Raadsvoorstel

Onderwerp **Zaakid**	Raadsvoorstel financiële stukken GR Bleizo 2022-035204
Auteur	Desiree Kluyver +31793468887 D.G.Kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	A. Quentin
Portefeuillehouder	Wethouder Iedema
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Van Driel

Uiterste behandeldatum (+ reden)	30 mei 2022. Vanwege vaststelling in het AB GR Bleizo dient de reactie uiterlijk 16 juni 2022 te worden gegeven.
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de jaarrekening en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2022-1 en de begroting 2023 aan het dagelijks bestuur van de GR Bleizo kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van de GR Bleizo met in begrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2021 geven geen aanleiding om een gevoelen kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2022. De begrotingswijziging 2022-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2022. De begroting 2023 levert geen financiële consequenties en risico's op. De concept begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Deze grondexploitatie is gebaseerd op de huidige opdracht aan de GR Bleizo.
Bijlagen	1. Gevoelen jaarrekening 2021/ zienswijze begrotingswijziging 2022-1 en begroting 2023 2. Aanbiedingsbrief financiële stukken GR Bleizo 3. Concept jaarstukken 2021 GR Bleizo 4. Conceptbegroting 2023 GR Bleizo 5. Concept begrotingswijziging 1-2022 GR Bleizo 6a. Accountantsverslag 2021 GR Bleizo 6b. Controleverklaring jaarrekening 2021 7. GEHEIM: toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse per 1-1-2022 GR Bleizo; …...8. Kaart Bleizo

Raadsbesluit 2022-035204

Raadsvoorstel financiële stukken GR Bleizo

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2021.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 1-2022 en de conceptbegroting 2023 van de GR Bleizo.
3. Het vastgestelde gevoelen omtrent de concept jaarrekening 2021 en het besluit over de zienswijze op de conceptbegroting 2023 en de begrotingswijziging 1-2022 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van de GR Bleizo.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 30 mei 2022

de griffier,	de voorzitter,
drs. R. Blokland MCM	drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. De doelstelling van de GR Bleizo is het ontwikkelen van het gebied rond het vervoersknooppunt Bleizo, gericht op het realiseren van een nieuw economisch knooppunt met een eigen identiteit op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. In bijlage 8 is een kaart van het gebied opgenomen. De conceptbegroting 2023 en de concept begrotingswijziging 2022 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie. Bij brief van 7 april 2022 zijn de concept jaarstukken 2021, concept begrotingswijziging 1-2022 en de conceptbegroting 2023 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd. De gemeenteraad heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 1-2022 en concept begroting 2023 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bleizo de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Beoogd effect
De gemeenteraad heeft, betreffende de conceptbegroting 2023 en de begrotingswijziging 1-2022, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen. Over de conceptjaarstukken 2020 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventuele gevoelen kenbaar te maken. Het Dagelijks Bestuur voegt deze bij de begroting en bij de jaarstukken en biedt deze aan bij het Algemeen Bestuur. Op deze wijze kan er sturing worden gegeven aan de GR Bleizo.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2021.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 1-2022 en de conceptbegroting 2023 van de GR Bleizo.
3. Het vastgestelde gevoelen omtrent de concept jaarrekening 2021 en het besluit over de zienswijze op de conceptbegroting 2023 en de begrotingswijziging 1-2022 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van de GR Bleizo.

Argumenten
1.1 Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2021.
In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2021.

2.1 De concept begrotingswijziging 1-2022 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2022.
De in 2021 vastgestelde begroting 2022 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2021. Per 1-1-2022 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2022 moet de begroting 2022 aangepast worden.

2.2 De begroting 2023 is een juiste vertaling van de grondexploitatie Bleizo per 1-1-2022.

De conceptbegroting 2023 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie per 1-1-2022 (vastgesteld door het DB GR Bleizo op 7 april 2022). De begroting voor 2023 bestaat uit de jaarschijf 2023 van deze grondexploitatie.

3.1 Het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting en begrotingswijziging van de gemeente Zoetermeer worden betrokken bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur van Bleizo.

Het Dagelijks Bestuur biedt het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting aan het Algemeen Bestuur zodat deze bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur worden betrokken.

Kanttekeningen

2.1 In de grondexploitatie per 1-1-2022 en daarmee ook de begroting 2023 is geen rekening gehouden met het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West.

Alle financiële stukken zijn gebaseerd op het huidige programma zoals vastgesteld in 2013/2014. Daarbij is rekening gehouden met de uitgiftepauze voor Bleizo-West tot 2024 vanwege het lopende traject van ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West. Middels het raadsmemo Bleizo-West en Omgevingsbeleid Zuid-Holland van 27 januari 2022 bent u geïnformeerd over het lopende overleg met de provincie, waardoor er enige vertraging optreedt. Uitwerking van het ontwikkelperspectief zal consequenties hebben voor de grondexploitatie. De beide colleges streven naar een voortvarende aanpak van de verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief in een ontwikkelstrategie.

Financiën

De grondexploitatie per 1-1-2021 kende een saldo netto contante waarde van € 10,5 mln. De herziening per 1-1-2022 kent een saldo contante waarde van € 15,1 mln. Dit komt overeen met een stijging van het resultaat van € 4,6 mln. ten opzichte van vorig jaar. Dit positieve resultaat is het saldo van kostenstijging en opbrengstenstijging. Belangrijkste ontwikkelingen waren in 2021 de herfinanciering van twee grote leningen tegen zeer gunstige tarieven, ten opzichte van de oorspronkelijke tarieven van jaren geleden. Voorts wordt sinds 2021 een bedrag opgenomen voor af te dragen Vennootschapsbelasting.

Risico

Dit jaar heeft de rekeningcommissie Bleizo geen advies kunnen uitbrengen daar de leden geen raadslid meer waren. Op het moment dat, gelet op de besluitvormingstermijnen, de rekeningcommissie bijeen had moeten komen waren in beide gemeenten nog geen nieuwe leden benoemd.

Het actuele positieve resultaat van de grondexploitatie is voldoende om de risico's op te kunnen vangen. Er hoeft geen risicovoorziening getroffen te worden.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.