gemeente Berkelland

Zaaknummer	:	400833
Raadsvergadering	:	**06-12-2022**
Onderwerp	:	**Sloop van de oude locatie Maxx Onderwijs Wheemerstraat 15a Neede**
Collegevergadering	:	15-11-2022
Portefeuillehouder	:	Wethouder J. van der Noordt
Steller	:	Horsman, Olaf, Team Opdrachtgeverschap C tel. :

Te nemen besluit
1. Een krediet beschikbaar stellen van € 150.000 voor het slopen van het leegstaande schoolgebouw aan Wheemerstraat 15A te Neede en
2. Het krediet dekken uit de reserve Onderwijshuisvesting.

Waarom dit voorstel en wat is het effect
Aan de Wheemerstraat 15a te Neede staat een leegstaand en verpauperd schoolgebouw. Met het slopen van dit verpauperde leegstaande schoolgebouw wordt een impuls gegeven aan de kwaliteit van de leefomgeving in Neede.

Argumentatie
1.1 *Het leegstaande pand heeft geen (toekomstbestendige) functie meer*.
Het gebouw is niet meer toekomstbestendig te maken. Het gebouw is verpauperd en verslechterd en kan daardoor risicovolle situaties opleveren.
1.2 *Er worden geen kosten meer gemaakt voor leegstandsbeheer.*
Ondanks dat het pand nu leeg staat, worden er beheerskosten gemaakt om o.a. de veiligheid te borgen. Deze kosten vallen weg als het pand wordt gesloopt.
1.3 Het perceel zal netjes worden opgeleverd.
Op dit moment is er nog geen concrete alternatieve bestemming voor het vrijkomende perceel. Voor het aanzien van de omgeving zal het perceel worden ingezaaid met gras.

Kanttekeningen en risico's
De doorlooptijd om daadwerkelijk te starten met de sloop ligt nog niet vast. Er moet een actualisatie worden opgesteld op de reeds uitgevoerde asbestinventarisatie en een sloopbestek worden opgesteld. Dit bestek vormt de basis voor de aanbesteding van het sloopwerk van het pand. Afhankelijk van de resultaten hiervan wordt het definitieve benodigd budget en planning opgesteld.
Indien er niet tijdig kan worden begonnen met slopen (uiterlijk maart 2023) dan kan het zijn dat er nieuwe onderzoeken moeten worden uitgevoerd, waardoor de uitvoering wordt vertraagd met tenminste een half jaar.

Binnen redelijke termijn komen we bij uw Raad met een voorstel voor herbestemming van het perceel, waarbij ook de mogelijkheden voor flexwonen nader worden onderzocht.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

Financiën
De geschatte kosten voor de sloop bedragen € 150.000 en zijn uit de volgende onderdelen opgebouwd:
· kosten asbestinventarisatie
· kosten verwijderen asbest
· kosten flora & fauna onderzoek
· kosten aanpassingen doorvoeren o.b.v. asbestinventarisatie
· kosten opstellen sloopbestek
· kosten sloop (per kuub)
· inzaaien perceel met gras

Ten tijde van het opstellen van dit voorstel is de update van de asbestinventarisatie nog niet afgerond. Het verwijderen van asbest kan leiden tot extra kosten. In bovenstaand bedrag is een zo goed mogelijke schatting opgenomen.

Dekking wordt gevonden in de reserve onderwijshuisvesting, ook als de totale kosten uiteindelijk hoger komen te liggen dan de geschatte € 150.000. Deze reserve is hiervoor bedoeld en bevat voldoende middelen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
N.v.t.

Communicatie
N.v.t.

Initiatief, participatie en rol gemeente
De gemeente is eigenaar van het gebouw en heeft daarom een inspanningsverplichting.

Planning en evaluatie
Voorlopige planning:

Opstellen asbestinventarisatie:	nov. 22 afgerond
Opstellen sloopbestek:	dec. 22 afgerond
Start aanbesteding sloop:	jan. 23 afgerond
Sloop gebouw:	mrt. 23 afgerond

Alternatieven
.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 06-12-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-11-2022;

b e s l u i t :

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 150.000 voor het slopen van het leegstaande schoolgebouw aan Wheemerstraat 15A te Neede;
2. Het krediet te dekken uit de reserve Onderwijshuisvesting.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 06-12-2022

de griffier, de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Sloop van de oude locatie Maxx Onderwijs Wheemerstraat 15a Neede

N.v.t.