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	828,298	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.242 bouwblok00310_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,4	
Nacht	430,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	533,997	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.243 bouwblok00312_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173,7	
Nacht	347,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	391,476	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.244 bouwblok00313_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,7	
Nacht	165,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1946,71	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.245 bouwblok00316_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153,7	
Nacht	307,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	663,435	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.246 bouwblok00320_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,6	
Nacht	335,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	548,859	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.247 bouwblok00321_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,6	
Nacht	425,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	649,081	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.248 bouwblok00322_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,2	
Nacht	292,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,089	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.249 bouwblok00323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	175,3	
Nacht	350,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	533,513	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.250 bouwblok00330_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,3	
Nacht	316,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1234,66	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.251 bouwblok00331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,8	
Nacht	425,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	648,588	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.252 bouwblok00332_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,3	
Nacht	354,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	473,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.253 bouwblok00336_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00336_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,3	
Nacht	340,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	493,193	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.254 bouwblok00338_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181	
Nacht	361,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	812,346	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.255 bouwblok00339_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00339_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,8	
Nacht	341,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	398,011	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.256 bouwblok00340_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00340_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,2	
Nacht	310,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1778,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.257 bouwblok00346_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00346_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201	
Nacht	402	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,367	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.258 bouwblok00351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,5	
Nacht	295,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	427,022	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.259 bouwblok00352_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,7	
Nacht	385,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	326,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.260 bouwblok00357_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00357_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,6	
Nacht	395,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,848	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.261 bouwblok00359_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00359_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,8	
Nacht	425,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	594,411	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.262 bouwblok00364_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00364_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	225,2	
Nacht	450,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	561,705	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.263 bouwblok00367_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00367_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	162,2	
Nacht	324,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	712,132	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.264 bouwblok00372_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00372_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,2	
Nacht	334,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	376,843	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.265 bouwblok00374_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00374_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	220,3	
Nacht	440,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,023	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.266 bouwblok00377_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00377_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,8	
Nacht	359,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	845,276	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.267 bouwblok00379_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00379_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,8	
Nacht	295,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,862	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.268 bouwblok00380_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00380_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	211,1	
Nacht	422,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	544,708	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.269 bouwblok00381_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00381_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,6	
Nacht	355,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	856,021	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.270 bouwblok00382_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00382_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,7	
Nacht	375,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	796,494	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.271 bouwblok00383_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00383_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	352,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	535,533	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.272 bouwblok00384_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00384_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,8	
Nacht	349,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	540,577	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.273 bouwblok00386_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00386_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138,8	
Nacht	277,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	403,454	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.274 bouwblok00387_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00387_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194,4	
Nacht	388,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	324,088	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.275 bouwblok00389_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00389_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,8	
Nacht	399,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,908	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.276 bouwblok00391_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00391_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	182,6	
Nacht	365,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,828	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.277 bouwblok00392_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00392_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	207,2	
Nacht	414,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	388,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.278 bouwblok00395_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00395_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,3	
Nacht	382,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	548,952	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.279 bouwblok00396_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00396_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,8	
Nacht	319,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	657,142	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.280 bouwblok00397_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00397_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,3	
Nacht	348,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	659,882	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.281 bouwblok00398_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00398_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	185,4	
Nacht	370,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	558,211	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.282 bouwblok00399_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00399_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	219,8	
Nacht	439,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	313,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.283 bouwblok00401_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00401_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180	
Nacht	360,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	524,881	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.284 bouwblok00403_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00403_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,7	
Nacht	309,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	543,146	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.285 bouwblok00404_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00404_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,1	
Nacht	484,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	237,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.286 bouwblok00405_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00405_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,9	
Nacht	359,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	525,271	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.287 bouwblok00407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	221,3	
Nacht	442,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,532	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.288 bouwblok00410_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00410_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,6	
Nacht	291,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	432,699	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.289 bouwblok00418_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00418_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,7	
Nacht	395,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	265,515	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.290 bouwblok00419_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00419_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	221,5	
Nacht	443	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	986,505	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.291 bouwblok00420_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00420_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,8	
Nacht	395,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,468	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.292 bouwblok00424_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00424_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,9	
Nacht	403,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	364,107	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.293 bouwblok00430_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00430_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,2	
Nacht	254,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	577,987	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.294 bouwblok00431_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00431_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168,5	
Nacht	337	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	436,143	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.295 bouwblok00432_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00432_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,3	
Nacht	252,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	498,946	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.296 bouwblok00433_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,88	
Nacht	77,77	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1080,16	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.297 bouwblok00434_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00434_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	690,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.298 bouwblok00438_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00438_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,8	
Nacht	269,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	623,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.299 bouwblok00439_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00439_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129,7	
Nacht	259,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	728,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.300 bouwblok00440_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00440_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,5	
Nacht	271	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	542,481	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.301 bouwblok00441_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00441_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,8	
Nacht	235,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	980,76	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.302 bouwblok00442_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00442_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,5	
Nacht	373	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	450,445	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.303 bouwblok00446_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00446_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,8	
Nacht	373,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	449,707	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.304 bouwblok00447_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00447_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,4	
Nacht	372,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	337,932	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.305 bouwblok00449_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00449_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,7	
Nacht	373,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	337,358	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.306 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,64735E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.307 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	147373	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.308 BP Stadsrandgebied<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<1>	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,77255E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.309 BP Schepenwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Schepenwijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,84628E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.310 BP Boeier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Boeier	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	642955	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.311 BP Noordersluis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Noordersluis	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,95978E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.312 BP Havendiep 2016

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Havendiep 2016	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,09735E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.313 BP Lelystad M-W

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lelystad M-W	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	91931,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.314 BP Boswijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Boswijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3,48484E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.315 BP De Landerijen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Landerijen	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,44352E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.316 BP Waterwijk - Zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Waterwijk - Zuid	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	117533	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.317 BP Warande

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Warande	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3,85903E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.318 BP Buitenhof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Buitenhof	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	468152	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.319 BP Stadsrandgebied<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<2>	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	113414	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.320 BP De Groene Velden

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Groene Velden	
Omschrijving	div. bestemmingen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516280	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6 Bedrijven dagdienst

6.1 0995100000839996_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000839996_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,9552096767989	
Nacht	dag: 31,96, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1001,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.2 0995100000817133_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000817133_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1143,55716625181	
Nacht	dag: 1144, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6102,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.3 0995100000705790_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705790_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	689,363110368895	
Nacht	dag: 689,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1674,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.4 0995100000739470_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,04741637614961	
Nacht	dag: 5,047, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.5 0995100000739470_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84,3639594299292	
Nacht	dag: 84,36, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.6 0995100000726552_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000726552_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1307,83586546506	
Nacht	dag: 1308, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1464,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.7 0995100000822168_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8267202923709	
Nacht	dag: 22,83, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4293,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.8 0995100000706166_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706166_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,339201589579	
Nacht	dag: 123,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	478,356	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.9 0995100000812974_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,55876386312773	
Nacht	dag: 3,559, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.10 0995100000812974_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,0336123177658	
Nacht	dag: 59,03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.11 0995100000728477_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000728477_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	999,488309339433	
Nacht	dag: 999,5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1087,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.12 0995100000704928_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704928_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	699,962216744658	
Nacht	dag: 700, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1914,39	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.13 0995100000815456_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815456_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	607,838599338535	
Nacht	dag: 607,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	317,518	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.14 0995100000744059_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000744059_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	52,7022373918387	
Nacht	dag: 52,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	303,592	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.15 0995100000704935_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,923162929633	
Nacht	dag: 155,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.16 0995100000704935_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,767268978756	
Nacht	dag: 148,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.17 0995100000815457_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815457_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	314,308837306944	
Nacht	dag: 314,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	544,051	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.18 0995100000739743_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,7892580951734	
Nacht	dag: 69,79, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3510,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.19 0995100000725479_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000725479_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1544,26833606448	
Nacht	dag: 1544, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7203,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.20 0995100000723167_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000723167_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,11162989889	
Nacht	dag: 199,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	527,342	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.21 0995100000813799_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,633922444334	
Nacht	dag: 187,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2563,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.22 0995100000705764_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705764_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	760,840054462034	
Nacht	dag: 760,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2418,38	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.23 0995100000740267_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000740267_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1086,00948298234	
Nacht	dag: 1086, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1700,72	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.24 0995100000724822_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724822_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,215810878336	
Nacht	dag: 192,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	499,439	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.25 0995100000735867_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,7491441005641	
Nacht	dag: 28,75, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2539,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.26 0995100000705771_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705771_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	857,880686224726	
Nacht	dag: 857,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1251,92	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.27 0995100000705773_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705773_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	909,415043091322	
Nacht	dag: 909,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1274,45	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.28 0995100000739480_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,8544479995773	
Nacht	dag: 46,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9945,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.29 0995100000724881_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724881_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1138,27049012539	
Nacht	dag: 1138, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	922,452	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.30 0995100000830891_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830891_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	953,403741038187	
Nacht	dag: 953,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2536,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.31 0995100000721652_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000721652_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	677,016829670339	
Nacht	dag: 677, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3556,78	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.32 0995100000705772_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705772_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	896,714273124884	
Nacht	dag: 896,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1363,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.33 0995100000710419_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,5654485987127	
Nacht	dag: 13,57, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2285,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.34 0995100000822169_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,95674133316261	
Nacht	dag: 6,957, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3162,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.35 0995100000705785_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705785_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	471,862067240474	
Nacht	dag: 471,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	14936,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.36 bouwblok00128_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,969874747077	
Nacht	dag: 104, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	577,09	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.37 bouwblok00179_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,89496160937	
Nacht	dag: 151,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	395,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.38 bouwblok00184_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,2260038062644	
Nacht	dag: 88,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	680,072	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.39 bouwblok00218_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,5498276162304	
Nacht	dag: 60,55, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	990,919	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.40 bouwblok00228_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,7997542188504	
Nacht	dag: 31,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1257,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.41 bouwblok00242_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,8507976710304	
Nacht	dag: 50,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	983,269	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.42 bouwblok00267_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,692332751864	
Nacht	dag: 111,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	537,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.43 bouwblok00330_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,5961863141092	
Nacht	dag: 48,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1234,66	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.44 bouwblok00406_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00406_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1285,89946659087	
Nacht	dag: 1286, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	815,771	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.45 bouwblok00427_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00427_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	680,594278628262	
Nacht	dag: 680,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1533,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.46 bouwblok00433_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,2856247315814	
Nacht	dag: 71,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1080,16	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.47 bouwblok00433_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1607,1668121302	
Nacht	dag: 1607, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1080,16	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.48 bouwblok00449_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00449_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,852352726848	
Nacht	dag: 177,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	337,358	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.49 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	109817	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.50 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	319157	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.51 bouwblok00411_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00411_wonend	
Omschrijving	wonen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	219,974383676774	
Nacht	dag: 220, nacht: NVT	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: NVT	
Oppervlak	1097,86	m²
Aantal verblijfplaatsen	21	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB (gewijzigd)	

6.52 BP Lelystad M-W

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lelystad M-W	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	28931,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.53 BP De Landerijen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Landerijen	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	51315,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.54 BP Flevopoort

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Flevopoort	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	1,38302E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.55 BP Waterwijk - Zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Waterwijk - Zuid	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	103977	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7 Bedrijven continue

7.1 0995100000817133_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000817133_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,3312868874224	
Nacht	27,8072198294076	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6102,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.2 0995100000745555_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,056099369829	
Nacht	70,7396622544693	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.3 0995100000745555_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,7068712150444	
Nacht	36,5705043196726	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.4 0995100000739470_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,5045763551984	
Nacht	27,2228796950218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.5 0995100000739470_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	672,171649406666	
Nacht	342,8075411974	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.6 0995100000838245_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838245_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	647,593983088353	
Nacht	330,27293137506	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	302,659	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.7 0995100000822168_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,7706516433745	
Nacht	11,8559190089967	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4293,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.8 0995100000822168_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	850,644719466719	
Nacht	433,828806928027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4293,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.9 0995100000812974_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,3284459602331	
Nacht	11,5450486500879	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.10 0995100000812974_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	352,108283398873	
Nacht	264,081212549154	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.11 0995100000812974_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,90818867548323	
Nacht	4,88388005451587	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.12 0995100000715513_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715513_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	460,905852007033	
Nacht	235,061984523587	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	156,214	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.13 0995100000704935_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,0330244505964	
Nacht	56,5824067215781	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.14 0995100000704935_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272,488909129442	
Nacht	138,969343656016	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.15 0995100000739486_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,982051437679	
Nacht	73,5159330134539	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.16 0995100000739486_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	686,157010085764	
Nacht	349,94007514374	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.17 0995100000740386_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000740386_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,584650256569	
Nacht	246,438487692427	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13138,2	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.18 0995100000739743_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	193,985652093115	
Nacht	137,148710592176	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.19 0995100000739743_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	680,231625841935	
Nacht	346,918129179387	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.20 0995100000739473_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	49,4891793307352	
Nacht	34,9888497868298	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.21 0995100000739473_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	541,981497276597	
Nacht	276,410563611065	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.22 0995100000813799_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1872,82840260966	
Nacht	955,142485330926	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2563,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.23 0995100000705016_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,4343578588712	
Nacht	57,573417995	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.24 0995100000705016_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	670,049972597456	
Nacht	341,725486024703	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.25 0995100000736372_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	886,790651328619	
Nacht	452,263232177596	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3005,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.26 0995100000739497_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,4604103887911	
Nacht	64,6615266996023	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.27 0995100000739497_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	384,527101742122	
Nacht	196,108821888482	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.28 0995100000735867_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1123,57956327273	
Nacht	573,025577269093	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2539,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.29 0995100000739484_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739484_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1006,08163711926	
Nacht	513,101634930821	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	811,067	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.30 0995100000739480_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,701338949798	
Nacht	169,167682864397	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9945,69	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.31 0995100000742827_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,9583935942107	
Nacht	60,772056918999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.32 0995100000742827_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,8839993274719	
Nacht	52,9435148766305	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.33 0995100000742827_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	675,142536190112	
Nacht	344,322693456957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.34 0995100000706307_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706307_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	231,774778755126	
Nacht	163,864768579874	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1768,96	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.35 0995100000706307_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706307_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302,471739318823	
Nacht	975,715288125237	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1768,96	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.36 0995100000710419_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,5083702157006	
Nacht	27,2271681229646	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.37 0995100000710419_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	610,445186942071	
Nacht	311,327045340456	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.38 0995100000822169_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,8836288467698	
Nacht	49,4086742412117	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3162,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.39 0995100000822169_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	880,976425190501	
Nacht	449,297976847155	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3162,4	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.40 bouwblok00154_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	445,802819010598	
Nacht	227,359437695405	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.41 bouwblok00155_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	570,976858408688	
Nacht	291,198197788431	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,128	m²
Aantal verblijfplaatsen	3	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.42 bouwblok00402_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00402_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	908,657316816674	
Nacht	463,415231576504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1139,04	m²

Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.43 BP Bedrijventerrein Oostervaart

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Bedrijventerrein Oostervaart	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	40	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,90135E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8 Evenementen werkweek

8.1 0995100000707795_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707795_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	950,945055162435	
Nacht	672,319924847244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1694,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.2 0995100000837440_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000837440_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2827,34137961735	
Nacht	1998,93309506135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1460,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.3 0995100000736372_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1169,96470171536	
Nacht	827,164378603826	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3005,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.4 0995100000739215_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739215_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2845,13781653917	
Nacht	2011,51083520269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3122,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.5 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	sport, intensief	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,3787160857617	
Nacht	13,3787160857617	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	260,740947420635	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	3	
Oppervlak	373728	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.6 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	recreatie	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	296944	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.7 BP Stadsrandgebied<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<1>	
Omschrijving	recreatie obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	418702	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.8 Bataviakwartier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bataviakwartier	
Omschrijving	recreatie	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	331801	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

9 Evenementen weekend

9.1 0995100000707795_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707795_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	950,945055162435	
Nacht	672,319924847244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1694,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.2 0995100000837440_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000837440_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2827,34137961735	
Nacht	1998,93309506135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1460,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.3 0995100000736372_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1169,96470171536	
Nacht	827,164378603826	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3005,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.4 0995100000739215_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739215_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2845,13781653917	
Nacht	2011,51083520269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3122,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.5 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	sport, intensief	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,3787160857617	
Nacht	13,3787160857617	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	3	
Oppervlak	373728	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

B2 RESULTATEN RBM II SPOOR – TOEKOMSTIGE SITUATIE

Rapportage

De Veste - toekomstige situatie

Versie: 2.3.0 Build: 535

Releasedatum: 14-11-2013

Datum: 15-11-2023, tijd: 11:30:08

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	De Veste - toekomstige situatie	
Omschrijving	De Veste - toekomstige situatie	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Soesterberg	
Totale lengte van de route	2143	m
Berekend	Groepsrisico's	

Gemiddelde afstand tot de contouren

Contour	Afstand
1/j	m
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

Oppervlak onder de contouren

Contour	Oppervlak
1/j	m²
10-5	Niet aanwezig
10-6	Niet aanwezig
10-7	Niet aanwezig
10-8	Niet aanwezig

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	2.3.0 Build: 535	14/11/2013
Parameters	1.3.	14/11/2013
Weer	1.0	24-8-2012
Scenariobestand	nvt	24-8-2012
Stoffenbestand	Niet ingevuld	24-8-2012
Helpbestand	2.2	24-8-2012
Systeemdatum	-	15-11-2023

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	157400	498450

Rechtsboven	164900	505950

1.4 Algemene gegegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	De Veste - toekomstige situatie
Omschrijving	Niet ingevuld
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	Niet ingevuld
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Bedrijf	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Niet ingevuld
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Soesterberg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Soesterberg	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.34	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		

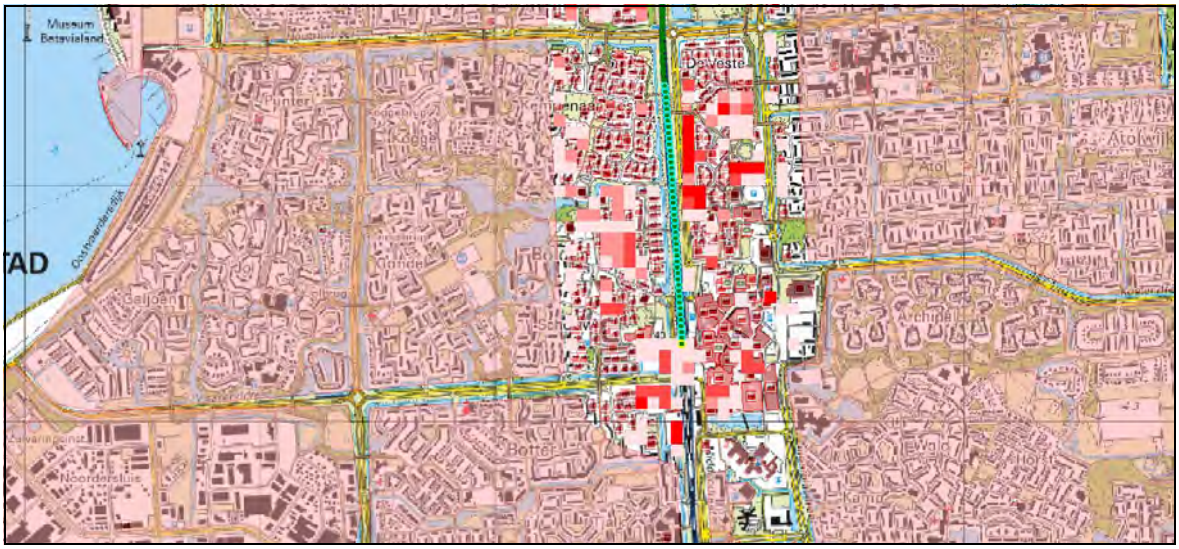
Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	2,000	1,500	2,600	1,500	0,000	0,000
0:1	o/o	3,700	1,700	2,900	1,400	0,000	0,000
1:1	o/o	2,200	1,200	1,700	1,000	0,000	0,000
1:2	o/o	2,300	1,100	1,600	1,200	0,000	0,000
2:2	o/o	1,600	1,000	1,400	0,500	0,000	0,000
2:3	o/o	1,300	1,300	1,800	0,600	0,000	0,000
3:3	o/o	1,500	2,000	3,000	1,200	0,000	0,000
3:4	o/o	1,700	2,500	5,400	3,500	0,000	0,000
4:4	o/o	1,400	1,600	4,700	5,200	0,000	0,000
4:5	o/o	1,500	1,600	3,800	4,800	0,000	0,000
5:5	o/o	1,600	1,300	4,000	2,700	0,000	0,000
5:6	o/o	1,000	1,100	2,200	1,600	0,000	0,000

Meteo gegevens

Weerstabili		B	D	D	D	E	F
Windsnelh	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,400	1,000	0,300	0,400	2,200
0:1	o/o	0,000	2,200	2,000	0,500	1,300	4,100
1:1	o/o	0,000	1,400	1,700	0,700	1,100	3,000
1:2	o/o	0,000	1,500	1,700	0,700	1,400	3,300
2:2	o/o	0,000	1,400	1,000	0,200	0,500	2,600
2:3	o/o	0,000	2,000	1,800	0,600	0,500	3,100
3:3	o/o	0,000	3,100	2,700	1,100	0,700	3,600
3:4	o/o	0,000	3,000	4,300	2,700	1,000	3,000
4:4	o/o	0,000	2,000	3,500	3,300	0,700	1,800
4:5	o/o	0,000	1,900	2,100	1,800	0,600	1,900
5:5	o/o	0,000	1,300	1,200	0,700	0,300	1,600
5:6	o/o	0,000	1,200	1,100	0,400	0,200	1,500

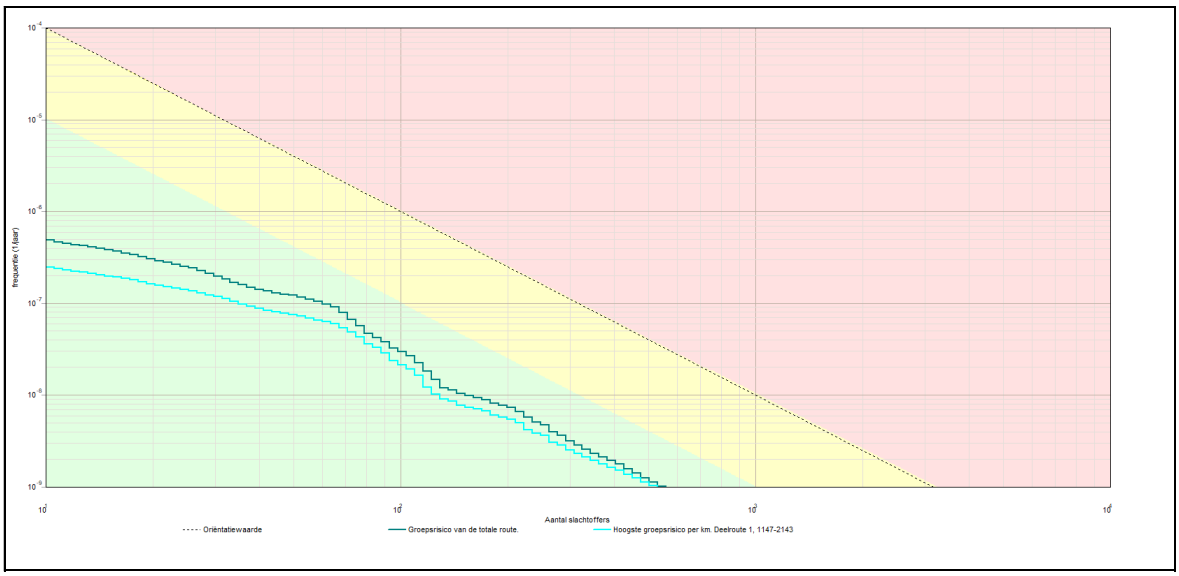
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00041 (67 : 9,1E-008)
Max. N (N:F)	560 (560 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	4,9E-007 (11 : 4,9E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1147-2143
Normwaarde (N:F)	0,00029 (530 : 1,0E-009)
Max. N (N:F)	530 (530 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	2,5E-007 (11 : 2,5E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Weesp - Hattem, baanvak T

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	6,072E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	

Coordinaten

X (rdm)	Y (rdm)
m	m
160803,10	504453,09
160753,00	503115,00

Transport van voorgaand traject	Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	

A (brandbare gassen)	1430	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	910	SKW druk (bont trein)	33	71,4	0,84
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	5620	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	1110	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	180	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Ja	
Lengte	1347	m

4.2 Spoorroute: Weesp - Hattem, baanvak U

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid	
Breedte	9	m
Frequentie (1/vtg.km)	2,772E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Waar	
Coordinaten		
Transport van voorgaand traject	Waar	
Transport		

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o	Aantal C3 wagons
A (brandbare gassen)	1430	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	0
B2 (giftige gassen)	910	SKW druk (bont trein)	33	71,4	0,84
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	5620	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	1110	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	180	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT

Wissels	Nee	
Lengte	797	m

5 Standaard bebouwing

5.1 0995100000839996_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000839996_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	391,5	
Nacht	782,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1001,4	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.2 0995100000838188_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838188_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	434,2	
Nacht	868,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	792,278	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.3 0995100000838682_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838682_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	234,3	
Nacht	468,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	256,035	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.4 0995100000745555_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,27	
Nacht	174,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.5 0995100000840434_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000840434_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	233,3	
Nacht	466,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	257,185	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.6 0995100000739470_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	70,3	
Nacht	140,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.7 0995100000838245_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	304	
Nacht	607,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	302,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.8 0995100000707349_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707349_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,3	
Nacht	480,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	549,201	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.9 0995100000743840_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000743840_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,3	
Nacht	686,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	401,955	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.10 0995100000819031_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819031_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	258,3	
Nacht	516,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2626,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.11 0995100000736373_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736373_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	591,3	
Nacht	1183	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	583,447	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.12 0995100000715511_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715511_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,5	
Nacht	794,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	155,985	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.13 0995100000706169_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706169_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	240,8	
Nacht	481,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	261,644	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.14 0995100000710163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	394,5	
Nacht	789,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	154,609	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.15 0995100000706166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	409,7	
Nacht	819,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,356	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.16 0995100000812974_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112	
Nacht	224	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.17 0995100000830006_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830006_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1070	
Nacht	2141	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	451,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.18 0995100000710127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,1	
Nacht	686,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,171	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.19 0995100000710872_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710872_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	475,2	
Nacht	950,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	143,089	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.20 0995100000715604_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715604_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	257,5	
Nacht	515,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	244,622	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.21 0995100000736551_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736551_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	616,5	
Nacht	1233	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	559,653	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.22 0995100000736066_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736066_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,3	
Nacht	730,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	180,655	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.23 0995100000717278_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717278_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	413,8	
Nacht	827,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	144,984	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.24 0995100000715513_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715513_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	320,1	
Nacht	640,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	156,214	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.25 0995100000815456_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815456_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	330,7	
Nacht	661,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	317,518	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.26 0995100000744059_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000744059_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	484,2	
Nacht	968,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	303,592	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.27 0995100000739486_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,4	
Nacht	298,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.28 0995100000819216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	190,2	
Nacht	380,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	441,659	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.29 0995100000736552_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736552_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	610,3	
Nacht	1221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	565,304	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.30 0995100000717582_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717582_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	309,3	
Nacht	618,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	258,678	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.31 0995100000815457_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815457_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	360,3	
Nacht	720,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	544,051	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.32 0995100000739743_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	119,6	
Nacht	239,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.33 0995100000739473_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,2	
Nacht	208,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.34 0995100000830522_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830522_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	691,6	
Nacht	1383	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	482,247	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.35 0995100000723167_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000723167_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	209,5	
Nacht	419,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	527,342	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.36 0995100000736553_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736553_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	444,5	
Nacht	889,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,662	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.37 0995100000745266_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745266_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	268,2	
Nacht	536,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1058,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.38 0995100000813799_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,8	
Nacht	203,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2563,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.39 0995100000705016_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	36,34	
Nacht	72,69	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.40 0995100000736550_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736550_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	659,5	
Nacht	1319	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	523,104	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.41 0995100000710869_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710869_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	473,7	
Nacht	947,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	143,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.42 0995100000713574_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000713574_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	393	
Nacht	786,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1219,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.43 0995100000724822_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724822_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,1	
Nacht	252,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	499,439	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.44 0995100000739497_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,7	
Nacht	269,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.45 0995100000717579_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717579_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	350,9	
Nacht	701,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	170,973	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.46 0995100000717578_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717578_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	431,3	
Nacht	862,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	139,109	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.47 0995100000735867_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	73,84	
Nacht	147,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2539,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.48 0995100000720866_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000720866_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,4	
Nacht	398,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1083,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.49 0995100000739484_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739484_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	184,9	
Nacht	369,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	811,067	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.50 0995100000716359_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716359_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	427,9	
Nacht	855,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	140,211	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.51 0995100000739242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	397,9	
Nacht	795,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	155,835	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.52 0995100000736634_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736634_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,6	
Nacht	785,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1221,21	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.53 0995100000814941_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000814941_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	453,9	
Nacht	907,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	470,325	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.54 0995100000704934_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704934_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	229,4	
Nacht	458,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	313,812	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.55 0995100000739480_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	112,5	
Nacht	225	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9945,69	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.56 0995100000716355_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716355_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	346,2	
Nacht	692,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	144,413	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.57 0995100000819217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000819217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,6	
Nacht	255,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	822,643	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.58 0995100000714879_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000714879_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	321,2	
Nacht	642,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	933,853	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.59 0995100000717279_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717279_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	348,4	
Nacht	696,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	172,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.60 0995100000705198_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705198_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,6	
Nacht	485,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1277,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.61 0995100000709675_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000709675_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,1	
Nacht	598,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	461,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.62 0995100000742827_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	20,04	
Nacht	40,08	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.63 0995100000717581_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717581_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	310,7	
Nacht	621,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	257,491	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.64 0995100000738564_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000738564_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	384	
Nacht	768	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1197,92	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.65 0995100000717407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000717407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	250,1	
Nacht	500,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	461,858	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.66 0995100000716358_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000716358_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	392,6	
Nacht	785,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	142,646	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.67 0995100000830936_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830936_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	395,7	
Nacht	791,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1307,66	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.68 0995100000710419_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,2	
Nacht	326,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.69 0995100000745583_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745583_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	293,2	
Nacht	586,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	429,775	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.70 bouwblok00008_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00008_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	105	
Nacht	210,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	685,445	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.71 bouwblok00010_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00010_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,7	
Nacht	217,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	662,408	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.72 bouwblok00011_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00011_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,183	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.73 bouwblok00012_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00012_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,4	
Nacht	230,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	623,908	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.74 bouwblok00021_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00021_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,9	
Nacht	209,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	686,39	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.75 bouwblok00022_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00022_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,4	
Nacht	226,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	634,798	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.76 bouwblok00023_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00023_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,189	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.77 bouwblok00024_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00024_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,6	
Nacht	243,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	592,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.78 bouwblok00025_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00025_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,9	
Nacht	243,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	590,522	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.79 bouwblok00026_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00026_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,9	
Nacht	339,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	423,817	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.80 bouwblok00028_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00028_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,4	
Nacht	338,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	425,047	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.81 bouwblok00029_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00029_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	162,6	
Nacht	325,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.82 bouwblok00032_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00032_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,5	
Nacht	341,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,842	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.83 bouwblok00033_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00033_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,2	
Nacht	376,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	334,818	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.84 bouwblok00036_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00036_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	235,8	
Nacht	471,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	267,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.85 bouwblok00037_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00037_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,7	
Nacht	339,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	424,284	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.86 bouwblok00038_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00038_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	169,9	
Nacht	339,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	353,136	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.87 bouwblok00039_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00039_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	459,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.88 bouwblok00043_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00043_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	109,8	
Nacht	219,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,552	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.89 bouwblok00044_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00044_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,75	
Nacht	199,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	962,389	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.90 bouwblok00047_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00047_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	239,3	
Nacht	478,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	307,092	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.91 bouwblok00049_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00049_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,469	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.92 bouwblok00050_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00050_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,4	
Nacht	256,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,412	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.93 bouwblok00051_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00051_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,7	
Nacht	209,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	687,596	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.94 bouwblok00056_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00056_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	236,5	
Nacht	473,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	266,34	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.95 bouwblok00063_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00063_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	101,4	
Nacht	202,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	946,365	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.96 bouwblok00074_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00074_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	207,8	
Nacht	415,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	288,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.97 bouwblok00075_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00075_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194,9	
Nacht	389,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	307,866	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.98 bouwblok00080_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00080_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	237,1	
Nacht	474,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	442,938	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.99 bouwblok00081_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00081_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	222	
Nacht	443,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	378,425	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.100 bouwblok00083_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00083_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	226,5	
Nacht	452,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	264,942	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.101 bouwblok00088_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00088_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146	
Nacht	292,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	493,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.102 bouwblok00092_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00092_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	211,7	
Nacht	423,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	396,724	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.103 bouwblok00093_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00093_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153,3	
Nacht	306,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	469,747	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.104 bouwblok00103_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00103_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,6	
Nacht	297,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1211,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.105 bouwblok00104_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00104_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	217,1	
Nacht	434,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	331,696	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.106 bouwblok00106_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00106_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	235,7	
Nacht	471,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	267,239	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.107 bouwblok00107_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00107_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192	
Nacht	384	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	374,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.108 bouwblok00109_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00109_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,9	
Nacht	407,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	294,325	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.109 bouwblok00112_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00112_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,6	
Nacht	373,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1028,74	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.110 bouwblok00113_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00113_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,6	
Nacht	311,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1773,68	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.111 bouwblok00115_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00115_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,5	
Nacht	383	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	574,486	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.112 bouwblok00116_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00116_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,8	
Nacht	383,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	625,573	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.113 bouwblok00117_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00117_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,1	
Nacht	384,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	572,583	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.114 bouwblok00118_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00118_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,6	
Nacht	383,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	574,129	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.115 bouwblok00119_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00119_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,6	
Nacht	409,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	439,828	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.116 bouwblok00120_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00120_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,4	
Nacht	318,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	413,96	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.117 bouwblok00121_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00121_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,2	
Nacht	408,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,717	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.118 bouwblok00122_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00122_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,1	
Nacht	408,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,97	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.119 bouwblok00124_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00124_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,5	
Nacht	409	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	342,268	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.120 bouwblok00125_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00125_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,5	
Nacht	382,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,328	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.121 bouwblok00126_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00126_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,6	
Nacht	329,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	467,92	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.122 bouwblok00127_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00127_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	591,788	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.123 bouwblok00128_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,3	
Nacht	398,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	577,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.124 bouwblok00129_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00129_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,5	
Nacht	407	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	452,09	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.125 bouwblok00130_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00130_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	116,1	
Nacht	232,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1024,8	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.126 bouwblok00131_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00131_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173,8	
Nacht	347,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	316,519	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.127 bouwblok00132_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00132_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	452,25	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.128 bouwblok00133_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00133_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204	
Nacht	408,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	281,824	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.129 bouwblok00134_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00134_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	121,8	
Nacht	243,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	410,613	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.130 bouwblok00136_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00136_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	97,37	
Nacht	194,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1026,97	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.131 bouwblok00137_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00137_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,89	
Nacht	199,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1401,5	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.132 bouwblok00138_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00138_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,1	
Nacht	280,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	656,718	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.133 bouwblok00139_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00139_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,8	
Nacht	263,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1396,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.134 bouwblok00140_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00140_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,3	
Nacht	318,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	552,564	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.135 bouwblok00141_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00141_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	261,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	459,661	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.136 bouwblok00142_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00142_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203	
Nacht	405,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,979	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.137 bouwblok00144_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00144_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138	
Nacht	276	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1115,84	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.138 bouwblok00145_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00145_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,4	
Nacht	256,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	545,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.139 bouwblok00146_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00146_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,1	
Nacht	200,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	898,89	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.140 bouwblok00147_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00147_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,9	
Nacht	319,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	756,795	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.141 bouwblok00148_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00148_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,3	
Nacht	284,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	404,051	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.142 bouwblok00149_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00149_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	98,28	
Nacht	196,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1017,52	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.143 bouwblok00150_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00150_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	141,1	
Nacht	282,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,424	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.144 bouwblok00151_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00151_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,6	
Nacht	281,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	938,855	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.145 bouwblok00152_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00152_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,4	
Nacht	354,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	496,008	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.146 bouwblok00153_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00153_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,3	
Nacht	394,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	466,259	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.147 bouwblok00154_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,1	
Nacht	382,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.148 bouwblok00155_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,128	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.149 bouwblok00156_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00156_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	99,97	
Nacht	199,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	600,205	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.150 bouwblok00157_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00157_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,5	
Nacht	406,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,634	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.151 bouwblok00158_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00158_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	202,7	
Nacht	405,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	340,331	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.152 bouwblok00159_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00159_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,8	
Nacht	271,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	762,045	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.153 bouwblok00160_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00160_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	139	
Nacht	277,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	496,523	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.154 bouwblok00161_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00161_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,5	
Nacht	293,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	409,429	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.155 bouwblok00162_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00162_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,9	
Nacht	271,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	507,667	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.156 bouwblok00163_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00163_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	108,9	
Nacht	217,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1010,49	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.157 bouwblok00164_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00164_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,9	
Nacht	261,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	764,084	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.158 bouwblok00165_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00165_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,6	
Nacht	257,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	388,906	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.159 bouwblok00166_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00166_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	104,7	
Nacht	209,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	668,328	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.160 bouwblok00168_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00168_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,5	
Nacht	260,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1057,84	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.161 bouwblok00170_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00170_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,6	
Nacht	297,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,009	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.162 bouwblok00171_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00171_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,3	
Nacht	286,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	348,93	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.163 bouwblok00175_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00175_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	198,1	
Nacht	396,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	348,345	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.164 bouwblok00177_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00177_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	92,7	
Nacht	185,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1186,56	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.165 bouwblok00178_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00178_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,2	
Nacht	262,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	921,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.166 bouwblok00179_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,8	
Nacht	407,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,01	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.167 bouwblok00180_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00180_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,4	
Nacht	280,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	737,359	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.168 bouwblok00181_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00181_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	395,719	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.169 bouwblok00184_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	102,9	
Nacht	205,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	680,072	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.170 bouwblok00185_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00185_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,296	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.171 bouwblok00186_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00186_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,9	
Nacht	263,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	784,593	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.172 bouwblok00193_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00193_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	296,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,728	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.173 bouwblok00194_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00194_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	297,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,131	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.174 bouwblok00195_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00195_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,4	
Nacht	284,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	565,155	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.175 bouwblok00197_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00197_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	130,3	
Nacht	260,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	460,456	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.176 bouwblok00201_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00201_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	655,7	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.177 bouwblok00202_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00202_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	150,8	
Nacht	301,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	457,71	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.178 bouwblok00203_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00203_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	66,08	
Nacht	132,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2270,12	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.179 bouwblok00205_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00205_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,9	
Nacht	271,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1015,58	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.180 bouwblok00207_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00207_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	77,85	
Nacht	155,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1528,55	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.181 bouwblok00208_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00208_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	144,5	
Nacht	289,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	435,882	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.182 bouwblok00209_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00209_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	209,2	
Nacht	418,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	368,034	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.183 bouwblok00210_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00210_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,2	
Nacht	340,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	323,147	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.184 bouwblok00212_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00212_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84,07	
Nacht	168,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1213,31	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.185 bouwblok00214_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00214_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,4	
Nacht	394,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	582,636	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.186 bouwblok00215_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00215_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149	
Nacht	298,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	462,95	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.187 bouwblok00216_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00216_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,2	
Nacht	408,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	394,306	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.188 bouwblok00217_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00217_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	204,1	
Nacht	408,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	394,434	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.189 bouwblok00218_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,7	
Nacht	255,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	990,919	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.190 bouwblok00219_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00219_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	593,778	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.191 bouwblok00220_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00220_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,8	
Nacht	297,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	665,275	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.192 bouwblok00221_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00221_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	136	
Nacht	272,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	617,469	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.193 bouwblok00222_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00222_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	165,6	
Nacht	331,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	398,573	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.194 bouwblok00223_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00223_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,2	
Nacht	270,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	765,594	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.195 bouwblok00225_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00225_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	387,889	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.196 bouwblok00227_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00227_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129,8	
Nacht	259,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	982,11	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.197 bouwblok00228_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,1	
Nacht	270,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1257,87	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.198 bouwblok00229_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00229_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,4	
Nacht	296,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.199 bouwblok00230_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00230_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	353	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	373,927	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.200 bouwblok00231_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00231_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,7	
Nacht	271,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	810,496	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.201 bouwblok00232_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00232_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142,6	
Nacht	285,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	564,339	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.202 bouwblok00234_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00234_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,2	
Nacht	296,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	465,511	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.203 bouwblok00238_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00238_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,9	
Nacht	353,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	344,922	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.204 bouwblok00241_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00241_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,1	
Nacht	298,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	657,206	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.205 bouwblok00242_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,1	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	983,269	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.206 bouwblok00243_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00243_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	142	
Nacht	284	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	566,812	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.207 bouwblok00244_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00244_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,2	
Nacht	410,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	504,444	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.208 bouwblok00245_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00245_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,4	
Nacht	406,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,202	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.209 bouwblok00247_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00247_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,8	
Nacht	247,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	617,848	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.210 bouwblok00248_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00248_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,6	
Nacht	281,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	817,712	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.211 bouwblok00250_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00250_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200,1	
Nacht	400,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	517,245	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.212 bouwblok00251_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00251_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,4	
Nacht	298,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	615,977	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.213 bouwblok00252_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00252_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	188,4	
Nacht	376,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	366,185	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.214 bouwblok00255_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00255_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,7	
Nacht	263,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	785,99	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.215 bouwblok00257_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00257_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,3	
Nacht	406,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	339,42	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.216 bouwblok00258_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00258_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1193,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.217 bouwblok00259_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00259_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	203,6	
Nacht	407,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	338,902	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.218 bouwblok00260_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00260_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,67	
Nacht	149,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1366,02	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.219 bouwblok00262_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00262_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181,5	
Nacht	363	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	308,57	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.220 bouwblok00263_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00263_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,99	
Nacht	172	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	988,543	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.221 bouwblok00264_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00264_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,5	
Nacht	297	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	464,693	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.222 bouwblok00266_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00266_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,9	
Nacht	355,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	494,543	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.223 bouwblok00267_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	149,9	
Nacht	299,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	537,19	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.224 bouwblok00269_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00269_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,7	
Nacht	253,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	603,888	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.225 bouwblok00271_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00271_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164	
Nacht	328,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	536,432	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.226 bouwblok00272_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00272_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,2	
Nacht	256,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1615,22	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.227 bouwblok00273_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00273_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,4	
Nacht	252,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	830,687	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.228 bouwblok00274_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00274_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	131,6	
Nacht	263,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	839,847	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.229 bouwblok00275_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00275_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	140,3	
Nacht	280,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1029,86	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.230 bouwblok00283_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00283_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	244,2	
Nacht	488,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	282,506	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.231 bouwblok00287_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00287_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	94,66	
Nacht	189,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	850,431	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.232 bouwblok00291_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00291_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	132,7	
Nacht	265,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2080,24	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.233 bouwblok00292_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00292_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	198,7	
Nacht	397,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	463,023	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.234 bouwblok00293_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00293_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	87,04	
Nacht	174,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1321,2	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.235 bouwblok00295_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00295_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	86,7	
Nacht	173,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1459,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.236 bouwblok00296_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00296_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	128,7	
Nacht	257,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	815,575	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.237 bouwblok00297_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00297_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,9	
Nacht	425,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	432,167	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.238 bouwblok00298_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00298_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	90,42	
Nacht	180,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	763,069	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.239 bouwblok00302_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00302_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	163,3	
Nacht	326,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	312,341	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.240 bouwblok00306_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00306_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,2	
Nacht	402,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	514,344	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.241 bouwblok00308_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00308_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	143,7	
Nacht	287,3	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	828,298	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.242 bouwblok00310_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00310_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	215,4	
Nacht	430,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	533,997	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.243 bouwblok00312_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00312_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	173,7	
Nacht	347,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	391,476	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.244 bouwblok00313_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00313_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	82,7	
Nacht	165,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1946,71	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.245 bouwblok00316_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00316_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	153,7	
Nacht	307,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	663,435	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.246 bouwblok00320_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00320_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,6	
Nacht	335,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	548,859	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.247 bouwblok00321_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00321_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,6	
Nacht	425,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	649,081	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.248 bouwblok00322_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00322_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	146,2	
Nacht	292,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	407,089	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.249 bouwblok00323_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00323_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	175,3	
Nacht	350,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	533,513	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.250 bouwblok00330_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	158,3	
Nacht	316,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1234,66	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.251 bouwblok00331_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00331_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,8	
Nacht	425,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	648,588	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.252 bouwblok00332_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00332_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,3	
Nacht	354,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	473,808	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.253 bouwblok00336_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00336_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,3	
Nacht	340,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	493,193	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.254 bouwblok00338_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00338_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	181	
Nacht	361,9	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	812,346	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.255 bouwblok00339_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00339_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	170,8	
Nacht	341,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	398,011	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.256 bouwblok00340_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00340_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,2	
Nacht	310,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1778,29	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.257 bouwblok00346_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00346_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201	
Nacht	402	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,367	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.258 bouwblok00351_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00351_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,5	
Nacht	295,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	427,022	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.259 bouwblok00352_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00352_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,7	
Nacht	385,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	326,935	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.260 bouwblok00357_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00357_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,6	
Nacht	395,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,848	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.261 bouwblok00359_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00359_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	212,8	
Nacht	425,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	594,411	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.262 bouwblok00364_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00364_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	225,2	
Nacht	450,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	561,705	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.263 bouwblok00367_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00367_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	162,2	
Nacht	324,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	712,132	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.264 bouwblok00372_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00372_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,2	
Nacht	334,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	376,843	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.265 bouwblok00374_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00374_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	220,3	
Nacht	440,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	522,023	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.266 bouwblok00377_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00377_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,8	
Nacht	359,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	845,276	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.267 bouwblok00379_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00379_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	147,8	
Nacht	295,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	351,862	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.268 bouwblok00380_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00380_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	211,1	
Nacht	422,2	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	544,708	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.269 bouwblok00381_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00381_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,6	
Nacht	355,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	856,021	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.270 bouwblok00382_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00382_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,7	
Nacht	375,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	796,494	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.271 bouwblok00383_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00383_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,5	
Nacht	352,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	535,533	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.272 bouwblok00384_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00384_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,8	
Nacht	349,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	540,577	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.273 bouwblok00386_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00386_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	138,8	
Nacht	277,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	403,454	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.274 bouwblok00387_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00387_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	194,4	
Nacht	388,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	324,088	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.275 bouwblok00389_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00389_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,8	
Nacht	399,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	402,908	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.276 bouwblok00391_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00391_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	182,6	
Nacht	365,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	629,828	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.277 bouwblok00392_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00392_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	207,2	
Nacht	414,4	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	388,54	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.278 bouwblok00395_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00395_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	191,3	
Nacht	382,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	548,952	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.279 bouwblok00396_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00396_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	159,8	
Nacht	319,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	657,142	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.280 bouwblok00397_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00397_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	174,3	
Nacht	348,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	659,882	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.281 bouwblok00398_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00398_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	185,4	
Nacht	370,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	558,211	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.282 bouwblok00399_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00399_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	219,8	
Nacht	439,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	313,958	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.283 bouwblok00401_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00401_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	180	
Nacht	360,1	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	524,881	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.284 bouwblok00403_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00403_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	154,7	
Nacht	309,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	543,146	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.285 bouwblok00404_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00404_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	242,1	
Nacht	484,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	237,489	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.286 bouwblok00405_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00405_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	179,9	
Nacht	359,8	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	525,271	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.287 bouwblok00407_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00407_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	221,3	
Nacht	442,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,532	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.288 bouwblok00410_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00410_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	145,6	
Nacht	291,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	432,699	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.289 bouwblok00418_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00418_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,7	
Nacht	395,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	265,515	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.290 bouwblok00419_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00419_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	221,5	
Nacht	443	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	986,505	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.291 bouwblok00420_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00420_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	197,8	
Nacht	395,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	318,468	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.292 bouwblok00424_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00424_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	201,9	
Nacht	403,7	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	364,107	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.293 bouwblok00430_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00430_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	127,2	
Nacht	254,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	577,987	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.294 bouwblok00431_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00431_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	168,5	
Nacht	337	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	436,143	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.295 bouwblok00432_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00432_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	126,3	
Nacht	252,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	498,946	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.296 bouwblok00433_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,88	
Nacht	77,77	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1080,16	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.297 bouwblok00434_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00434_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,3	
Nacht	334,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	690,44	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.298 bouwblok00438_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00438_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	134,8	
Nacht	269,6	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	623,04	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.299 bouwblok00439_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00439_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129,7	
Nacht	259,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	728,546	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.300 bouwblok00440_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00440_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	135,5	
Nacht	271	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	542,481	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.301 bouwblok00441_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00441_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	117,8	
Nacht	235,5	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	980,76	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.302 bouwblok00442_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00442_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,5	
Nacht	373	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	450,445	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.303 bouwblok00446_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00446_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,8	
Nacht	373,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	449,707	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.304 bouwblok00447_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00447_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,4	
Nacht	372,9	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	337,932	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.305 bouwblok00449_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00449_wonend	
Omschrijving	wonen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	186,7	
Nacht	373,5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	337,358	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

5.306 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,64735E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.307 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	147373	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.308 BP Stadsrandgebied<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<1>	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,77255E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.309 BP Schepenwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Schepenwijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,84628E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.310 BP Boeier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Boeier	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	642955	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.311 BP Noordersluis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Noordersluis	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,95978E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.312 BP Havendiep 2016

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Havendiep 2016	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2,09735E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.313 BP Lelystad M-W

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lelystad M-W	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	91931,1	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.314 BP Boswijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Boswijk	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3,48484E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.315 BP De Landerijen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Landerijen	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,44352E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.316 BP Waterwijk - Zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Waterwijk - Zuid	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	117533	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.317 BP Warande

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Warande	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3,85903E006	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.318 BP Buitenhof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Buitenhof	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	468152	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.319 BP Stadsrandgebied<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<2>	
Omschrijving	wonen obv kengetallen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	113414	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.320 BP De Groene Velden

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Groene Velden	
Omschrijving	div. bestemmingen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	516280	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5.321 42 appartementen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	42 appartementen	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		1/ha
Dag	238,1	
Nacht	472	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2436,43	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6 Bedrijven dagdienst

6.1 0995100000839996_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000839996_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,9552096767989	
Nacht	dag: 31,96, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1001,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.2 0995100000817133_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000817133_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1143,55716625181	
Nacht	dag: 1144, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6102,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.3 0995100000705790_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705790_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	689,363110368895	
Nacht	dag: 689,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1674,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.4 0995100000739470_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5,04741637614961	
Nacht	dag: 5,047, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.5 0995100000739470_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	84,3639594299292	
Nacht	dag: 84,36, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.6 0995100000726552_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000726552_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1307,83586546506	
Nacht	dag: 1308, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1464,25	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.7 0995100000822168_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	22,8267202923709	
Nacht	dag: 22,83, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4293,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.8 0995100000706166_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706166_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	123,339201589579	
Nacht	dag: 123,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	478,356	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.9 0995100000812974_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	3,55876386312773	
Nacht	dag: 3,559, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.10 0995100000812974_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	59,0336123177658	
Nacht	dag: 59,03, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.11 0995100000728477_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000728477_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	999,488309339433	
Nacht	dag: 999,5, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1087,56	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.12 0995100000704928_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704928_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	699,962216744658	
Nacht	dag: 700, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1914,39	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.13 0995100000815456_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815456_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	607,838599338535	
Nacht	dag: 607,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	317,518	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.14 0995100000744059_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000744059_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	52,7022373918387	
Nacht	dag: 52,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	303,592	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.15 0995100000704935_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	155,923162929633	
Nacht	dag: 155,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.16 0995100000704935_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	148,767268978756	
Nacht	dag: 148,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.17 0995100000815457_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000815457_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	314,308837306944	
Nacht	dag: 314,3, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	544,051	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.18 0995100000739743_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,7892580951734	
Nacht	dag: 69,79, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3510,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.19 0995100000725479_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000725479_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1544,26833606448	
Nacht	dag: 1544, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	7203,41	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.20 0995100000723167_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000723167_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	199,11162989889	
Nacht	dag: 199,1, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	527,342	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.21 0995100000813799_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	187,633922444334	
Nacht	dag: 187,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2563,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.22 0995100000705764_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705764_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	760,840054462034	
Nacht	dag: 760,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2418,38	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.23 0995100000740267_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000740267_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1086,00948298234	
Nacht	dag: 1086, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1700,72	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.24 0995100000724822_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724822_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	192,215810878336	
Nacht	dag: 192,2, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	499,439	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.25 0995100000735867_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	28,7491441005641	
Nacht	dag: 28,75, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2539,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.26 0995100000705771_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705771_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	857,880686224726	
Nacht	dag: 857,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1251,92	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.27 0995100000705773_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705773_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	909,415043091322	
Nacht	dag: 909,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1274,45	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.28 0995100000739480_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	46,8544479995773	
Nacht	dag: 46,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	9945,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.29 0995100000724881_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000724881_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1138,27049012539	
Nacht	dag: 1138, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	922,452	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.30 0995100000830891_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000830891_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	953,403741038187	
Nacht	dag: 953,4, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2536,18	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.31 0995100000721652_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000721652_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	677,016829670339	
Nacht	dag: 677, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3556,78	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.32 0995100000705772_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705772_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	896,714273124884	
Nacht	dag: 896,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1363,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.33 0995100000710419_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,5654485987127	
Nacht	dag: 13,57, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	2285,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.34 0995100000822169_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,95674133316261	
Nacht	dag: 6,957, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	3162,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.35 0995100000705785_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705785_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	471,862067240474	
Nacht	dag: 471,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	14936,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.36 bouwblok00128_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00128_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,969874747077	
Nacht	dag: 104, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	577,09	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.37 bouwblok00179_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00179_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	151,89496160937	
Nacht	dag: 151,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	395,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.38 bouwblok00184_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00184_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	88,2260038062644	
Nacht	dag: 88,23, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	680,072	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.39 bouwblok00218_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00218_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,5498276162304	
Nacht	dag: 60,55, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	990,919	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.40 bouwblok00228_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00228_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	31,7997542188504	
Nacht	dag: 31,8, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1257,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.41 bouwblok00242_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00242_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50,8507976710304	
Nacht	dag: 50,85, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	983,269	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.42 bouwblok00267_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00267_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	111,692332751864	
Nacht	dag: 111,7, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	537,19	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.43 bouwblok00330_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00330_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,5961863141092	
Nacht	dag: 48,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1234,66	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.44 bouwblok00406_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00406_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1285,89946659087	
Nacht	dag: 1286, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	815,771	m²
Aantal verblijfplaatsen	2	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.45 bouwblok00427_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00427_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	680,594278628262	
Nacht	dag: 680,6, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1533,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.46 bouwblok00433_kliniek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_kliniek	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,2856247315814	
Nacht	dag: 71,29, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1080,16	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.47 bouwblok00433_kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00433_kantoor	
Omschrijving	kantor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1607,1668121302	
Nacht	dag: 1607, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	1080,16	m²
Aantal verblijfplaatsen	5	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.48 bouwblok00449_onderwijs

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00449_onderwijs	
Omschrijving	onderw	
Aantal mensen		1/ha
Dag	177,852352726848	
Nacht	dag: 177,9, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	dag: 0,07, nacht: 0	
Oppervlak	337,358	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

6.49 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	109817	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.50 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	319157	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.51 bouwblok00411_wonend

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00411_wonend	
Omschrijving	wonen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	219,974383676774	
Nacht	dag: 220, nacht: NVT	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: NVT	
Oppervlak	1097,86	m²
Aantal verblijfplaatsen	21	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB (gewijzigd)	

6.52 BP Lelystad M-W

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Lelystad M-W	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	28931,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.53 BP De Landerijen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP De Landerijen	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	51315,6	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.54 BP Flevopoort

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Flevopoort	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	1,38302E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

6.55 BP Waterwijk - Zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Waterwijk - Zuid	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	dag: 40, nacht: 0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	dag: 0,05, nacht: 0	
Oppervlak	103977	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

7 Bedrijven continue

7.1 0995100000817133_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000817133_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	39,3312868874224	
Nacht	27,8072198294076	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6102,01	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.2 0995100000745555_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100,056099369829	
Nacht	70,7396622544693	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.3 0995100000745555_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000745555_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	71,7068712150444	
Nacht	36,5705043196726	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8994,95	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.4 0995100000739470_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,5045763551984	
Nacht	27,2228796950218	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.5 0995100000739470_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739470_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	672,171649406666	
Nacht	342,8075411974	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6934,24	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.6 0995100000838245_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000838245_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	647,593983088353	
Nacht	330,27293137506	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	302,659	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.7 0995100000822168_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,7706516433745	
Nacht	11,8559190089967	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4293,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.8 0995100000822168_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822168_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	850,644719466719	
Nacht	433,828806928027	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4293,21	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.9 0995100000812974_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	16,3284459602331	
Nacht	11,5450486500879	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.10 0995100000812974_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	352,108283398873	
Nacht	264,081212549154	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.11 0995100000812974_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000812974_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	6,90818867548323	
Nacht	4,88388005451587	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4776,94	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.12 0995100000715513_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000715513_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	460,905852007033	
Nacht	235,061984523587	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	156,214	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.13 0995100000704935_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	80,0330244505964	
Nacht	56,5824067215781	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5310,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.14 0995100000704935_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000704935_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	272,488909129442	
Nacht	138,969343656016	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5310,31	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.15 0995100000739486_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,982051437679	
Nacht	73,5159330134539	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.16 0995100000739486_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739486_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	686,157010085764	
Nacht	349,94007514374	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1606,05	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.17 0995100000740386_gezond

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000740386_gezond	
Omschrijving	zieken	
Aantal mensen		1/ha
Dag	328,584650256569	
Nacht	246,438487692427	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13138,2	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.18 0995100000739743_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	193,985652093115	
Nacht	137,148710592176	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.19 0995100000739743_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739743_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	680,231625841935	
Nacht	346,918129179387	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3510,57	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.20 0995100000739473_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	49,4891793307352	
Nacht	34,9888497868298	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.21 0995100000739473_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739473_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	541,981497276597	
Nacht	276,410563611065	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6668,12	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.22 0995100000813799_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000813799_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1872,82840260966	
Nacht	955,142485330926	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2563,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.23 0995100000705016_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	81,4343578588712	
Nacht	57,573417995	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.24 0995100000705016_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000705016_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	670,049972597456	
Nacht	341,725486024703	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7429,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.25 0995100000736372_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	886,790651328619	
Nacht	452,263232177596	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3005,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.26 0995100000739497_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	91,4604103887911	
Nacht	64,6615266996023	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.27 0995100000739497_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739497_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	384,527101742122	
Nacht	196,108821888482	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3050,5	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.28 0995100000735867_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000735867_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1123,57956327273	
Nacht	573,025577269093	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2539,21	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.29 0995100000739484_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739484_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1006,08163711926	
Nacht	513,101634930821	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	811,067	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.30 0995100000739480_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739480_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	331,701338949798	
Nacht	169,167682864397	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9945,69	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.31 0995100000742827_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	85,9583935942107	
Nacht	60,772056918999	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.32 0995100000742827_sport

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_sport	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	74,8839993274719	
Nacht	52,9435148766305	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.33 0995100000742827_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000742827_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	675,142536190112	
Nacht	344,322693456957	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7585,06	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.34 0995100000706307_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706307_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	231,774778755126	
Nacht	163,864768579874	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1768,96	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.35 0995100000706307_logies

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000706307_logies	
Omschrijving	hotel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302,471739318823	
Nacht	975,715288125237	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1768,96	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.36 0995100000710419_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	38,5083702157006	
Nacht	27,2271681229646	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.37 0995100000710419_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000710419_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	610,445186942071	
Nacht	311,327045340456	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2285,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.38 0995100000822169_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_bijeen	
Omschrijving	hrdag	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,8836288467698	
Nacht	49,4086742412117	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3162,4	m²

Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.39 0995100000822169_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000822169_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	880,976425190501	
Nacht	449,297976847155	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3162,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.40 bouwblok00154_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00154_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	445,802819010598	
Nacht	227,359437695405	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	314,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.41 bouwblok00155_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00155_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	570,976858408688	
Nacht	291,198197788431	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	478,128	m²

Aantal verblijfplaatsen	3
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

7.42 bouwblok00402_winkel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bouwblok00402_winkel	
Omschrijving	winkel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	908,657316816674	
Nacht	463,415231576504	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1139,04	m²
Aantal verblijfplaatsen	6	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

7.43 BP Bedrijventerrein Oostervaart

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Bedrijventerrein Oostervaart	
Omschrijving	bedrijven obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	40	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,90135E006	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8 Evenementen werkweek

8.1 0995100000707795_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707795_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	950,945055162435	
Nacht	672,319924847244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	

Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1694,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.2 0995100000837440_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000837440_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2827,34137961735	
Nacht	1998,93309506135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1460,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.3 0995100000736372_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1169,96470171536	
Nacht	827,164378603826	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3005,22	m²

Aantal verblijfplaatsen	1
Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	NBB

8.4 0995100000739215_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739215_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2845,13781653917	
Nacht	2011,51083520269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	138	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3122,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

8.5 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	sport, intensief	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,3787160857617	
Nacht	13,3787160857617	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	260,740947420635	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	3	
Oppervlak	373728	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.6 BP Stadsrandgebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied	
Omschrijving	recreatie	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	296944	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.7 BP Stadsrandgebied<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Stadsrandgebied<1>	
Omschrijving	recreatie obv kengetallen	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	418702	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

8.8 Bataviakwartier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bataviakwartier	
Omschrijving	recreatie	
Aantal mensen		1/ha
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	134	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	13,5	
Oppervlak	331801	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

9 Evenementen weekend

9.1 0995100000707795_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000707795_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	950,945055162435	
Nacht	672,319924847244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1694,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.2 0995100000837440_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000837440_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2827,34137961735	
Nacht	1998,93309506135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	1460,03	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.3 0995100000736372_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000736372_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1169,96470171536	
Nacht	827,164378603826	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3005,22	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.4 0995100000739215_bijeen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	0995100000739215_bijeen	
Omschrijving	beurze	
Aantal mensen		1/ha
Dag	2845,13781653917	
Nacht	2011,51083520269	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2,64630472055036	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	4	
Oppervlak	3122,87	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	NBB	

9.5 BP Atolwijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BP Atolwijk	
Omschrijving	sport, intensief	
Aantal mensen		1/ha
Dag	13,3787160857617	
Nacht	13,3787160857617	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	2	1/week
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	6	
Nacht	3	
Oppervlak	373728	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Bijlage 3b Verantwoording groepsrisico

VERANTWOORDING HOOGTE GROEPSRISICO

WONINGWBOUWONTWIKKELING DE VESTE, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065
Datum:	15 november 2023

VERANTWOORDING HOOGTE GROEPSRISICO

WONINGWBOUWONTWIKKELING DE VESTE, LELYSTAD

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO065
Rapportnr:	20231115-EDO065-NOT-VGR 2.0
Status:	Definitief
Datum:	15 november 2023

Opsteller:
PC

Verificatie:
RvH

Validatie:
RvH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

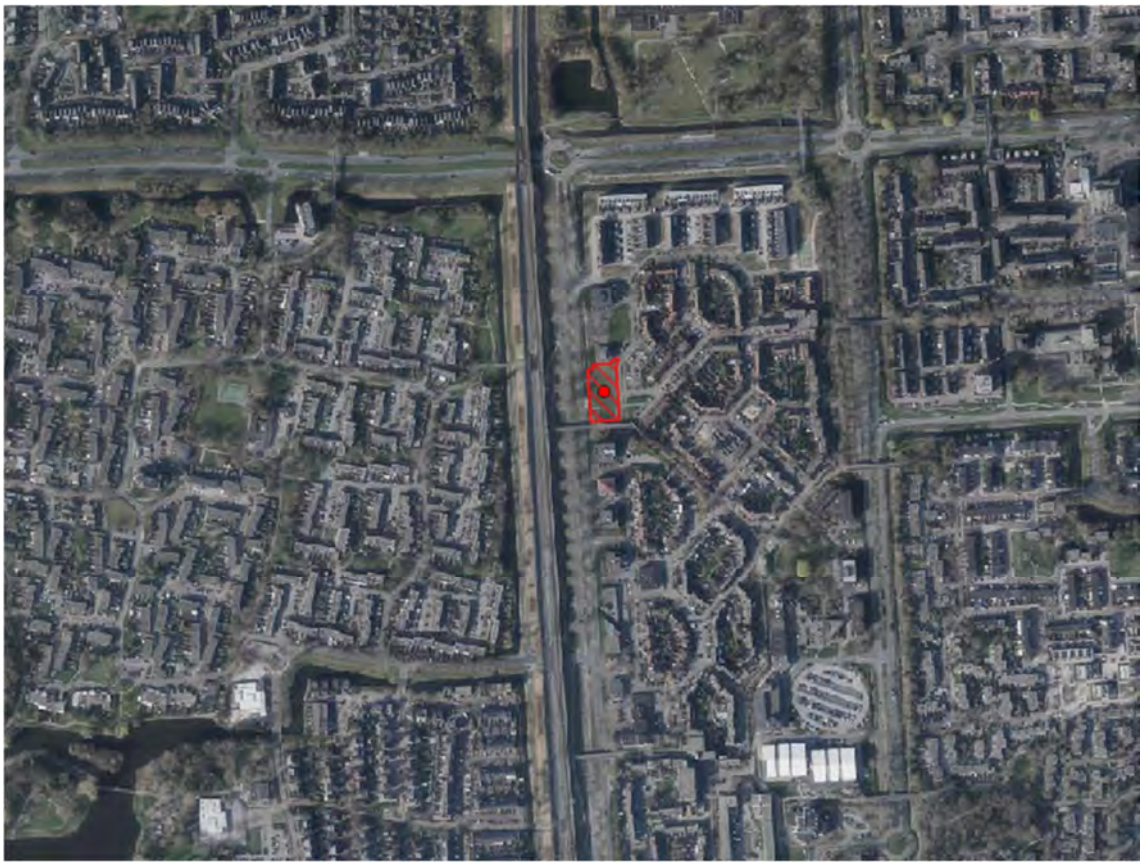
© **2023** Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van **K**ragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van woningbouwontwikkeling De Veste, aan De Veste 10 te Lelystad. Aangezien een ruimtelijke procedure doorlopen wordt, is het aspect externe veiligheid één van de te beschouwen milieuaspecten.

In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is vastgelegd wanneer en op welke wijze de hoogte van het groepsrisico moet worden verantwoord. Deze notitie geeft invulling aan de verantwoordingsplicht.

De ligging van de planlocatie is in navolgende afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (bron: PDOK)

2 RISICOBRON

Gebleken is dat in de nabijheid van het plan een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor aanwezig is. Onderstaand wordt deze risicobron kort samengevat.

Spoorlijn Weesp – Hattem
Het plangebied is op ruim 60 meter van de spoorlijn Weesp – Hattem (route 40) gelegen, waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De spoorlijn heeft ter hoogte van het plangebied een PR 10^{-6}-risicocontour van 6 meter en ook een PAG[1]. Deze aspecten vormen op grond van de afstand geen belemmering voor de planontwikkeling.

Aangezien het plangebied zich op korte afstand tot deze spoorlijn bevindt, zijn de risico's als gevolg van het transport over deze weg kwantitatief inzichtelijk gemaakt met behulp van een RBMII-berekening[2].

In de onderstaande tabel zijn de belangrijkste resultaten samengevat.

Tabel 1 Samenvatting kenmerken fN-curves

	Normwaarde*	Aantal slachtoffers	Frequentie
Spoor – Huidig	0,00028/jaar	530	$1,0 \times 10^{-9}$ / jaar
Spoor – Toekomstig	0,00029/jaar	530	$1,0 \times 10^{-9}$ / jaar

* Normwaarde: de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde. De maximale waarde wordt berekend als het product van de frequentie met het kwadraat van het aantal slachtoffers. Een normwaarde > 0.01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Uit de resultaten blijkt dat zowel vóór als na planrealisatie sprake is van een groepsrisico dat lager dan de oriëntatiewaarde (OW) ligt, zelfs lager dan 0,1 maal de OW. Er is sprake van een zeer marginale rekenkundige toename van de hoogte van het groepsrisico.

Ingevolge artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient invulling gegeven te worden aan een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

[1] Het plasbrandaandachtsgebied is een gebied als bedoeld in het Besluit transportroutes externe veiligheid. Dit is een gebied van 30 m parallel aan weerszijden van bepaalde transportroutes waarover grote hoeveelheden zeer brandbare vloeistoffen worden vervoerd
[2] Externe veiligheid spoor – Woningbouwontwikkeling De Veste, Lelystad, rapportnr. 20231109-EDO065-RAP-RBM 2.0, d.d. 9 november 2023 door Kragten

3 VERANTWOORDING GROEPSRISICO

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag, waardoor zij verplicht het externe veiligheidsaspect mee te laat wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen.

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) geeft de regionale brandweer/Veiligheidsregio een wettelijke adviestaak bij het invullen van de verantwoordingsplicht. Het advies van de regionale brandweer/Veiligheidsregio gaat vooral over het groepsrisico en mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

De verantwoording van het groepsrisico heeft betrekking op de in hoofdstuk 2 beschreven risicobron.

<u>Bevt - Spoorwegtransport</u>
In een beperkte verantwoording worden de volgende aspecten beschouwd:

- mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Weesp – Hattem dient binnen de planlocatie rekening gehouden te worden met de volgende scenario's.

BLEVE scenario
BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Bij een koude BLEVE explodeert de tank meteen. Bij een warme BLEVE explodeert de tank als gevolg van een brandhaard.

Toxisch scenario
Toxische vloeistoffen en gassen kunnen vrijkomen als de tankwagon met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas of een wolk. Een toxische plas zal vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid
De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweerzorgnorm wordt hier onder geschaard. Hierbij hanteert de regionale brandweer richtlijnen zoals beschreven in de publicatie "Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening
Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied en de risicobronnen goed bereikbaar moeten zijn voor hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van calamiteiten het plangebied en de risicobron goed bereikbaar is.

Zorgnorm
De brandweerzorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats van het incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden.

Bestrijdbaarheid per scenario
Een koude BLEVE is niet te bestrijden omdat de tankwagon of -container meteen explodeert. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor bronbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden.
Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde tankwagen tijdig te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Hiervoor dient voldoende bluswater nabij de risicobron aanwezig te zijn.

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. Hiertoe dienen voldoende bluswatervoorzieningen nabij de risicobron aanwezig te zijn. De aanwezigheid van bluswatervoorzieningen binnen het plangebied is met het oog op een toxische scenario niet relevant.

Ook ten aanzien van de bereikbaarheid is bij een toxisch scenario met name de bereikbaarheid van de risicobron maatgevend. De inrichting van het plangebied heeft geen invloed op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van de risicobron.

Zelfredzaamheid
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten.

Mobiliteit van de aanwezigen
Binnen het plangebied worden geen functies voorzien die specifiek bedoeld zijn voor minder zelfredzame personen. Het plan betreft de nieuwbouw van woningen. Indien minder zelfredzame personen aanwezig zijn, is het uitgangspunt dat zij door zelfredzame personen in veiligheid gebracht worden.

Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen
Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten.

Binnen het invloedsgebied van een BLEVE-scenario is vluchten het uitgangspunt waarbij gerealiseerd dient te worden dat indien daadwerkelijk een BLEVE dreigt, de vluchttijd bijzonder kort is. In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van levensbelang om ervoor te zorgen dat de aanwezigen veilig kunnen vluchten. De mogelijkheden om op eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door (nood)uitgangen en vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de weg af te richten. Op die manier worden vluchtende personen afgeschermd door de bebouwing zelf.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich buiten bevinden (PGS 3).

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op het spoor is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. Aangezien het nieuwbouw betreft, zal op grond van de vigerende bouwregelgeving voldoende aandacht geschonken worden aan de luchtdichtheid. Eventueel aanwezige luchtbehandelingsinstallaties dienen met één handeling uitgeschakeld te worden.

Indien desalniettemin bij een toxische wolk wordt besloten het gebied te ontruimen, is het van belang dat personen haaks op de wolk kunnen vluchten. Hiervoor is het nodig dat er haaks op elkaar staande vluchtwegen beschikbaar zijn, die van de bron af gericht zijn. Deze wegen mogen niet doodlopend zijn.

Risicocommunicatie
In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid kan worden verbeterd door maatregelen zoals een waarschuwings- en alarmeringssysteem en risicocommunicatie (hoe te handelen bij een incident, gebaseerd op de eerder genoemde scenario's). In geval van een calamiteit is het van levensbelang dat de aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden.

Bovengenoemde punten ten aanzien van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen voor advies te worden voorgelegd aan de regionale Brandweer dan wel de Veiligheidsregio. De aanvullende adviezen van de brandweer of veiligheidsregio dient de gemeente Lelystad mee te wegen in haar besluitvorming.

Bijlage 4 Uitgangspunten watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies voldoende water: thema wateroverlast (stedelijk)
4. compensatie norm 6%
5. Advies kwelwaterkwaliteit
6. Advies watersysteem
7. Advies nieuw open water
8. Advies geen regionale waterkeringen
9. Advies geen overige kering

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?	nee
Primaire waterkering kernzone	nee
Primaire waterkering binnenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering tussenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering buitenbeschermingszone	nee
Buitendijksgebied kernzone	nee
Buitendijksgebied dubbelregime	nee
Buitendijksgebied beschermd	nee
Kernzone overige kering	nee
Beschermingszone overige kering	nee
Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050	nee
Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?	ja
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	nee
Betreft het een nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied groter dan 2500 m² of in stedelijk gebied groter dan 750m²?	ja
Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?	nee
Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)	ja
Kwelkwaliteit slecht	ja
Compensatie toename verharding (4,0%)	nee
Compensatie toename verharding (4,5%)	nee
Compensatie toename verharding (5,0%)	nee
Compensatie toename verharding (5,5%)	nee
Compensatie toename verharding (6,0%)	ja
Overweegt u infiltratiebermen of wadi's aan te leggen ter compensatie van de toename van verharding?	nee
Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?	nee
Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/ woonboten?	nee
Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?	nee
Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?	nee
Rijkswater	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"U dient een waterparagraaf op te nemen in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. Deze vult u aan met de teksten van de relevante adviezen en concrete uitwerkingen voor de ontwikkeling. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/ of in de regels van het ruimtelijk plan. In de loop van 2021 wordt de digitale watertoets nog geoptimaliseerd om u een beter resultaat te geven.
Gebruik de knop """"DIRECT AANVRAGEN"""" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf normale procedure

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes(drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de ‘watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het ‘gebiedseigen water’ wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico’s, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema’s en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investeringen in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater."

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/ . U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad https://www.zuiderzeeland.nl

2. Advies geen primaire waterkeringen

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

3. Advies voldoende water: thema wateroverlast (stedelijk)

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast Streefbeeld:
Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:
Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast
Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met m2 toe. Deze toename is groter of gelijk aan 750 m2. Hiervoor is compensatie noodzakelijk.
Vul aan met:

- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de netto toename in verharding
- de locatie en wijze van compensatie
- een kwantificering van de compenserende waterberging.

4. compensatie norm 6%

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf bij het onderdeel wateroverlast.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding.

Het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 6,0% van de netto toename aan verharding *als open water moet worden gecompenseerd.* _Als in de tekst sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat het plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen._

Bij de hantering van de bergingsnorm (onderdeel van beleidsregel compensatie toename verharding en versnelde afvoer) gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil.

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen worden bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden. Als dit niet mogelijk is, wordt dichtbij het projectgebied compensatie gezocht. Dit moet binnen hetzelfde peilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

Optioneel: natuurvriendelijke oevers: Bij aanleg van natuurvriendelijke oevers is een reductie op de compensatieverplichting mogelijk. Deze reductie is afhankelijk van de extra berging die wordt gecreëerd door de toepassing van flauwe taluds (1:4 of flauwer)."

5. Advies kwelwaterkwaliteit

Wat moet ik doen?

Als u een nieuw watersysteem wilt aanleggen vragen wij u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl. Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf als deze van toepassing is, na afstemming met het waterschap. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Schoon water

Slechte kwaliteit kwelwater:
Bij het ontwerp van een nieuw watersysteem moet rekening gehouden worden met de hoeveelheid kwel en de kwelwaterkwaliteit. Het plangebied is (gedeeltelijk) gelegen in een gebied met kwel van matige tot slechte kwaliteit. Het waterschap wordt vroegtijdig betrokken voor advies over het ontwerp van het nieuwe watersysteem.
Vul aan: uitkomst van het overleg met het waterschap

6. Advies watersysteem

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem
Streefbeeld
Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

7. Advies nieuw open water

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Goede structuurdiversiteit
Streefbeeld:
Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt:
Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem.
Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Randvoorwaarde(n) nieuw oppervlaktewater:
Oppervlaktewater met een doelstelling voor goede chemische en/of biologische waterkwaliteit (vaak helder) wordt niet nadelig beïnvloed door water met een lagere waterkwaliteitsdoelstelling (vaak troebel).

Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren, door ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is.
Vul aan met een beschrijving van de wijzigingen.

Waar moet ik op letten?

"Ontwerprichtlijnen van nieuw water en kunstwerken staan uitgebreid beschreven in het Waterkader van het waterschap. Het Waterkader kunt u vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Waterkader).

Ontwerprichtlijnen nieuw oppervlaktewater:
Bij de inrichting van het watersysteem dient water met een hogere kwaliteit te stromen naar water met een lagere kwaliteit. Er moet gezorgd worden voor voldoende watercirculatie. Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren door ruimtelijk ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is.

Compensatie voor verslechtering van ecologische omstandigheden en/of van waterkwaliteit is maatwerk en vindt altijd plaats in overleg met het waterschap. Bij compensatie van delen van KRW-waterlichamen worden binnen hetzelfde waterlichaam die trajecten gekozen die qua abiotiek en biotiek vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke kenmerken van het te compenseren KRW-water. Voor niet-KRW-wateren kan compensatie, in sommige gevallen buiten hetzelfde watersysteem uitgevoerd worden.

Oevers:
In het landelijk gebied worden oevers bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Hierbij wordt rekening gehouden met het Programma natuurvriendelijke en duurzame oevers 2012-2021. De basisinrichting van duurzame oevers, het accoladeprofiel, bestaat uit een plasberm van 2 meter breed en circa 40 cm diep, en een oever met een helling van 1:2. Natuurvriendelijke oevers hebben een talud van 1:5 of flauwer; afhankelijk van de beschikbare ruimte en functie kan lokaal een steiler talud worden toegepast.
Het weghalen van natuurvriendelijke en/of duurzame oevers wordt binnen hetzelfde KRW-waterlichaam gecompenseerd. Oevers met vegetatie worden vanaf de oever met een kraan onderhouden. Dit is het minst verstorend voor de waterkwaliteit.

Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten om bladinval en schaduwwerking te voorkomen. Als dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.

Bij realisatie van nieuw (stedelijk) water wordt de functie en het gewenste kwaliteitsniveau aan het watersysteem toegekend. Deze zijn bepalend voor de inrichting. Als inrichtingsvarianten voor stedelijk water worden stadswater, water voor beleving en water voor natuur onderscheiden. Kademuren worden over beperkte lengte toegepast. Ophoping van drijfvuil wordt voorkomen.
Watergangen smaller dan 20 meter bevatten geen doodlopende einden. Bekijk of een vuilrooster noodzakelijk is bij kunstwerken. Pas alleen roosters met verticale spijlen toe, zodat schoonmaken met een hark mogelijk is.

Permanent watervoerende watergangen in het stedelijk gebied dienen te voldoen aan een technisch profiel en hebben een minimale waterdiepte van 1,2 meter bij streefpeil, een minimale bodembreedte van 1 meter en een talud van 1:3 of flauwer. Grotere waterpartijen en plassen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil. In het geval een Stedelijk Waterplan is vastgesteld, wordt uitgegaan van in het plan aangegeven profielen per gebruiksfunctie. Voor de dimensionering van sloten, vaarten en tochten in het landelijk gebied wordt de legger van Waterschap Zuiderzeeland gevolgd.

Optioneel: Waterplassen
Grotere waterpartijen en plassen worden onderscheiden in diepe en ondiepe waterplassen. Ondiepe plassen variëren in diepte tot 4 meter. Diepe plassen zijn meer dan 4 meter diep. Bij beide typen is een goede verhouding tussen ondiepe en dieper delen noodzakelijk voor een goed chemisch en ecologisch functioneren. Grotere waterpartijen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil; plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2,5 meter gewenst. Afhankelijk van de grootte en de functie kan de voorkeur worden gegeven aan een geïsoleerde diepe (recreatie)plas of een (kleinere) met het watersysteem verbonden ondiepe plas (met meer ruimte voor vegetatie).

Ondiepe plassen worden omzoomd door brede gordels van boven het water uitstekende planten, bevatten eilandjes en zijn 0 - 2,5 meter diep. 15 tot 30% van het areaal van grote waterpartijen en plassen is minimaal 1,5 meter diep. De rest (70 tot 85%) van het areaal is daarmee ondieper dan 1,5 meter. Afhankelijk van de functie kan een uitzondering worden gemaakt. Bijvoorbeeld bij een vaarfunctie, waarbij een diepte van meer dan 3 meter gewenst is, om overmatige waterplantengroei te voorkomen.

In diepe plassen wordt 30% van het oeverareaal ingericht als rietzone met aansluitend een waterfase van 0,8 - 2,0 meter diep (afhankelijk van het doorzicht). De rest van de diepe plas mag maximaal 10 meter diep zijn.

"

8. Advies geen regionale waterkeringen

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:
Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

9. Advies geen overige kering

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Bijlage 5 Quickscan ecologie

QuickScan



DE VESTE
LELYSTAD

QuickScan Wet natuurbescherming

Status:
Definitief

Datum: 26 mei 2023
Project: QS50757

INHOUD

1. Colofon 3

2. Samenvatting en advies 4

3. Inleiding 5
   - 3.1 Aanleiding 5
   - 3.2 Planlocatie 5
   - 3.3 Ontwikkelingen en effecten 5

4. Kader en methode 7
   - 4.1 Wettelijk kader 7
   - 4.2 Onderzoeksmethode 11
   - 4.3 Toepasbaarheid 12

5. Gebiedsbescherming 13
   - 5.1 Natura2000 13
   - 5.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 16
   - 5.3 Stikstofdepositie 17

6. Soortbescherming 18
   - 6.1 Flora 18
   - 6.2 Fauna 19
   - 6.3 Houtopstanden 26

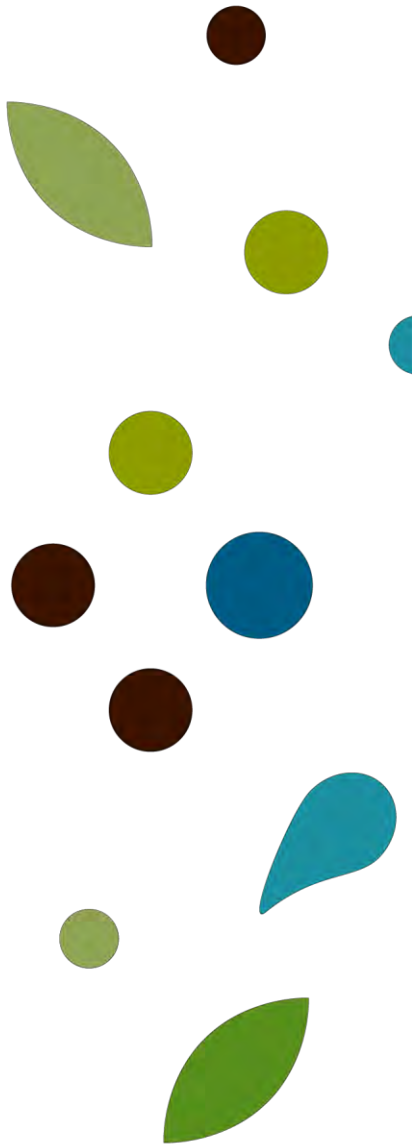
Verantwoording 28

Bijlagen 29

Disclaimer 37

1. Colofon

Onderzoek	QuickScan natuurtoets
Document	QS50757
Datum	26 mei 2023
Locatie	De Veste; Lelystad
Opdrachtgever	EDOK-RO
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	P. Smits/ A. van der Voort
Adres	Laan 21, 8071 JG Nunspeet
Telefoon	06-41737676
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	87036487
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69



2. Samenvatting en advies

Uit de QuickScan is gebleken dat bij het uitvoeren van de geplande werkzaamheden de Wet natuurbescherming mogelijk wordt overtreden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden wordt geen verstoring verwacht. Een voortoets Natura 2000 wordt niet noodzakelijk geacht.

Ten aanzien van stikstof wordt er in de aanleg- dan wel nieuwe gebruiksfase mogelijk depositie verwacht. Een Aerius (stikstof) berekening wordt noodzakelijk geacht.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie is gelegen buiten het Natuur Netwerk Nederland of de groene ontwikkelingszone hiervan. Aangezien het Natuur Netwerk in Flevoland geen externe werking kent is vastgesteld dat een verdere toetsing niet aan de orde is.

Soortbescherming

Flora

Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Vogels

Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Zoogdieren

Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Overige soorten

Geen overtreding Wet natuurbescherming. Wel wordt geadviseerd om bij de werkzaamheden een reptielen/amfibieën scherm te plaatsen.

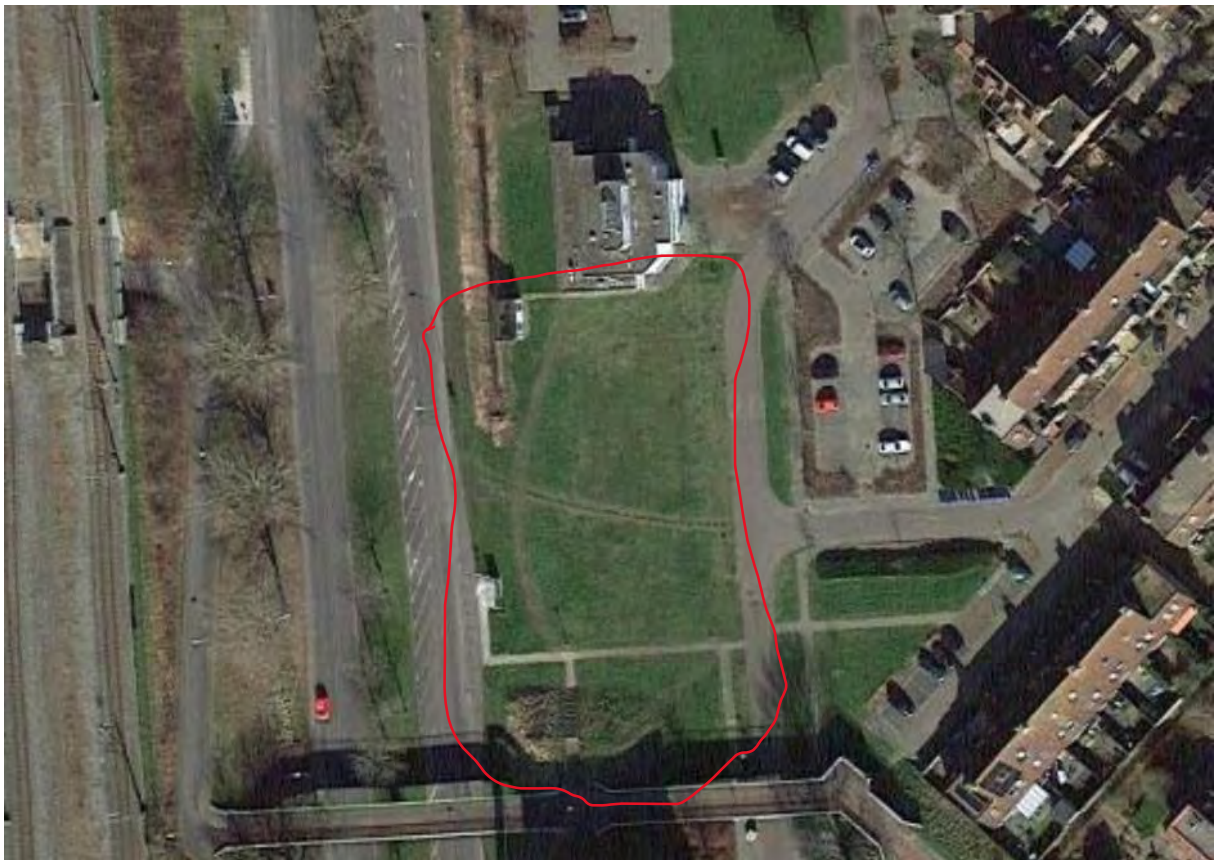
Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming die vallen onder het onderdeel houtopstanden.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Met de voorgenomen ontwikkelingen aan De Veste te Lelystad heeft EDOK-RO namens cliënt aan Ecofect B.V. gevraagd een QuickScan Wet natuurbescherming uit te voeren t.b.v. het vergunning traject en inzicht te verschaffen of de geplande uit te voeren werkzaamheden conflicteren met de Wet natuurbescherming. Voorliggend rapport geeft inzicht in het wettelijk kader, de gebruikte methodiek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.



Figuur 1: De planlocatie De Veste te Lelystad,

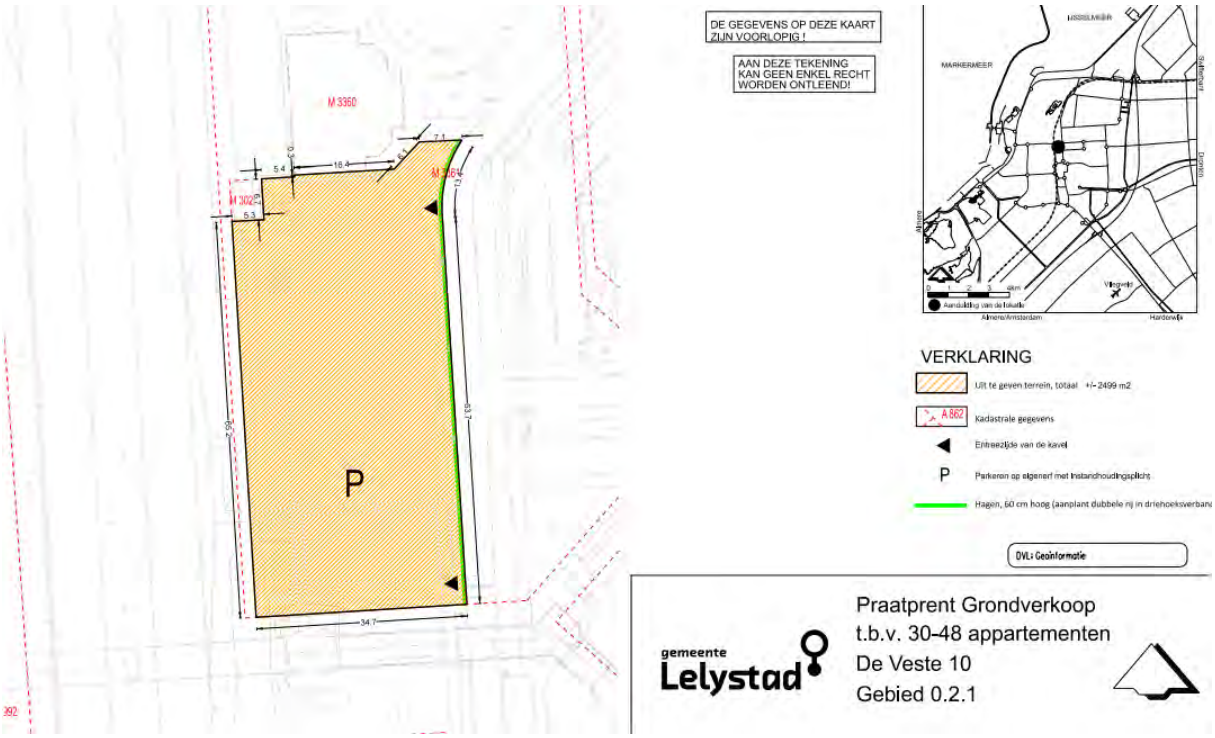
3.2 Planlocatie

De planlocatie betreft een grasveld aan de rand van een autoweg en een woonwijk in de woonkern van Lelystad. Op het veld staat een kleine opstal. Aan de noordzijde loopt een sloot. (zie figuur 1). De zuidkant heeft een heuvel met wildgroei erop.

Lelystad is een van de jongste woonplaatsen van Nederland en is de hoofdstad van de provincie. Flevoland. Lelystad ligt in Oostelijk Flevoland, de derde polder van het plan-Lely. De Wieringermeer is de eerste, de Noordoostpolder is de tweede en Zuidelijk Flevoland de vierde polder.

3.3 Ontwikkelingen en effecten

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie het huidige grasveld en de kleine opstal te slopen en te saneren om het daarna te vervangen voor nieuwbouw (zie figuur 2). Voor vragen de inrichting of een ontwerp wordt verwezen naar de opdrachtgever of initiatiefnemer.



Figuur 2 – Planontwerp van De Veste te Lelystad.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn blijvend van karakter. De functie van het plangebied zal gelijk blijven en ecologisch niet veranderen.

De ingrepen en effecten van de ingreep in relatie tot natuurwaarden:

- Sloop- / saneringswerkzaamheden
- Afvoer sloopmateriaal
- Egaliseren terrein
- Bouwwerkzaamheden
- Aan- en afvoer materiaal.
- Herinrichting terrein welke bij de functie wonen verwacht kan worden

Dit onderzoek is gericht om een inschatting te maken of beschermde soorten voorkomen en gebruik maken van de projectlocatie.

4. Kader en methode

4.1 Wettelijk kader

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Wet natuurbescherming van kracht. Deze wetgeving vervangt de Flora- en faunawet, boswet en natuurbeschermingswet welke van kracht waren voor 1 januari 2017. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. In de toekomst zal deze wet worden opgenomen in de omgevingswet (1 januari 2024). Dit onderzoek beperkt zich tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

In deze QuickScan worden de verschillende onderdelen van de Wet natuurbescherming getoetst. Omdat een veldbezoek en bureau-onderzoek geen zekerheid geeft of de Wet natuurbescherming wordt overtreden, wordt de potentie van het object ingeschat voor wat betreft beschermde soorten. Indien het object potentie heeft, zal een aanvullend onderzoek vast moeten stellen of uit moeten sluiten of er beschermde soorten gebruik maken van de opstallen. Potentie-inschatting vindt plaats op basis van habitatkenmerken, habitatseisen en ervaring van de ecoloog.

Een goed voorbeeld is de kans op het waarnemen van vleermuizen tijdens het veldbezoek. De trefkans is nagenoeg nihil bij een bezoek overdag. Indien een object (gebouw of boom) potentie heeft, door bijvoorbeeld open stootvoegen, dan zal een nader onderzoek uit moeten wijzen of de beschermde soorten ook daadwerkelijk gebruik maakt van het object. En zo ja, welke functie heeft het object.

Voor diverse soorten zijn er vastgestelde protocollen waarin de optimale onderzoeksperioden, weersomstandigheden en onderzoeksinspanning staan omschreven. Het bevoegd gezag toetst of de onderzoeken op de correcte wijze zijn uitgevoerd.

Vanuit de Provincie of omgevingsdiensten zijn er toezichthouders die ten alle tijden kunnen vragen naar de rapporten van de uitgevoerde onderzoeken. Tevens zijn zij bevoegd om op basis van eigen bevindingen het werk stil te leggen en/of een dwangsom op te leggen indien er gehandeld wordt in strijd met de Wet natuurbescherming.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming
Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming
Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Een houtopstand beslaat een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een beplanting van twintig bomen

of meer in een rij, gerekend over het totaal aantal rijen. Buiten de bescherming houtopstanden (artikel 4.2) vallen de

- Houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden,
- Houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- Naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed,
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en beplantingen langs landbouwgronden (enkele rij)
- Het dunnen van een houtopstand, Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
- Minimaal eens per tien jaar worden geoogst,
- Bestaan uit ten minste tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter,
- Zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van griend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant. Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantings- plaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

4.2 Onderzoeksmethode

De volgende methoden zijn bij het onderzoek gebruikt:

1. Door middel van bureauonderzoek is onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recentelijk zijn waargenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op basis van het onderzoek in verspreidingsatlassen en overige beschikbare natuurinformatie is een inschatting gemaakt welke soorten er redelijkerwijs zijn te verwachten in het plangebied.

2. Op 22 mei is het plangebied aan De Veste te Lelystad dhr. P. Smits en Mevr. A. van der Voort bezocht. Daarbij werden de, in het plangebied aanwezige, natuurwaarden geïnventariseerd en beoordeeld. Tijdens dit veldbezoek was het licht bewolkt en ongeveer 16 graden Celsius. Er is gekeken naar mogelijke groeiplaatsen dan wel vaste rust- en verblijfplaatsen van de beschermde flora- en fauna. Dit is uitgewerkt in het hoofdstuk soortbescherming.

3. Er is een visuele inspectie uitgevoerd op aanwezigheid van kieren, holten en spleten (voor zover aanwezig).

4. De controle is te voet uitgevoerd en waar mogelijk zijn eventuele toegankelijke holtes en spleten verkennend geïnspecteerd (met zaklamp en/of endoscoop).

5. Bewijslast is verzameld met fotomateriaal.

6. De ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN) werd opgezocht. Dit is uitgewerkt in het hoofdstuk gebiedsbescherming.

7. In samenspraak met de opdrachtgever is de ingreep in kaart gebracht.

8. Door middel van een nauwkeurige analyse van deze data en waarnemingen is:

    a. bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor een aanvullend onderzoek noodzakelijk is,

    b. een inschatting gemaakt van de redelijkerwijs te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies,

    c. bepaald of de bescherming van houtopstanden aan de orde is.

9. Er is gebruik gemaakt van de volgende hulpmiddelen (zie verantwoording).

10. De opgestelde rapportage is gecontroleerd en beoordeeld door een tweede lezer.

4.3 Toepasbaarheid

Deze QuickScan is gericht op de mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming, niet aan andere (natuur)wetgeving. De resultaten van het onderzoek zijn 3 jaar geldig. Dit onderzoek kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen dat natuuronderzoek is verricht. Deze rapportage kan dan ook ingediend worden aan belanghebbende partijen zoals gemeente en provincie.

Op basis van in de deze rapportage opgenomen projectgegevens (zie hoofdstuk 3; mei 2023) is dit onderzoek uitgevoerd en een inschatting gemaakt van de effecten hiervan op de beschermde soorten en gebieden. Latere wijzigingen van het project kunnen invloed hebben op deze effecten en zijn dus niet opgenomen in deze rapportage. Er zal dan een nieuwe beoordeling plaats moeten vinden.

Deze verstrekte natuurinformatie is ten behoeve van de initiatief- en ontwerpfase van de planontwikkeling. Om in de uitvoerings- en beheerfase overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, wordt – indien nodig- in deze rapportage aangegeven wanneer het noodzakelijk is om te werken volgens één van de volgende standaarden:

- Algemeen zorgvuldig handelen
- Gedragscode ruimtelijke ontwikkeling
- Ecologisch werkprotocol
- Ontheffing/vrijstelling Wet natuurbescherming

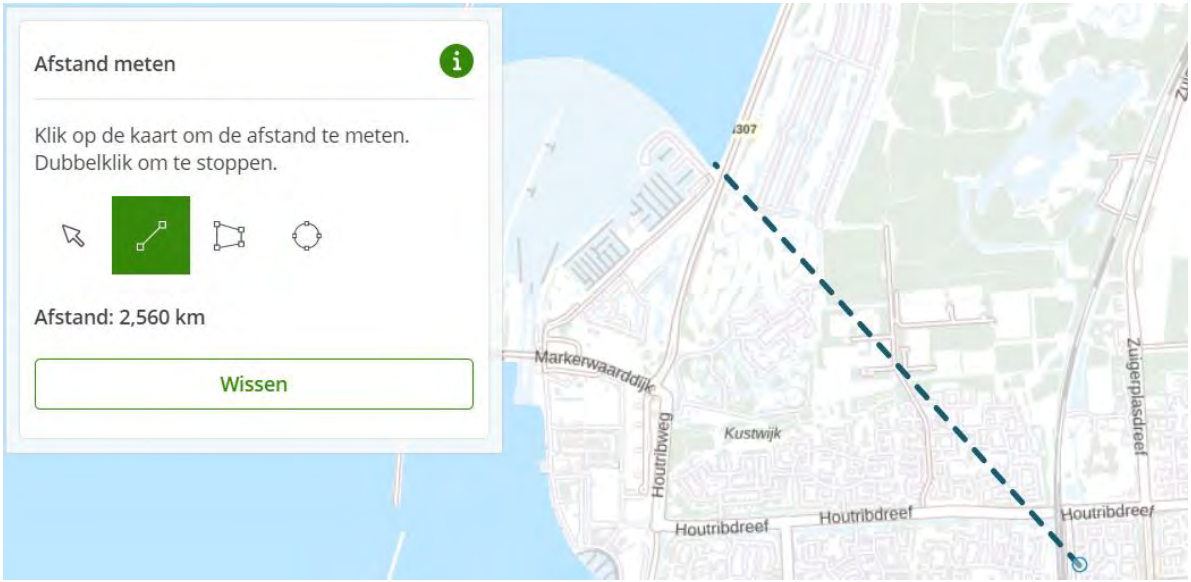
5. Gebiedsbescherming

5.1 Natura 2000

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wet natuurbescherming strikt beschermd. Volgens de Wet natuurbescherming is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die fysiek buiten het Natura 2000-gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking). Het plangebied ligt nabij de Natura 2000-gebieden het Markermeer en IJmeer op een afstand van respectievelijk 2.560 meter en het IJsselmeer (2.233 m) (zie figuren 2 en 3).



Figuur 2 – Planlocatie t.o.v. het Markermeer en IJmeer



Figuur 3 – Planlocatie t.o.v. het IJsselmeer

Markermeer en IJmeer

Het Markermeer ontstond als gevolg van voltooiing van de Houtribdijk tussen Enkhuizen en Lelystad in 1976. In luwere en ondiepere delen van het Markermeer, zoals de Gouwzee (het deelgebied tussen het eiland Marken en het vasteland van Noord-Holland dat is aangewezen onder de Habitatrichtlijn) en de kustzone Muiden zijn kranswierbegroeiingen ontstaan. Momenteel bevat het zuidelijk deel van de Gouwzee de grootste oppervlakte aan kranswiervegetatie met sterkranswier in ons land.

De kranswieren vormen in de zomer en de herfst een belangrijke voedselbron voor o.a. krooneenden. Belangrijk broedgebied voor visetende watervogels (visdief).Het Markermeer/IJmeer is van belang voor visetende (fuut, aalscholver, nonnetje, grote zaagbek, dwergmeeuw, zwarte stern), mossel etende (kuifeend, tafeleend, topper) en waterplantenetende (krooneend, meerkoet, tafeleend) watervogels. Voor de soorten van de eerste twee categorieën zijn de omstandigheden in de jaren negentig verslechterd door afname van de driehoekmossel in het Markermeer en afname van de spiering in zowel het IJsselmeer als het Markermeer.

Het eerste proces is verbonden aan afname van de voedselrijkdom na de aanleg van de Houtribdijk in combinatie met de hoge sliblast, het tweede proces is mogelijk klimaat gerelateerd. Ondanks afname is vooral het aantal kuifeenden en het aantal nonnetjes nog steeds van internationale en grote nationale betekenis. De betekenis van het gebied voor grote concentraties ruiende watervogels is niet verminderd. De Gouwzee heeft een bijzondere betekenis door het voorkomen van een groot veld sterkranswier, waarop door grote aantallen duikende herbivoren (krooneend, tafeleend, meerkoet) wordt gefoerageerd.

IJsselmeer

Het IJsselmeer in zijn huidige vorm is ontstaan door afsluiting van de voormalige Zuiderzee door de aanleg van de Afsluitdijk, voltooid in 1932, de aanleg van de IJsselmeerpolders (voltooid in 1968) en tenslotte van de Houtribdijk, voltooid in 1976. Na de aanleg van de Afsluitdijk is het water binnen enkele maanden verzoet, en sindsdien ontbreekt een brakke overgangszone naar de zee. De faunagemeenschappen verdwenen binnen enkele jaren en werd vervangen door een zoetwater gemeenschap met twee in de voedselketen cruciale sleutelsoorten: de driehoeksmossel en de spiering. Langs de Friese kust (voormalig intergetijdengebied) is er sprake van substantiële ondieptes met waterplanten en buitendijkse slikken en platen. Het grootste deel van het water wordt aangevoerd door de IJssel. Het mondingsgebied is meer dynamisch met geulen tot 9 meter diep en grotendeels zandig sediment. Het doorzicht wordt voor een groot deel bepaald door algen en is in het algemeen relatief hoog.

Het waterpeil is gefixeerd, maar door het grote oppervlak van het meer kan de wind echter een aanzienlijk scheefstand (orde grootte een meter) veroorzaken die tevens resulteert in een zekere peildynamiek. De buitendijkse kweldergebieden hebben zilte en brakke milieus. In de natte terreindelen treedt moerasvorming op in de vorm van biezenstroken. Op de overgang van water en land en op de laagliggende delen van de oude platen komt rietland voor. Bij verdere successie verruigt het rietland en vindt opslag van wilg plaats. Vooral op de hogere delen ontwikkelen struwelen en bos. De graslanden zijn soortenrijk, vooral op kalkrijk vochtig substraat.

U kunt te maken hebben met de zogenoemde externe werking van het Natura 2000-gebied. U moet daarbij bijvoorbeeld denken aan mogelijke effecten op de waterhuishouding, uitstoot van stikstof of effecten die het gevolg zijn van een groot project zoals aanleg van windmolens, zandwinning, een woonwijk of industrie.

Conclusie Natura 2000-gebied

Gezien de aard van de werkzaamheden, de projectlocatie en de (effect)afstanden (licht, trilling en geluid) tot de Natura 2000-gebieden wordt er geen verstoring of negatieve effecten verwacht op genoemd gebied. Een voortoets Natura 2000 wordt niet noodzakelijk geacht om vast te stellen of uit te sluiten dat er geen negatieve effecten optreden op betreffende gebied.

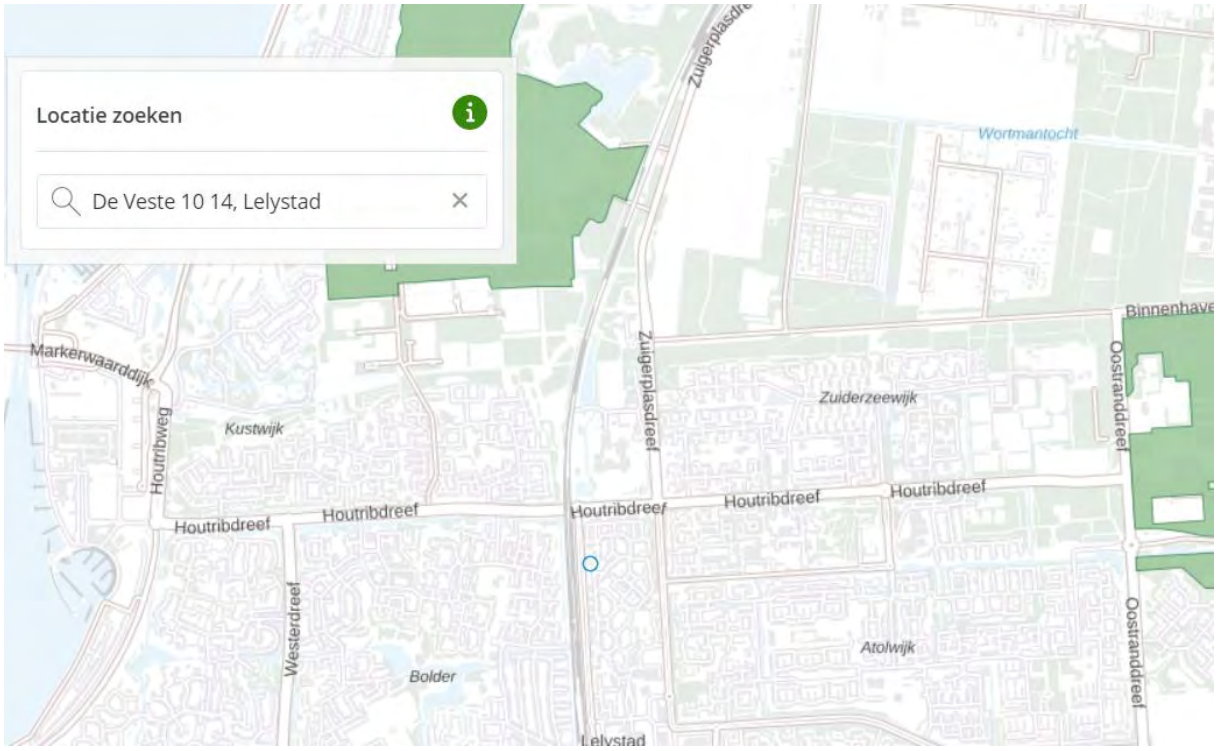
5.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Conclusie Natuurnetwerk Nederland

Aangezien het plangebied is gelegen buiten het NNN van Flevoland of de groene ontwikkelingszone hiervan (figuur en 4), en het NNN in Flevoland geen externe werking kent, is nadere toetsing niet aan de orde.



Figuur 2: Planlocatie t.o.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Stikstofdepositie

Door de uitspraak van de Raad van State inzake het Programma Aanpak Stikstof kan er geen beroep gedaan worden op de oude regeling PAS.

Citaat uit de kamerbrief van 11 juni 2019:

'Het is duidelijk dat het PAS niet meer gebruikt kan worden als passende beoordeling voor toestemmingsverlening. Dat wil niet zeggen dat alle vergunningverlening daarmee helemaal stil komt te liggen. Met een individuele passende beoordeling die voldoet aan de randvoorwaarden die de Afdeling schetst is dit wel mogelijk.

Als gevolg van de uitspraak geldt als voorwaarde bij toestemmingsverlening dat zodanige maatregelen moeten worden getroffen dat verzekerd is dat de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden niet toeneemt. Dat kan door maatregelen verbonden aan de activiteit zelf (intern salderen), of – onder strikte voorwaarden – door saldering met de effecten van beëindiging of beperking van andere activiteiten (extern salderen). Individuele toestemmingsverlening is ook mogelijk op basis van een andere ecologische onderbouwing waaruit blijkt dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende Natura 2000-gebied niet worden aangetast, ondanks een toename van stikstofdepositie van het betreffende project. Het is aan het betreffende bevoegde gezag om hierover te oordelen. Hierbij is aandacht voor een eenduidige handelwijze tussen de bevoegde gezagen.

Wanneer uit een individuele passende beoordeling niet de vereiste zekerheid kan worden verkregen dat er geen sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het betrokken Natura 2000-gebied, zal alleen toestemming kunnen worden verleend aan de hand van de ADC-toets. Een toestemming op basis van de ADC-toets kan alleen worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden: er zijn geen alternatieve oplossingen (A), het project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang (met inbegrip van redenen van sociale of economische aard) (D), en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft (C). Het resultaat van de compensatie moet in beginsel bereikt zijn op het moment waarop het betrokken gebied schade van het project ondervindt.' (einde citaat)

De afstand tot depositiegevoelige Natura 2000-gebieden (inclusief habitatsoorten) is 2.233 meter en 2.560 Het gaat hier om de Natura 2000-gebieden het Markermeer en IJmeer en het IJsselmeer. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden in relatie tot de geplande ontwikkelingen wordt mogelijk stikstofdepositie verwacht in de aanleg dan wel de nieuwe gebruiksfase.

<u>Advies/ conclusie</u>

Een Aeriusberekening is noodzakelijk. Geadviseerd wordt een stikstofberekening te maken van de aanleg- en de nieuwe gebruiksfase.

6. Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent twee vormen van soortbescherming voor ruimtelijke ontwikkeling gekoppeld aan de juridische status van de soorten:

- Algemene zorgplicht
- Zorgvuldig handelen

Algemene zorgplicht

Heb respect voor alle wilde flora en fauna en tracht het doden, verontrusten en beschadigen van aanwezige soorten te voorkomen of, indien voorkomen in redelijkheid niet mogelijk is, dit zo veel mogelijk te beperken.

Zorgvuldig handelen

Deze vorm van soortbescherming is gekoppeld aan soorten met een juridisch beschermde status. Er dient invulling te worden gegeven aan zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van werken die vallen onder ruimtelijke ontwikkeling.

Zorgvuldig handelen betreft:

1. Voorkomen dat schade optreedt aan beschermde planten en dieren (bijvoorbeeld andere projectlocatie kiezen).

2. Beperken van schade aan beschermde planten en dieren (bijvoorbeeld beschermingszone hanteren rondom een bewoond vogelnest of verplaatsen beschermde planten).

3. Ongedaan maken van schade aan beschermde planten en dieren:

Preventief: alternatieve verblijfplaats (mitigerende maatregelen) realiseren voordat het werk uitgevoerd wordt (bijvoorbeeld aanleg van een poel voor de gewone pad).

Achteraf: opgelegd door het bevoegd gezag indien onzorgvuldig is gehandeld.

6.1 Flora

Toetsing aan gebiedsbescherming vindt uitsluitend plaats indien beschermde gebieden in het geding zijn, terwijl toetsing aan de soortbescherming altijd vereist is, zowel binnen als buiten beschermde gebieden.

Bevinding veldbezoek

Het perceel en de te saneren opstallen zijn nauwkeurig onderzocht op inheemse en uitheemse beschermde vegetatie. Er zijn geen (groeiplaatsen van) beschermde soorten aangetroffen. Ook de geraadpleegde databanken geven geen aanwijzingen naar beschermde soorten op de projectlocatie.

6.2 Fauna

Op en nabij de planlocatie is bebouwing aanwezig in de vorm van twee opstallen. De opstallen beschikken over gemetselde muren met platte daken. De daken dan wel overstekken zijn afgewerkt met boeiboorden die zijn aangebracht bij de gevels. De rest van de planlocatie bestaat uit een grasveld en een nabij gelegen droge sloot.

Huismus

De planlocatie en nabije omgeving is qua habitat ongeschikt voor de huismus. De daken zijn plat en bieden geen goede nestlocatie voor deze soort. Deze soort nestelt graag in holtes onder het dak. Bij het raadplegen van NDFF kwam ook naar voren dat de huismus niet is waargenomen in de nabije omgeving. Vervolg onderzoek naar huismus is dan ook niet noodzakelijk.

Gierzwaluw

De gierzwaluw maakt ook gebruik van menselijke bebouwing als nestplaats. Deze 90- dagenvogel broedt veelal onder dakpannen. Een aantal voorwaarden stelt de gierzwaluw aan zijn nestplaats (kolonie). Een potentiële nestplaats is vrijwel nooit onder de 3 meter te vinden in verband met het aan- en afvliegen en doorgaans ook niet in de onmiddellijke omgeving van bomen. Gierzwaluwen hebben invliegopeningen nodig van ca 55 x 20 mm. Dergelijke openingen zijn niet aangetroffen. De daken zijn net als bij de huismus ongeschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw. Bij het raadplegen van NDFF zijn geen waarnemingen aangetroffen van de gierzwaluw.

Roofvogels en Uilen

Bij het bezoek aan de planlocatie zijn geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de opstallen als verblijfplaatsen en het omliggende terrein als foerageergebied (o.a. braakballen, prooiresten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). De planlocatie is daarnaast ook niet habitatgeschikt. Volgens NDFF zijn geen waarnemingen gedaan van uilensoorten. Met de planontwikkeling gaan er geen nest- of rustplaatsen van deze categorie verloren. Een nader onderzoek steenuil is niet noodzakelijk.

Categorie 5

Van de vogels uit categorie 5 (zie tabel 3) kunnen in de omgeving worden verwacht: vink (Fringillidae), pimpelmees (Cyanistes caeruleus), koolmees (Parus major), ekster (Pica pica) en spreeuw (Sturnus vulgaris). Wat betreft de spreeuw kan er buiten het broedseizoen worden geveld omdat dit soort een soort is dat makkelijk uitwijkt naar alternatieve verblijfplaatsen (doorgaans gebouwen).

Overig

Hiernaast kunnen binnen het plangebied zangvogels aanwezig zijn die in tuinen en landelijk gebied broeden zoals de merel (Turdus merula), heggenmus (Prunella modularis) en winterkoning (Troglodytes troglodytes) en overige vogels die broeden in gebouwen onder bijvoorbeeld dakpannen, zoals de kauw (Coloeus monedula). De kauw is waargenomen bij het veldbezoek, maar niet nestelend.

Spechten of holtebroeders

De bomen in de directe nabijheid zijn in goede conditie en beschikken niet over kieren, holten of (scheur)spleten. Spechten of holtebroeders zullen echter niet verstoord worden gezien de ontwikkelingen van minimale omvang zijn.

Bonn en Bern

Het voorkomen van vogels zoals genoemd in de verdragen van Bonn en Bern kan niet worden uitgesloten. Deze soorten vallen zowel onder het beschermingsregime Vogelrichtlijn als het beschermingsregime Habitatrichtlijn. Voor deze soorten geldt dat ze niet opzettelijk mogen worden verstoord, ongeacht hun staat van instandhouding. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en eind juli worden aangehouden als broedseizoen.

Nesten, horsten en holten zijn niet aangetroffen.

Advies/ conclusie

Ten aanzien van vogels wordt geen overtreding van Wet natuurbescherming verwacht.

Jaarrond beschermde nesten

In onderstaande tabel (volgende pagina) zijn opgenomen de nesten welke door de wetgever jaarrond beschermd zijn. Geen van deze nesten zijn aangetroffen.

Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming
Steenuil	Categorie 1	Blauwe reiger	Categorie 5	Kleine vliegenvanger	Categorie 5
Gierzwaluw	Categorie 2	Boerenzwaluw	Categorie 5	Koolmees	Categorie 5
Huismus	Categorie 2	Bonte vliegenvanger	Categorie 5	Kortsnavelboomkruiper	Categorie 5
Roek	Categorie 2	Boomklever	Categorie 5	Oeverzwaluw	Categorie 5
Grote gele kwikstaart	Categorie 3	Boomkruiper	Categorie 5	Pimpelmees	Categorie 5
Kerkuil	Categorie 3	Bosuil	Categorie 5	Raaf	Categorie 5
Oehoe	Categorie 3	Brilduiker	Categorie 5	Ruigpootuil	Categorie 5
Ooievaar	Categorie 3	Draaihals	Categorie 5	Spreeuw	Categorie 5
Slechtvalk	Categorie 3	Eidereend	Categorie 5	Tapuit	Categorie 5
Boomvalk	Categorie 4	Ekster	Categorie 5	Torenvalk	Categorie 5
Buizerd	Categorie 4	Gekraagde roodstaart	Categorie 5	Zeearend	Categorie 5
Havik	Categorie 4	Glanskop	Categorie 5	Zwarte kraai	Categorie 5
Ransuil	Categorie 4	Grauwe vliegenvanger	Categorie 5	Zwarte mees	Categorie 5
Sperwer	Categorie 4	Groene specht	Categorie 5	Zwarte roodstaart	Categorie 5
Wespendief	Categorie 4	IJsvogel	Categorie 5	Zwarte specht	Categorie 5
Zwarte wouw	Categorie 4	Kleine bonte specht	Categorie 5		

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

Categorie 1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).

Categorie 2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).

Categorie 3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

Categorie 4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Categorie 5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Indien dit het geval is, is een omgevingscheck benodigd.

Vleermuizen

Het leefgebied van beschermde vleermuizen (artikel 3.5 Habitatrichtlijn bijlage IV) bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. In de toelichting vleermuizen (volgende pagina) worden deze onderdelen nader toegelicht.

Verblijfplaatsen voor vleermuizen moeten voldoen aan een geschikt microklimaat: temperatuur, verschillende temperaturen binnen één object (gradiënten), snelheid van opwarmen of afkoelen (bufferwaarde) en vochtigheid. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter. Winterverblijven moeten daarnaast grotendeels vorstvrij zijn. Vleermuizen zijn gevoelig voor licht. Bij een verblijfplaats wordt dan ook niet vaak een lichtbron gevonden. De toegang tot de verblijfplaats, de in- en uitvliegopeningen en de aanvliegroute moet vrij van obstakels zijn.

Dergelijke potentiële verblijfplaatsen of in- en uitvliegopeningen zijn niet aangetroffen. De woningen hebben platte daken met glad materiaal waar potentiële verblijfplaatsen niet kunnen zitten. De muren hebben ook geen stootvoegen. Nabij en op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met vleermuispotentie. Hierbij kan gedacht worden aan holten en loshangende schors hetgeen niet aanwezig is op de planlocatie.

Schade op onmisbare vliegroutes en foerageergebieden, verblijfplaatsen van vleermuizen kan mogelijk ontstaan wanneer de lijnelementen verdwijnen uit het landschap. Bij visuele inspectie was duidelijk dat mogelijke lijnelementen en foerageergebieden buiten het plangebied liggen. Een nader onderzoek naar foerageergebied en vliegroutes is niet noodzakelijk. Het biotoop en habitat laat zich het beste omschrijven door bosrijke omgeving.

Advies/ conclusie

Ten aanzien van vleermuizen wordt geen overtreding van Wet natuurbescherming verwacht.

Toelichting vleermuizen

Verblijfplaats

Een object (gebouw, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters, met enige regelmaat). Zomerverblijfplaats: Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is.

Kraamverblijfplaats

Een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen.

Paar(verblijf)plaats

Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Welk gedrag is waar te nemen, is afhankelijk van de soort. Te herkennen aan zwermgedrag en/of baltsroepen. (Zwermen bij het invliegen komt bij meer verblijfsfuncties voor.)

Winterverblijfplaats

Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Er zijn bij soorten als gewone dwergvleermuis massa winterverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen voor kleinere groepen te onderscheiden.

Vliegroute

Een vaste route van een vleermuis of een groep van vleermuizen vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen verblijfplaatsen visa versa.

Migratieroute

Een vaste route van zomerleefgebied naar winterverblijfplaats of winterleefgebied en visa versa.

Foerageergebied

Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert.

Overige zoogdieren

Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn

Tijdens het veldbezoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn aangetroffen.

Bever en otter

In het plangebied zijn geen sporen van de otter (Lutra lutra) of bever (Castor fiber) aangetroffen. Het voorkomen van beide soorten kan hiermee redelijkerwijs worden uitgesloten. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied. Vanwege het waterarme karakter van het plangebied is het habitat voor deze soort ongeschikt.

Hamster, hazelmuis en noordse woelmuis

Het verspreidingsgebied van de hamster (Cricetus cricetus) en hazelmuis (Muscardinus avellanarius) is beperkt tot Zuid-Limburg. Voor de noordse woelmuis (Microtus oeconomus) geldt dat deze soort een zeer natte, kruidenrijke vegetatie behoeft en dat de verspreiding zich beperkt tot de lage, natte delen van Nederland. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen van de genoemde soorten voorkomen. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Slaapmuizen

Het verspreidingsgebied van de eikelmuis (Eliomys quercinus) beperkt zich tot specifieke gebieden in Zuid-Limburg. De soort kan voor het plangebied worden uitgesloten. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Ware muizen

Het verspreidingsgebied van de grote bosmuis (Apodemus flavicollis) beperkt zich tot de oostgrens van Nederland. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied van ware muizen.

Spitsmuizen

Het verspreidingsgebied van de veldspitsmuis (Crocidura leucodon) betreft Twente en Zeeuws-Vlaanderen en ligt derhalve buiten het plangebied. De waterspitsmuis (Neomys fodiens) is gebonden aan schone wateren met een rijke oevervegetatie. Derhalve kan worden gesteld dat beide soorten niet in het plangebied voorkomen. Voor de overige spitsmuizen geldt dat zij door de provincie Flevoland voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Woelmuizen

De verspreiding van de molmuis (Arvicola scherman) is beperkt tot Limburg. Sporen zijn van deze soort niet aangetroffen. De planlocatie leent zich dan ook niet voor deze soort. De overige onder dit beschermingsregime vallende woelmuizen zijn door de provincie Flevoland voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Eekhoorn

Tijdens het veldbezoek werden geen nesten van de eekhoorn (Sciurus vulgaris) of knaagsporen aangetroffen. Het plangebied vertoont geen essentiële functie voor de eekhoorn. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied,

Haasachtigen, egel en vos

Bij het raadplegen van de NDFF kwam naar voren dat er geen waarnemingen zijn gedaan.

Marterachtigen

Op het perceel zijn geen sporen aangetroffen die van marterachtigen afkomstig kunnen zijn. Hiervoor is gebruik gemaakt van de UV lamp om urine sporen te doen oplichten en de endoscoop om ruimten te inspecteren. Bij het raadplegen van NDFF is geen waarneming gedaan van marterachtigen, Er zijn geen uitwerpselen dan wel prooiresten gevonden die kunnen wijzen op de aanwezigheid van deze soorten. Naar verwachting gaan er geen verblijfplaatsen dan wel soorten verloren bij de geplande ingreep. Daarnaast is de planlocatie habitatongeschikt

Overige zoogdieren

De in Nederland voorkomende zoogdieren betreffen of zeezoogdieren of slechts zelden in Limburgse bossen waargenomen soorten (de wilde kat (Felis silvestris) en lynx (Lynx lynx) en de in Nederland gevestigde wolf (Canis lupus)) ofwel in het bos of open veld levende grote hoefdieren. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen overige zoogdieren voorkomen.

Advies/ Conclusie

Ten aanzien van zoogdieren wordt geen overtreding van Wet natuurbescherming verwacht.

Overige soorten

Reptielen en amfibieën

Het plangebied ligt buiten het bereik van beschermde reptielen en amfibieën. De kleine watersalamander (Lissotriton vulgaris), gewone pad (Bufo bufo), bruine kikker (Rana temporaria), bastaardkikker (Pelophylax esculentus) en meerkikker (Pelophylax ridibundus) zijn door de provincies voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. De effectafstanden en invloeden van genoemde soorten zijn dus irrelevant. De sloot stond bij het veldbezoek droog. Advies is om bij werkzaamheden een reptielen/amfibieën scherm te plaatsen.

Vissen

De beschermde vissen zijn rivieroptrekkende zoutwater soorten die niet of nauwelijks in Nederland worden aangetroffen. De beekdonderpad (Cottus rhenanus), beekprik (Lampetra planeri), elrits (Phoxinus phoxinus) en gestippelde alver (Alburnoides bipunctatus) zijn soorten van schone heldere continu stromende beken en zijn (grotendeels) beperkt tot de provincie Limburg. De beekprik komt ook elders op de hogere zandgronden voor en van de elrits bevindt zich een geïsoleerde populatie op de Veluwe. De kwabaal (Lota lota) is een soort van grote wateren en riviertjes. Dergelijke leefgebieden komen in het plangebied ook niet voor. Derhalve kan worden gesteld dat in het plangebied geen onder dit beschermingsregime voorkomende vissen te verwachten zijn. De ingreep heeft geen invloed op het habitat van deze soorten.

Vlinders en libellen

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor onder dit beschermingsregime vallende libellen en dagvlinders. Het voorkomen van deze libellen en vlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Overige ongewervelden

Het oeveraas (Palingenia longicauda), de juchtleerkever (Osmoderma eremita) en Bataafse stroommossel (Unio crassus) zijn uit Nederland verdwenen. Van de vermiljoenkever (Cucujus cinnaberinus) is slechts een populatie nabij Maarheeze (Noord-Brabant) bekend. Omdat veensloten en vennen met schoon water ontbreken in het plangebied kan het voorkomen van andere overige ongewervelden redelijkerwijs worden uitgesloten. Het plangebied bevindt zich buiten het bekende verspreidingsgebied van de Europese rivierkreeft (Astacus astacus) en het vliegend hert (Lucanus cervus). In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Advies/ Conclusie

Ten aanzien van overige soorten wordt geen overtreding van Wet natuurbescherming verwacht. Wel wordt geadviseerd om bij de werkzaamheden een reptielen/amfibieën scherm te plaatsen.

6.3 Houtopstanden

Op de planlocatie worden geen bomen gekapt zoals bedoeld in het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming. Overtreding op dit onderdeel Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond. Deze regel geldt niet voor:

1. Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
2. Houtopstanden op erven of in tuinen;
3. Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
4. Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
5. Kweekgoed;
6. Uit populieren of wilgen bestaande:
    a. Wegbeplantingen;
    b. Beplantingen langs waterwegen, en
    c. Eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
7. Het dunnen van een houtopstand;
8. Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    a. Ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    b. Bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter.
    c. Zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Verantwoording

Literatuur/ bronnen

- Wet natuurbescherming
- Omgevingsverordening
- Fauna inventarisatie, Rik Schoon
- 150416_Rapport_Effectafstanden_Natura_2000.pdf

Materiaal

- Camera
- Zaklamp
- Thermometer
- Windmeter
- Verrekijker
- Endoscoop
- Ladder (5 meter)
- UV lamp

Internet

- www.rvo.nl
- www.bij12.nl
- wwww.verspreidingsatlas.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.ndff.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000
- https://atlasnatuurlijkkapitaal.nl/kaarten
- www.Natura2000.nl
- https://www.infomil.nl

Bijlagen


















Kam & Bronotte
MAKELAARS




te koop
De Veste 10-14

Vrijgestelde soorten per provincie

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Groningen	Friesland	Drenthe	Overijssel	Flevoland	Gelderland	Utrecht	Noord-Brabant	Flevoland	Zeeland	Noord-Holland	Limburg	Ministerie EZ(AmvB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	Microtus agrestis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	Apodemus sylvaticus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	Mustela putorius		x5	x				x		x			x	x
Dwergmuis	Micromys minutus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	Sorex minutus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	Erinaceus europaeus	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	Sciurus vulgaris												x	
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	Lepus europeus		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Hermelijn	Mustela erminea		x5	x				x		x			x	x
Huisspitsmuis*	Crocidura russula	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	Oryctolagus cuniculus	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Molmuis	Arvicola scherman												x	
Ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x
Ree	Capreolus capreolus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	Martes foina		x										x2	
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis*	Microtus arvalis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	Vulpes vulpes	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	Mustela nivalis	x	x5	x				x		x			x	x
Wild zwijn	Sus scrofa								x					
Woelrat	Sus scrofa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	Rana temporaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	Bufo bufo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	Anguis fragilis												x3	
Kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	Zootoca vivipara												x4	
Meerkikker	Pelophylax ridibundus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / bastaardkikker	Pelophylax klepton esculentus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

x5 = de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022

Disclaimer

Deze rapportage is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze rapportage mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2023 Ecofect B.V.; Nunspeet

Bijlage 6 Reactienota Overleg

Bestemmingsplan
De Veste



Reactienota Overleg

Concept ontwerpbestemmingsplan

20 november 2023

gemeente Lelystad

Reactienota Vooroverleg

Concept ontwerp bestemmingsplan De Veste

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerp bestemmingsplan “De Veste” verzonden voor advies naar de volgende vooroverleg-partners:

1. Waterschap Zuiderzeeland
2. Provincie Flevoland
3. Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek
4. Veiligheidsregio Flevoland
5. Brandweer Flevoland
6. Gasunie
7. ProRail
8. Tennet

Van de partners onder 1, 3 en 7 is een reactie ontvangen. De reacties zijn in de bijlage opgenomen. Deze zijn hierna samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien:

1. Waterschap Zuiderzeeland

Het waterschap verzoekt de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via *watertoets@ zuiderzeeland.nl* om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

De onderstaande opmerkingen dienen in de waterparagraaf aangepast te worden:

Algemeen

Vervangen de tekst in alinea Watertoets De Veste: ‘Het bestemmingsplan De Veste is op 7 mei 2023 digitaal aangemeld bij het Waterschap Zuiderzeeland’ door de tekst: ‘De initiatiefnemer heeft gebruik gemaakt van de digitale watertoets.’ Toelichting: Voor de plannen is alleen de check ingevuld, het waterschap wordt daarvan niet op de hoogte gesteld.

Schoon water

- Relevante streefbeeld(en), uitgangspunt(en) en randvoorwaarde(n) opnemen van onderdeel/en ‘goede oppervlaktewaterkwaliteit’ en ‘goed omgaan met afvalwater’;
- Aangeven of (bekend is of) uitlogende (bouw)materialen worden toegepast;
- Opnemen welk type openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Opnemen: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater dat ontstaat;
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.

Gemeentelijke reactie:

De waterparagraaf is op deze punten aangepast. De aangepaste waterparagraaf is voor de terinzagelegging via watertoets@zuiderzeeland.nl aangeleverd en na overleg met het waterschap compleet gemaakt.

3. Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek

De Omgevingsdienst heeft ten aanzien van de aspecten bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit en stikstofdepositie geen opmerkingen.

De Omgevingsdienst heeft een aantal adviezen. Deze zijn hierna samengevat:

1. het akoestisch rapport aan te passen aan de maximale bouwhoogte zoals is voorgeschreven in de regels van het bestemmingsplan;
2. een hogere waardenprocedure Wet geluidhinder te doorlopen;
3. uitvoering van uw hogere waardenbeleid Wet geluidhinder in de regels van het bestemmingsplan te borgen;
4. De rapportage 'Externe veiligheid Spoor – Woningbouwontwikkeling De Veste, Lelystad, rapportnr. 20230615-EDO065-RAP-RBM 1.0, d.d. 15 juni 2023' opgesteld door Kragten en het bijbehorende RBMII-rekenmodel ter toetsing op te vragen;
5. Voor wat betreft het aspect bodem is er geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan voor wat betreft de bodemkwaliteit verleend worden.

Gemeentelijke reactie:

1. Het akoestisch onderzoek is aangepast en als bijlage bij de toelichting opgenomen. De aanpassing heeft geen inhoudelijke consequenties;
2. De gemeente is voornemens een hogere waardenprocedure Wet geluidhinder te doorlopen, zoals in de conclusie van paragraaf 4.3 en paragraaf 6.1 van de toelichting is aangekondigd;
3. In de paragraaf is voldoende onderbouwd waarom een Hogere waarde procedure wordt doorlopen. In de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het architectonische ontwerp wordt rekening gehouden met de benodigde maatregelen. De gemeente legt deze afspraken vast met de ontwikkelende partij. Het is niet nodig om de voorwaarden in de regels vast te leggen.
4. Het toetsingsmodel is ter verificatie aan de Omgevingsdienst beschikbaar gesteld. De berekeningen zijn getoetst. De bevolkingsdichtheid is aangepast van grofmazig naar fijnmazig. Dit heeft ertoe geleid dat de berekeningen zijn bijgesteld. De aangepaste rapporten zijn in de bijlage opgenomen.
5. Dit advies is in de toelichting verwerkt en betrekt de gemeente bij het verdere traject van de omgevingsvergunning.

7. ProRail

ProRail heeft geen opmerkingen op het concept ontwerpbestemmingsplan De Veste.

Gemeentelijke reactie:

De gemeente stelt de reactie op prijs. De reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

===

Bijlage (overlegbrieven)

DATUM
16 augustus 2023

BEHANDELD DOOR
S. Koerselman

DIRECT NUMMER
06 5002 7409

WATERSCHAP ZUIDERZEELAND
UW WATERSCHAP

Gemeente Lelystad
Khadija Ben Kaddour
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

ONDERWERP
wateradvies vooroverleg bestemmingsplan De Veste te Lelystad

ONS ZAAKNUMMER
WPAD-00881

REGISTRATIENUMMER
WPAD-791102682-10

BIJLAGEN
-

UW BRIEF VAN
12 juli 2023

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte mevrouw [redacted]

Op 12 juli 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan De Veste te Lelystad. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure
Het plan betreft de bouw van een woongebouw met ca 48 appartementen en de inrichting van het bijbehorende terrein. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Verzoek aanpassing waterparagraaf
Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met onderstaande opmerkingen een nadere toelichting hierop.

Algemeen
- Vervangen de tekst in alinea Watertoets De Veste: '*Het bestemmingsplan De Veste is op 7 mei 2023 digitaal aangemeld bij het Waterschap Zuiderzeeland*' door de tekst: '*De initiatiefnemer heeft gebruik gemaakt van de digitale watertoets.*' Toelichting: Voor de plannen is alleen de check ingevuld, het waterschap wordt daarvan niet op de hoogte gesteld.

Schoon water
- Relevante streefbeeld(en), uitgangspunt(en) en randvoorwaarde(n) opnemen van onderdeel/en 'goede oppervlaktewaterkwaliteit' en 'goed omgaan met afvalwater'.
- Aangeven of (bekend is of) uitlogende (bouw)materialen worden toegepast.
- Opnemen welk type openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Opnemen: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater dat ontstaat.
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Vragen
Voor vragen kunt u contact opnemen met [redacted] Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00881. Het telefoonnummer is 06 5002 7409 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

[redacted]

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Lelystad
[redacted]
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
01-08-2023	-	Z2023-009563/D2023-193083

Onderwerp
Advies concept ontwerp bestemmingsplan De Veste in Lelystad

Geachte heer [redacted]

Op 12 juli 2023 heeft u mij verzocht om advies te geven op het concept ontwerp bestemmingsplan De Veste Lelystad en bijbehorende onderzoeken. Hieronder leest u mijn conclusie/advies met daaronder een toelichting.

Conclusie
Ik heb geen opmerkingen ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

Advies
Ik adviseer u:
1. het akoestisch rapport aan te passen aan de maximale bouwhoogte zoals is voorgeschreven in de regels van het bestemmingsplan;
2. een hogere waardenprocedure Wet geluidhinder te doorlopen;
3. uitvoering van uw hogere waardenbeleid Wet geluidhinder in de regels van het bestemmingsplan te borgen;
4. De rapportage 'Externe veiligheid spoor – Woningbouwontwikkeling De Veste, Lelystad, rapportnr. 20230615-EDO065-RAP-RBM 1.0, d.d. 15 juni 2023' opgesteld door Kragten en het bijbehorende RBMII-rekenmodel ter toetsing op te vragen.
5. Voor wat betreft het aspect bodem is er geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan voor wat betreft de bodemkwaliteit verleend worden.

Toelichting
Ad. 1
Beoordeeld is het akoestisch onderzoek behorend bij de Toelichting van het concept ontwerp bestemmingsplan De Veste d.d. 26 juni 2023 in relatie tot de Toelichting en de Regels van het bestemmingsplan. Overeenkomstig de regels geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter. De geluidbelastingen vanwege het spoor en de Stationsdreef zijn bepaald op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter. Vooral vanwege spoorgeluid wordt een hogere geluidbelasting op grotere hoogte verwacht. Het is nodig om naast de genoemde hoogtes inzicht te hebben in de geluidbelasting op 10,5 meter en 13,5 meter.

Stille 10-18 | Postbus 2041 | 8203 AH Lelystad | [redacted] | info@odgv.nl | www.odgv.nl
Bank Nederlandse Gemeenten 20.11.10.152 | IBAN: [redacted] | BTW nr.: NL 80.11.94.613.B01 | Kvk: 55.64.12

Ad. 2
Overeenkomstig het akoestisch onderzoek wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer vanwege het verkeer op de Stationsdreef overschreden. Aanpassing van het akoestisch onderzoek zoals beschreven onder Ad. 1 kan ook nog leiden tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is het nodig om een hogere waardenprocedure Wet geluidhinder te doorlopen.

Ad. 3
Gemeente Lelystad heeft in 2011 hogere waardenbeleid Wet geluidhinder vastgesteld. Dit beleid stelt voorwaarden bij vaststelling van hogere waarden. De voorwaarden betreffen onder andere het voorzien in een geluidluwe gevel, een geluidluwe buitenruimte (als voorzien wordt in een buitenruimte) en een akoestisch gunstige indeling van de woning. Een omgevingsvergunning activiteit bouwen wordt niet getoetst aan het hogere waardenbeleid. Om het voldoen aan de voorwaarden van het hogere waardenbeleid te borgen is het nodig om deze voorwaarden als voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.

Ad. 4
Voor de externe veiligheid verwijst het plan naar de rapportage 'Externe veiligheid spoor – Woningbouwontwikkeling De Veste, Lelystad, rapportnr. 20230615-EDO065-RAP-RBM 1.0, d.d. 15 juni 2023' opgesteld door Kragten. Het rapport en het bijbehorende rekenmodel is niet bijgevoegd. Een inhoudelijke beoordeling over het thema externe veiligheid is daarmee niet mogelijk.

Ad. 5
In de Nota Bodembeheer van Flevoland is aangegeven, dat de bodemkwaliteitskaarten gebruikt kunnen worden als bewijsmiddel voor de kwaliteit van de grond op een locatie, als op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
Er zijn geen aanwijzingen dat er op de locatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De bodemkwaliteitskaarten kunnen gebruikt worden als bewijsmiddel en dit houdt ook in dat met verwijzing naar de bodemkwaliteitskaarten ontheffing verleend kan worden op de verplichting een bodemonderzoek uit te voeren voordat een omgevingsvergunning verstrekt kan worden voor (nieuw)bouw op de locatie.
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lelystad ligt de locatie in de zone: zone '*B1 Overig bebouwd- en buitengebied Flevoland*' met als functie met als functie Overig.
Voor de boven- en ondergrond geldt ter plaatse de ontgravings- en toepassingskwaliteit Landbouw/natuur (universeel toepasbaar).

Vragen
Heeft u vragen over:
- het thema bodem dan kunt u contact opnemen met [redacted] via telefoonnummer: 06 - 226 747 85 of e-mail: d.rietkerk@ofgv.nl;
- het thema externe veiligheid dan kunt u contact opnemen met de heer H. Hiltjesdam via telefoonnummer: 06 - 205 345 68 of e-mail: h.hiltjesdam@ofgv.nl;
- het thema geluid, luchtkwaliteit/stikstof en bedrijven en milieuzonering dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Eijden via telefoonnummer: 06 – 226 735 24 of e-mail: m.van.eijden@ofgv.nl.

Hoogachtend,

[redacted]
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

heer/mevrouw [redacted],

Dank voor het ons doen toekomen van het vooroverleg bestemmingsplan “De Veste”.

Het voorontwerp-bestemmingsplan “De Veste” dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

In deze fase van de procedure heeft ProRail geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan “De Veste”.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vakspecialist Ruimte, Milieu en Ecologie |
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed
088 231 1515 | 06 5546 2348 | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.63, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038,
3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op woensdag

ProRail

Verbindt. Verbetert. Verduurzaamt.

Bijlage 6 Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan
De Veste



Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

19 april 2024

gemeente Lelystad

Opbouw van deze Reactienota

Deze reactienota bevat twee delen:

Deel 1: Behandeling van de zienswijzen blz 03
Deel 2: Overzicht ambtshalve wijzigingen blz 06

DEEL 1 Zienswijzen

1. Inleiding

Conform artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp bestemmingsplan De Veste de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen. Deze procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp bestemmingsplan De Veste en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken bij de informatiebalie in de hal van het stadhuis van de gemeente Lelystad ter inzage gelegen. De stukken zijn op 21 december 2023 tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld (ID nummer NL.IMRO.0995.BP00102-OW01). Binnen deze periode zijn 4 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Omdat de zienswijzen onder nr1. precies hetzelfde zijn, worden de zienswijzen van één (hetzelfde) antwoord voorzien. De zienswijzen zijn als bijlage bij deze Reactienota opgenomen. De brieven met de zienswijzen zijn in bijlage 1 opgenomen.

2. Behandeling zienswijze

a. Formele aspecten

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

nr.	Adressant	datum ontvangst
1.	Geanonimiseerd	24 en 31 januari 2024
2.	Geanonimiseerd	30 januari 2024
3.	Geanonimiseerd	29 januari 2024
4.	Geanonimiseerd	13 februari 2024

De zienswijzen onder de nummers 1 t/m 3 zijn binnen de periode binnengekomen en zijn daarmee ontvankelijk. Eén zienswijze (nummer 4) is buiten de tervisielegging termijn ontvangen, desondanks zal deze wel in behandeling worden genomen.

b. Inhoudelijke behandeling zienswijzen

Adressant 1

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel direct naast De Veste 10-14, waar indieners mede eigenaar en huurder van zijn. Indieners vinden dat zij als mede-eigenaar, huurder en gebruiker direct belanghebbende bij dit ontwerp bestemmingsplan zijn. Indieners zijn niet tegen het bouwen van woningen en appartementen in Lelystad.

Wel hadden indieners graag in een eerder stadium meegedacht en vinden het jammer dat zij vooraf niet geïnformeerd zijn en/of uitgenodigd zijn om mee te denken over de planvorming. Indieners maken bezwaar tegen dit ontwerp bestemmingsplan op de volgende punten:

1. Bouwvlak

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan loopt tot aan de gevel van het kantoorgebouw van de indieners. In hoofdstuk 5 staat vermeld dat het bouwvlak 3 meter uit de plangebiedgrens ligt. Dat betekent dat de bouwgrens tot de gevel van het kantoorgebouw 3 meter is. Dit belemmert het zicht, de daglichtinval en de privacy en het creëert slagschaduw. Dat heeft negatieve invloed op de beleving, werkgeluk, en (huur)waarde van het pand. In het ontwerp bestemmingsplan staat het groenvlak aan de zuidzijde van het perceel geprojecteerd. Het zou acceptabel zijn als het groenvlak aan de kant van het kantoorpand wordt gesitueerd. In ieder geval is het acceptabel om 10 meter uit de gevel van het kantoorpand te blijven.

Reactie gemeente:

- De gemeente heeft ervoor gekozen om in het ontwerp bestemmingsplan een ruim bouwvlak aan te houden waarbinnen het nieuwe gebouw moet worden gesitueerd. Ter plaatse is de nodige flexibiliteit voor de exacte invulling van het terrein gewenst. Wij kunnen ons voorstellen dat de afstand van 3,00 m tussen de bouwgrens tot de grens van het plangebied als te krap en ongewenst wordt ervaren. Om aan het verzoek van de indiener van de zienswijze tegemoet te komen, is de bouwgrens aan deze zijde teruggelegd naar een afstand van 8,00 meter vanaf de grens van het plangebied. Daarmee wordt voldoende afstand gecreëerd tussen de gevel van het kantoor en het nieuwe woongebouw. Aan de gevraagde 10,00 m kan niet tegemoet worden gekomen. Deze ruimte is nodig om de footprint van het gebouw binnen het bouwvlak te kunnen realiseren en daarbij ook nog de nodige flexibiliteit / schuifruimte te kunnen behouden. De overige grenzen van het bouwvlak blijven ongewijzigd.

- In combinatie met de verkleining van het bouwvlak is ook het maximum bebouwingspercentage verlaagd van 75% naar 70% van het bouwvlak. Verder verwijst de gemeente naar de overige randvoorwaarden die in de regels voor water en groen zijn opgenomen. Deze zogenaamde ‘voorwaardelijke verplichtingen’ voor groen en waterberging (zie arikel 3.3.3. en 3.3.4.), blijven uiteraard ook van toepassing. Met deze randvoorwaarden wil de gemeente ervoor zorgen dat de stedenbouwkundige invulling van het perceel passend in de omgeving is en er voldoende onbebouwde ruimte en groen en water op het perceel aanwezig is.

Conclusie: aan de zienswijze is wel tegemoet gekomen. De verbeelding van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast door de bouwgrens te verleggen, zodat de afstand tussen de gevel van het kantoor (c.q. de plangrens) en de gevel van het nieuwe woongebouw in ieder geval 8,00 m is. Ook is het bebouwingspercentage op de verbeelding verlaagd van 75% naar 70%.

2. Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage van het plangebied is 75%. Indien er 3 meter uit de grens van het plangebied gebouwd mag worden is dat nagenoeg de rest van de plangebied. Dat is robuust en daarmee valt ons pand helemaal weg. Dat heeft negatieve invloed op de beleving, werkgeluk, huurwaarde en waarde van het pand. Een maximaal bebouwingspercentage van 50% doet recht aan de omgevingen is meer dan voldoende om een kwalitatief goed woonconcept te ontwikkelen.

Reactie gemeente:

- Indiener stelt onterecht dat het bebouwingspercentage van het plangebied 75% is. Dit percentage geldt voor het bouwvlak (dus voor het rechthoekige blok met de dikke zwarte lijn). Wanneer dit percentage naar 50% wordt verlaagd, blijft er te weinig ruimte over voor gebouw met een haalbare exploitatie. Zeker nu ook het bouwvlak is verkleind. De gemeente verwijst ook naar de reactie bij punt 1, waarin is aangegeven dat het bouwvlak is verkleind en het bebouwingspercentage naar 70% is verlaagd.

Conclusie: aan deze zienswijze wordt niet tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.

3. Bouwhoogte

In het ontwerp bestemmingsplan is een bouwhoogte opgenomen van 15 meter. Ten opzichte van de omgeving en ten opzicht van ons pand is dat te hoog. Dat ontneemt de indieners (dag)lichtinval, uitzicht en het kan wind overlast veroorzaken. Daarnaast is de maximale bouwhoogte van het pand 10 meter. Het kantoorgebouw valt in het niet naast zo'n hoog gebouw. Dat heeft niet alleen negatieve invloed op de beleving van het pand, maar ook op de waarde en huurwaarde van het pand. Voor het gebouw is een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen. Het is logisch, eerlijk en stedenbouwkundig verantwoord om een maximale bouwhoogte van 10 meter op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

- Volgens het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) van de gemeente Lelystad hebben de kantoorpanden aan de dreef een maximum bouwhoogte van 10 meter, met uitzondering van 1 gebouw. Dit gebouw staat aan de andere kant van de fietsbrug en heeft een maximum bouwhoogte van 15,00 meter.

- De afstand van 8,00 m vanuit de gevel van het bestaande kantoorgebouw is voldoende om hier een maximale bouwhoogte van de nieuwbouw van 15,00 m toe te staan. Het past in het stedenbouwkundig beeld van de bestaande situatie dat aan weerszijden van de fietsbrug een gebouw komt te staan van 15,00 m hoogte.

  Eén van de stedenbouwkundige randvoorwaarden is dat er voldoende afstand tussen de gebouwen moeten zitten en dat de nieuwe gevels van het woongebouw alzijdig dienen te zijn. Dat betekent dat de nieuwbouw geen gesloten gevel zal hebben.

  Tot slot wordt de kavel niet alleen maar bebouwd, maar dient er ook aandacht te zijn voor duurzaamheid en vergroening. Daarmee wordt het gebouw ingepast in de groene inrichting van de kavel.

Conclusie: aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan is op het punt van de bouwhoogte niet aangepast.

4. Maximaal aantal appartementen

Het ontwerp bestemmingsplan staat maximaal 48 appartementen toe. Dat is ontzettend veel. Met name ten aanzien van de verkeersbewegingen wordt het heel druk. Niet alleen verkeer van de bewoners en hun bezoekers, maar ook de pakketjesbezorgers, maaltijdbezorgers, boodschappendiensten en zorg aan huis. Daar is de openbare ruimte niet op ingericht.

De kans is groot dat dat niet alleen zal leiden tot verkeersopstoppingen, maar ook tot gevaarlijke situaties. Daar zullen indieners, onze huurders, onze klanten en alle andere weggebruikerslast van hebben. Ten aanzien van de verkeersituatie, parkeernorm en druk op de openbare ruimte is een maximum aantal appartementen van 48 te veel. Met de gevraagde aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan is dat ook niet haalbaar. Naar aanleiding van de aanpassingen en de gewenste woonoppervlakte per appartement zal hier een nieuwe berekening voor moeten worden gemaakt. Daarbij zal ook uitvoerig aandacht moeten worden besteed aan de eerdergenoemde bezwaren.

Reactie gemeente:

- De Veste is een woongebied, waarbij op de Kop van de Veste al een verdichtingsslag heeft plaatsgevonden. De geschetste verkeersproblematiek is niet nieuw en leidt op dit moment niet tot overlast. De gemeente is van mening dat de ontwikkeling van een woongebouw op deze locatie binnen de stedenbouwkundige opzet past. Binnen deze opzet is een ontwikkeling in gang gezet om kantoorgebouwen om te zetten naar appartementen en/of om lege kavels te benutten voor woonruimte, in dit geval in de vorm van appartementen.

  De gehele ontwikkeling wordt zowel stedenbouwkundig als verkeerskundig goed bekeken. Bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan is rekening gehouden met de verkeerseffecten die optreden bij het toevoegen van 48 appartementen. In de huidige situatie ligt het aantal verkeersbewegingen op zowel De Schans 19 als De Veste 10 zeer ruim beneden de drempelwaarde voor een straat in een woongebied. Na het toevoegen van 48 woningen zal er nog steeds sprake zijn van een beperkt aantal motorvoertuigen. Effecten op de doorstroming zullen uiterst beperkt zijn en niet leiden tot afwikkelingsproblemen.

  De toename van de parkeerdruk is nihil, aangezien het parkeren voor bewoners en bezoekers op eigen erf / terrein opgelost dient te worden. Dat betekent dat het parkeren in of onder het gebouw wordt opgelost. Er worden geen openbare parkeerplekken voor deze nieuwbouw in de aanliggende openbare ruimte gerealiseerd. De bestaande kantoren zullen van deze verdichtingsslag dus geen last hebben. Het toevoegen van woningbouw in de huidige kantorenstrook bevordert de sociale controle (veiligheid) en de levendigheid.

Conclusie: aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen. Het maximum aantal appartementen van 48 blijft gehandhaafd.

5. Parkeren

Een parkeernorm van 1,8 moet worden voorzien in het plangebied, ondergronds of op het dak. Uit ervaring weten wij dat er mensen zijn die parkeergebouwen 'eng' vinden, zeker in de doelgroep die voor dit woongebouw is beoogd. Uit angst gaan ze dan toch op straat parkeren. Wij vrezen dat wij, onze huurders, onze klanten en andere bewoners in de wijk daar last van krijgen. Goede bereikbaarheid en parkeermogelijkhedenzijn voor onze bedrijfsvoering uitermate belangrijk. De parkeernorm van 1,8 is wat ons betreft voldoende, maar wij willen garanties dat er actief wordt gehandhaafd als de bewoners en hun bezoekers op andere plekken parkeren dan die voor hun gerealiseerd zijn op of onder het woongebouw.

Tevens verzoeken wij u om in het plangebied een logistieke zone op te nemen voor kort parkeren voor pakketbezorgers en dergelijke, zodat de openbare weg niet wordt gestremd.

Ook andere maatregelen ten behoeve van de doorstroming van het verkeer en het oneigenlijk gebruik van schaarse openbare parkeerplaatsen moeten worden overwogen.

Reactie gemeente:

- Met de parkeernorm wordt vastgelegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende parkeerbehoefte.
  De parkeeroplossing dient te voldoen aan de eisen die de gemeente stelt ten aanzien van bereikbaarheid en bruikbaarheid. De vereisten voor parkeren worden aan de ontwikkelende partij opgedragen.

- Het afdwingen van het parkeren op de juiste plek is niet mogelijk zolang er sprake is van ongereguleerd parkeren. Immers, de openbare weg is voor iedereen toegankelijk. Een groep bewoners uitsluiten van het parkeren in de openbare ruimte is niet mogelijk. Dit wordt anders indien sprake zou zijn van gereguleerd parkeren. Bewoners die over eigen parkeergelegenheid beschikken kunnen dan worden uitgesloten van het afnemen van een parkeervergunning op straat.

- Het inpassen van een logistieke zone is niet gewenst. Voor deze diensten wordt verwezen naar openbare parkeerplekken. Het af en toe aanwezig zijn van voertuigen die laden en/of lossen zal niet leiden tot doorstromingsproblemen. De infrastructuur biedt voldoende ruimte om elkaar te passeren. Nooddiensten dienen te allen tijde overal doorgang te hebben.

Conclusie: aan deze zienswijze wordt niet tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan blijft op deze punten gehandhaafd.

6. Overlast bouwverkeer en bouwplaats

Aangezien 75% van de kavel bebouwd mag worden en er een steiger rondom het gebouw geplaatst zal worden, is er zeer weinig ruimte voor de bouwer om veilig te kunnen werken. Daarnaast zal er ruimte moeten worden voorzien voor de logistiek voor de aanvoer van bouwmaterialen, ruimte om de bouwmaterialen tijdelijk op te slaan, bouwkeet en parkeerruimte voor het bouwpersoneel. Met zo weinig ruimte zal dit leiden tot gevaarlijke verkeersituaties en zij zullen ongetwijfeld een beroep doen op de schaarse openbare ruimte.

Om overlast tot een minimum te beperken dienen alle activiteiten, opslag, bouwkeet en parkeren te worden voorzien in het plangebied.

Reactie gemeente:

- De vergunninghouder / bouwer dient tijdens het bouwen te voldoen aan de vereisten uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In dit besluit wordt bepaald dat de bouwhinder zoveel mogelijk moet worden beperkt, met name geluid-, trillings-, stofhinder en verandering van grondwaterstand en het scheiden / afvoeren van bouwafval. Verder is enige (tijdelijke) overlast van bouwwerkzaamheden helaas onvermijdelijk. Een bouwveiligheidsplan maakt onderdeel uit van de te beoordelen aanvraag.

Conclusie: deze zienswijze heeft geen betrekking op de inhoud van het bestemmingsplan, maar op de fase daarna, de vergunningverlening en de uitvoering van het project. De zienswijze leidt daarom niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

7. Schade als gevolg van hei- en bouwwerkzaamheden aan het pand

Het realiseren van een bouwkuip op 3 meterafstand van het gebouw kan leiden tot schade. Niet alleen door het wegnemen van de gronden heiwerkzaamheden, maar ook door het aanbrengen van damwanden en de veroorzaakte onbalans in de grondwaterhuishouding en grondwaterstand. Wij verzoeken u nader onderzoek te doen naar de gevolgen in de omgeving en met name ons pand door het graven van een bouwkuip, het aanbrengen van damwanden en heiwerkzaamheden. Tevens zal mogelijke overlast door ongewenste luchtstromen (wind) dienen te worden onderzocht.

Reactie gemeente:

- De technische gegevens voor de aanleg van de ondergrondse parkeergarage dienen bij aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw worden te overlegd. Er dient een melding voor de ontgronding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst. Voor start van de werkzaamheden zal de bouwer waarschijnlijk een nulmeting uitvoeren. Schade aan derden dient voorkomen te worden en indien onverhoopt toch veroorzaakt te worden vergoed. Dit deel van de zienswijze heeft geen betrekking op de inhoud van dit bestemmingsplan.

- Als een bestemmingsplan bebouwing met een bouwhoogte van 30 meter of hoger mogelijk maakt, moet onderzoek plaatsvinden naar de windhinder. Het gebouw is lager dan 30 meter. Voor dit bestemmingsplan is een onderzoek dus niet noodzakelijk. Wel zal bij de verdere uitwerking van het architectonisch ontwerp van het gebouw met dit aspect rekening worden gehouden.

Conclusie: deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

8. stedenbouwkundig kader

Uit de bijlagen van het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat er puur juridisch planologisch is gekeken naar de maximale mogelijkheden voor het plangebied. Uit bovenstaande punten blijkt dat een complete omgevingsanalyse en omgevingsdialoog ontbreken.

Ook een stedenbouwkundige visie van de bouwmogelijkheden in relatie tot het straatbeeld en de identiteit van onze mooie stad ontbreken. Wij verzoeken u om voor het ontwerp bestemmingsplan een brede stedenbouwkundige visie op te (laten) stellen die onderstreept dat de ontwikkelingen goed passen in het straatbeelden bij de identiteit van Lelystad.

Reactie gemeente

- Met betrekking tot de stedenbouwkundige visie geeft de gemeente de volgende toelichting. Het perceel is uitermate geschikt voor gestapelde bouw en sluit daarmee aan op de opdracht vanuit de raad om versneld meer woningen te ontwikkelen aan bestaande woonwijken daar waar de ruimte dit toelaat. Stedenbouwkundig ligt de ontwikkeling op deze locatie in het verlengde van (een natuurlijke) transformatie van kantoren langs de Stationsweg naar woningbouw. De versnipperde kantoorlocaties functioneren niet goed meer en er komen steeds meer panden leeg te staan. Leegstand is achteruitgang van de bestaande gebouwde omgeving en is negatief van invloed op de woon- en belevingskwaliteit van deze omgeving. Werklocaties worden steeds meer gebundeld in de nabijheid van goede OV, weg- en fietsvoorzieningen. De functie van de strook langs de Stationsdreef is langzaam aan het transformeren van werken naar wonen. Onlangs is de Kop de Veste als nieuwbouw aan deze woonwijk toegevoegd. De gevarieerdheid aan doelgroepen in deze wijk laten zien dat men er met veel plezier woont. Om te voorkomen dat er een eenzijdig woongebied ontstaat, probeert de gemeente te bouwen voor de buurt en de doorstroming (verhuisbewegingen) binnen een woonwijk op gang te brengen.

Gekeken is wat deze zone langs de Stationsdreef aan bebouwing aan kan; van rijen woningen tot appartementen. Het stedenbouwkundig kader langs de Stationsdreef, de korrelstructuur, is hier leidend geweest om tot deze invulling van deze rand van de Veste / Schans te komen. Dit is ook mede ingegeven doordat er al een kantoorpand naar appartementen is getransformeerd. Deze invulling past binnen het stedenbouwkundig weefsel dat er thans ligt en er hoeft daar door ook weinig ingegrepen te worden in de huidige infrastructuur en inrichting openbare ruimte.

- Met betrekking tot het omgevingsdialoog geeft de gemeente de volgende toelichting.
  De raad heeft voor deze locatie besloten dat het participatieproces in 2 stappen moet worden uitgevoerd.

  Stap 1. Moet door de gemeente worden gedaan om de bewoners te informeren dat De Veste 10 als woningbouwlocatie is aangewezen. In februari en maart 2022 is daarvoor een enquête door de gemeente uitgevoerd. Uit de enquête voor De Veste zijn de volgende resultaten genoteerd:

  Op de enquête zijn 16 reacties gekomen. Van de 16 reacties willen 13 bewoners informatie ontvangen zodra er meer info is. Hiervan hebben 7 bewoners aangegeven graag bij de planvorming te worden betrokken. En hiervan willen 6 fysiek of digitaal aanwezig zijn bij gesprekken hierover. Op de specifieke enquête pagina van de gemeente is aangegeven hoe het participatie/informatie proces is opgesteld en dat het zelfs geruime tijd kan duren voordat stap 2 in dit proces wordt opgestart. (zie uitleg hieronder) (zie bijlage 2 Infographic woningbouwlocaties en Resultaten Locaties). Met deze stap heeft de gemeente voldaan aan stap van het participatieproces.

  Stap 2 van het participatie/informatie proces is aan de ontwikkelende partij. De gemeente mag niet aan 1 partij gunnen en dient een ontwikkelaar te selecteren via een Tender proces. Dit proces dient zuiver en via een open platform publiekelijk bekend te worden gemaakt. De te doorlopen stappen zijn vastgelegd in bepaalde (reactie) termijnen. Dit proces is tijdrovend. Zodra dit proces is doorlopen en de locatie aan 1 partij kan worden gegund, krijgt deze partij de gegevens van alle reactanten en dienen zij het vervolg participatie/informatie proces verder op te starten. Wij verwachten dat de ontwikkelaar hier in kwartaal 2 van 2024 mee kan starten en dat de bewoners vanaf dat moment verder over de plannen worden geïnformeerd.

Conclusie: deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

9. Milieu gerelateerde onderzoeken

In dit stadium hebben wij daar geen nader onderzoek naar laten doen. De indruk wordt gewekt dat er naar een gewenste uitkomst is toe gewerkt. Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan De Veste. Wij verzoeken u om de gedane onderzoeken door experts te laten beoordelen in relatie tot de getrokken conclusies. Daarbij beoordelen of de onderzoeken op de juiste manier zijn uitgevoerd, voldoende gegevens en informatie hebben gegenereerd en dat de onderzoeken juridisch en vaktechnisch goed zijn geïnterpreteerd. Deze second opinion geeft zekerheid dat de milieuwetgeving wordt nageleefd. Aanvullend onderzoek naar de grondwaterstanden grondwaterhuishoudingdoor het graven van de bouwkuip en aanbrengen van damwanden. De maximale diepte dient te worden bepaald voor het realiseren van een parkeergarage.

Reactie gemeente:

- Indiener verzoekt om de gedane onderzoeken door experts te laten beoordelen. De stukken van het concept ontwerpbestemmingsplan zijn in het kader van het Vooroverleg naar de provincie, het waterschap, de omgevingsdienst, de veiligheidsregio, de brandweer, Gasunie, ProRail en Tennet verzonden, met het verzoek om op het concept ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende uitgevoerde onderzoeken te reageren. De ontvangen adviezen zijn in het plan en de onderzoeken verwerkt. De onderzoeken zijn juridisch en vaktechnisch goed uitgevoerd. Wij verwijzen hiervoor naar hoofdstuk 6.1 en bijlage 6 van het bestemmingsplan.

  Als indiener gerichte twijfels of opmerkingen op de juridische en/of vaktechnische inhoud van deze onderzoeken heeft, had de indiener dat in deze fase van de zienswijze kunnen aandragen. Voor wat betreft de opmerking over het aanvullend onderzoek naar grondwaterstanden wordt verwezen naar onze reactie onder punt 7.

Conclusie: deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

<u>10. Aanpassen ontwerp bestemmingsplan</u>

Indiener verzoekt de gemeente om het bestemmingsplan aan te passen op deze aangegeven punten.

Reactie gemeente

- De zienswijze geeft aanleiding tot de aanpassing van het bestemmingsplan zoals onder punt 1 is aangegeven. De overige punten 2 t/m 9 leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie behandeling zienswijze

De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan voor vaststelling. De volgende aanpassingen zijn op de verbeelding aangebracht:

- De noordelijke grens van het bouwvlak is verlegd, waardoor nu een afstand van minimaal 8 meter zit tussen de gevel van het kantoorgebouw en de gevel van het nieuw te bouwen wooncomplex.
- Het bebouwingspercentage van het bouwvlak is verlaagd van 75% naar 70%.

Adressant 2

Deze zienswijze is door bewoners van 4 adressen aan De Schans ingediend.

De bewoners hebben zeer verrast kennisgenomen met betrekking tot de plannen om een woongebouw op deze plek te realiseren voor 48 appartementen. Te meer omdat een aantal bewoners zich hadden aangemeld bij de gemeente om op de hoogte te worden gehouden wanneer er meer bekend werd over invulling van deze zogenaamde turbolocatie. Zoals dat enige tijd geleden in de Flevopost aan werd gekondigd. Bewoners vinden het jammer ze hierover verder geen bericht hebben gekregen op voorhand over deze plannen.

Reactie gemeente:

De gemeente vindt het spijtig te moeten vernemen dat de bewoners het gevoel hebben dat ze onvoldoende zijn geïnformeerd over de voortgang van dit project. Voor een verdere uitleg van het participatieproces verwijst de gemeente naar punt 8. van 'Adressant 1'.

Bewoners hebben een aantal vragen:

1. Koop of huur?

Uit de aanvraag wordt het ons niet meteen duidelijk of het om koopappartementen gaat of bijv. huurappartementen. Wanneer het om huurappartementen gaat, betreft dit dan sociale huur?

Reactie gemeente:

- Het betreft hier alleen koopappartementen.

2. Hoe bevorderen doorstroom?

In het plan staat omschreven dat men wil bevorderen dat senioren uit de buurt de Atolwijk naar deze woningen trekken. Hoe wilt u dat doen? Krijgen zij voorrang op koop/huur? Wat als animo door beoogde senioren-doelgroep niet voldoende blijkt?

Reactie gemeente:

- Er is aan de geselecteerde marktpartijen gevraagd om aan te geven wat zij binnen het participatieproces gaan ondernemen om de doorstroom te bevorderen. De marktpartij die hiervoor een goed voorstel indient heeft een streepje voor bij de selectie.

3. Ontsluiting en verkeer

Als ontsluitingsweg wordt Veste 10 aangegeven. Maar in de praktijk werkt het vaak anders en zal De Schans 19 ook vaak automatisch aangereden worden op doorgang naar deze locatie. Bewoners maken zich zorgen om de doorstroom van verkeer door de wijk. Langs de weg staan nu al veel geparkeerde auto's wat doorstroom belemmert. Dit zal bij toename van aan groot aantal extra bewoners in de buurt alleen maar toenemen. Is hier ook rekening mee gehouden?

Reactie gemeente:

- Met de parkeernorm wordt vastgelegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende parkeerbehoefte. De parkeeroplossing dient te voldoen aan de eisen die de gemeente stelt ten aanzien van bereikbaarheid en bruikbaarheid. De vereisten voor parkeren worden aan de ontwikkelende partij opgedragen.

Bij deze ontwikkeling wordt het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien, voor zowel parkeren door de eigenaren van de appartementen als de bezoekers. Er is per appartement 1,8 parkeerplaats berekend conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Lelystad.

4. Parkeren

Er staat in het plan dat parkeerplek inpandig in het appartementencomplex gerealiseerd zal worden, maar voor welke capaciteit? Is daarbij ook rekening gehouden met 2 auto's per appartementen/of bezoek?

Reactie gemeente:

- Wij verwijzen voor het antwoord op deze reactie naar onze reactie hiervoor, bij punt 3.

5. Gebruik als hondenuitlaatplek

Veel mensen laten hun hond uit op het stuk groen /grasveld. Wat wordt eraan gedaan als deze honden daar niet meer terecht kunnen? We zijn bang voor overlast hiervan in de stratenzelf.

Reactie gemeente:

- Er wordt een andere locatie gezocht als honden uitlaatplek. Zodra hier meer over bekend is wordt dit bekendgemaakt.

6. Woningbouw langs meerdere delen van de dreef?

Indien herziening bestemmingsplan doorgevoerd wordt op de locatie waar het nieuw te bouwen appartementencomplex gepland staat, is het dan te verwachten dat dit bestemmingsplan ook op meerdere delen langs de dreef van toepassing kan zijn in de toekomst? Kortom: is de gemeente voornemens om het gedeelte bedrijventerreinlangs de dreef steeds meer naar woonbestemming om te zetten?

Reactie gemeente:

- Wij verwijzen voor het antwoord op deze reactie naar onze reactie bij punt 8. van 'Adressant 1'.

7. Bezwaar

Zolang deze vragen niet duidelijk zijn kunnen de buurtbewoners niet goed inschatten wat de gevolgen zijn bij wijziging van het bestemmingsplan. De bewoners zijn tegen de wijziging van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

- De gemeente vindt het spijt te vernemen dat de buurtbewoners tegen de wijziging van het bestemmingsplan zijn. We hopen met de hiervoor gegeven antwoorden meer duidelijkheid te hebben gegeven. En verder verwijzen wij nogmaals naar punt 8. van 'Adressant 1', waarin is uitgelegd hoe bewoners bij het vervolgproces worden geïnformeerd.

Conclusie behandeling zienswijze

De zienswijze geeft op de punten 1. t/m 6. geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan voor vaststelling.

Adressant 3

Deze zienswijze is door bewoners van 8 adressen aan De Veste ingediend.

De bewoners van De Veste wonen tegenover het groene stuk veld, met letterlijk uitzicht op een groen stuk met een open uitzicht. Niet alleen is dit uitzicht een stuk van ons woongenot en plezier. Maar ook een veel bezocht uitlaatgebied voor onze honden, niet alleen uit onze wijk maar ook uit De Schans, Stelling en Kempenaar. Hierdoor ontstaat een sociaal gebeuren in dit deel van De Veste. Het vorige veld waar vroeger evenementen waren zoals oldtimerdag en het circus is een paar jaar geleden ook al van ons afgepakt door het plaatsen van veel huizen. Wat over zou blijven is een klein uitlaatveld in het begin van de Kempenaar.

Dit vrije uitzicht zal van ons weggenomen worden met een appartementen complex van zo hoog, waardoor tevens de verkoopwaarde van onze huizen aanzienlijk zal dalen. Het wegnemen van een gedeelte van de zon en dan komt er nog bij dat er nu al een gigantisch parkeerprobleem is bij ons voor de deur aangezien de auto van de bedrijven links van ons bij ons voor de deur worden gezet en wij onze eigen auto's soms niet eens kwijt kunnen. Door het bouwen van zo een hoog gebouw op aanzienlijk weinig grond zou u ons letterlijk insluiten en het hele straatbeeld van de rustig plek in De Veste verpesten. Niet alleen wij de bewoners van onze straat maar ook iedereen in de rest van De Veste en De Schans zijn het hier stellig mee oneens. Snap de druk van de woningnood(sociaal dan) maar dit is niet de aangewezen plek om dit te voltooien.

Reactie gemeente:
De zienswijze van de indieners bevat meerdere aspecten. Deze worden hierna puntsgewijs behandeld.

- Vrij uitzicht :
  De indieners van de zienswijze vrezen voor het verdwijnen van het vrije uitzicht en zijn het niet eens met de locatie. Vast staat dat een aantal bewoners van De Veste op dit moment aan de voorkant van de woning een uitzicht hebben op onbebouwd gebied: het openbaar groen (gras, struiken en bomen), de parkeerplaatsen en de dreef. De wijziging van de bestemming van groen naar woongebouw verandert dit uitzicht. De gemeente stelt voorop dat geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht. Dit neemt niet weg dat de gemeente het belang dat indieners hebben bij het behoud van hun uitzicht moet betrekken bij de belangenafweging.

  De gemeente kent een zwaarder gewicht toe aan het belang dat is betrokken bij het realiseren van een woongebouw waarmee in de woningbehoefte wordt voorzien. De gemeente is bezig om de opdracht vanuit de raad - om versneld meer woningen te ontwikkelen aan bestaande woonwijken daar waar de ruimte dit toelaat - uit te voeren. De locatie De Veste is aangewezen als één van die locaties.

  De gemeente is van mening dat er een ruime afstand van circa 30 meter tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw aanwezig is. De inrichting van deze openbare ruimte met groen en parkeren buiten het plangebied verandert door de nieuwbouwplannen niet. De bewoners van deze woningen kijken niet recht op de nieuwbouw uit, in de meeste gevallen staan de woningen schuin / in een hoek ten opzichte van de gevel van de nieuwbouw. In alle gevallen is er sprake van dat de betreffende woningen aan slechts aan één zijde van de woning het uitzicht als gevolg van dit plan verandert. En tot slot wordt aan de ontwikkelaar van het plan opgedragen om op het perceel niet helemaal vol te bouwen, maar ook voldoende groen en waterberging te realiseren. Dit laatste is dan ook in het bestemmingsplan in de regels geborgd.

- Verkoopwaarde:
  Indien de indieners van de zienswijze van mening zijn dat er sprake is van waardevermindering van hun woningen als gevolg van de bestemmingsplanwijziging, dan is het mogelijk om op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een aanvraag om tegemoetkoming in schade (planschade) in te dienen. Voor de voorwaarden voor het indienen van een dergelijke aanvraag wordt verwezen naar hoofdstuk 6 Wro. De aanvraag kan worden ingediend nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. De procedure voor aanvraag van een tegemoetkoming in schade maakt geen deel uit van de bestemmingsplanprocedure en heeft geen consequenties voor dit bestemmingsplan.

- Hondenuitlaatplek:
  Volgens de kaart 'Honden in Lelystad' (zie onderstaand fragment van de kaart die op de website van de gemeente te vinden is) is het gebied waar de nieuwbouw in De Veste is voorzien, inderdaad aangemerkt als hondenuitlaatgebied ('losloopgebied'). Alle groene vlakken op de kaart zijn overigens 'losloopgebied'. Met de realisatie van de nieuwbouw komt het losloopgebied in De Veste te vervallen. De gemeente zoekt een andere locatie als honden uitlaatplek. Zodra hier meer over bekend is wordt dit bekendgemaakt.



Fragment Honden in Lelystad

- <u>Parkeerprobleem</u>

  Voor het parkeren is in de gemeente het Parapluplan parkeren Lelystad (2023) en de beleidsnota Nota Parkeernormen Lelystad 2023 van toepassing. Het bestemmingsplan voor De Veste voldoet aan deze vereisten. Met de parkeernorm wordt vastgelegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende parkeerbehoefte. De parkeeroplossing dient te voldoen aan de eisen die de gemeente stelt ten aanzien van bereikbaarheid en bruikbaarheid.

  De vereisten voor parkeren worden aan de ontwikkelende partij opgedragen. Bij deze ontwikkeling wordt het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien, voor zowel parkeren door de eigenaren van de appartementen als de bezoekers. Er is per appartement 1,8 parkeerplaats berekend conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Lelystad.

- hoogte gebouw:

  Volgens het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) van de gemeente Lelystad hebben de kantoorpanden aan de dreef een maximum bouwhoogte van 10 meter, met uitzondering van 1 gebouw. Dit gebouw staat aan de andere kant van de fietsbrug en heeft een maximum bouwhoogte van 15,00 meter.

  De afstand van circa 30 meter tussen de woningen en het nieuwe gebouw is voldoende om hier een maximale bouwhoogte van de nieuwbouw van 15,00 m toe te staan. Het past in het stedenbouwkundig beeld van de bestaande situatie dat aan weerszijden van de fietsbrug een gebouw komt te staan van 15,00 m hoogte.

  Eén van de stedenbouwkundige randvoorwaarden is dat er voldoende afstand tussen de gebouwen moeten zitten en dat de nieuwe gevels van het woongebouw alzijdig dienen te zijn. Dat betekent dat de nieuwbouw geen gesloten gevels zal hebben.

  Tot slot wordt de kavel niet alleen maar bebouwd, maar dient er ook aandacht te zijn voor duurzaamheid en vergroening. Daarmee wordt het gebouw ingepast in de groene inrichting van de kavel.

Conclusie behandeling zienswijze
De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan voor vaststelling.

Adressant 4

Gemeente Lelystad heeft mij ooit naar Lelystad gelokt door zich voor te doen als een groene gemeente die lucht geeft. Nou ik stik bijna in de onleefbare situatie die ze aan het creëren zijn..... Nu zijn er in de afgelopen 3 jaar binnen een straal van nog geen 200meter!!! van mijn woning ruim meer dan 100 nieuwe woningen en appartementen gerealiseerd (de Veste 12) met de nodige overlast tot gevolg. Nu lees ik net dat ze binnen deze straal van 200 meter van mijn woning op een van de weinige stukjes groen die nog over zijn een 15 meter hoge seniorenflat willen gaan plaatsen. (Veste 16, naast makelaarskantoor Kam & Bronotte). Het bestemmingsplan wordt maar even snel overboord gezet om snel even nog wat extra woningen te realiseren?!? Hier ben ik het absoluut mee oneens en wil ik dus net als mijn mede bewoners uit de buurt bezwaar tegen maken. Graag het bestemmingsplan zo laten en zoek maar een ander stuk braak liggend terrein wat er genoeg is in Lelystad, onze wijk is al overvol! Hopelijk wordt het plan herzien en zoekt de gemeente Lelystad een andere locatie wat niet al te veel moeite zal kosten aangezien er plek zat is!

Reactie gemeente:

- De indiener is van mening dat deze locatie niet bebouwd mag worden en vraagt de gemeente een andere locatie voor de nieuwbouw te zoeken.

  De gemeente is van mening dat de nieuwbouw nodig is om een bijdrage te leveren aan het oplossen van het woningtekort en aan de ambitie om te groeien naar een gezonde, toekomstbestendige stad met meer dan 100.000 inwoners. Door op verschillende plekken in de stad woningen te bouwen, zorgen we op korte termijn voor nieuwe woningen voor senioren, starters en gezinnen. We dragen zo bij aan het oplossen van het woningtekort en aan de langere termijn ambitie om de komende tien jaar te groeien naar een gezonde toekomstbestendige stad met 15.000 woningen en daarna tot 40.000 woningen in 2040.

  De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het besluit van de gemeenteraad in 2021 om 13 onderzoekslocaties voor woningbouw te verkennen en verder uit te werken. Van de 13 locaties bleken acht locaties kansrijk om op korte termijn verder te onderzoeken en uit te werken, locatie De Veste is daar één van. De gemeente heeft al in januari 2022 aangegeven dat locatie De Veste een kansrijke locatie voor woningbouw is. Sindsdien zijn de plannen voor deze locatie verder onderzocht, dit heeft geresulteerd in dit bestemmingsplan.

Conclusie behandeling zienswijze

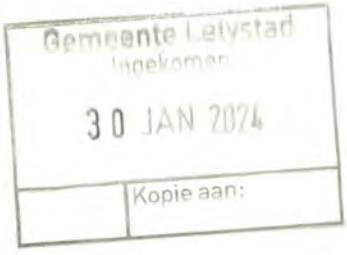
De gemeente kiest ervoor om niet tegemoet te komen aan het verzoek om de locatiekeuze te wijzigen. De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan voor vaststelling.

Deel 2: Ambtshalve wijzigingen

In dit onderdeel is een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd.

- Artikel 8 van de regels is aangepast. Voor dit bestemmingsplan is aangegeven dat het Paraplubestemmingsplan Lelystad parkeren 2023 onverkort van toepassing is.

Bijlage 1 Zienswijzen



College van Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

College van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan De Veste
plan ID-nummer van het bestemmingsplan ' De Veste' is: NL.IMRO.0995.BP00102-OW01.

Geacht college,

In het gemeenteblad van 20 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan De Veste bekend gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel direct naast De Veste 10-14, waar wij mede eigenaar en huurder van zijn.
Wij zijn als mede-eigenaar, huurder en gebruiker direct belanghebbende bij dit ontwerp bestemmingsplan.

Als makelaars zijn wij uiteraard niet tegen het bouwen van woningen en appartementen in Lelystad. Wel hadden we graag in een eerder stadium meegedacht en vinden het jammer dat wij vooraf niet geïnformeerd zijn en/of uitgenodigd zijn om mee te denken over de planvorming.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar tegen dit ontwerp bestemmingsplan.

1. Bouwvlak

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan loopt tot aan de gevel van ons kantoorgebouw. In hoofdstuk 5 staat vermeld dat het bouwvlak 3 meter uit de plangebiedgrens ligt. Dat betekent dat de bouwgrens tot de gevel van ons kantoorgebouw 3 meter is. Dit belemmert ons zicht, daglichtinval en privacy en het creëert slagschaduw. Dat heeft negatieve invloed op de beleving, werkgeluk, en (huur)waarde van het pand.

2. Bebouwingspercentage
Het bebouwingspercentage van het plangebied is 75%. Indien er 3 meter uit de grens van het plangebied gebouwd mag worden is dat nagenoeg de rest van de plangebied. Dat is robuust en daarmee valt ons pand helemaal weg. Dat heeft negatieve invloed op de beleving, werkgeluk, huurwaarde en waarde van het pand.

3. Bouwhoogte
In het ontwerp bestemmingsplan is een bouwhoogte opgenomen van 15 meter. Ten opzichte van de omgeving en ten opzicht van ons pand is dat te hoog. Dat ontneemt ons (dag)lichtinval, uitzicht en het kan wind overlast veroorzaken. Daarnaast is de maximale bouwhoogte van ons pand 10 meter. Ons kantoorgebouw valt in het niet naast zo'n hoog gebouw. Dat heeft niet alleen negatieve invloed op de beleving van het pand, maar ook op de waarde en huurwaarde van het pand.

4. Maximaal aantal appartementen
Het ontwerp bestemmingsplan staat maximaal 48 appartementen toe. Dat is ontzettend veel. Met name ten aanzien van de verkeersbewegingen wordt het heel druk. Niet alleen verkeer van de bewoners en hun bezoekers, maar ook de pakketjesbezorgers, maaltijdbezorgers, boodschappendiensten en zorg aan huis. Daar is de openbare ruimte niet op ingericht. De kans is groot dat dat niet alleen zal leiden tot verkeersopstoppingen, maar ook tot gevaarlijke situaties. Daar zullen wij, onze huurders, onze klanten en alle andere weggebruikers last van hebben.

5. Parkeren
Een parkeernorm van 1,8 moet worden voorzien in het plangebied, ondergronds of op het dak. Uit ervaring weten wij dat er mensen zijn die parkeergebouwen 'eng' vinden, zeker in de doelgroep die voor dit woongebouw is beoogd. Uit angst gaan ze dan toch op straat parkeren. Wij vrezen dat wij, onze huurders, onze klanten en ander bewoners in de wijk daar last van krijgen. Goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden zijn voor onze bedrijfsvoering uitermate belangrijk.

5. Overlast bouwverkeer en bouwplaats
Aangezien 75% van de kavel bebouwd mag worden en er een steiger rondom het gebouw geplaatst zal worden, is er zeer weinig ruimte voor de bouwer om veilig te kunnen werken. Daarnaast zal er ruimte moeten worden voorzien voor de logistiek voor de aanvoer van bouwmaterialen, ruimte om de bouwmaterialen tijdelijk op te slaan, bouwkeet en parkeerruimte voor het bouwpersoneel. Met zo weinig ruimte zal dit leiden tot gevaarlijk verkeersituaties en zij zullen ongetwijfeld een beroep doen op de schaarse openbare ruimte.

6. Schade als gevolg van hei- en bouwwerkzaamheden aan ons pand
Het realiseren van een bouwkuip op 3 meter afstand van het gebouw kan leiden tot schade. Niet alleen door het wegnemen van de grond en heiwerkzaamheden, maar ook door het aanbrengen van damwanden en de veroorzaakte onbalans in de grondwaterhuishouding en grondwaterstand.

7. stedenbouwkundig kader
Uit de bijlagen van het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat er puur juridisch planologisch is gekeken naar de maximale mogelijkheden voor het plangebied. Uit bovenstaande punten blijkt dat een complete omgevingsanalyse en omgevingsdialoog ontbreken. Ook een stedenbouwkundige visie van de bouwmogelijkheden in relatie tot het straatbeeld en de identiteit van onze mooie stad ontbreken.

8. Milieu gerelateerde onderzoeken
In dit stadium hebben wij daar geen nader onderzoek naar laten doen. De indruk wordt gewekt dat er naar een gewenste uitkomst is toe gewerkt.

Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan De Veste.

Met inachtneming van onze zienswijze verzoeken wij u het ontwerp bestemmingsplan De Veste te wijzigen op de volgende punten:

1. Bouwvlak
In het ontwerp bestemmingsplan staat het groenvlak een de zuidzijde van het perceel geprojecteerd. Het zou acceptabel zijn als het groenvlak aan de kant van ons kantoorpand wordt gesitueerd. In ieder geval is het acceptabel om 10 meter uit onze gevel te blijven.

2. Bebouwingspercentage
Een maximaal bebouwingspercentage van 50% doet recht aan de omgeving en is meer dan voldoende om een kwalitatief goed woonconcept te ontwikkelen.

3. Bouwhoogte
Voor ons gebouw is een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen. Het is logisch, eerlijk en stedenbouwkundig verantwoord om een maximale bouwhoogte van 10 meter op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

4. Maximaal aantal appartementen
Ten aanzien van de verkeersituatie, parkeernorm en druk op de openbare ruimte een maximum aantal appartementen van 48 te veel. Met de gevraagde aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan is dat ook niet haalbaar. Naar aanleiding van de aanpassingen en de gewenste woonoppervlakte per appartement zal hier een nieuwe berekening voor moeten worden gemaakt. Daarbij zal ook uitvoerig aandacht moeten worden besteed aan de eerder genoemde bezwaren.

4. Parkeren
De parkeernorm van 1,8 is wat ons betreft voldoende, maar wij willen garanties dat er actief wordt gehandhaafd als de bewoners en hun bezoekers op ander plekken parkeren dan die voor hun gerealiseerd zijn op of onder het woongebouw. Tevens verzoeken wij u om in het plangebied een logistieke zone op te nemen voor kort parkeren voor pakketbezorgers en dergelijke, zodat de openbare weg niet wordt gestremd. Ook andere maatregelen ten behoeve van de doorstroming van het verkeer en het oneigenlijk gebruik van schaarse openbare parkeerplaatsen moeten worden overwogen.

5. Overlast bouwverkeer en bouwplaats
Om overlast tot een minimum te beperken dienen alle activiteiten, opslag, bouwkeet en parkeren te worden voorzien in het plangebied.

6. Schade als gevolg van hei- en bouwwerkzaamheden aan ons pand
Wij verzoeken u nader onderzoek doen naar de gevolgen in de omgeving en met name ons pand door het graven van een bouwkuip, het aanbrengen van damwanden en heiwerkzaamheden. Tevens zal mogelijke overlast door ongewenste luchtstromen (wind) dienen te worden onderzocht.

7. stedenbouwkundig kader
Wij verzoek u om voor het ontwerp bestemmingsplan een brede stedebouwkundige visie op te (laten) stellen die onderstreept dat de ontwikkelingen goed passen in het straatbeeld en bij de identiteit van Lelystad.

8. Milieu gerelateerde onderzoeken
Wij verzoeken u om de gedane onderzoeken door experts te laten beoordelen in relatie tot de getrokken conclusies. Daarbij beoordelen of de onderzoeken op de juiste manier zijn uitgevoerd, voldoende gegevens en informatie hebben gegenereerd en dat de onderzoeken juridisch en vaktechnisch goed zijn geïnterpreteerd. Deze second opinion geeft zekerheid dat de milieuwetgeving wordt nageleefd.
Aanvullend onderzoek naar de grondwaterstand en grondwaterhuishouding door het graven van de bouwkuip en aanbrengen van damwanden. De maximale diepte dient te worden bepaald voor het realiseren van een parkeergarage.

Graag gaan we in overleg over de mogelijkheden om een mooi wooncomplex te realiseren.

We gaan er van uit dat u ons van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groeten,

Deze zienswijze wordt op 30 januari 2024 door ..... afgegeven bij de balie van de Gemeente Lelystad.

Tevens wordt deze zienswijze per aangetekende email verzonden.



DVL-STW
Gemeente Lelystad
30 JAN 2024



Gemeente Lelystad
Ingekomen
30 JAN 2024
Kopie aan:

Gemeente Lelystad
Ingekomen
24 JAN 2024
Kopie aan:

Gemeente Lelystad
T.a.v. het College van Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Lelystad, 22 januari 2024

Betreft: zienswijze op bestemmingsplan De Veste, NL.IMRO.0995.BP00102-OW01

Beste medewerker van College Lelystad,

Langs deze weg willen wij van de gelegenheid gebruik maken om onze zienswijze kenbaar te maken op ontwerp en bestemmingsplan De Veste.

Wij hebben hiervan zeer verrast kennisgenomen met betrekking tot de plannen om een woongebouw op deze plek te realiseren voor 48 appartementen. Te meer omdat een aantal van ons zich hadden aangemeld bij de gemeente om op de hoogte te worden gehouden wanneer er meer bekend werd over invulling van deze zogenaamde turbolocatie. Zoals dat enige tijd geleden in de Flevopost aan werd gekondigd. Jammer dat we hierover verder geen bericht hebben gekregen op voorhand over deze plannen. U kunt zich vast voorstellen dat we met betrekking tot deze aanvraag voor wijziging bestemmingsplan wel een aantal vragen hebben. Dit zijn onder andere:

- Uit de aanvraag wordt het ons niet meteen duidelijk of het om koopappartementen gaat of bijv. huurappartementen. Wanneer het om huurappartementen gaat, betreft dit dan sociale huur?
- In het plan staat omschreven dat men wil bevorderen dat senioren uit de buurt de Atolwijk naar deze woningen trekken. Hoe wilt u dat doen? Krijgen zij voorrang op koop/huur?
- Wat als animo door beoogde senioren-doelgroep niet voldoende blijkt?
- Als ontsluitingsweg wordt Veste 10 aangegeven. Maar in de praktijk werkt het vaak anders en zal De Schans 19 ook vaak automatisch aangereden worden op doorgang naar deze locatie.
  Wij maken ons dan ook zorgen om de doorstroom van verkeer door de wijk. Langs de weg staan nu al veel geparkeerde auto's wat doorstroom belemmert. Dit zal bij toename van aan groot aantal extra bewoners in de buurt alleen maar toenemen. Is hier ook rekening mee gehouden?
- Er staat in het plan dat parkeerplek inpandig in het appartementencomplex gerealiseerd zal worden, maar voor welke capaciteit? Is daarbij ook rekening gehouden met 2 auto's per appartement en/of bezoek?
- Veel mensen laten hun hond uit op het stuk groen/grasveld. Wat wordt eraan gedaan als deze honden daar niet meer terecht kunnen? We zijn bang voor overlast hiervan in de straten zelf.
- Indien herziening bestemmingsplan doorgevoerd wordt op de locatie waar het nieuw te bouwen appartementencomplex gepland staat, is het dan te verwachten dat dit bestemmingsplan ook op meerdere delen langs de dreef van toepassing kan zijn in de toekomst? Kortom: is de gemeente voornemens om het gedeelte bedrijventerrein langs de dreef steeds meer naar woonbestemming om te zetten?

U begrijpt, we hebben nogal wat vragen rondom deze aanvraag en zien deze graag beantwoord. Zolang deze niet duidelijk zijn en wij als buurtbewoners dus ook niet goed kunnen inschatten wat de gevolgen zijn bij wijziging van het bestemmingsplan, tekenen we hierbij aan dat we tegen wijziging van het bestemmingsplan zijn.

We hopen spoedig meer van u te horen.

Met vriendelijke groeten,

Opmerking(en):

Zienswijze bestemmingsplan De Veste

Aan: College van Lelystad

☐ College

☐ CT

☐ Griffie

☐ Team

DVL-STW
~~Gemeente~~ Lelvstad
24 JAN 2024
JEB

[redacted]

Afzender: HB, Receptie

Team:

Datum:

Toestel:

behandeling:

	gaarne advies/bericht stukken wel/niet retour		(mede)paraaf: daarna naar:
	ter kennisneming stukken wel/niet retour		verzenden
	ter afdoening		kopiëren ____ x ____
	____		ter archivering

Gemeente Lelystad
Ingekomen
31 JAN 2024
Kopie aan:

Gemeente Lelystad
T.a.v. het College van Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Lelystad, 22 januari 2024

Betreft: zienswijze op bestemmingsplan De Veste, NL.IMRO.0995.BP00102-OW01

Beste medewerker van College Lelystad,

Langs deze weg willen wij van de gelegenheid gebruik maken om onze zienswijze kenbaar te maken op ontwerp en bestemmingsplan De Veste.

Wij hebben hiervan zeer verrast kennisgenomen met betrekking tot de plannen om een woongebouw op deze plek te realiseren voor 48 appartementen. Te meer omdat een aantal van ons zich hadden aangemeld bij de gemeente om op de hoogte te worden gehouden wanneer er meer bekend werd over invulling van deze zogenaamde turbolocatie. Zoals dat enige tijd geleden in de Flevopost aan werd gekondigd. Jammer dat we hierover verder geen bericht hebben gekregen op voorhand over deze plannen. U kunt zich vast voorstellen dat we met betrekking tot deze aanvraag voor wijziging bestemmingsplan wel een aantal vragen hebben. Dit zijn onder andere:

- Uit de aanvraag wordt het ons niet meteen duidelijk of het om koopappartementen gaat of bijv. huurappartementen. Wanneer het om huurappartementen gaat, betreft dit dan sociale huur?
- In het plan staat omschreven dat men wil bevorderen dat senioren uit de buurt de Atolwijk naar deze woningen trekken. Hoe wilt u dat doen? Krijgen zij voorrang op koop/huur?
- Wat als animo door beoogde senioren-doelgroep niet voldoende blijkt?
- Als ontsluitingsweg wordt Veste 10 aangegeven. Maar in de praktijk werkt het vaak anders en zal De Schans 19 ook vaak automatisch aangereden worden op doorgang naar deze locatie.
  Wij maken ons dan ook zorgen om de doorstroom van verkeer door de wijk. Langs de weg staan nu al veel geparkeerde auto's wat doorstroom belemmert. Dit zal bij toename van aan groot aantal extra bewoners in de buurt alleen maar toenemen. Is hier ook rekening mee gehouden?
- Er staat in het plan dat parkeerplek inpandig in het appartementencomplex gerealiseerd zal worden, maar voor welke capaciteit? Is daarbij ook rekening gehouden met 2 auto's per appartement en/of bezoek?
- Veel mensen laten hun hond uit op het stuk groen/grasveld. Wat wordt eraan gedaan als deze honden daar niet meer terecht kunnen? We zijn bang voor overlast hiervan in de straten zelf.
- Indien herziening bestemmingsplan doorgevoerd wordt op de locatie waar het nieuw te bouwen appartementencomplex gepland staat, is het dan te verwachten dat dit bestemmingsplan ook op meerdere delen langs de dreef van toepassing kan zijn in de toekomst? Kortom: is de gemeente voornemens om het gedeelte bedrijventerrein langs de dreef steeds meer naar woonbestemming om te zetten?

U begrijpt, we hebben nogal wat vragen rondom deze aanvraag en zien deze graag beantwoord. Zolang deze niet duidelijk zijn en wij als buurtbewoners dus ook niet goed kunnen inschatten wat de gevolgen zijn bij wijziging van het bestemmingsplan, tekenen we hierbij aan dat we tegen wijzing van het bestemmingsplan zijn.

We hopen spoedig meer van u te horen.

Met vriendelijke groeten,

College

Postbus 91

8200 AB Lelystad

Lelystad, 29 januari 2024

20240131-0001

Betreft:bestemmimgsplan DE VESTE NL.IMRO.0995.BP00102-OW01.

Geachte bestemmimgplan.

Wij wonen op de veste 16-4 tegen over het groene stuk veld, met letterlijk uitzicht op een groen stuk met een open uitzicht, Niet alleen is dit uitzicht een stuk van ons woon genot en plezier, Maar ook een veel bezocht uitlaat gebied voor onze honden, niet alleen uit onze wijk maar ook uit de schans , stelling en kempenaar, Hier door ontstaat een sociaal gebeuren in dit deel van de veste. Het vorige veld waar vroeger evenementen waren zoals oldtimer dag en het circus is een paar jaar geleden ook al van ons afgepakt door het plaatsen van veel huizen. Wat over zou blijven is een klein uitlaat veld in het begin van de kempenaar.

Dit vrije uitzicht zal van ons weggenomen worden met een appartementen complex van zo hoog, waardoor tevens de verkoopwaarde van onze huizen aanzienlijk zal dalen.

Het weg nemen van een gedeelte van de zon en dan komt er nog is bij dat er nu al een gigantisch parkeerprobleem is bij ons voor de deur aangezien de auto van de bedrijven links van ons bij ons voor de deur worden gezet en wij onze eigen auto's soms niet eens kwijt kunnen.

Door het bouwen van zo een hoog gebouw op aanzienlijk weinig grond zou u ons letter lijk insluiten en het hele straat beeld van de rustig plek in de veste verpesten.

Niet alleen wij de bewoners van onze straat maar ook iedereen in de reste van de veste en schans zijn het hier stellig mee oneens

Snap de druk van de woningnood(sociaal dan) maar dit is niet de aangewezen plek om dit te voltooien.

Hopelijk laat u de stemmen van de bewoners mee tellen.

20240131-0002

20240131-0003

College
gemeente Leystad
Postbus 91

Doorzendservice

Uitreiken aan: <naam onbekend>
POSTBUS 44178
3006HD ROTTERDAM

3SRPKN276918752

R **AANGETEKENDE BRIEF**
NL Frankering betaald €9.1
2000 gr.

261465

D
PostNL
30-01-2024 09:46

NL

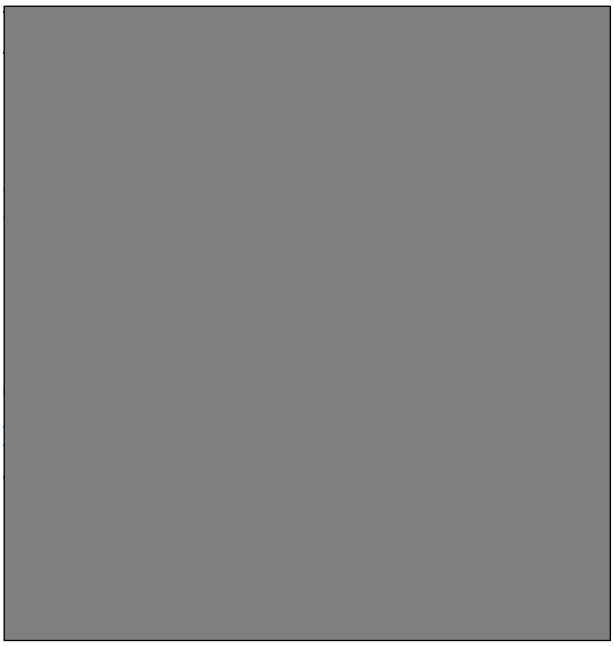
3SRPKN276918752 8200AB 91

31 JAN. 2024

Formulier ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	13-2-2024 17:12:50
Referentie	62395
Product id	322
Product naam	Bezwaar Indienen
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens	
Contactgegevens	
Uw gegevens	
Voorletter(s)	
Voornamen	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
Postcode	
Huisnummer	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
De gemeente mag per e-mail contact met mij opnemen	
Namens	
Namens wie maakt u bezwaar?	
Gegevens besluit	
Tegen welk besluit maakt u bezwaar?	Omgevingsvergunning
Wat is het kenmerk van het besluit?	NL.IMRO.0995.BP00102-OW01.
Wat is de datum van het besluit?	20-12-2023
Gegevens bezwaar	
Waarom bent u het niet met eens met het besluit?	Gemeente Lelystad heeft mij ooit naar Lelystad gelokt door zich voor te doen als een groene gemeente die lucht geeft nou ik stik bijna in de onleefbare situatie die ze aan het creëren zijn..... Nu zijn er in de afgelopen 3jaar binnen een straal van nog geen 200meter!!! van mijn woning ruim meer dan 100 nieuwe woningen en appartementen gerealiseerd (de Veste 12) met de nodige overlast tot gevolg. Nu lees ik net dat ze binnen deze straal van 200meter van mijn woning op een van de weinige stukjes groen die nog over zijn een 15meter hoge seniorenflat willen gaan plaatsen. (Veste 16, naast makelaarskantoor Kam & Bronotte). Het bestemmingsplan wordt maar even snel overboord

	gezet om snel even nog wat extra woningen te realiseren?!? Hier ben ik het absoluut mee oneens en wil ik dus net als mijn mede bewoners uit de buurt bezwaar tegen maken. Graag het bestemmingsplan zo laten en zoek maar een ander stuk braak liggend terrein wat er genoeg is in Lelystad, onze wijk is al overvol! Hopelijk wordt het plan herzien en zoekt de gemeente Lelystad een andere locatie wat niet al te veel moeite zal kosten aangezien er plek zat is!
Bijlagen	
Bijlage(n)	
Controleren	
Zijn de ingevulde gegevens juist?	Ja

Bijlage 2 Infographic woningbouwlocaties

Uitslag enquête kansrijke locaties voor woningbouw

Aantal reacties per locatie

In totaal willen 242 inwoners of bedrijven betrokken worden bij de woningbouwplannen in hun buurt. De meeste reacties (93) zijn binnengekomen voor de locatie Entree Larserdreef (Zaanstraat/Merwede). Voor de andere locaties ligt het aantal reacties tussen de 18 (De Veste 10) en de 51 (De Akker).



Betrokkenheid bij plannen

De helft van de inwoners of bedrijven die betrokken willen worden bij de woningbouwplannen in hun buurt wil graag meepraten voordat er een plan gemaakt is. De uitkomsten verschillen per locatie.



Informatie toegestuurd krijgen heeft voor de meeste inwoners/bedrijven de voorkeur als het gaat over hoe men mee wil denken of praten of geïnformeerd wil worden.

