Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	13 september 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan "Bleskolksingel"

Geachte leden van de raad,

Op 5 april 2022 hebben wij besloten principemedewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening voor een bedrijfsperceel in de hoek Bleskolksingel – Burgemeester Schneiderssingel. Op het grootste deel van het perceel geldt een uit te werken bedrijfsbestemming en op een kleiner deel een groenbestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar een uit te werken bedrijfsbestemming. Omdat voor het deel met de groenbestemming planologisch juridisch formeel eerst nog een wijzigingsplanprocedure gevoerd moet worden en voor de rest van het perceel niet kan worden voldaan aan alle in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels, is een nieuw bestemmingsplan voor het gehele perceel het meest geschikte ruimtelijke instrument om de ontwikkeling mogelijk te maken. In het kader van de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure hebben wij nu besloten het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijfspand op het perceel mogelijk. De beoogd koper van het perceel heeft naast de realisatie van een bedrijfspand plannen om met het overschot aan op het dak op te wekken zonne-energie bij zijn bedrijf een snellaadstation voor ca. 12 elektrische auto’s te exploiteren. Dat past binnen de mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan “Bleskolksingel” wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het vierde kwartaal van 2022 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen