

Geachte raadsleden,
(korte pauze)

Dank voor de **open** en **constructieve gesprekken** die we de afgelopen weken met velen van u mochten voeren.

Als bewoners van de **Noorderhemweg** voelen wij ons **gehoord**, en dat waarderen wij **zeer**.
(pauze)

Wij zijn **niet tegen woningbouw**.

We erkennen dat de **1150 woningen** in Braassemerland **nodig zijn** en dat hierover al besluitvorming is geweest.

Maar wij maken ons **zorgen** over de **manier** waarop en vooral over de **locatie** van de verdichting – met name in het gebied tussen de **Noorderhemweg** en de **Galgekade**.
(pauze)

Wij wonen hier op **veengrond**: een dunne veenlaag bovenop **modder**, met pas, op **13 meter diepte** een stabiele zandlaag.

De gevolgen ervaren we **dagelijks**: **rioleringen scheuren, leidingen breken, terrassen en opritten verzakken** tientallen centimeters.

Internet valt geregeld uit en **damwanden** moeten steeds opnieuw worden geplaatst, doordat deze wegslaat.

Zelfs in het document de tussentijdse **terugblik van 2024** benoemt de gemeente dat het **hoge ambitieniveau grote gevolgen** heeft voor de **slappe bodemstructuur** en de **openbare ruimte**.

Dat is geen verrassing: onderzoeken bij vergelijkbare gebieden – zoals de **Floraweg** en **Geestweg** – **waarschuwen nadrukkelijk**.

Waarom dit negeren en toch **verdichten** in het gebied **Noorderhemweg–Galgekade**?

Want hier bouw je **letterlijk** in een moerassig gebied met **nog meer water** en een slappere bodem.

(retorische stilte)

Daarnaast raakt dit plan het **karakter van ons landschap**.

De omgevingsvisie stelt: *“De sloten, vaarten en verkavelingslijnen vertellen het verhaal van eeuwen waterbeheer.”*

Waarom wordt daarvan **afgeweken** door **poelen te dempen** voor woningen, een school en infrastructuur?

Daarmee verliezen we niet alleen het **karakter** en **ecosysteem**, maar ook de **stabiliteit** van dit gebied.

(pauze)

En dan de **financiële kant**.

Zijn de **extra kosten** van bouwen in deze bodem wel volledig meegenomen in de **exploitatie** en het **meerjarenperspectief**?

Want verzakkingen, vervuilde grond en klimaatbestendigheid **vergen hier** enorme investeringen.

Laten we voorkomen dat **toekomstige bewoners** – veelal **jongeren** in het **sociale of middensegment** – straks opdraaien voor **torenhoge onderhoudskosten**: aan kabels en leidingen, tuinen, beschoeiingen **én** infrastructuur.
(rustig, nadruk op “torenhoge onderhoudskosten”)

Wij hebben nog enkele **concrete vragen**:

- Hoe verhoudt deze **verdichting** zich tot het **huidige raadsakkoord (2022–2026)** én de **nieuwe koers van de rijksoverheid**?
- **Waarom** wordt **sociale en middensegmentbouw** pas in **fase 10, na 2029**, opgepakt – terwijl de vraag **nú urgent** is?
- Zijn alle **actuele rapporten** uit het **noodknopamendement** beschikbaar voor **besluitvorming**?
- Hoe kan het dat een intekening gemaakt wordt terwijl burens hun eigen stukje recreatiegrond niet meer zien of niet meer bij kunnen komen, terwijl zij dit ook moeten onderhouden?
- Hoe verhoudt de **recreatievisie uit 2023** – met de aanbeveling “*waterrijk genieten in groene polders*” – zich tot de **verdichtingsopgave Braassemerland**?
- Hoe wordt de expertise gebruikt over het gebied versus de HSLlijn?
- En hoe **realistisch** is de aanname van slechts **15 cm verzakking in 30 jaar**?
(kort ritme, na elke vraag een mini-pauze)

En zelfs als er **geen verplicht participatietraject** geldt, noemt de wet **twee duidelijke situaties** waarin vooraf overleg wél verwacht wordt:

- bij een **middelgroot initiatief** dat **directe overlast** veroorzaakt voor omwonenden,
- en bij een **groot initiatief** waarbij op **meerdere punten** wordt afgeweken van het bestaande omgevingsplan.

In beide gevallen geldt: **raadpleeg en adviseer samen met de inwoners**.
En juist dat is hier **niet gebeurd**.
(stilte)

Daarom ons **dringende verzoek**: gebruik de **noodknop**.
Niet om **stilstand** te veroorzaken,
maar om **samen** tot een **toekomstbestendig besluit** te komen – voor **iedereen**.
(laatste zin rustig en krachtig uitspreken)

Dank u wel.
(lange afsluitende pauze)