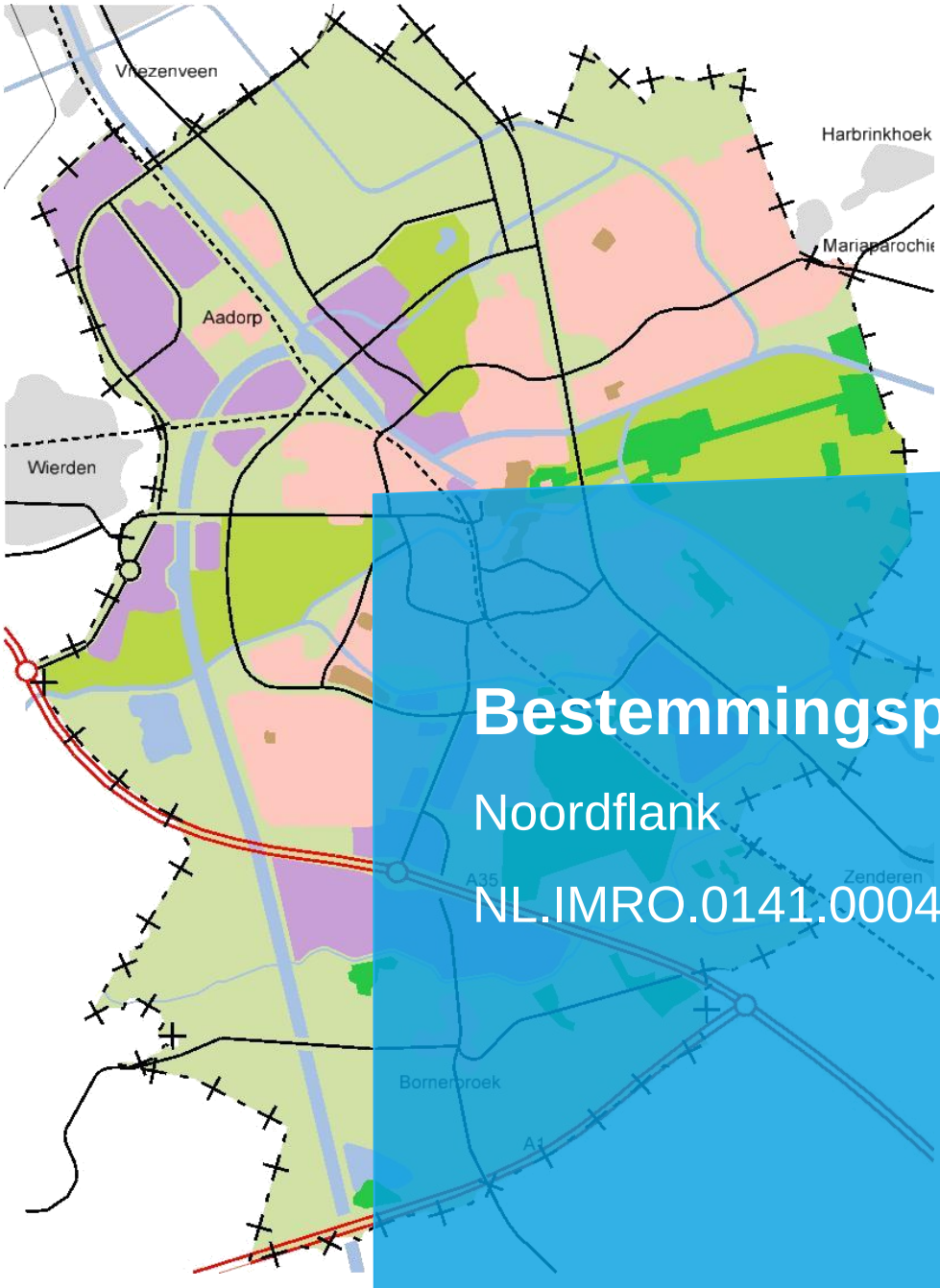
Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Noordflank

NL.IMRO.0141.00044

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 De bij het plan behorende stukken 4
1.3 Ligging van het plangebied 4
1.4 Huidige planologische situatie 4
1.5 Leeswijzer 5

Hoofdstuk 2 De huidige situatie 7

Hoofdstuk 3 Planuitgangspunten 8

Hoofdstuk 4 Beleidskader 10
4.1 Rijksbeleid 10
4.2 Provinciaal beleid 11
4.3 Gemeentelijk beleid 15

Hoofdstuk 5 Milieu-aspecten 17
5.1 Milieueffectrapportage 17
5.2 Externe veiligheid 17
5.3 Luchtkwaliteit 18
5.4 Geluid 18
5.5 Bodemkwaliteit 19
5.6 Flora en fauna 19
5.7 Archeologie en cultuurhistorie 20

Hoofdstuk 6 Water 26
6.1 Beleidskader 26
6.2 Waterparagraaf 29

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 33
7.1 Inleiding 33
7.2 Juridische systematiek 33
7.3 Beschrijving per bestemming 34
7.4 Handhaving 36

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 37

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze 38

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het Masterplan Almelo en het voormalige Structuurplan Almelo - symbiose tussen stad en land, werd nog uitgegaan van een grootschalige woningbouwontwikkeling aan de noordzijde van de stad met in totaal 4.200 woningen. Op 23 augustus 2012 is hiertoe een bestemmingsplan onherroepelijk geworden, die 1.100 woningen toelaat, zowel bij recht als met uitwerking.



Bij de voorjaarsnota 2012 heeft de raad voor wat betreft de woningbouwontwikkeling gekozen voor de zogenaamde meridiaanvariant. Met het vaststellen van de Programmabegroting 2013 is deze keuze nog eens bevestigd. Voor het plangebied van het oorspronkelijke project Waterrijk betekende dit dat het plan stedenbouwkundig en planologisch werd geknipt in:

a. Een zuidelijk plandeel; globaal tot de Westermaatweg en dat hiervoor een nieuwe kleinere woonwijk wordt ontwikkeld voor ca. 1.600 woningen.
b. Een plandeel ten noorden van de Westermaatweg (de Noordflank). Hiervoor wordt een transitiestrategie ontwikkeld. Deze gronden dienden te worden herbestemd voor op dat moment nog nader te bepalen functies.

Op 15 januari 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verkennen van de mogelijkheden voor een transitiestrategie van het gebied ten noorden van de Westermaatweg ter grootte van ca. 140 hectare dat onderdeel was van het woningbouwproject Waterrijk.

In 2015 is gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden voor teruggave aan de agrarische sector. Met de provincie Overijssel, zijnde uiteindelijke verwerver van de gronden, hebben besprekingen plaatsgevonden over de mogelijkheid voor herplaatsing van agrariërs die elders moeten wijken voor de natuur of in de knel komen. Dit heeft eerst op 12 april 2016 geresulteerd in een raadsbesluit om de gronden te verkopen aan de provincie ten behoeve van het programma Ontwikkelopgave Natura 2000 en daarmee de agrarische bestemming terug te geven aan het gebied. Het plangebied krijgt daarom grotendeels de agrarische bestemming terug. In het plangebied wordt de vestiging van een akkerbouwbedrijf mogelijk gemaakt, worden vijf burgerwoningen als zodanig bestemd en krijgen de overige gronden in het plangebied een agrarische bestemming.

1.2 De bij het plan behorende stukken

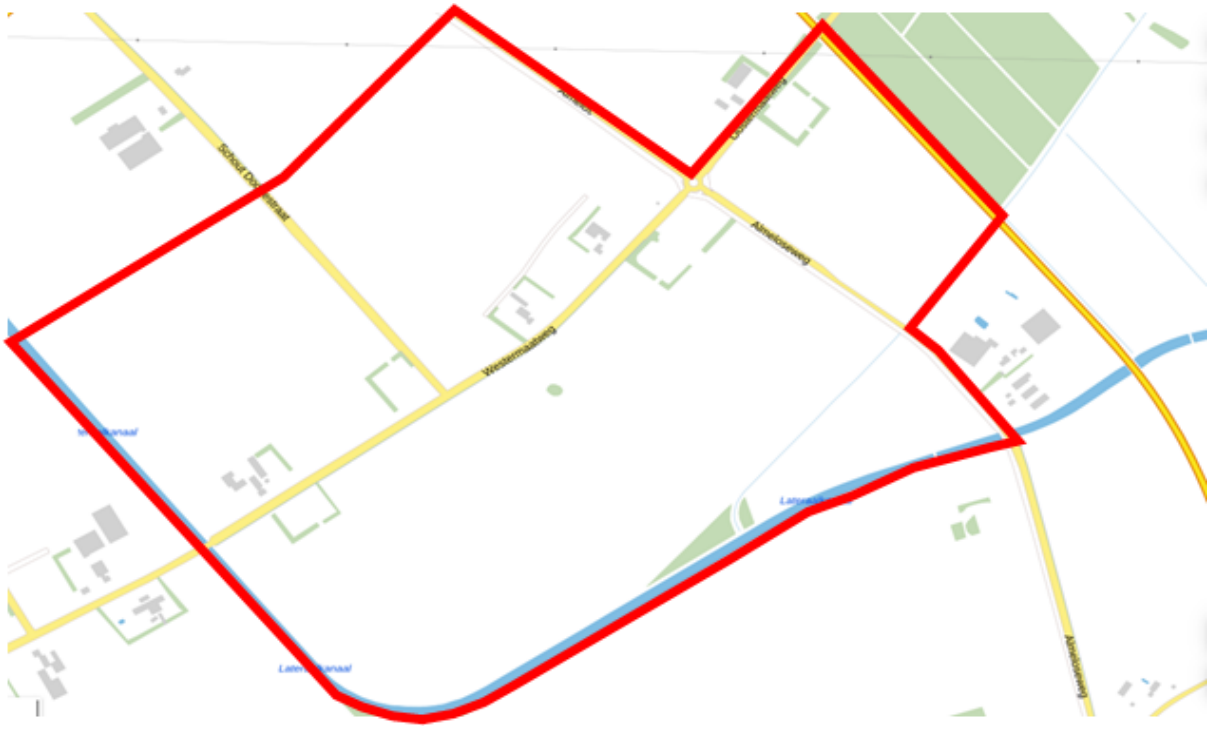
Het bestemmingsplan "Noordflank" bestaat uit de volgende stukken:

1. regels;
2. verbeelding;
3. bijlagen bij de toelichting;
4. bijlagen bij de regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

1.3 Ligging van het plangebied

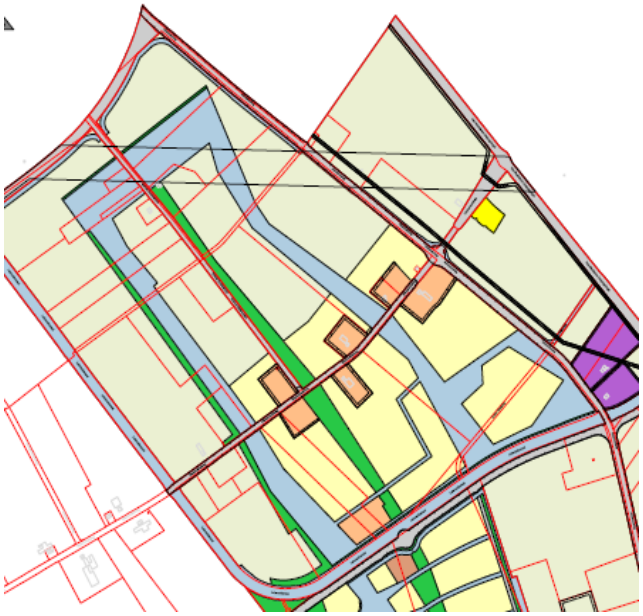
Het plan is gelegen aan de noordkant van Almelo. Aan de zuid- en westzijde wordt het gebied begrensd door het Lateraalkanaal, aan de noordzijde door de Oudewegsbeek en aan de oostzijde door Almeloseweg.



Overzicht ligging plangebied

1.4 Huidige planologische situatie

Voor het plangebied is momenteel het bestemmingsplan Waterrijk, fase 1 van kracht.



Figuur: geldende bestemmingsplan "Waterrijk Almelo fase 1"

Op grond van dit bestemmingsplan heeft een groot deel van het gebied een woonbestemming (de bestemming "Woongebied-1" en "Woongebied-uit te werken"). Verder bevat het gebied een agrarische bestemming, de bestemmingen "Water" en "Groen" en een enkele nog bestaande bestemming "Wonen". In het plangebied waren binnen de bestemmingen "Gemengd"en "Woongebied-1" 186 woningen bij recht toegestaan.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de huidige bestemmingsplannen die nu gelden. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld.
In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het gebied beschreven. Dit wordt aangevuld met het geldende beleid.In hoofdstuk 4 wordt de milieusituatie, inclusief het aspect fysieke veiligheid, besproken. Hoofstuk 5 bevat de waterparagraaf.

In hoofdstuk 6 worden algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding.
In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 geeft de wijze van en resultaten omtrent de inspraak.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Het plangebied heeft momenteel feitelijk nog steeds een agrarische functie.



Het plangebied wordt ontsloten door de Westermaatweg en de Schout Doddestraat.



Zicht op de Westermaatweg.



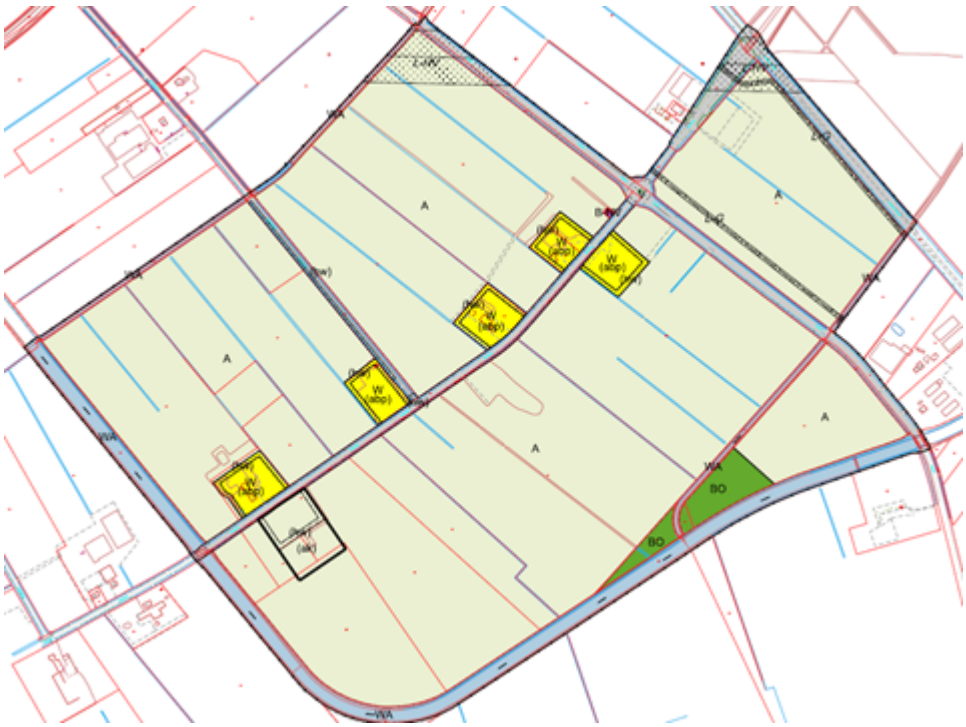
Zicht op de Schout Doddestraat

In het gebied zijn nog steeds de zogenaamde kamers langs de Westermaatweg zichtbaar, waar voorheen de agrarische bedrijven gevestigd waren.

Hoofdstuk 3 Planuitgangspunten

Er zouden zich in eerste instantie drie melkveehouderijen in het gebied vestigen, echter door de vernietiging van de PAS (programmatische aanpak stikstof) is dit plan stil komen te liggen en niet verder tot uitvoer gekomen. Het plan is dan ook vervolgens gewijzigd in het vestigen van twee akkerbouwbedrijven en vier burgerwoningen. Deze laatste zijn opgenomen om de cultuurhistorische waarden in het gebied - een lint van bebouwingskamers omzoomt door een houtwal langs de Westermaatweg - te behouden.

Met deze invulling als basis is de bestemmingsplanprocedure ingestart en zijn onderzoeken uitgevoerd waarmee de impact vanuit de verschillende omgevingsaspecten in beeld kon worden gebracht. Uitkomst van het stikstofonderzoek toonde echter aan dat het niet mogelijk was twee akkerbouwbedrijven in het plangebied te huisvesten zonder daarmee de stikstofuitstoot in de meest nabijgelegen stikstofgevoelige natuurgebieden tot onder de norm te beperken. Uit het onderzoek blijkt dat het niet mogelijk is om binnen de stikstofnormen twee akkerbouwbedrijven in het plangebied kwijt te kunnen. Hierom is uiteindelijk in overleg met de provincie gekozen voor een invulling met één akkerbouwbedrijf en vijf burgerwoningen. Evenwel zullen binnen het plangebied twee akkerbouwbedrijven actief zijn, maar heeft een van deze bedrijven het bedrijfsgebouw op een locatie ergens buiten het plangebied.



Figuur: Planologische tekening van de ontwikkeling.

Onderhavig bestemmingsplan is een planologische uitwerking van dit laatste voorstel.
Met het onderhavige bestemmingsplan krijgt het gebied voor het overgrote deel de eerdere agrarische bestemming terug. In het onderhavige bestemmingsplan wordt één agrarische bouwvlak opgenomen ten behoeve van akkerbouw. Het voornemen is om het nieuwe agrarische bedrijven te vestigen aan de Westermaatweg. Aan de Westermaatweg is tevens dan ruimte voor nieuwe burgerwoningen binnen de cultuurhistorische boerderijkamers lang de Westermaatweg. Bij de planontwikkeling is veel waarde gehecht aan het behoud van de kamers aan de Westermaatweg. Uitgangspunt was dat de nieuwe erven als compacte elementen, die qua maat en schaal passen in de grootschalige open ruimte, gestalte krijgen. Op structuurniveau moeten de structuurbepalende elementen van het landschap, de grootschalige openheid en het dichtere lint van de voormalige boerderijkamers aan de Westermaatweg beleefbaar blijven. De voormalige boerderijkamers moeten dus als samenhangend

geheel herkenbaar blijven en de kenmerkende openheid van het grootschalige landschap met een herkenbaar samenhangend lint van bebouwing en beplantingen moet gewaarborgd worden.

Om ervoor te zorgen dat het gebied een overwegend en herkenbaar agrarisch karakter krijgt/behoudt, biedt het bestemmingsplan ruimte om naast en ondergeschikt aan de woonfunctie agrarische activiteiten uit te oefenen. Daarbij kan worden gedacht aan agrarische activiteiten ten behoeve van het bij voorkeur op een duurzame, originele of traditionele manier be- en verwerken van agrarische producten, zoals een imkerij, riet- en vlechtwerk, een boomgaard, vervaardiging streekeigen producten, klompenmakerij en een kaasmakerij. Ook de kleinschalige verkoop van mogelijk ter plaatse gekweekte of vervaagdigde producten moet dan binnen de bestemming mogelijk zijn. Hiermee wordt enerzijds voorzien in een bestaande behoefte - in onze regio bestaat behoefte aan percelen in het buitengebied met dergelijke mogelijkheden - en anderzijds draagt dit bij aan de versterking van het agrarische karakter van deze omgeving.

Naast de juridisch planologische inpassing van een akkerbouwbedrijf en een vijftal burgerwoningen regelt het nieuwe bestemmingsplan ook een in te lossen boscompensatie in het zuiden van het plangebied.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de
- ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

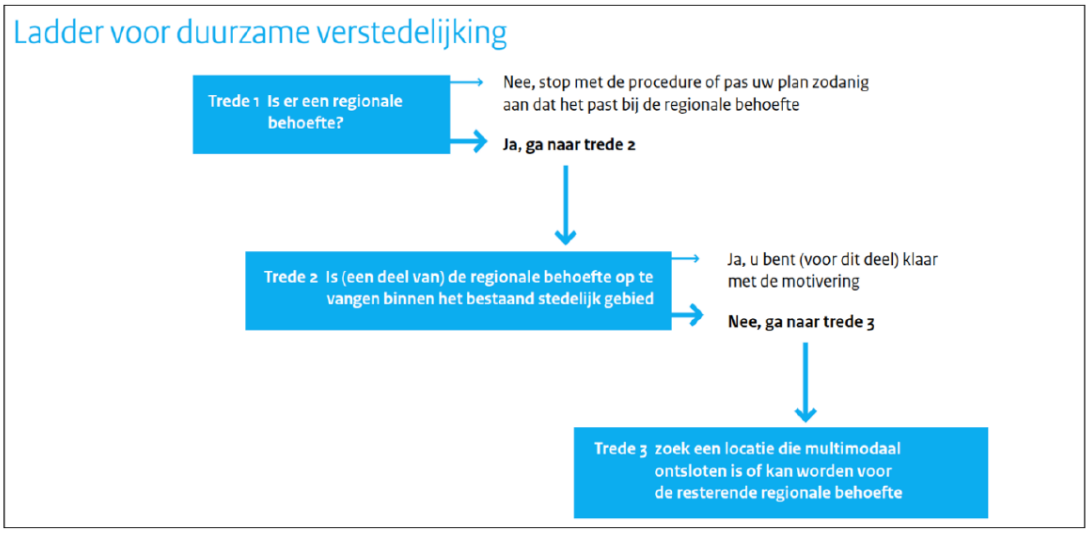
Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen. In de afbeelding hierna worden deze treden schematisch weergegeven.



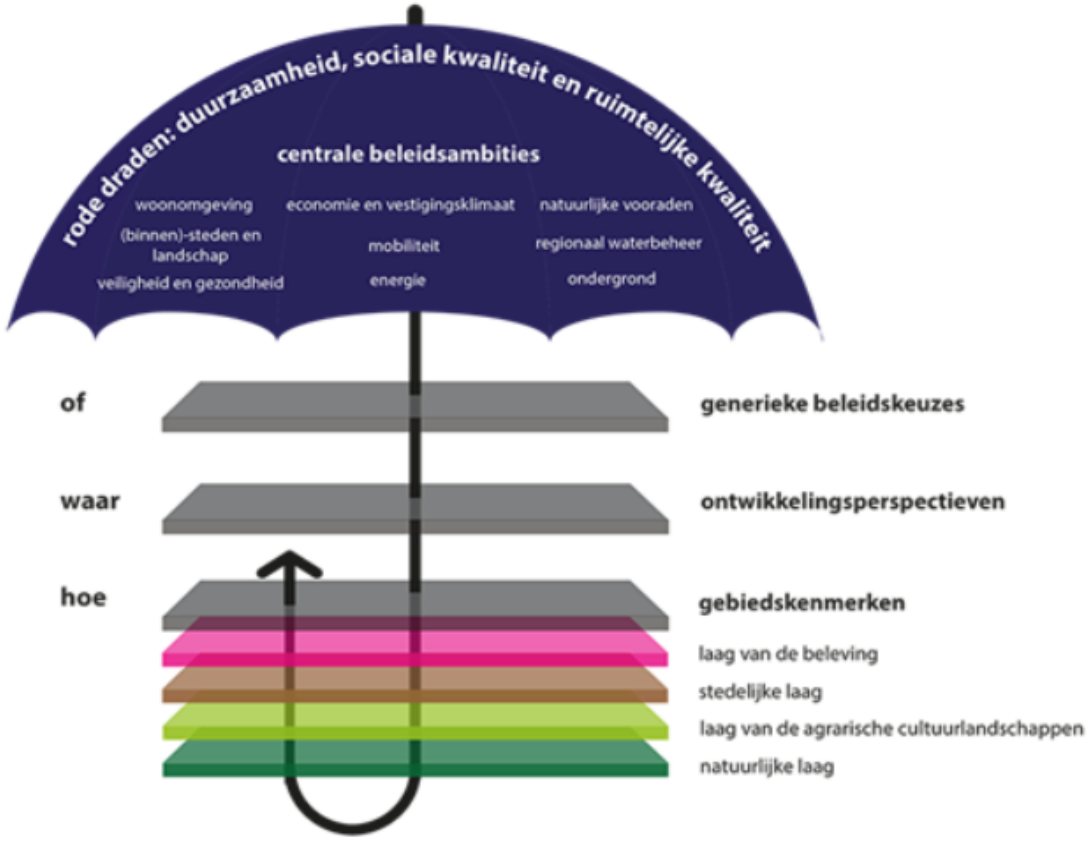
Artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is van toepassing op plannen die en “nieuwe stedelijke ontwikkeling” mogelijk maken. Dat begrip is in artikel 1.1.1, eerste lid onder i, Bro, gedefinieerd als “een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. De vraag die zich voordoet is of het vestigen van agrarische bedrijven als een “andere stedelijke voorziening” kan worden aangemerkt. Een niet-intensief agrarisch bedrijf, welke vanwege de bedrijfsvoering in het buitengebied geplaatst dien te worden is geen stedelijke ontwikkeling zodat in dit geval artikel 3.1.6, tweede lid, Bro niet van toepassing is. Met een agrarische bestemming wordt namelijk niet de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of een andere stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt.
De vijf burgerwoningen, ter vervanging van een bestemmingsplan dat bij recht een groot aantal woningen toelaat betreft ook geen "nieuwe stedelijke ontwikkeling", mede gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Op 12 april 2017 is de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur' vastgesteld. De Omgevingsvisie is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de omgevingsvisie worden onderwerpen bekeken als ruimtelijke ordening, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. Het beleid van de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikking van Overijssel.

De opgaven en kansen waar de provincie voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema’s . Deze worden benaderd vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid en ruimtelijke en sociale kwaliteit, waarvoor– themaoverstijgende – kwaliteitsambities zijn geformuleerd.



Dit alles is vertrekpunt voor alle projecten en initiatieven in de provincie Overijssel en is vertaald in een ‘wenkend perspectief’ én in provinciale generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en (de catalogus) gebiedskenmerken.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie, wordt gebruik gemaakt van het bovenstaande Uitvoeringsmodel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen **of**, **waar** en **hoe** centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kan aan de hand van deze drie stappen bepalen **of** een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, **waar** het past en **hoe** het uitgevoerd kan worden.

Generieke beleidskeuzes.
Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. **Of** een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidkeuzes van EU, Rijk of provincie.

Ontwikkelingsperspectieven.
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de visie op de ruimte in Overijssel wordt zes ontwikkelingsperspectieven onderscheiden: drie voor de Groene Omgeving en drie voor de Stedelijke Omgeving. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan **waar** wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De drie ontwikkelingsperspectieven voor de Groene Omgeving zijn:
- de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW)
- agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap

- wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Gebiedskenmerken.
Nieuwe ruimtelijke opgaven moeten verbonden worden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag **hoe** een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken worden de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype verstaan.

De gebiedskenmerken die van provinciaal belang zijn, zijn opgenomen in de *Catalogus Gebiedskenmerken*. Voor alle gebiedstypen in Overijssel wordt beschreven welke kwaliteiten en kenmerken in de vier lagen behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden. De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden in de catalogus zijn integraal, in de zin dat ze aspecten als milieu, water, cultuur, landschap en infrastructuur omvatten voor zover ze te koppelen zijn aan een gebiedstype.

De gebiedskenmerken worden onderscheiden in vier lagen:
- de natuurlijke laag
- de laag van het agrarisch cultuurlandschap
- de stedelijke laag
- de laag van de beleving



4.2.2 Omgevingsverordening
De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat
wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

De artikelen 2.1.3 (Zuinig en zorvuldig ruimtegebruik), 2.1.4 , 2.15, 2.1.6 en 2.1.74 uit de Omgevingsverordening zijn van toepassing op dit bestemmingsplan:

Artikel 2.1.5. Ruimtelijke Kwaliteit.

lid 1: In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
lid 2 : In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.

lid 3 : In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
lid 4: Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:
a. er sprake is sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen; en
b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.
lid 5: In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.
lid 6: Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken normerende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze normerende uitspraken.
lid 7: Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken richtinggevende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze richtinggevende uitspraken.
lid 8: Van normerende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 6 mag gemotiveerd worden afgeweken wanneer:
a. er sprake is van zwaarwegende sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen en
b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.
lid 9: Van richtinggevende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 7 mag worden afgeweken mits voldoende gemotiveerd is dat de kwaliteitsambitie zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken in gelijke mate gerealiseerd wordt.

Artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food

lid 1: Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen.

Artikel 2.2.2 Realisatie nieuwe woningen

lid 1: Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van een actueel onderzoek woningen.

4.2.3 Toetsing aan uitgangspunten van visie en verordening

Het gebied is gelegen in het ontwikkelingsperspectief "Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap". Het gaat hier om gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Denk daarbij aan zonnepanelen, maar ook aan windenergie en biovergisters. Juist het terugbrengen van een woonbestemming naar een agrarische bestemming is passend binnen dit ontwikkelingsperspectief. Nieuwe initiatieven moeten aansluiten bij de bestaande bebouwing en wegstructuur.

Voordat het bestemmingsplan Waterrijk werd vastgesteld, was het gebied in agrarisch gebruik. Met het bestemmingsplan Waterrijk zijn de agrarische bouwvlakken uit het gebied verdwenen. De bebouwing hiervan is deels gesloopt. In het gebied zijn dus voormalige agrarische bouwvlakken gelegen.



De 8 voormalige boerderijkamers - omzoomt door houtwallen- zijn nog duidelijk zichtbaar in het landschap. In vier boerderijkamers staat nog de voormalige agrarische bedrijfswoning met enkele opstallen, welke worden omgezet naar burgerwoning. In het gebied wordt één agrarisch bouwvlak gerealiseerd (een voormalige boerderijkamer) Er wordt dus gebruik gemaakt van voormalige agrarische bouwvlakken. Het bestemmingsplan voorziet in een afname van 181 woningen welke bij recht kunnen worden opgericht.

In het gebied zullen zoveel mogelijk bestaande houtwallen in stand worden gelaten. Daarmee wordt voor de locatie en invulling van de bouwvlakken voldaan aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de provinciale omgevingsverordening. Vergeleken met de vigerende bestemming van het bestemmingsplan Waterrijk draagt de voorgestelde ontwikkeling van dit bestemmingsplan bij aan de doelstelling die de provincie met het gebied voor ogen heeft.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Masterplan

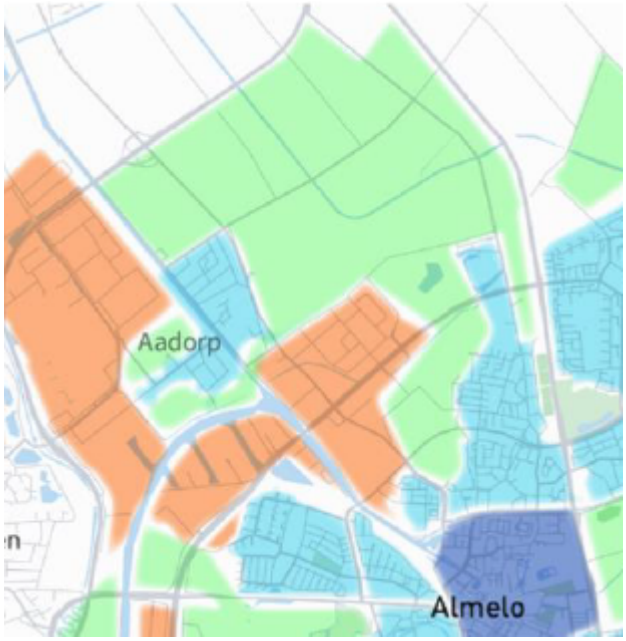
Zoals in de aanleiding (paragraaf 1.1) als is aangegeven is in het Masterplan Almelo en het voormalige Structuurplan Almelo, symbiose tussen stad en land, werd uitgegaan van een grootschalige woningbouwontwikkeling aan de noordzijde van de stad met in totaal 4200 woningen. Op 15 januari 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verkennen van de mogelijkheden voor een transitiestrategie van het gebied ten noorden van de Westermaatweg ter grootte van ca. 140 hectare dat onderdeel was van het woningbouwproject Waterrijk. Dit heeft geleid tot onderhavig bestemmingsplan. Aangezien het Masterplan nog steeds uitgaat van een grootschalige woningbouwontwikkeling in het plangebied past het intitiatief niet binnen de kaders van het Masterplan. Zoals in deze toelichting staat beschreven zal Waterrijk niet tot uitvoer komen en heeft de gemeenteraad van Almelo meerdere besluiten genomen om tot de voorliggende ontwikkeling te komen.

4.3.2 Omgevingsvisie Almelo

De 'Omgevingsvisie voor de ideale gemeente Almelo' is op 29 september 2020 door de gemeenteraad van de gemeente Almelo vastgesteld. In de Omgevingsvisie staat hoe de omgeving binnen de gemeente Almelo zich tot nu toe heeft gevormd en wat de visie is voor de toekomst. Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo verdeeld in vier gebieden:

- het buitengebied;
- de bedrijventerreinen;
- de wijken & dorpen;
- en de binnenstad;

Daarnaast zijn er onderwerpen die voor alle gebieden hetzelfde zijn, die los van de gebiedsindeling, in algemeenheid zijn beschreven. Het plangebied ligt in het buitengebied waardoor de visie voor het buitengebied het meest relevant is.



Het buitengebied is het geheel aan grafelijke gebieden en landgoederen, het oude cultuurlandschap, het jonge ontginningslandschap, het boerenland en de beroemde groene longen van Almelo, die in een vlindervorm om onze stad en dorpen liggen. De gemeente wil het buitengebied optimaal benutten ten gunste van de economie, recreatie, imago, klimaatbestendigheid en duurzaamheidsdoelen, zonder nadelige effecten voor het buitengebied, de bewoners en gebruikers. Almelo werkt aan het verbeteren van de biodiversiteit en het landschap. Onder meer door het herstellen van (cultuurhistorisch) landschapselementen. Het toevoegen van woningen gebeurt dan ook alleen als het echt nodig is en meerwaarde heeft. Te veel bewoning zet het buitengebied op slot voor agrariërs. De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling zet hierop in. Juist door de woningen kunnen cultuurhistorische elementen behouden en versterkt worden.

4.3.3 Kaderstelling Landelijk Gebied

Op 10 juli 2012 heeft de raad van Almelo de Kaderstelling Landelijk gebied vastgesteld. Het plangebied Waterrijk is buiten de toepassing van de Kaderstelling gehouden.

4.3.4 _Onbekend_

De gemeente Almelo werkt aan een duurzame samenleving en streeft naar meer duurzame energieopwekking, met als doel in 2050 zo goed als klimaatneutraal te zijn. Daarnaast werkt de gemeente in de regio samen aan een Regionale Energie Strategie (RES). Almelo heeft zich voorbereid door onderzoek te doen naar de kansen en belemmeringen voor duurzame energieopwekking en door het landschap te analyseren. Het resultaat is een Duurzame Energieladder. Op 21 januari 2020 is de Duurzame Energieladder door de gemeenteraad vastgesteld.

Uit de Energieladder is mede een zoekgebied voor ontwikkeling van windenergie naar voren gekomen. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in de omgeving van dit zoekgebied. Gelet op het feit dat bij de plaatsing van windmolens rekening gehouden wordt met afstanden tot geluidgevoelige objecten als woningen, moet een voldoende afstand tot bijvoorbeeld nieuwe woningen kunnen worden geborgd. Bij de uitwerking en uitvoering van het bestemmingsplan dient daar aandacht voor te zijn. Gelet op de aanwezigheid van geluidsgevoelige objecten reeds in de bestaande situatie is echter het beperkende effect van het plan op de omvang van het zoekgebied als gering aan te merken. Maatregelen zijn te treffen of voorwaarden zijn te stellen om dit beperkende effect weg te nemen. Voor het bestemmingsplan betreffen dit geen omstandigheden die de uitvoerbaarheid belemmeren.

Hoofdstuk 5 Milieu-aspecten

5.1 Milieueffectrapportage

Ruimtelijke activiteiten kunnen een impact hebben op het milieu. Om deze reden is er voor sommige initiatieven sprake van een m.e.r.-plicht (milieueffectrapportage-plicht), m.e.r.-beoordelingsplicht of is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Of er bij dit initiatief sprake is van een van deze verplichtingen is geregeld in het Besluit m.e.r.
De in dit bestemmingsplan genoemde activiteiten zijn niet genoemd in de bijlagen 1 en 2 van het Bestluit m.e.r. Er is geen sprake van een m.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of vormvrije m.e.r.-beoordelling.

5.2 Externe veiligheid

5.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Door de gemeente Almelo is tevens externe veiligheidsbeleid vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit externe veiligheidsbeleid vastgestelde uitgangspunten.

De risicobronnen in en om het plangebied zijn geïnventariseerd. Beoordeelde risicobronnen kunnen bedrijven zijn, maar ook transportroutes over de weg, rail of vaarwater en leidingroutes voor brandstoffen, zoals gasleidingen.

Beoordeeld is of kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en of voldaan kan worden aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) en de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling o.a. toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het “Risico Register Gevaarlijke Stoffen”, het RRGS, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en het groepsrisico, voor zover aanwezig, ook meegenomen.
Voor het beoordelen van transportrisico’s is gebruik gemaakt van de circulaire “Risico Normering vervoer Gevaarlijke Stoffen” het RNGS en het basisnet. Voor het beoordelen van de risico’s van gasleidingen is het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB) gebruikt.

Getracht wordt de risicocontouren zoveel mogelijk op het terrein van de risico-inrichting/bron zelf te projecteren. Dit teneinde beperking van het gebruik van terrein van derden zoveel mogelijk te voorkomen. Daar waar veiligheidscontouren zich uitstrekken tot terreinen van derden kan dit beperkingen opleveren voor het gebruik van deze terreinen. Dit plangebied bestaat uit een woongebied. De mogelijkheden voor het vestigen van nieuwe risicobedrijven wordt in dit plan dan ook uitgesloten.

5.2.2 Risicobronnen in het plangebied

Binnen het plangebied zijn geen relevante risicobronnen aanwezig en worden geen risicobronnen toegestaan.

5.2.3 Risicobronnen in de omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen relevante risicobronnen aanwezig die met hun effectafstanden tot in het plangebied reiken,

Gesteld kan worden dat er geen sprake is van aspecten die relevant zijn voor deze planontwikkelingen.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Stikstof

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, het Wierdense Veld en de Engbertsdijkvenen, liggen op ca 5 km afstand van dit plangebied (5-10 km). Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Alhoewel dit initiatief mede is voortgekomen vanuit de doelstellingen voor stikstofreductie (het uitplaatsen van agrariërs in/nabij Natura 2000 gebied) beschouwen wij dit initiatief als een autonoom initiatief en maken wij voor de stikstofbeoordeling geen gebruik van interne of externe stikstof saldering. Ofwel: dit planinitiatief wordt als een autonoom project beschouwd. Door adviesbureau De Haan is onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het planinitiatief op de omliggende Natura2000 gebieden. (AH.2021.0781.N001 8 maart 2021).

Uit de resultaten blijkt geen relevante toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

5.3.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet bewaakt de luchtkwaliteit in een plangebied. Dit zowel qua achtergrondconcentraties alswel als de bijdrage van een plan aan deze achtergrond concentratie.

De achtergrond concentratie in Almelo is van zodanige aard dat ruimtelijke ontwikkelingen niet worden beperkt door deze achtergrondconcentratie.

5.4 Geluid

5.4.1 Wegverkeerslawaai

Toetsingskader Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is het verlenen van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden

Uit het gemeentelijk geluidsverkeersmodel blijkt dat de voorkeursgrenswaarden zoals gesteld in de Wet geluidhinder worden niet overschreven. Het gebied kleurt groen. Het gewenste omgevingsniveau en binnenniveau kan worden gegarandeerd. Nader akoestische maatregelen zijn niet noodzakelijk.

5.4.2 Bedrijfsactiviteiten

Binnen het plangebied is een akkerbouwbedrijf toegestaan. In de directe omgeving van dit bedrijf zijn woonbestemmingen toegestaan. Bedrijfsactiviteiten, zeker in de vroege ochtend of late avonduren kunnen tot een verstoring van de leefomgeving leiden. Wij hebben doormiddel van een akoestisch onderzoek (De haan, AH.2021.0781.00.R001) beoordeeld of er in de leefomgeving sprake zal zijn van een goede woonkwaliteit. Wij zijn bij onze beoordeling uitgegaan van de normering zoals deze geldt voor het landelijk gebied. Het akoestisch rapport laat zien dat bij de woonbestemmingen sprake is van een goed woon en leefklimaat. Er wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarden voor geluid.

5.5 Bodemkwaliteit

In het kader van het plan Waterrijk zijn door de Gemeente Almelo diverse percelen verworven waaronder de kavels die nu een bedrijfsbestemming of woonbestemming krijgen. In het kader van deze verwerving zijn deze kavels onderzocht en is voor het vingerende bestemmingsplan geconcludeerd dat de bodem hygiënische kwaliteit voldoende is voor de beoogde functie (wonen). Nadien hebben op deze kavels geen (bodem bedreigende) activiteiten plaatsgevonden.
De gronden zijn milieu hygiënisch geschikt voor het beoogde gebruik.

5.6 Flora en fauna

In het kader van deze plannen is in 2017 reeds een natuurtoets uitgevoerd. In 2017 heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van buizerd, grote bosmuis, huismus, kerkuil, ransuil, steenuil, vleermuizen, eekhoorn en steenmarter. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en is de houdbaarheid van het ecologisch onderzoek verlopen (> 3 jaar). Daarnaast heeft de provincie Overijssel ook egel en kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) van de vrijstellingslijst gehaald en zijn nesten van enkele vogelsoorten toegevoegd aan de lijst met nesten die jaarrond beschermd zijn. Hierdoor dienen de plannen ook getoetst te worden aan het voorkomen van egel en kleine marterachtigen, torenvalk, bosuil en boerenzwaluw.
De gemeente Almelo heeft Ecogroen gevraagd om het ecologisch onderzoek te actualiseren. Voorliggende natuurtoets is bedoeld om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op beschermde soorten en houtopstanden die op kunnen treden door de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt.

- Uit de actualisatie van het ecologisch onderzoek is gebleken dat het onderdeel ‘soortbescherming’ van de Wet natuurbescherming de wijziging van de bestemming niet in de weg staat. Evenwel worden in de rapportage enkele adviezen daartoe gedaan die opgevolgd dienen te worden.
- Bij het voornemen dient de bomenlaan langs de Westermaatweg behouden te blijven en dient eventueel toekomstige verlichting op de nieuwe erven langs de Westermaatweg aangepast te worden aan vleermuizen.
- Bij het verloren gaan van verblijfplaatsen, nestlocaties en rustplaatsen van vleermuizen, huismus, spreeuw en kerkuil is het aanvragen van een ontheffing nodig. Nestlocaties van de buizerd blijven behouden.
- Bij het verloren gaan van geschikt leefgebied voor egels en kleine marterachtigen is het aanvragen van een ontheffing nodig.
- De inrichtingswerkzaamheden op erf 2 en 3 die binnen de verstoringsafstand (<75 meter) van de buizerdnesten worden uitgevoerd, dienen buiten het broedseizoen van de buizerd te worden uitgevoerd om verstoring te voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk wordt geadviseerd om voorafgaand aan de inrichtingswerkzaamheden op erf 2 en 3 na te gaan of het nest op dat moment door buizerds gebruikt wordt. Wanneer het nest niet door buizerds gebruikt wordt, kunnen de inrichtingswerkzaamheden zonder aanvullende maatregelen uitgevoerd worden. Wanneer tijdens de controle gebruik door buizerds vastgesteld wordt, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot buiten het broedseizoen van de buizerd. De geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden is september tot februari.
- Werkzaamheden mogen geen broedbiotopen van aanwezige (algemene) broedvogels verstoren of beschadigen. Hierbij wordt specifiek gedacht aan het verwijderen van bestaande houtwallen en sloopwerkzaamheden. De geschikte periode voor het uitvoeren van werkzaamheden is half november tot half februari. Wanneer de werkzaamheden binnen de broedperiode van vogels

wordt uitgevoerd dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.
- Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren en amfibieën met een provinciale vrijstelling verloren gaan. Voor deze soorten geldt in voorliggende situatie vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is.

Conclusie
Het voldoen aan de adviezen vanuit het ecologisch onderzoek is realiseerbaar. Van daaruit wordt ook vastgesteld dat het belang van soortenbescherming geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de Erfgoedwet, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (artikel 3.6.1 lid 1) en het beleid van de gemeente Almelo dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische en cultuurhistorische waarden. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen van archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt ingegaan op de in het plangebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplangebied.

5.7.1 Archeologie
De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het deel van de Erfgoedwet dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Conclusie.
Het gehele plangebied kent geen bijzonder verwachting voor het aantreffen van archologische waarden; het is een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. De kans dat bij de realisatie van de agrariche bedrijven archeologische waarden worden verstoord is hiermee nihil.



Uitsnede gemeentelijke archeologische waardenkaart

5.7.2 Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden omvatten meer dan alleen bouwhistorische objecten en monumenten waarop tot voorheen vaak alleen de aandacht lag in bestemmingsplannen. Door middel van een historisch-geografische inventarisatie dienen ook cultuurlandschappelijke structuren en elementen in beeld gebracht moeten worden, zoals oude infrastructuur, verkavelingsstructuren en elementen daarin zoals houtwallen, beeklopen en essen, en moet ook gedacht worden aan het stedenbouwhistorische karakter van wijken en gebieden. Belangrijk is om na te gaan wat het 'eigene' van een gebied is en om dat met al zijn elementen en structuren in beeld te brengen.

Het plangebied ligt in het hoogveenlandschap. Dit landschapstype is ontstaan na de laatste ijstijd. Het landijs dat Nederland bedekte, begon te smelten en liet smeltwater-afzettingen achter. Deze afzettingen bevatten onder meer klei en laten slecht water door. Later werd over deze laag een laag met dekzand afgezet. Het regenwater kon wel door de bovenste zandlaag zakken, maar bleef vervolgens op de smeltwaterafzetting liggen. Hierdoor ontwikkelden zich kleine vennetjes, waarin zich veenmos vestig-de. Het mos stierf van onderen af, maar groeide aan de bovenzijde door. Zo ontstond in de loop van duizenden jaren een dik, moerasachtig veenpakket: een opgehoopte massa van afgestorven plantenresten.

Vanaf de Middeleeuwen is het hoogveenlandschap sterk door de mens beïnvloed. Om het gebied bewoonbaar te maken begonnen boeren het veen te ontwateren. Dit deden ze door – in groepsverband – sloten in het veen te graven, haaks op een veen-stroompje of riviertje. Daarmee kon zuurstof toetreden tot de veenbodem en kwam een rottingsproces op gang waarmee de opgehoopte plantenmassa verging tot koolstof. Dit maakte bewoning van het gebied mogelijk. Door het verdergaande rottingsproces kwam het maaiveld echter steeds lager te liggen ten opzichte van het waterpeil in de omringende veengebieden. Dit dwong de boeren de sloten naar achteren te verlengen en hun boerderijen en akkers verder het veen in op te schuiven. Dit systeem van agrarische veenontginning leidde tot het kenmerkende rechtlijnige, planmatige en open veenlandschap met zijn langgerekte kavels.



Op historische kaarten, zoals opgenomen in het planMER, is voor het plangebied van dit bestemmingsplan te zien dat het gebied lang gevrijwaard is gebleven van bebouwing. Lange tijd zijn de veengronden als agrarische grond in gebruik geweest. De lange, smalle percelen en de openheid waren kenmerkend voor dit landschap.

In de jaren ’60 van de 20ste eeuw vond in het plangebied een ingrijpende ruilverkaveling plaats. Het plangebied behoort tot de grote ruilverkaveling van het gebied rondom Vriezenveen, dat in totaal zo’n 4.400 hectare groot is. De smalle, langgerekte kavels maaktenplaats voor grote, agrarische kavels met moderne agrarische bedrijven. Zo’n 70 boerderijen, die voorheen in het lintdorp Vriezenveen gevestigd waren, werden verplaatst. Zo ontstond één van de nieuwe ‘boerderijlinten’ in het buitengebied, zoals de Westermaatweg. Deze nieuwe wegen met hun agrarische erven en boerderijen vormen een nieuwe, ruimtelijke drager in het verder open en weidse veengebied. Ook in de noord-zuid richting, dwars op de ‘boerderijstraten’ zijn nieuwe wegen aangelegd. In het oorspronkelijke ontwerp voor de ruilverkaveling zijn hierlangs geen boerderijen getekend. Pas enkele decennia later vestigden zich langs deze wegen enkele bedrijven.

De Oudewegsebeek en de Derde Wetering speelden lange tijd een zeer belangrijke rol in de ontwatering van het plangebied. Samen met de vele sloten zorgen zij er ook nu nog voor dat de gronden voor agrarische doeleinden gebruikt kunnen worden. Met het graven van het Lateraalkanaal, in de jaren ’80 van de 20ste eeuw, wordt een nieu-we belangrijke watergang aan het gebied toegevoegd. Dit kanaal is met name bedoeld om bij extreme waterstanden het overtollige water van de stad Almelo af te voe-ren.

Waar op de kaart van 2007 nog te zien is dat alle erven aan de Westermaatweg bebouwd zijn, is op het kaartbeeld van de huidige situatie te zien dat enkele ‘nieuwe even’ uit de jaren ’60 inmiddels alweer verdwenen zijn. De bebouwing is afgebroken, maar de erfbeplanting laat de oorspronkelijke kavelvorm nog zien.



Topografische kaart van ca. 2007

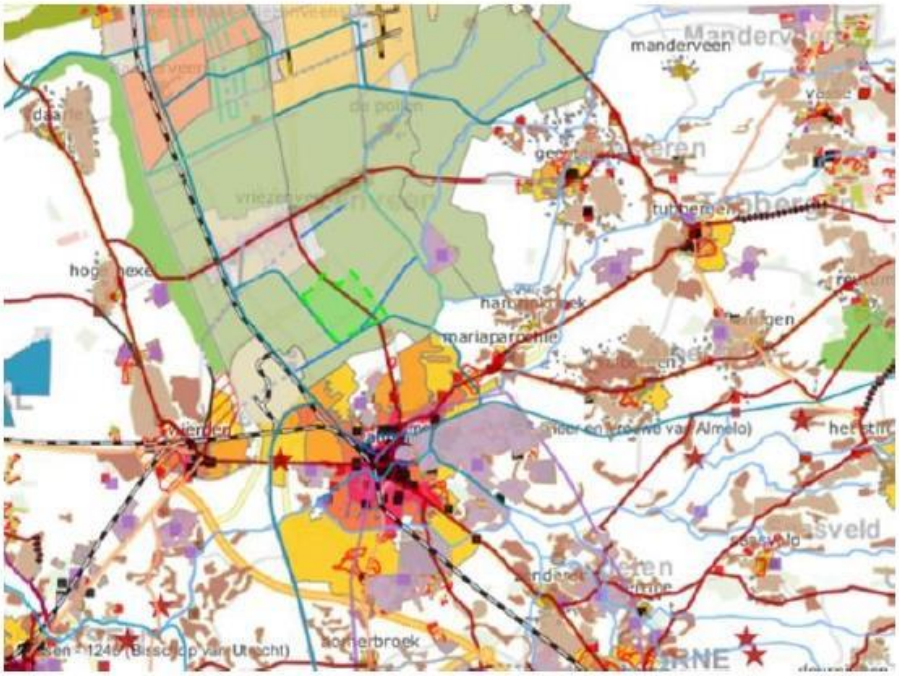
(bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische kaart huidige situatie

Huidige landschapsstructuur
Het plangebied betreft een hoofdzakelijk open agrarisch gebied met een grootschalig karakter. Landschappelijk is het te beschouwen als een jong veenontginningsgebied (voornamelijk hoogveen) met een rechtlijnig karakter. Het landschap is na de ontve-ning opnieuw ingericht middels een grote ruilverkaveling in de zeventiger jaren van de vorige eeuw. Het landschap kent een strenge orthogonale ordening in de zuidwest-noordoost richting.
Volgens de gebiedskenmerkenkaart van de Omgevingsvisie kent het gebied geen waardevolle hoogveenrestanten.

De cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Overijssel laat zien welke elementen in het gebied een belangrijke waarde hebben. Het plangebied maakt deel uit van een oude agrarische veenontginning volgens de cultuurhistorische waardenkaart (de groene kleur op navolgende kaart).



Uitsnede uit Cultuurhistorische waardenkaart (Bron: Provincie Overijssel)

(plangebied lichtgroen aangeduid)

Het gehele gebied maakt hiernaast onderdeel uit van een cultuurhistorische waarde-vol ruilverkavelingsblok. Het gearceerde, roze gebied laat het door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed aangewezen waardevolle wederopbouwgebied zien. De Alme-loseweg, die het plangebied doorsnijdt, wordt gewaardeerd als een eeuwenoude route (tenminste in 1648 al aanwezig). De Derde Wetering en het Lateraalkanaal zijn aangewezen als cultuurhistorisch waardevolle watergang in dit gebied.



Cultuurhistorische waardenkaart - ruilverkavelingslandschappen
(bron: Provincie Overijssel, digitaal archief, 2017)

Huidige kwaliteiten
Ten behoeve van een goede beschrijving van de huidige kwaliteit van het landschap en cultuurhistorie is een opsplitsing gemaakt in drie kwaliteitstypen:
- fysieke kwaliteit;
- beleefde kwaliteit
- inhoudelijke kwaliteit

De ‘fysieke’ kwaliteit bestaat uit een zo objectief mogelijke beschrijving van de aanwezige fysieke landschappelijke waarden. De ‘beleefde kwaliteit’ beschrijft in hoeverre de fysieke landschappelijke waarden worden ervaren in het plangebied. Het betreft de visuele beleving van het plangebied. Bij de ‘inhoudelijke kwaliteit’ gaat het om welke in

formatie het landschap of landschappelijke object biedt. Het betreffende gebied kan bijvoorbeeld heel uniek zijn in Nederland of heel veel kenmerken bezitten van een be-paald landschapstype. Daarnaast is gekeken of het landschap veel informatie ver-schaft, bijvoorbeeld over de ontstaansgeschiedenis en of de karakteristieke kenmer-ken van het betreffende landschapstype nog aanwezig zijn.
Fysieke kwaliteiten:
- Rechtlijnig en open veengebied met weinig bebouwing;
- Grootschalig ruilverkavelingsblok met efficiënt ingerichte, agrarische kavels;
- Verkavelingsrichting gebaseerd op het Middeleeuwse ontginningspatroon;
- Oost-west oriëntatie van cultuurhistorische dragers (Westermaatweg, Derde Wetering, Oudewegsebeek);
- Westermaatweg als ‘boerderijstraat’ uit de wederopbouwperiode van de jaren ’60;
- Erven gekoppeld aan de nieuwe wegen uit de wederopbouwperiode;
- Noord-zuid oriëntatie van overige infrastructuur (Almeloseweg, N36, N347, Late-raalkanaal)

Beleefde kwaliteiten:
- Grote, open ruimtes waarin besloten, met groen omringde erven liggen;
- De richting van de wegen en watergangen geeft de oorspronkelijke verkavelingsrichting aan;
- Beplanting langs wegen en watergangen zorgt voor structuur en oriëntatie

Inhoudelijke kwaliteiten:
- De oorspronkelijke kleinschaligheid van de agrarische veenontginning met zijn smalle, langgerekte kavels komt door de ruilverkaveling niet meer voor in het plan-gebied;
- De cultuurhistorische ontwikkeling van de agrarische veenontginning is deels nog wel zichtbaar door de verkavelingsrichting in het gebied;

- Het vlakke maaiveld en de hoge waterstanden laten zien dat men zich in een veengebied bevindt;
- Waardevol voorbeeld van de ruilverkaveling uit de wederopbouwperiode.

conclusie.
De agrarische kavels en huiskavels vestigen zich aan de Westermaatweg en daarmee in het cultuurhistorische patroon van erven langs de Westermaatweg. Daarmee wordt de oorspronkelijke betekenis en functie uit de wederopbouwperiode hersteld en daarmee ook versterkt.

Hoofdstuk 6 Water

6.1 Beleidskader

6.1.1 Europees- en Rijksbeleid

Op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn in 2009 stroomgebiedbeheerplannen opgesteld. Hierin staan de doelen en maatregelen om chemisch schoon en ecologisch gezond oppervlakte- en grondwater voor duurzaam gebruik te realiseren. Het gaat om een combinatie van landelijke en gebiedsgerichte maatregelen. De uitvoering van landelijke maatregelen uit het Nationaal Waterplan is in het algemeen volgens schema. De gebiedsgerichte maatregelen zijn uitgevoerd door waterschappen, Rijkswaterstaat, provincies en gemeenten. De omvang van de gebiedsgerichte maatregelen is tussentijds wel bijgesteld, bijvoorbeeld doordat de maatregelen in de rijkswateren die onder het kabinet Rutte 1 zijn getemporiseerd pas na 2015 worden ingelopen.
Eind 2015 zijn de stroomgebiedbeheerplannen voor 2016-2021 vastgesteld. Hierin zijn aanvullende landelijke en gebiedsgerichte maatregelen opgenomen.

In december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) vastgesteld. Dit plan vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 inclusief alle tussentijdse wijzigingen. Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's. Om veilig en comfortabel in onze delta te kunnen blijven wonen is het nodig wateropgaven en andere ruimtelijke plannen te combineren. Bijvoorbeeld dijkversterkingen met natuurontwikkeling of bestrijding van wateroverlast met stedelijke herinrichting. Door het slimmer verbinden van water en ruimte moet Nederland de veiligste delta in de wereld blijven.

De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 wordt een volgende ambitieuze stap gezet in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Hierbij streven we naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) heeft tot doel om in de periode tot 2020 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd.

6.1.2 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel 2017 en de Omgevingsverordening wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.3 Beleid Waterschap Vechtstromen

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021 een Watervisie en een waterbeheerprogramma. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regel stellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:
- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem;
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan het gaan om zowel nieuw beleid als bestaand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door het dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie.

De voorgenomen ontwikkelingen in de Noordflank zijn niet strijdig met het actuele beleid van Waterschap Vechtstromen.

6.1.4 Gemeentelijk beleid

Almelose Klimaatadaptatie Strategie

Sinds 2018 het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie van kracht. Hierin hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten met elkaar afgesproken dat ons land van af 2050 klimaatrobuust en waterbestendig is ingericht. De verschillende overheden werken hiervoor met elkaar samen in zogenaamde werkregio's. Voor de gemeente Almelo is dit Twents waternet (TWN).
Het Deltaprogramma werkt volgens een aantal stappen:
- WETEN: we brengen de effecten en kwetsbaarheden in beeld
- WILLEN: we gaan met de stad in gesprek om de gezamenlijke ambitie te bepalen
- WERKEN: we stellen een agenda op met concrete acties die Almelo klimaatrobuust maken

De stappen zijn vertaald in 7 ambities:
1. Kwetsbaarheden in beeld brengen
2. Risicodialoog voeren en strategie opstellen
3. Uitvoeringsagenda opstellen
4. Meekoppelkansen benutten
5. Stimuleren en faciliteren
6. Reguleren en borgen
7. Handelen bij calamiteiten

In het AKAS zijn de ambities gekoppeld aan de klimaattrends en zoveel mogelijk uitgewerkt in kwalitatieve en getalsmatige uitgangspunten voor nieuwbouw, openbare ruimte en privaat terrein. Het AKAS beperkt zich tot de klimaattrends wateroverlast (inclusief overstromen van beken en kanalen), hitte en droogte.

Wateroverlast:
Uitgangspunt bij wateroverlast is dat bij extreme regenval hoofd- en gebiedsontsluitingswegen toegankelijk voor hulpdiensten blijven. Ter voorkoming van overlast bij extreme regenval zijn uitgangspunten voor te nemen maatregelen opgesteld.
- Voor nieuw aan te leggen hoofd- en gebiedsontsluitingswegen geldt dat de waterdiepte (waterplassen op straat) gemiddeld over de breedte van de weg niet groter mag zijn dan 10 cm bij een bui van respectievelijk 70mm (hoofdwegen) en 45mm (gebiedsontsluitingswegen) in één uur. Voor bestaande hoofd- en gebiedsontsluitingswegen (inclusief tunnels) met kans op een waterdiepte van meer dan 25 cm bij een bui is het uitgangspunt dat deze voor 2030 worden aangepakt. Voor bestaande hoofd- en gebiedsontsluitingswegen met minder dan 25 cm maar

meer dan 10 cm waterdiepte geldt dat de gemeente bij herinrichting streeft de duur van water op straat bij een bui van 45 mm in één uur te beperken tot maximaal 2 uur, voor private wegen geldt een waterdiepte van meer dan 10 cm bij een bui van 70mm of 45mm in één uur.
- Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nutsvoorzieningen geldt dat het vloerpeil minimaal 30 cm boven het wegpeil dient te liggen. Voor stedelijke in- en uitbreidingen geldt bovendien dat water binnen het plangebied op doelmatige wijze geborgen moet worden (40 mm (uitbreidingslocaties) of 20 mm (inbreidingslocaties)). De wijze waarop is ter goedkeuring door de gemeente.
- Bij de herinrichting van de openbare ruimte streeft de gemeente ernaar dat een bui van 70 mm in één uur, door een gebied/wijk verwerkt kan worden zonder dat er nieuwe onacceptabele situaties ontstaan. De gemeente hanteert hierbij de volgorde: water vasthouden op locatie, berging in het gebied en indien nodig afvoeren. Voor de riolering kan eventueel worden uitgegaan van een afvoercapaciteit van 20 mm per uur; de overige waterberging moet in het gebied worden gecreëerd. Eigenaren van bestaande percelen worden gestimuleerd af te koppelen en hun tuin te ontstenen / vergroenen.
- Om overlast van grondwater bij nieuwbouw tegen te gaan geldt een vloerhoogte van minimaal 100 cm en straatpeil van 80 cm ten opzichte van de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand). Voor gebieden in de openbare ruimte waar structureel sprake is van grondwateroverlast neemt de gemeente maatregelen indien dat doelmatig is.
  Voor bestaande bouw geldt een vloerhoogte van minimaal 90 cm en straatpeil van 70 cm ten opzichte van de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand). Eigenaren van privaat terrein zijn zelf verantwoordelijk voor het voorkomen of beperken van schade door grondwater.

Hitte en droogte
Ten aanzien van hitte en droogte heeft de gemeente de ambitie uitgesproken dat de hitte impact in 2050 niet erger is dan in 2020 en droogte niet mag leiden tot onomkeerbare schade aan openbaar groen en natuur.
- Om die reden wordt bij nieuwbouwontwikkeling en herinrichting gestreefd naar een zodanige inrichting van het gebied dat er voldoende koelteplekken en schaduw is. Bij het beheer en onderhoud van wegen wordt onderzocht op welke manier de opwarming van verharding kan worden teruggedrongen. Inwoners, bedrijven en instellingen zijn zelf verantwoordelijk maatregelen te treffen om schade en gezondheidsimpact van hitte in gebouwen en op privaat terrein te beperken, door het toevoegen van groen, warmte werend of verkoelend dak, schaduw en koele plekken.
- Ter voorkoming van droogte wordt bij nieuwbouw het gebied neerslag bergend en afvoer vertragend ingericht. Zodanig dat bij droogte bomen, groen, (dak)tuinen of andere voorzieningen van water uit het plangebied worden voorzien. Oppervlaktewater wordt zo ingericht dat droogval zoveel als mogelijk voorkomen kan worden en circulatie mogelijk is. Bij de herinrichting van de openbare ruimte in de bestaande stad treft de gemeente maatregelen om de gevolgen van droogte structureel te beperken. Op privaat terrein zijn eigenaren zelf verantwoordelijk voor het droogtebestendig maken van hun groen of voor het beperken van de gevolgen.

Programma Water en Riolering –De verbindende kracht van water (2022-2026)
Met de invoering van de Omgevingswet vervalt de verplichting van het opstellen van een (verbreed) Gemeentelijk RioleringsPlan(vGRP). In plaats daarvan kunnen gemeenten een (vrijwillig) Programma opstellen. Met dit Programma Water en Riolering sorteren we voor op komst van de Omgevingswet. In het Programma Water en Riolering – De verbindende kracht van water (2022-2026) worden de ambities en doelstellingen zoals verwoord in de Almelose Omgevingsvisie en de Klimaatadaptatiestrategie(AKAS) uitgewerkt tot maatregelen.
Met het programma wordt de basis gelegd voor een meer integrale aanpak en maken we gerichter keuzes om nog doelmatiger en efficiënter te kunnen werken. Hiermee houden we ons watersysteem, ondanks extra kosten en de uitdagingen die klimaatverandering met zich meebrengt, haalbaar en betaalbaar. Met ons watersysteem streven we daarom naar het integreren van de vier waterstromen:
- stedelijk afvalwater
- hemelwater (regenwater)
- grondwater
- oppervlaktewater

Deze watertaken corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente. Oppervlaktewater zien we als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater zijn momenteel opgenomen in de Wet Milieubeheer en de Waterwet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit opgenomen in artikel 2.16 Ow (lid1a).

De maatregelen voor de komende planperiode zijn bepaald door de huidige situatie te toetsen aan de normen die volgen uit de doelstellingen. Maatregelen betreffen onderzoeks-, borgings-en fysieke maatregelen en zijn gericht op het meer datagedreven, gebiedsgericht en samen met de stad inrichten, onderhouden en vervangen van het watersysteem. Datagedreven, gebiedsgericht en samen met de stad vormen dan ook de drie pijlers van onze werkwijze.

Voorliggend plan voor de Noordflank is niet strijdig met het gemeentelijk waterbeleid.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een plan waarbij het bestemmingsplan Waterrijk Fase 1 (NL.IMRO.0141.BP00030-0601) worden aangepast. De nieuwe bestemmingen komen grotendeels overeen met het huidig gebruik, waarmee dit plan een conserverend karakter heeft.
Dit plan heeft geen invloed op de waterhuishouding van het gebied. Met betrekking tot de wateraspecten binnen het plangebied wordt hieronder een en ander nader toegelicht.

Zoals in voorgaande sub paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten.
Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Bij de besluitvorming dient gemotiveerd te worden op welke manier rekening is gehouden met dit wateradvies. De initiatiefnemer verantwoordt de ruimtelijke keuzen ten aanzien van water in de waterparagraaf, als onderdeel van het ruimtelijk plan.

6.2.2 Huidige situatie

Oppervlaktewater:
In het plangebied en langs de rand ervan liggen enkele watergangen die in beheer zijn van het waterschap Vechtstromen. In onderstaande afbeelding zijn deze leggerwaterlopen weergegeven. Alle waterlopen staan in verbinding met de Veeneleiding (waterloopnummer 08) en voeren via deze waterloop af. In het plangebied liggen diverse kleinere waterlopen die in beheer zijn bij de gemeente Almelo of bij particuliere grondeigenaren. Deze waterlopen staan meestal haaks op de leggerwaterlopen.



Grondwater:
Het grondwater in het plangebied staat in verbinding met het aanwezige oppervlaktewater. Het waterschap beheert het oppervlaktewaterpeil en reguleert hiermee ook het grondwaterpeil. De oppervlakte- en grondwaterpeilen zijn afgestemd op het huidige agrarisch gebruik van de gronden. Omdat de functie van de gronden niet wijzigt blijft het peilbeheer gericht op agrarisch gebruik.

Afvalwater:
In het plangebied is verspreide bebouwing aanwezig. Het afvalwater dat uit deze bebouwing vrijkomt wordt ingezameld en afgevoerd door middel van een gemeentelijk drukrioolstelsel. Eventueel nieuw te realiseren bebouwing zal ook op dit stelsel worden aangesloten.

Hemelwater:
De verhouding tussen verhard oppervlak (daken, terreinverhardingen en wegen) en onverhard oppervlak (landbouwgrond, natuur, bermen) is in het plangebied zodanig dat het van de verharde oppervlakken afstromende hemelwater zonder problemen binnen het gebied kan worden verwerkt. Wanneer het aanbod van hemelwater de infiltratiecapaciteit van de bodem overschrijdt zal het water oppervlakkig afstromen naar oppervlaktewater. De snelheid waarmee het water in dat geval afstroomt zal niet afwijken van de afvoer van ‘landelijk gebied’. Het is daarom ook niet nodig bergings- of retentievoorzieningen te realiseren.

6.2.3 Toekomstige situatie

Streefbeeld:
Burgers zijn zich bewust van hun verantwoordelijkheden en van de gevolgen van eigen handelen op het watersysteem. Ze nemen hun eigen verantwoordelijkheid voor het (tijdelijk) bergen van regenwater dat op hun perceel valt.

Water, cultuurhistorie en groen leveren een duidelijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en bepalen mede de culturele identiteit. Bewoners hebben toegang tot voldoende en aantrekkelijk oppervlaktewater waarop veilig gerecreëerd kan worden.

Het zelfreinigend vermogen van zowel het watersysteem als het bodem- en grondwatersysteem is groot. Het gezuiverde effluent van rioolwaterzuiveringen wordt veelal benut als een continue waterbron met waardevolle gebruiksfuncties in plaats van het zonder bestemming te lozen.

Afvalwater:
De gemeentelijke taak voor afvalwater is het zorgdragen voor de inzameling en het transport van afvalwater. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 10.33 Wet Milieubeheer. De accenten richting ambitieus zitten in:

- De gemeente zet in de planperiode in op de transitie naar effect gestuurd beheer, met als doel het maken van transparante keuzes en het efficiënt inzetten van de beschikbare middelen (het doen, of juist laten, van investering versus de effecten daarvan). Voor dit onderwerp zijn door de raad de volgende belangrijke thema's (kernwaarden) aangedragen:
    - Volksgezondheid
    - Veiligheid
    - Duurzaamheid / Milieu
    - Leefbaarheid / kwaliteit fysieke leefomgeving
- De gemeente wil een duidelijk aanspreekpunt zijn voor inwoners en bedrijven voor afvalwater-systeem gerelateerde klachten en vragen. Door samenwerking, ook met buurgemeenten en partners (bv Twents waternet en het waterschap) kan er mogelijk nog efficiënter en effectiever gewerkt worden.
- Indien innovatieve systemen kunnen bijdragen aan (toekomstige) kostenbesparingen worden deze verkend en eventueel toegepast.

Voor het plangebied zijn voor afvalwater de volgende kansen, knelpunten en opgaven relevant:

a. Uitgangspunt voor de inzameling van afvalwater is het reeds aanwezige drukrioolstelsel.
b. De gemeente streeft ernaar om bij nieuwe ontwikkelingen de mogelijkheden voor alternatieve sanitatieconcepten minimaal te onderzoeken en de aanleg in overweging te nemen. Een voorbeeld is bijvoorbeeld gescheiden inzamelen van urine.
c. Alternatieven voor de afvoer van het afvalwater via drukriolering worden in overweging genomen. Daarbij is het uitgangspunt dat een alternatief minimaal dezelfde garanties biedt voor veiligheid en hygiëne en minstens zo kosteneffectief is als een drukrioolstelsel.

Hemelwater:
De gemeentelijke taak voor afvloeiend hemelwater is het doelmatig inzamelen en verwerken van hemelwater. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 3.5 Waterwet. De accenten richting ambitieus zitten in:

- Proactief inzetten op afkoppelen, bv bij vervangings- en onderhoudsprojecten. Daarnaast wordt bv de regeling groene daken doorgezet (met wat praktische aanpassingen op gebied van de behandeltermijn) en worden burgers gestimuleerd om hemelwater te scheiden en vast te houden in tuinen (participatie met burgers).
- De definitie voor wateroverlast wordt herzien in hinder, ernstige hinder en overlast.
- Bij in- en uitbreidingen wordt binnen het plangebied ruimte gecreëerd voor waterberging, 40 mm bij uitbreidingen en 20 mm bij inbreidingen. Optioneel bestaat bij inbreidingen de mogelijkheid om de waterberging bij de gemeente af te kopen.
- Indien mogelijk wordt aangesloten bij thema's zoals ZON (Zoetwatervoorziening Oost Nederland), KAS (Klimaat Actieve Stad), Duurzaamheidsplan en dergelijke.
- Niet alleen de riolering maar de openbare ruimte als geheel wordt klimaatbewust ontworpen, met aandacht voor waterberging in het plangebied in het straatprofiel, in het groen of op daken.

Voor het plangebied zijn voor hemelwater de volgende punten relevant:

a. De gemeente zorgt voor het inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater voor zover dit duurzaam en doelmatig is en redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht. Gezien de verhouding tussen verharde- en onverharde oppervlakken in het plangebied, is het redelijk dat de particulieren zelf zorg dragen voor de inzameling en verwerking van het binnen het eigen perceel gevallen hemelwater.
b. Van openbare verhardingen afvloeiend hemelwater wordt via bermen en oppervlaktewater afgevoerd.

Grondwater:
De gemeentelijke taak voor grondwater is een inspanningsverplichting om structureel nadelige gevolgen van grondwaterstanden in openbaar gebied zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 3.6 Waterwet. De huidig ingezette koers wordt gevolgd waarbij voor het uitvoeren van grondwatermaatregelen kritisch wordt afgewogen of normgerichte maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd moeten worden.

Relevante doelstellingen zijn:
- De gemeente Almelo streeft een grondwaterstand na, welke geen structurele overlast veroorzaakt bij bewoners en bedrijven.
- Nieuwe ontwikkelingen, zowel openbaar als particulier, moeten zodanig worden ontwerpen en ingericht dat de toekomstige bewoners/gebruikers geen hinder ondervinden van (te) hoge grondwaterstanden. Het oplossen van grondwaterproblemen achteraf kost een veelvoud van maatregelen tijdens de bouwfase. De grondwateroverlast wordt bestreden (en bij nieuwbouw voorkomen) volgens de voorkeursstrategie:
    - Ophogen,
    - Aanleggen extra oppervlaktewater,
    - Aanleggen grondwatertechnische maatregelen.
- Pas als ophogen of extra oppervlaktewater in een deelgebied niet realistisch is, komen grondwatertechnische maatregelen zoals drainages, in beeld. Bij nieuwbouw worden in principe geen grondwatertechnische maatregelen aangelegd
- Voor de ontwatering gelden de volgende criteria:
    - Wegen minimaal 0,70 m boven de GHG.
    - Openbaar groen minimaal 0,50 m boven de GHG.
    - Vloerpeilen minimaal 0,90 m boven de GHG.

De grondwaterpeilen staan in goed hydraulisch contact met het oppervlaktewaterpeil in het plangebied. Waterschap Vechtstromen beheert het oppervlaktewaterpeil. Dit gebeurt op basis van het agrarische gebruik van de gronden. Omdat de bestemming en de functie van de gronden niet wijzigt blijft het peilbeheer gericht op agrarisch gebruik van de gronden.

Oppervlaktewater:
Er is geen wettelijk taak voor de gemeente betreffende het oppervlaktewater. Enkele watergangen in het plangebied zijn in beheer van de gemeente, het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer ligt echter bij waterschap Vechtstromen.

Voor het plangebied zijn voor oppervlaktewater de volgende kansen, knelpunten en opgaven relevant:
- Voor een goede ontwatering is het van belang dat de huidige structuur van watergangen behouden wordt.
- Het waterschap Vechtstromen geeft in zijn legger mogelijkheden en beperkingen aan voor ontwikkelingen en medegebruik van de leggerwaterlopen en de direct aangrenzende oevers en gronden. Er kan sprake zijn van medegebruik door landbouw en recreatie.

Water op maaiveld in extreme omstandigheden
Onder extreme omstandigheden kan de capaciteit van het oppervlaktewatersysteem tekort schieten. Het is dan mogelijk dat (delen van) de gronden naast de waterlopen inunderen. De laaggelegen gronden dienen op deze wijze als retentie bij extreme afvoeren. Als (bouw)activiteiten leiden tot vermindering van de aanwezige berging dan moet deze verminderde berging (m3) gecompenseerd worden. Deze ruimtelijke toetsing zal als onderdeel van de Watertoets plaatsvinden.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan "Noordflank" bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De verbeelding en regels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen per locatie aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.
In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per bestemming en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

7.2 Juridische systematiek

In dit plan wordt uitgegaan van positieve bestemmingen, waarbij de ontwikkeling van nieuwbouw of verbouw mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend wanneer het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Ook moet het gebruik van het gebouw of de gronden mogelijk zijn volgens de planregels en de verbeelding.

Planregels
De planregels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:
- Inleidende regels: bevat een aantal bepalingen die van belang zijn voor een juiste interpretatie en toepassing van de planregels in de overige hoofdstukken;
- Bestemmingsregels: bevat de regels omtrent de diverse bestemmingen waarin bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden zijn opgenomen;
- Algemene regels: bevat algemeen geldende regels met betrekking tot gebruik en afwijkingen;
- Overgangs- en slotregels: bevat overgangsregels en de titel van het plan.

De hoofdstukindeling van de regels ziet er als volgt uit:

Hoofdstuk 1: **"Inleidende regels"**, bevat de volgende artikelen:
- Begrippen;
- Wijze van meten.

Hoofdstuk 2: **"Bestemmingsregels"**, bevat de bestemmingen, die per artikel (indien van toepassing) het volgende stramien hebben:
- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3: **"Algemene regels"**, bevat de volgende artikelen:
- Antidubbeltelregel;

- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4: **"Overgangs- en slotregels"**, bevat de volgende artikelen:
- Overgangsrecht;
- Slotregel.

De bestemmingsomschrijving is de centrale bepaling van elke bestemming. In deze bestemmingsomschrijving worden limitatief de functies genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van de grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. De afwijkingsregels en nadere eisen geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning af te wijken van een specifieke regel.

Verbeelding
Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Een aantal elementen op de verbeelding heeft juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de analoge verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die verbeelding, zoals kadastrale lijnen, topografische symbolen en huisnummers.

Flexibiliteit binnen het bestemmingsplan
Binnen het bestemmingsplan zijn de volgende instrumenten aanwezig ten behoeve van de benodigde flexibiliteit:
- een omgevingsvergunning om af te wijken van specifieke regels. Het gaat hier om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. Deze afwijkingsmogelijkheid biedt voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een afweging te maken van de noodzaak ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang;
- nadere eisen: ten aanzien van enkele in de regels genoemde bouwmogelijkheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering van gebouwen, de profilering van wegen, het aantal parkeerplaatsen en afstanden van gebouwen ten opzichte van elkaar en de openbare ruimte.

Of en onder welke voorwaarden van deze mogelijkheden gebruik kan worden gemaakt, staat in het bestemmingsplan omschreven.

7.3 Beschrijving per bestemming

7.3.1 Bestemmingsregels
Het bestemmingsplan kent verschillende bestemmingen, te weten Agrarisch, Bos, Bedrijf-Nutsvoorziening, Verkeer, Water en Wonen. Hierna volgt een korte beschrijving van deze bestemmingen.

Agrarisch
Gronden met de bestemming Agrarisch zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Er zijn twee bouwvlakken opgenomen waar zich akkerbouwers kunnen vestigen. Gebouwen dienen binnen de bouwvlakken te worden opgericht. De bouwvlakken zijn ruim. Hiervoor is bewust gekomen om tot een efficientie inrichting te kunnen komen. Wel is een maximaal bebouwingspercentage opgenomen. De instandhouding van de bestaande houtwallen is met een voorwaardelijke beplichting opgenomen. Middels een binnenplanse afwijking mag de bestaande houtwal worden doorbroken of gedeeltelijk opgeheven, onder voorwaarde dat deze elders binnen het bouwvlak wordt gecompenseerd.

Bedrijf-Nutsvoorziening
Deze bestemming is specifiek voor nutsvoorzieningen. Het betreft een aantal locaties in het plangebied. Bebouwing mag enkel opgericht worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken.

Bos

Gronden met de bestemming Bos zijn bestemd voor bos, bebossing en de bescherming van natuurwaarden. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. De regeling spitst zich vooral toe op bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor gronden binnen deze bestemming is een vergunningstelsel voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen.

Verkeer
De bestemming "Verkeer" is bedoeld voor de in het plangebied opgenomen wegen, straten, fiets- en voetpaden. De gronden zijn mede bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, voorzieningen ter wering van het wegverkeerslawaai, parkeervoorzieningen en straatmeubilair. Buiten nutsvoorzieningen met een maximale inhoudsmaat van 36 m³ zijn gebouwen niet toegestaan. De regeling spitst zich vooral toe op bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Water
Deze bestemming is bedoeld voor structurele waterhuishoudkundige elementen en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Wonen
Voor de bestemming "Wonen" is op hoofdlijnen aansluiting gezocht bij de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied. Bij recht is één woning binnen het bouwvlak toegestaan met een maximale inhoudsmaat van 750 m3. Ten behoeve van inwoning mag deze inhoudsmaat met een binnenplanse afwijking, onder voorwaarden, worden vergroot tot 1000 m3. Voor de bijbehorende bouwwerken zijn ook de bepalingen uit het bestemmingsplan Buitengebied overgenomen. Bij recht is 100 m2 toegestaan, maar indien er al bijhehorende bouwwerken op het perceel aanwezig zijn met een grotere oppervlakte kan de oppervlakte, onder voorwaarden, worden vergroot tot maximaal 250 m2. Wat in afwijking van de reguliere regeling voor deze bestemming in bestemmingsplan Buitengebied in de nieuwe regeling is opgenomen zijn extra mogelijkheden naast en ondergeschikt aan de woonfunctie ten behoeve van de be- en verwerking van agrarische en lokale producten. Hiermee wordt het agrarisch karakter van de omgeving versterkt en worden mogelijkheden geboden voor een benutting van het ruime woonperceel voor het in ondergeschikte mate uitoefenen van agrarische of in die lijn ambachtelijke activiteiten. Deze activiteiten zijn beschreven in de regels en voorzien van kaders in de gebruiksregels. Deze actviteiten zijn op zich te beoordelen en worden niet gezien of aangemerkt als beroep of bedrijf aan huis. De regels voor beroepen en bedrijven aan huis zijn dan ook niet van toepassing op deze specifiek aangeduide activiteiten.

Leiding - Hoogspanningsverbinding en Leiding - Gas
Deze dubbelbestemmingen zijn gericht op de bescherming van de (hoofd)leidingen en de hoogspanningsverbinding. De dubbelbestemming schort de werking van de onderliggende (basis)bestemming in eerste instantie op. Een afwijkingsregeling maakt het echter mogelijk om toch binnen deze dubbelbestemming te bouwen ten behoeve van de onderliggende enkelbestemming. De omgevingsvergunning om af te wijken kan alleen worden verleend, mits het functioneren van de leiding of verbinding niet in het geding komt.

7.3.2 Overige regels

Inleidende regels / begrippen
Dit artikel bevat de definities van begrippen die in dit bestemmingsplan worden gebruikt. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. De begripsbepalingen zijn op alfabetische volgorde weergegeven.

Inleidende regels / wijze van meten
In dit artikel is geregeld op welke manier moet worden gemeten.

Anti-dubbeltelregel
Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van een bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregel
Voor de redactie van de gebruiksregel is een algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming.

Dit brengt met zich mee dat de doeleindenomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

Algemene afwijkingsregel
In dit artikel zijn een aantal voorwaarden opgenomen die het mogelijk maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. Ook kleine afwijkingen (tot 10%) van de in de regels opgenomen maten kunnen op grond van dit artikel mogelijk worden gemaakt. Tevens kunnen krachtens dit artikel kleine bouwwerken ten dienste van nutsbedrijven worden toegestaan.

Algemene procedureregels
Hierin zijn de procedurebepalingen opgenomen ten aanzien van het stellen van nadere eisen.

Algemene overige regels
In de algemene regels wordt ten aanzien van het parkeren geregeld dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers van het CROW.
Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend op basis van parkeerkencijfers of wordt bepaald in parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Parkeernormen geven het aantal beleidsmatig vastgestelde parkeerplaatsen bij een bedrijf of voorziening aan. Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van de locatie, de specifieke kenmerken van de functie, de mobiliteitskenmerken van de gebruikers van het gebouw en met het gemeentelijk beleid. Hierbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de parkeervraag en de optimale combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid. Daarnaast is het eveneens van belang dat de parkeerruimte van voldoende omvang is. Een parkeerruimte moet wel zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de hoofdregel dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, mits op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeerplaatsen het ruimtelijk beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

Eenzelfde soort redenatie gaat op voor het laden en lossen van goederen.

Overgangsrecht
In dit artikel wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen, ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de regels die in het bestemmingsplan van kracht zijn.

Slotregel
Dit wordt ook wel de citeerbepaling genoemd. Hierin wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan genoemd is.

7.4 Handhaving
Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen, zowel voor burgers als ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader waaruit kan worden afgeleid wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden op een specifieke locatie zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn voor de percelen in de directe omgeving. De gemeente Almelo kan naleving van de bestemmingsplanregels afdwingen op het moment dat sprake is van bebouwing en/of gebruik in strijd met de geldende bestemmingsplanregels. Als niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Noordflank-1' wordt gehandeld, dan kan dit de grondslag zijn van handhavend optreden door de gemeente Almelo.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Met de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, indien sprake is van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Met een derde kan een exploitatieovereenkomst worden gesloten, waarin het kostenverhaal is geregeld en waarin tevens bepalingen kunnen worden opgenomen ten aanzien van planschades. De gemeente draag in deze de kosten van het bestemmingsplan. De kosten worden verdisconteerd met de grondopbrengsten.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze

Vooroverleg
Het plan is overeenkomstig het bepaalde in bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening afgestemd met verschillende instanties. Er zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan Noordflank en de bijbehorende stukken hebben gedurende een periode van zes weken tot en met 18 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnen gekomen. Netbeheerder TenneT heeft gereageerd en verzocht om ter verdere bescherming van het hoogspanningsnet enkele regels aan te passen dan wel toe te voegen. Daaraan is gehoor gegeven.



adviesrapport

Natuurtoets Noordflank Almelo

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

Status

definitief

advies & ingenieursbureau

Colofon

Titel

Natuurtoets Noordflank Almelo

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
21-253	24 maart 2022	definitief

Auteur(s)

R. (Rutger) Olthof & S. (Silvio) Lindhout

Tweede lezer

A. (Adriaan) de Gelder

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Olthof, R. & Lindhout, S. (2022). Natuurtoets Noordflank Almelo. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 21-253. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting 1

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen 4
1.3 Leeswijzer 5

2. Kader en methode 7
2.1 Wettelijk kader 7
2.2 Onderzoeksmethode 8

3. Soortenbescherming 13
3.1 Flora 13
3.2 Zoogdieren 13
3.3 Vogels 17
3.4 Amfibieën 23
3.5 Overige soortgroepen 23
3.6 Vervolgtraject soortbescherming 24

4. Houtopstanden 25
4.1 Vigerende regelgeving 25
4.2 Inrichtingsplan 27
4.3 Vervolgstappen 27

5. Geraadpleegde bronnen 29

Bijlagen

Bijlage 1 – Resultaten actualiseren ecologisch onderzoek
Bijlage 2 – Leefgebied kleine marterachtigen en egel
Bijlage 3 – Houtopstanden

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

De gemeente Almelo is voornemens om de vestiging van agrarische bedrijven mogelijk te maken in het gebied Noordflank in Almelo. Hiervoor wordt een bestemmingsplanwijzigingsprocedure opgestart. In het kader van deze plannen is in 2017 reeds een natuurtoets uitgevoerd. In 2017 heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van buizerd, grote bosmuis, huismus, kerkuil, ransuil, steenuil, vleermuizen, eekhoorn en steenmarter. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en is de houdbaarheid van het ecologisch onderzoek verlopen (> 3 jaar). Daarnaast heeft de provincie Overijssel ook egel en kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) van de vrijstellingslijst gehaald en zijn nesten van enkele vogelsoorten toegevoegd aan de lijst met nesten die jaarrond beschermd zijn. Hierdoor dienen de plannen ook getoetst te worden aan het voorkomen van egel en kleine marterachtigen, torenvalk, bosuil en boerenzwaluw.

De gemeente Almelo heeft Ecogroen gevraagd om het ecologisch onderzoek te actualiseren. Voorliggende natuurtoets is bedoeld om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op beschermde soorten en houtopstanden die op kunnen treden door de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt. In voorliggende rapportage worden de resultaten en uitkomsten van deze toetsing beschreven.

Soortbescherming

- Uit aanvullend onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen is gebleken dat de bomenlaan langs de Westermaatweg door vleermuizen veelvuldig gebruikt wordt als vliegroute. Gezien het ontbreken van alternatieve opgaande lijnvormige structuren vormt de bomenlaan aan de Westermaatweg een onmisbare vliegroute.
- Tijdens het aanvullend vleermuizenonderzoek zijn in totaal vier verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het betreft twee zomerverblijven en één paarverblijf van gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van laatvlieger.
- In het plangebied zijn jaarrond beschermde nesten of rustplaatsen van huismus, spreeuw, buizerd en kerkuil aanwezig. Ook zijn algemeen voorkomende broedvogels van bebouwing en struweel te verwachten.
- Binnen het plangebied is het voorkomen van kleine marterachtigen en egel te verwachten. Overige beschermde zoogdieren zonder provinciale vrijstelling worden niet verwacht.
- In het plangebied zijn geen amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht geldt in de provincie Overijssel.

Houtopstanden

- Het plangebied ligt buiten de grens van de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming'. Voor de kap van bomen binnen het plangebied gelden de (kap)regels de gemeente Almelo. Daarnaast geldt voor de bomenkap op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8) ook de (kap)regels van de Wet natuurbescherming.
- Voor het kappen van bomen in de houtwal op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8) geldt een meldingsplicht en herplantplicht. Een meldingsplicht moet minimaal één maand voorafgaand aan de kapwerkzaamheden ingediend worden bij de Provincie Overijssel. Voor de gevelde bomen op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8) moet gecompenseerd worden, wat gebeurt middels herbeplanting. De herbeplanting dient binnen 3 jaar na de kap van de bomen uitgevoerd te worden op dezelfde plek als de gevelde bomen. Indien niet op dezelfde plaats herbeplant kan worden, kan ontheffing aangevraagd worden bij de provincie ten behoeve van herbeplanting op andere grond. We adviseren om vervolgstappen ten aanzien van houtopstanden met bevoegd gezag (Provincie Overijssel) af te stemmen.
- Conform het bomenbeleidsplan van de gemeente Almelo is het aanvragen van een omgevingsvergunning noodzakelijk omdat enkele te kappen bomen op 130 cm boven maaiveld een stamdiameter hebben van meer dan 30 centimeter.

Advies

- Het onderdeel 'soortbescherming' van de Wet natuurbescherming staat de wijziging van de bestemming niet in de weg indien onderstaande adviezen worden opgevolgd. In tabel 1.1 zijn de benodigde vervolgstappen per soort(groep) samengevat.
- Bij het voornemen dient de bomenlaan langs de Westermaatweg behouden te blijven en dient eventueel toekomstige verlichting op de nieuwe erven langs de Westermaatweg aangepast te worden aan vleermuizen.
- Bij het verloren gaan van verblijfplaatsen, nestlocaties en rustplaatsen van vleermuizen, huismus, spreeuw en kerkuil is het aanvragen van een ontheffing nodig. Nestlocaties van buizerd blijven behouden.
- Bij het verloren gaan van geschikt leefgebied voor egel en kleine marterachtigen is het aanvragen van een ontheffing nodig.
- De inrichtingswerkzaamheden op erf 2 en 3 die binnen de verstoringsafstand (<75 meter) van de buizerdnesten worden uitgevoerd dienen buiten het broedseizoen van buizerd te worden uitgevoerd om verstoring op buizerd te voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk is adviseren we om voorafgaand aan de inrichtingswerkzaamheden op erf 2 en 3 na te gaan of het nest op dat moment door buizerd gebruikt wordt. Wanneer het nest niet door buizerd gebruikt wordt, kunnen de inrichtingswerkzaamheden zonder aanvullende maatregelen uitgevoerd worden. Wanneer tijdens de controle gebruik door buizerd vastgesteld wordt, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot buiten het broedseizoen van buizerd. De geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden is september tot februari.

- Werkzaamheden mogen geen broedbiotopen van aanwezige (algemene) broedvogels verstoren of beschadigen. Denk hierbij specifiek aan het verwijderen van bestaande houtwallen en sloopwerkzaamheden. De geschikte periode voor het uitvoeren van werkzaamheden is half november tot half februari. Wanneer de werkzaamheden binnen de broedperiode van vogels wordt uitgevoerd dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.
- Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren en amfibieën met een provinciale vrijstelling verloren gaan. Voor deze soorten geldt in voorliggende situatie vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is.

Tabel 1.1 *Benodigde vervolgstappen per soort(groep).*

Soort(groep)	Noodzaak ontheffing	Mitigatie	Compensatie
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Ja, bij de sloop van de gebouwen gaan vier verblijfplaatsen van vleermuizen verloren.	• Werken buiten de kwetsbare periode • Voorafgaand aan de werkzaamheden de verblijfplaatsen ongeschikt maken voor vleermuizen	Realiseren alternatieve verblijfplaatsen met een compensatiefactor van vier. De alternatieve verblijfplaatsen dienen minstens een half jaar voorafgaand aan de schadelijke werkzaamheden aanwezig te zijn.
Vleermuizen (vliegroute)	Nee, tenzij de functionaliteit van de vliegroute wordt aangetast d.m.v. bomenkap of verlichting.	• Alleen overdag werken • Geen verstorende verlichting plaatsen • Geen bomen kappen	Wanneer mitigatie niet mogelijk is: realiseren alternatieve vliegroute(s) voor aanvang van het schaden van de huidige
Kleine marterachtigen & egel	Ja, bij de voorgenomen plannen gaat leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen verloren.	• Werken buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiodes.	Realiseren alternatief leefgebied met verblijfplaatsen.
Buizerd	Nee, tenzij werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden binnen 75 meter afstand van een bezet nest.	• Werken buiten het broedseizoen.	Wanneer mitigatie niet mogelijk is: voorafgaand realiseren van alternatieve nestvoorzieningen.
Huismus	Ja, bij de sloop van Westermaatweg 2 gaat een nestplaats inclusief de functionele leefomgeving verloren.	• Werken buiten het broedseizoen.	Voorafgaand realiseren van minimaal twee alternatieve nestvoorzieningen.
Kerkuil	Ja, bij de voorgenomen plannen gaan de aanwezige rustplaatsen verloren.	• Rustplaatsen ongeschikt maken voorafgaand aan de werkzaamheden.	Voorafgaand realiseren van alternatieve rustplaatsen.
Spreeuw	Ja, bij de sloop van de gebouwen gaan tien nesten van spreeuw verloren.	• Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen.	Voorafgaand realiseren van alternatieve nestvoorzieningen.
Overige vogels	Nee	• Werken buiten het broedseizoen. Bij werkzaamheden binnen het broedseizoen: uitvoering broedvogelcheck. Bij het aantreffen van een bezet nest worden de werkzaamheden uitgesteld tot het nest op natuurlijke wijze verlaten is.	N.v.t.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

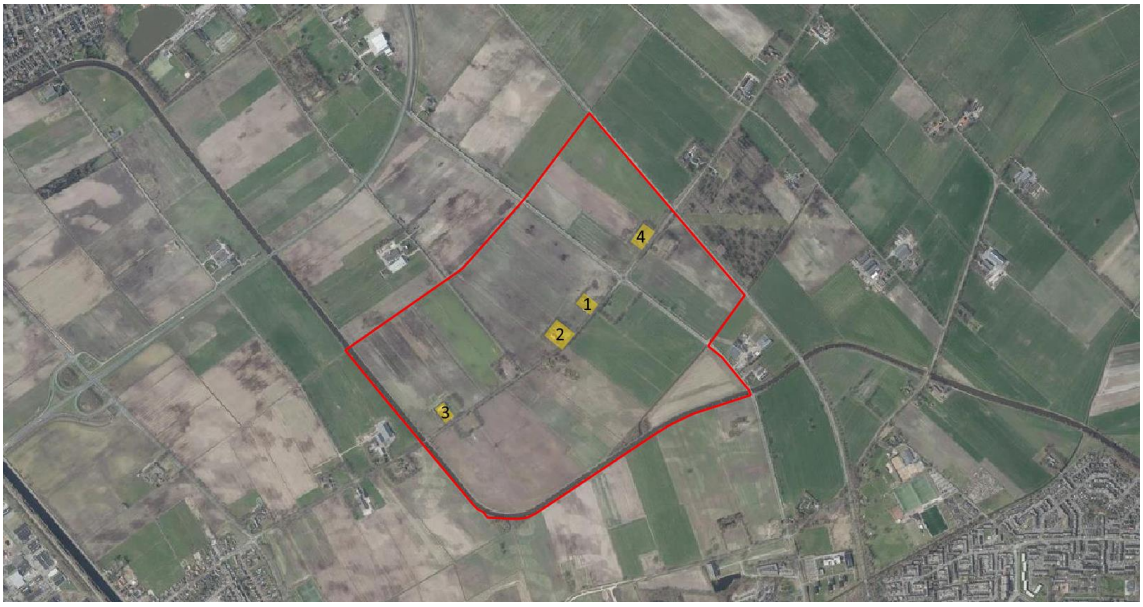
De gemeente Almelo is voornemens om de vestiging van één agrarisch bedrijf en woningbouw binnen voormalige agrarische kavels mogelijk te maken in het gebied Noordflank in Almelo. Hiervoor wordt een bestemmingsplanwijzigingsprocedure opgestart. In het kader van deze plannen is in 2017 reeds een natuurtoets uitgevoerd (Olthof & De Gelder, 2019). In 2017 heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van buizerd, grote bosmuis, huismus, kerkuil, ransuil, steenuil, vleermuizen, eekhoorn en steenmarter. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en is de houdbaarheid van het ecologisch onderzoek verlopen (> 3 jaar). Daarnaast heeft de provincie Overijssel egel en kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) van de vrijstellingslijst gehaald en zijn nesten van enkele vogelsoorten toegevoegd aan de lijst met nesten die jaarrond beschermd zijn. Hierdoor dienen de plannen ook getoetst te worden aan het voorkomen van egel en kleine marterachtigen, torenvalk, bosuil en boerenzwaluw.

Voorliggende natuurtoets is bedoeld om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden die op kunnen treden bij uitvoering van werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt en om natuurwaarden zoveel als mogelijk in te passen in de plannen.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied is circa 150 hectare groot en is gelegen in het buitengebied ten noorden van Almelo (zie figuur 1.1, pagina 5). Het plangebied bestaat uit agrarische percelen, boerenerven, graslanden en oppervlaktewater in de vorm van de derde Wetering en het Lateraalkanaal (zie figuur 1.2 op pagina 6 voor een impressie van het plangebied). Op vier van de erven is bebouwing aanwezig (gele vlakken in figuur 1.1, pagina 5). De bebouwing op erf 4 is momenteel nog in gebruik als bedrijfswoning of schuren. De bebouwing op de overige erven zijn op het moment van schrijven in gebruik als anti-kraak woning en bijbehorende schuren. Daarnaast zijn er nog vier voormalige erven in het plangebied aanwezig. Op deze locaties is de bebouwing reeds verwijderd, maar is de erfbeplanting en verharding nog aanwezig. In voorliggende rapportage worden deze locaties benoemd als ‘leegstaande erfkamers’.

Gemeente Almelo is voornemens om voor het gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarmee (her)vestiging van één agrarisch bedrijf en enkele woningen mogelijk wordt gemaakt. Ten behoeve van deze plannen worden enkele bestaande houtwallen rondom de erven doorbroken om verbinding met het achterliggende agrarische land te maken. Daarnaast wordt verspreid binnen het plangebied overig groen verwijderd. Om het verlies van de bestaande houtwallen/groen te compenseren, wordt binnen het plangebied een bos aangeplant. Op het moment van schrijven zijn verdere concrete inrichtingswerkzaamheden nog niet bekend. Voor de toetsing van mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden is uitgegaan van de maximale invulling van het toekomstige bestemmingsplan. Voorbeelden van mogelijke inrichtingswerkzaamheden zijn sloop van aanwezige stallen, schuren en woningen, het verwijderen van beplanting en de komst van agrarische bedrijven (nieuwbouw van schuren en bijbehorende woningen).



Figuur 1.1 *Situering van het plangebied (rood omlijnd) ten noorden van de stad Almelo. De bewoonde erven (geel gearceerd) zijn genummerd van 1 t/m 4. Bron kaartondergrond: PDOK.*

1.3 Leeswijzer

Voorliggend rapport gaat eerst in op de beoogde ontwikkeling (§1.2). In hoofdstuk 2 zijn het wettelijk kader en de onderzoeksmethodiek beschreven. Vervolgens wordt een effectanalyse en -beoordeling gegeven ten aanzien van beschermde soorten (hoofdstuk 3) en houtopstanden (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.



Figuur 1.2 *Impressie van het plangebied. Linksboven: de derde Wetering en aangrenzend percelen in agrarisch gebruik. Rechtsboven: erf Westermaatweg 2B. Rechtsmidden en onder: houtwallen rondom een leegstaande erfkamer.*

2. Kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden (Overheid, 2021). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regelt de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; Overheid, 2020). In dit rapport wordt getoetst aan de bescherming van soorten en houtopstanden. De bescherming van Natura 2000-gebieden en het NNN worden conform de vraagspecificatie niet behandeld en separaat door de gemeente Almelo getoetst. In onderstaande kader 2.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming (ook: Wnb) kent een zorgplicht voor natuur en soorten. De zorgplicht is altijd van kracht, ook ten aanzien van niet beschermde natuur. Artikel 1.11 schrijft voor dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege of voorkomt de gevolgen. Dit laatste kan door het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade of -als zelfs dat niet kan- de ontstane schade zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Een voorbeeld van voorzorg is het werken in de minst kwetsbare periode van soorten.

Soorten (hoofdstuk 3)

Hoofdstuk 3 regelt de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is verdeeld over de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10. Het betreft de bescherming van:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1), in de praktijk vaak onderverdeeld in:
  - Vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en buizerd.
  - Overige vogels, waarvan nesten alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd (periode van nestbouw, ei-leg, broeden en voeren van de jongen op het nest).
- Soorten (exclusief vogels) van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I), zoals bedoeld in artikel 3.5.
- Andere soorten (artikel 3.10), onderverdeeld in:
  - Soorten waarvoor een ontheffing vereist kan zijn.
  - Soorten waarvoor -op basis van de betreffende provinciale verordening- vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

Indien effecten niet zijn uit te sluiten moet -voorafgaand aan het vaststellen van een plan- zijn beoordeeld of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing. Als er aantoonbaar uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing dan kan het plan worden vastgesteld. Als bij ruimtelijke ingrepen verbodsbepalingen worden overtreden dan is het noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag, tenzij gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of activiteit plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing moet zijn beschreven hoe de initiatiefnemer er voor zorgt dat schade aan beschermde soorten tot een minimum beperkt blijft, welke mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn, dat alternatieven ontbreken en aan welk wettelijk belang wordt voldaan en dat de staat van instandhouding van de betreffende soort niet in gevaar komt.

Houtopstanden (hoofdstuk 4)

Hoofdstuk 4 regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd

gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond.

2.2 Onderzoeksmethode

In 2017 is soortgericht ecologisch onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van buizerd, grote bosmuis, huismus, kerkuil, ransuil, steenuil, steenmarter, eekhoorn en vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de geldende inventarisatieprotocollen en kennisdocumenten. Voor de gehanteerde onderzoeksmethodiek uit 2017 wordt verwezen naar het rapport van Olthof & De Gelder (2017).

Tijdens het actualiserende quickscan onderzoek in 2021 is beoordeeld of er veranderingen in het plangebied hebben plaatsgevonden, waardoor het gerichte soortonderzoek (inmiddels) niet meer bruikbaar zou zijn. Vastgesteld is dat er geen veranderingen in het plangebied hebben plaatsgevonden. In 2021 is het soortgerichte onderzoek geactualiseerd met een aangepaste onderzoeksinspanning om zekerheidshalve te onderzoeken of er in de tussentijd geen grote wijzigingen van de onderzoeksresultaten hebben plaatsgevonden. We verwijzen hierbij naar jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State (ABRvS): ABRvS 11 okt 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2760 en ABRvS 8 november 2017, ECLI:NL:RVS:2017:3001. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken in 2021. In onderstaande paragrafen worden de uitgevoerde stappen en onderzoeksmethodes beschreven van het onderzoek in 2021.

Tabel 2.1 *Uitgevoerde onderzoeksrondes in 2021.*

Datum	Tijd	Type onderzoek	Aantal pers.	Weersomstandigheden
28-04-2021	13:30 – 16:30	Quickscan + huismus*	1	15°C, half bewolkt, droog, weinig wind
28-04-2021	21:00 – 22:30	Uilen	1	11°C, bewolkt, droog, matige wind
11-05-2021	09:00 – 11:30	Quickscan + huismus*	1	15°C, bewolkt, droog, weinig wind
17-06-2021	21:30 – 00:30	Vleermuizen**	3	21°C, half bewolkt, droog, weinig wind
13-07-2021	03:30 – 05:30	Vleermuizen**	3	18°C, bewolkt, droog, windstil
15-09-2021	05:15 – 07:15	Vleermuizen	3	18°C, bewolkt, droog, windstil

* inclusief onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten (roofvogels, uilen, zwaluwen en cat. 5-soorten) en eekhoorn

** inclusief onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten en nachtactieve soorten (uilen, egel, steenmarter en bunzing)

Quickscan natuurtoets

Om de aanwezige en te verwachten beschermde waarden binnen de invloedssfeer van het projectgebied in beeld te brengen is gestart met een literatuuronderzoek. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2022) en de kaart met de bebouwde kom Boswet van gemeente Almelo (gemeente Almelo, 1977).

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor de quickscan veldbezoeken die op 28 april en 11 mei 2021 zijn uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken is het plangebied (zie figuur 1.1) alsmede de directe omgeving (tot circa 50 meter rondom) geïnspecteerd. Specifiek is gelet op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van vogels, eekhoorns en vleermuizen. Hiervoor zijn

de bomen en gebouwen binnen en direct rondom het plangebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten, holten en spleten. Ook is gelet op sporen, verblijfplaatsen en potentieel leefgebied van grondgebonden zoogdieren als steenmarter, kleine marterachtigen en egel.

Op basis van het geactualiseerde quickscanonderzoek is beoordeeld dat aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk was voor huiszwaluw en boerenzwaluw. Daarnaast is nogmaals onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van roofvogels, uilen, huismus, steenmarter en vleermuizen.

Broedvogelonderzoek

Huismus

Onderzoek naar huismus is conform het kennisdocument huismus uitgevoerd (BIJ12, 2017). Hiervoor zijn twee dagbezoeken gebracht in de periode april-half mei 2021 (zie tabel 2.1). Dit is voor deze soort het optimale inventarisatiemoment. Tijdens de huismusbezoeken is het aantal broedgevallen vastgesteld door te letten op nestindicerend gedrag, zoals zingende mannetjes, nestbouw of het transport van voedsel. Tijdens de overige veldbezoeken zijn aanvullende waarnemingen van huismus genoteerd. De huismusbezoeken zijn uitgevoerd door één persoon.

Kerkuil, steenuil en ransuil

Om territoria van kerkuil, steenuil en ransuil goed in beeld te krijgen zijn diverse bezoeken gebracht. Drie nachtelijke bezoeken, waarvan twee in combinatie met het vleermuisonderzoek en twee dagbezoeken. Tijden het eerste - specifiek op uilen gerichte - nachtelijke bezoek zijn steenuilen tot roepen aangespoord door het afspelen van territoriumroepen op geluidboxjes. Tijdens de nachtelijke bezoeken is gelet op roepende of krijsende uilen, jagende exemplaren of nest-indicerend gedrag. Tijdens de dagbezoeken zijn potentiële nest- en rustlocaties geïnspecteerd op aanwezigheid van (sporen van) uilen. Daarnaast is navraag gedaan bij bewoners en de lokale uilenwerkgroep de ‘Katoelenkiekers’ over de aanwezigheid van uilen.

Voor steenuil is afgeweken van het kennisdocument omdat in plaats van drie nachtelijke bezoeken in de periode 1 februari t/m 30 april één nachtelijk bezoek is uitgevoerd. Op basis van het in 2017 uitgevoerde onderzoek, het gegeven dat uilen honkvast zijn en dat de feitelijke situatie in het veld sindsdien onveranderd is gebleven, is de verwachting dat binnen het plangebied geen roest- en nestplaatsen van steenuil aanwezig zijn. Om dit met zekerheid te controleren is alsnog onderzoek naar steenuil (in aangepaste vorm) uitgevoerd. De combinatie van nachtelijk onderzoek, sporenonderzoek bij daglicht en het ophalen van informatie bij bewoners en de lokale uilenwerkgroep wordt als voldoende beschouwd om de aan- of afwezigheid van steenuilen aan te tonen.

Roofvogels: buizerd, havik, sperwer, boomvalk en torenvalk

Het onderzoek naar het gebruik van potentiële nestlocaties door roofvogels is gebaseerd op het kennisdocument van buizerd (BIJ12, 2017). Voor de overige soorten bestaat geen kennisdocument. Door middel van twee dagbezoeken is de functie van aanwezige nesten voor buizerd, sperwer, havik, boomvalk en torenvalk vastgesteld. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden in combinatie met de quickscan- en huismusbezoeken (zie tabel 2.1). Daarnaast is tijdens twee overige vleermuisbezoeken gelet op activiteit van roofvogels (na)bij de nestlocaties. Bij het onderzoek is gelet op verse takken (oplichtend breukvlak), alarmerende ouders, poepsporen, prooiresten en ruiveren.

Voor buizerd is afgeweken van het kennisdocument omdat in plaats van vier dagbezoeken in de periode 1 maart t/m 15 mei twee dagbezoeken zijn uitgevoerd. Op basis van het in 2017 uitgevoerde onderzoek, het gegeven dat buizerd honkvast is en dat de feitelijke situatie in het veld sindsdien onveranderd is gebleven[1], is een aangepaste onderzoeksinspanning gehanteerd. De twee dagbezoeken en de vondst van een nieuw buizerdnest maakt dat de huidige onderzoeksinspanning als voldoende wordt beschouwd om de aan- of afwezigheid van nestplaatsen aan te tonen.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

Voor het onderzoek naar zwaluwen is tijdens de dagbezoeken in april en mei 2021 gelet op de kenmerkende nestkommen van deze soorten aan en in de bebouwing. Tijdens de bezoeken later in het jaar (in het broedseizoen van huiszwaluw en boerenzwaluw) is eveneens gezocht naar nestkommen van deze soorten en is gelet op uitwerpselen of overig nestindicerend gedrag (zoals voedseltransport, alarmerende ouders of nestbouw).

Categorie 5-soorten

Binnen het plangebied zijn potentiële nestlocaties aanwezig van jaarrond beschermde vogels uit categorie 5. Dit zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren gaat, zich elders te vestigen. Echter moeten deze plekken elders wel aanwezig zijn. Zodoende is onderzocht of dergelijke nesten binnen het plangebied aanwezig zijn. Het gaat dan om soorten zoals spreeuw, zwarte roodstaart, grote bonte specht, groene specht, ringmus en enkele weidevogels. Onderzoek naar deze soorten is uitgevoerd door tijdens alle bezoeken in de periode 15 maart tot en met 31 augustus te letten op de aanwezigheid van deze soorten. Hierbij is gelet op aanwezige oudervogels, jongen, uitwerpselen of overig nestindicerend gedrag (zoals voedseltransport, alarmerende ouders of nestbouw).

Vleermuisonderzoek

Kraamverblijfplaatsen (en zomerverblijfplaatsen)

Voor het inventariseren van kraamverblijfplaatsen van vleermuizen zijn twee bezoeken uitgevoerd in de periode 15 mei -15 juli, met minimaal 10 dagen tussen beide bezoeken.

Tijdens deze bezoeken is gelet op uit- en invliegende vleermuizen en plekken met veel activiteit van vleermuizen (vroeg in de avond). Vervolgens is tot middernacht of in het geval van een ochtendbezoek tot zonsopkomst doorgegaan met het onderzoek tot de eerste vleermuizen weer terugkeren naar hun (kraam)verblijfplaats en weer zwermende/ invliegende dieren kunnen worden gevonden.

Voor laatvlieger is in voorliggende situatie bewust afgeweken van het vleermuisprotocol (NGB, 2021). In plaats van een tweede avondbezoek is een vroeg ochtendbezoek uitgevoerd op kansrijke plekken voor

[1] Het buizerdnest waarvan in 2021 gebruik door buizerd is vastgesteld, was in 2017 al aanwezig en is destijds ook onderzocht. Echter is gebruik van dit nest toen niet vastgesteld, maar van een ander nest. De feitelijke situatie in het veld (het aantal takkennesten) is daarmee ongewijzigd t.o.v. 2017.

laatvlieger. Vroege ochtendbezoeken leveren vooral veel informatie op over de zomerverblijfplaatsen van solitaire laatvliegers die met een avondbezoek makkelijker gemist kunnen worden (verblijfplaatsen zijn zowel 's avonds als 's ochtends goed in kaart te brengen). Op basis van het in 2017 uitgevoerde vleermuisonderzoek werden ook geen kraamverblijfplaatsen van laatvlieger binnen het plangebied verwacht. Er werden hooguit veranderingen verwacht in individuele zomer- en paarverblijfplaatsen. Het uitvoeren van een ochtendbezoek in plaats van een avondbezoek is alleen mogelijk indien de weersomstandigheden optimaal zijn (zeer zwoele, warme zomerse nacht). De nacht van 13 juli was hier uitermate geschikt voor (18 graden, droog en weinig wind). De twee nachtelijke bezoeken en de vondst van een zomerverblijfplaats van laatvlieger maakt dat de huidige onderzoeksinspanning als voldoende wordt beschouwd en dat er geen verblijfplaatsen zijn gemist.

Paarverblijfplaatsen/baltsterritoria (en zomerverblijfplaatsen)
In de paarperiode (15 augustus tot en met 1 oktober) heeft onderzoek plaatsvonden naar baltsterritoria (van rondvliegende baltsende exemplaren) van laatvlieger, gewone- en ruige dwergvleermuis en paarverblijfplaatsen (exacte verblijfplaatsen) van deze soorten. Dit bezoek is uitgevoerd, in de vroege ochtenduren van 15 september 2021. Naarmate het lichter wordt, keren vleermuizen terug naar hun paar- of zomerverblijfplaats, maar voordat ze naar binnen gaan cirkelen ze vaak minutenlang rond de ingang van hun verblijfplaats. In het geval van een paarverblijfplaats wordt daarbij ook luidkeels gebaltst.

Voor het vaststellen van paarverblijfplaatsen is in voorliggende situatie bewust afgeweken van het vleermuisprotocol (NGB, 2021). In plaats van twee nachtelijke bezoeken, is één ochtendbezoek uitgevoerd. Op basis van het in 2017 uitgevoerde vleermuisonderzoek werden hooguit veranderingen verwacht in individuele zomer- en paarverblijfplaatsen. Omdat verblijfplaatsen tijdens een ochtendbezoek gemakkelijker zijn vast te stellen (cirkelen vaak minutenlang rond de ingang van hun verblijfplaats) is gekozen voor een ochtendbezoek i.p.v. een avondbezoek. De vondst van twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van laatvlieger maakt dat de huidige onderzoeksinspanning als voldoende wordt beschouwd en dat er geen verblijfplaatsen zijn gemist. Onderzoek naar grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter
Tijdens de quickscanbezoeken op 28 april en 11 mei 2021 is het plangebied onderzocht op exemplaren, sporen en potentiële verblijfplaatsen van steenmarter. Sporen waarnaar is gezocht zijn onder andere latrines, prooiresten en krabsporen. Ook tijdens de nachtelijke bezoeken voor uilen en vleermuizen is specifiek op exemplaren van steenmarter gelet.

Kleine marterachtigen en egel
Voor de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) en egel is enkel een biotoopbeoordeling gedaan gezien de provincie Overijssel geen onderzoeksplicht heeft voor het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten. Deze biotoopbeoordeling heeft plaatsgevonden tijdens de twee dagbezoeken, op 28 april en 11 mei 2021. Van de genoemde soorten zijn bunzing en egel hoofdzakelijk nachtactief. Daarom is tijdens het uilen- en vleermuisonderzoek specifiek op exemplaren van deze soorten gelet.

Eekhoorn

Tijdens de twee dagbezoeken (op 28 april en 11 mei 2021) zijn de bomen in het plangebied gecontroleerd op eekhoornnesten. Deze bezoeken zijn vroeg in het jaar uitgevoerd zodat de bolvormige nesten van eekhoorn gemakkelijk te inventariseren zijn in de nog weinig bebladerde bomen. Daarbij is specifiek gelet op exemplaren van eekhoorns en vraatsporen als aangevreten dennenappels en eikels.

Grote bosmuis

In 2021 heeft geen onderzoek naar grote bosmuis plaatsgevonden. Er zijn sinds het onderzoek naar grote bosmuis in 2017 geen nieuwe waarnemingen van grote bosmuis gedaan in de omgeving van Almelo. De dichtstbijzijnde waarneming is nog steeds een waarneming van grote bosmuis uit 2013 in Ootmarsum, op circa 17 kilometer afstand van het plangebied. Zodoende is de verwachting dat de onderzoeksresultaten van 2017 voor grote bosmuis nog voldoende actueel zijn.

Analyse

Na uitvoering van het literatuur- en veldonderzoek uit 2017 en 2021 is op basis van de voorgenomen werkzaamheden bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en houtopstanden en of vervolgstappen (zoals nader onderzoek, ontheffing- dan wel vergunningsaanvraag) vereist zijn.

3. Soortenbescherming

3.1 Flora

In het plangebied zijn algemene plantensoorten van erven en agrarisch gebied aangetroffen. Waargenomen soorten zijn onder andere beuk, zomereik, ruwe berk, gewone paardenbloem, heermoes, straatgras, kleine veldkers en grote weegbree.

Er zijn geen beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Gezien de aangetroffen soortensamenstelling en de terreingesteldheid worden deze soorten ook niet verwacht. Ook tijdens voorafgaande door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken (Veldhoen & van der Sluis, 2011; Olthof & De Gelder, 2019) zijn geen soorten aangetroffen die beschermd zijn onder de vigerende Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

3.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 3.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven.

Kader 3.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven / zomerverblijven, baltslocaties / paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes
Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foerageergebieden
Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Vaste verblijfplaatsen

Tijdens het aanvullend vleermuizenonderzoek zijn vier verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het betreft twee zomerverblijven en één paarverblijf van gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van laatvlieger. De verblijfplaatsen bevinden zich in de woonhuizen van erven 1, 2 en 3. In tabel 3.1 en figuur 3.1 is een overzicht gegeven van de exacte invlieglocaties van de vleermuizen in de gebouwen. De

verblijfplaatsen staan op kaart weergegeven in bijlage 1. Via de waargenomen invliegopeningen hebben de vleermuizen toegang tot spouwmuur of dakconstructie waar de daadwerkelijke verblijfplaatsen zitten.

Tabel 3.1 *Locaties van de vier aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen.*

Soort	Type verblijfplaats	Erfnummer en adres	Invlieglocatie
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1 (Westermaatweg 2b)	Ruimte tussen muur en dakoverstek
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2 (Westermaatweg 4)	Houten betimmering achter dakgoot
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats (twee invliegers)	3 (Westermaatweg 8)	Open stootvoegen in schoorsteen en scheef-liggende dakpan
Laatvlieger	Zomerverblijfplaats	3 (Westermaatweg 8)	Kantpannen op oostgevel



Figuur 3.1 *Aangetroffen invlieglocaties vleermuizen (rood omcirkeld/pijlen). Boven: Westermaatweg 8. Linksonder: Westermaatweg 4. Rechtsonder Westermaatweg 2b.*

Vervolgstappen voor verblijfplaatsen van vleermuizen

Bij de voorgenomen sloop van de gebouwen gaan de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden is daarom een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Een voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is het realiseren van alternatieve voorzieningen voor vleermuizen. Zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden doorgaans gecompenseerd met een factor van vier. Voor het aanbrengen van alternatieve voorzieningen geldt tevens een gewenningsperiode van een half jaar. Dit houdt in dat de alternatieve voorzieningen minstens een half jaar voor aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd moeten zijn.

Vliegroutes

Tijdens het vleermuizenonderzoek in 2017 zijn zestien gewone dwergvleermuizen en zeven laatvliegers waargenomen die de bomenlaan langs de Westermaatweg als duidelijke vliegroute gebruikten (Olthof & De Gelder, 2019; bijlage 1). Ecogroen beoordeelt een opgaande lijnvormige landschapsstructuur als vliegroute als deze tijdens één vleermuisbezoek door minimaal vijf vleermuizen van dezelfde soort wordt gebruikt. In dit geval wordt dit minimum overschreden. Bovendien blijkt uit het onderzoek uit 2011 dat de bomenlaan destijds ook werd gebruikt als vliegroute door gewone dwergvleermuis (20 ex.) en laatvlieger (8 ex.) (Veldhoen & van der Sluis, 2011) Gezien het ontbreken van alternatieve opgaande lijnvormige structuren vormt de bomenlaan aan de Westermaatweg een onmisbare vliegroute voor vleermuizen die vanuit het stedelijk gebied van Aadorp richting foerageergebied vliegen. Langs de Schout Doddestraat en het Lateraalkanaal zijn tijdens voorgaande onderzoeken geen langsvliegende vleermuizen waargenomen. Omdat tussen 2017 en 2021 geen wijzigingen hebben plaatsgevonden aan de vliegroute, wordt aangenomen dat de vliegroute nog steeds functioneel is.

Vervolgstappen voor vliegroutes van vleermuizen

Bij het voornemen dient de bomenlaan langs de Westermaatweg behouden te blijven en dient eventueel toekomstige verlichting op de nieuwe erven aangepast te worden aan het voorkomen van vleermuizen. Vleermuizen zijn gevoelig voor verstoring door nachtelijke verlichting in de actieve periode van vleermuizen in Nederland (april tot en met oktober).

Lichtverstoring moet voorkomen worden door de volgende mitigerende maatregelen te nemen:

- Toekomstige inrichtingswerkzaamheden op de huidige en nieuwe erven die plaatsvinden in de actieve periode van vleermuizen (1 april tot 1 november) worden bij daglicht uitgevoerd.
- In de toekomst dient de Westermaatweg onbelicht te blijven om verstoring van langsvliegende vleermuizen te voorkomen.
- Buitenverlichting aanpassen aan vleermuizen. Dit houdt in dat (1) verlichting alleen wordt geplaatst waar het echt noodzakelijk is, (2) gebruik maken van neerwaarts gerichte armaturen met zo min mogelijk lichtverstrooiing en (3) de lichtsterkte verlagen tot wat minimaal noodzakelijk is.

Foerageergebied

Binnen het plangebied is door de aanwezigheid van bomenlanen, watergangen, groenstructuren en erven geschikt foerageergebied aanwezig voor soorten als laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Er is geen

sprake van onmisbaar foerageergebied, gezien de ruime aanwezigheid van alternatief foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied. Daarnaast blijft het plangebied na uitvoering van de toekomstige werkzaamheden geschikt als foerageergebied doordat agrarische gronden en watergangen in functie blijven en bos aangeplant wordt. Vervolgstappen ten aanzien van foerageergebieden van vleermuizen zijn zodoende niet aan de orde.

Beschermde grondgebonden zoogdieren

Kleine marterachtigen en egel

Binnen het plangebied is potentieel leefgebied van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en egel aangetroffen in de vorm van ruigtes, tuinen, houtwallen en vochtig grasland. Daarnaast is egel tijdens het nachtelijke onderzoek foeragerend waargenomen op erf 3. Gezien de grootschaligheid van de weilanden en akkers en de beperkte schuilmogelijkheden is een groot deel van het plangebied marginaal geschikt als foerageergebied. Kleine marterachtigen en egels zijn buiten dekking kwetsbaar voor predatoren en mijden daarom open veld (Bouwens, 2017). Mogelijke verblijfplaatsen kunnen gevonden worden in diverse groenvoorzieningen, rommelhoekjes, holen en (oude) schuren, stallen en hooizolders op de erven (zie figuur 3.2 en bijlage 2).



Figuur 3.2 *Geschikte verblijfplaatsen voor egels en kleine marterachtigen in de vorm van ruigtes en dichte tuinbeplanting.*

Vervolgstappen

Bij uitvoering van het plan gaat geschikt leefgebied van kleine marterachtigen en/of egel verloren. Bijvoorbeeld door het verwijderen van houtwallen, inrichtingswerkzaamheden op de erven en sloop van bebouwing. Voor het verwijderen van de in bijlage 2 aangegeven elementen is een ontheffing Wnb noodzakelijk. Een voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is het compenseren van leefgebied, voordat huidig leefgebied verloren gaat. Het oppervlak aan verloren gaand leefgebied dient met een minstens even groot oppervlak gecompenseerd te worden.

Eekhoorn

In 2017 zijn in twee bomen in het plangebied twee takkennesten van eekhoorn aangetroffen. In 2018 bleek één van de nesten verdwenen (Olthof & De Gelder, 2019). Tijdens het actualiserende onderzoek in

2021 zijn geen nesten, sporen of exemplaren van eekhoorn waargenomen. Negatieve effecten op eekhoorn worden zodoende uitgesloten bij uitvoering van de voorgenomen plannen. Vervolgstappen ten aanzien van eekhoorn zijn niet aan de orde.

Steenmarter
In de melkstal op erf 3 zijn in 2017 enkele oude uitwerpselen aangetroffen van steenmarter (Olthof & De Gelder, 2019). Tijdens eerdere door Ecogroen uitgevoerd onderzoek zijn binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van Steenmarter waargenomen (Veldhoen & van der Sluis, 2011). Ook zijn tijdens het actualiserende onderzoek in 2021 geen sporen of exemplaren van steenmarter waargenomen. Gezien de aanwezigheid van agrarische gronden, boerderijen en houtwallen is geschikt foerageergebied voor steenmarter aanwezig. Na uitvoering van de toekomstige werkzaamheden blijft het plangebied geschikt als foerageergebied voor Steenmarter doordat agrarische gronden behouden blijven, bos aangeplant wordt en nieuwe boerenbedrijven zich gaan vestigen. Op basis van de resultaten van het onderzoek worden geen vaste verblijfplaatsen of onmisbaar foerageergebied van steenmarter verwacht in het plangebied. Het nemen van vervolgstappen voor steenmarter is niet aan de orde.

Grote bosmuis
In 2017 is gericht onderzoek uitgevoerd naar de grote bosmuis. De soort is toen niet aangetroffen binnen het plangebied (Olthof & De Gelder, 2021). Gezien het plangebied in de tussentijd niet is gewijzigd wordt de grote bosmuis in 2021 ook niet verwacht. Negatieve effecten van het plan op grote bosmuis worden eveneens niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van grote bosmuis is niet aan de orde.

Overige zoogdiersoorten
In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten. Dit zijn onder andere gewone bosmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis en haas. Bij de geplande ingrepen kunnen enkele verblijfplaatsen en/of exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten in de provincie Overijssel automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

Verblijfplaatsen van overige beschermde zoogdieren zonder provinciale vrijstelling worden op basis van terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn evenmin aan de orde.

3.3 Vogels

Bij vogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillend beschermingsregime (zie kader 2.1).

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Van veel vogels zijn nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Nestlocaties kunnen dan buiten het broedseizoen zonder overtreding van de Wet Natuurbescherming verwijderd worden. Voor een aantal vogelsoorten geldt echter dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (zie kader 3.2).

Kader 3.2 Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Categorie 1 t/m 4

Onder jaarrond beschermde nesten van vogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de boerenzwaluw, boomvalk, bosuil, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, kerkuil, oehoe, ooievaar, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, torenvalk, wespendief, zeearend, zwarte specht en zwarte wouw. Deze vogelsoorten vallen in Overijssel onder de categorieën 1 tot en met 4.

Categorie 5

Aanvullend op bovengenoemde vogels met jaarrond beschermde nesten heeft de provincie Overijssel een aantal soorten benoemd waarvan moet worden getoetst of voldoende functioneel leefgebied aanwezig blijft. Dit zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Specifiek betreft het de volgende soorten: blauwe reiger, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, draaihals, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, grutto, ijsvogel, kleine bonte specht, kortsnavelboomkruiper, middelste bonte specht, oeverzwaluw, ringmus, spreeuw, tapuit, tureluur, veldleeuwerik, wulp, zomertortel, zwarte mees en zwarte roodstaart..

In het plangebied zijn nest- en rustplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Het betreft nestplaatsen van buizerd, huismus en spreeuw en rustplaatsen van kerkuil.

Buizerd

In het plangebied zijn twee buizerdnesten aanwezig. Tijdens het onderzoek is gebleken dat het nest in de singel van erf 3 wordt gebruikt als broedplek. In het verleden is het nest bij erf 2 gebruikt om in te broeden (Olthof & De Gelder, 2019). In een buizerdterritorium zijn vaak twee à drie nesten aanwezig, die in de loop der jaren rouleren qua gebruik (BIJ12, 2017). Doordat buizerd op beide nesten broedend is aangetroffen hebben allebei de nesten een jaarrond beschermde status. Beide nesten blijven bij uitvoering van de plannen behouden. Wel hebben de toekomstige werkzaamheden in het broedseizoen mogelijk een verstorende werking op buizerd.

Door de aanwezigheid van houtwallen, bosjes, graslanden en akkers is het plangebied geschikt als foerageergebied voor buizerd. Van onmisbaar foerageergebied is geen sprake gezien de ruime aanwezigheid van houtwallen, bosjes, weilanden en akkers in de directe omgeving buiten het plangebied. Bovendien blijft het plangebied na herinrichting in vergelijkbare mate geschikt als foerageergebied. Vervolgstappen ten aanzien van foerageergebied is niet aan de orde.

Vervolgstappen

Bij de toekomstige inrichtingswerkzaamheden op erven 2 en 3 dient rekening te worden gehouden met de buizerdnesten. Hierbij kan gedacht worden aan toekomstige bouw- en sloopwerkzaamheden. Vervolgstappen zijn niet nodig indien de werkzaamheden binnen de verstoringsafstand (< 75 meter) van het buizerdnest buiten het broedseizoen van buizerd of buiten de verstoringsafstand plaatsvinden. De geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden is september tot februari. Wanneer dit niet mogelijk is, adviseren we om voorafgaand aan deze werkzaamheden op erven 2 en 3 na te gaan welk nest op dat moment door buizerd gebruikt wordt. Deze nestcontrole dient uitgevoerd te worden binnen het broedseizoen van buizerd (februari t/m augustus). Wanneer een nest niet door buizerd gebruikt wordt, kunnen de inrichtingswerkzaamheden daar zonder aanvullende maatregelen uitgevoerd worden. Wanneer tijdens de controle gebruik door buizerd vastgesteld wordt dienen de werkzaamheden op die betreffende locatie te worden uitgesteld tot buiten broedseizoen van buizerd. De geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden is september tot februari.

Huismus

Tijdens het aanvullend onderzoek is één huismusnest aangetroffen in de woning van erf 1 (zie bijlage 1). Dit nest is aanwezig onder een nokpan ter hoogte van de dakdoorvoer (zie figuur 3.3). Bij sloop van deze woning gaat de nestplaats verloren. Daarnaast kan de functionele leefomgeving verloren gaan bij ruimtelijke aanpassingen op het erf.

Vervolgstappen

Bij de toekomstige inrichtingswerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het vastgestelde territorium van huismus. Wanneer de functionele leefomgeving van huismus in het geding komt, is een ontheffing noodzakelijk. De functionele leefomgeving van een nest is de omgeving van de nestlocatie die nodig is om het hele proces van eieren leggen tot en met het opgroeien van de jongen te voltooien. De functionele leefomgeving bestaat uit een nestplaats in bebouwing, groenblijvende vegetatie (zoals heggen en coniferen; zie figuur 3.1), zandige plekken en plekken waar kleine steentjes of grit gevonden kan worden. Wanneer dergelijke essentiële elementen op erf 1 verdwijnen door bijvoorbeeld de sloop van de woning en verwijderen van beplanting is een ontheffing noodzakelijk.



Figuur 3.3 *Links: de globale nestlocatie van huismus op erf 1 (rode cirkel). Rechts: groenblijvende vegetatie (coniferen, laurierkers), geschikt als schuilplaats voor huismussen. Foto's: Google.*

Kerkuil

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn geen nestlocaties van kerkuil in het plangebied waargenomen. Ook zijn tijdens de vleermuisbezoeken geen exemplaren van kerkuil gezien of gehoord. Wel zijn sporen van kerkuil in de vorm van (oude) braakballen aangetroffen in twee oude schuren op erf 2 (zie figuur 3.4, pagina 21). Dit is een sterke aanwijzing dat de schuren werden gebruikt als roestplaats. Binnen het territorium heeft de kerkuil meerdere roestplaatsen. Roestplaatsen worden gezien als vaste rustplaatsen en zijn in de Wet natuurbescherming beschermd doordat ze onderdeel vormen van de functionele leefomgeving van kerkuil. Bij de sloop van deze schuren gaan de roestplaatsen verloren.

Door de aanwezigheid van bosschages, graslanden en akkers is het plangebied geschikt als foerageergebied voor kerkuil, die hier voornamelijk jaagt op muizen. Van onmisbaar foerageergebied is geen sprake gezien de ruime aanwezigheid van bosgebied, weilanden en akkers in de directe omgeving van het plangebied. Bovendien blijft het plangebied na herinrichting in vergelijkbare mate geschikt als foerageergebied. Vervolgstappen ten aanzien van het foerageergebied van kerkuil is niet aan de orde.

Vervolgstappen

Bij toekomstige werkzaamheden op erf 2 dient rekening te worden gehouden met de twee aanwezige roestplaatsen van kerkuil in de schuren. Wanneer de schuren gesloopt worden, is een ontheffing noodzakelijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing is het realiseren van alternatieve rustplaatsen één van de vereisten. Dit kan bijvoorbeeld middels het plaatsen van nieuwe nestkasten.



Figuur 3.4 *Braakballen in de grote schuur (links) en overkapping (rechts) op erf 2.*

Spreeuw

Tijdens het onderzoek zijn in totaal tien nestlocaties van spreeuw aangetroffen in de woningen van erf 1 (negen nesten) en erf 2 (één nest). Spreeuwennesten zijn aanwezig onder het dak en toegankelijk via scheefliggende of kapotte dakpannen of via de ruimte onder de 1ste rij dakpannen (zie figuur 3.5, pagina 22). In provincie Overijssel vallen de nesten van deze soort onder categorie 5 van jaarrond beschermde nesten. Deze categorie omvat soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het voorgaande jaar hebben gebroed, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren gaat, zich elders te vestigen mits er voldoende alternatieve broedplekken aanwezig zijn in de directe omgeving. In voorliggende situatie ontbreken alternatieve broedplekken door de afwezigheid van bomen met geschikte holtes en doordat geschikte woningen beperkt aanwezig zijn of gesloopt worden. Gezien dit relatief hoge aantal nestplaatsen en de beperkte uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving, verkrijgen deze spreeuwennesten een jaarrond beschermde status. Bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden op de erven 1 en 2 gaan de nestplaatsen verloren.

Door de aanwezigheid van graslanden en akkers is het plangebied geschikt als foerageergebied voor spreeuwen. Van onmisbaar foerageergebied is geen sprake gezien de ruime aanwezigheid van agrarische gronden in de directe omgeving van het plangebied. Bovendien blijft het plangebied na herinrichting in vergelijkbare mate geschikt als foerageergebied. Vervolgstappen ten aanzien van het foerageergebied van spreeuw is niet aan de orde.

Vervolgstappen

Bij de toekomstige werkzaamheden aan erven 1 en 2 dient rekening te worden gehouden met de aanwezige nestplaatsen van spreeuw. Wanneer de woningen gesloopt of gerenoveerd worden (met schade of verstoring van nestplaatsen als gevolg) is een ontheffing noodzakelijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing is het realiseren van alternatieve nestplaatsen één van de vereisten. Dit kan voor spreeuw middels het plaatsen van nestkasten aan bomen.



Figuur 3.5 *Enkele aangetroffen locaties met spreeuwennesten. Links- en rechtsboven onder het dak bij de Westermaatweg 2b (erf 1). Onder: Onder het dak via een kapotte dakpan (rood omcirkeld) van de schuur bij de Westermaatweg 4 (erf 2).*

Steenuil en ransuil

Tijdens het aanvullende onderzoek in zowel 2017 als 2021 zijn geen territoria van steenuil of ransuil vastgesteld. Door de aanwezigheid van bosschages, graslanden en akkers is het plangebied geschikt als foerageergebied voor steenuil en ransuil. Van onmisbaar foerageergebied is echter geen sprake gezien de ruime aanwezigheid van bosgebied, weilanden en akkers in de directe omgeving van het plangebied. Bovendien blijft het plangebied na herinrichting in vergelijkbare mate geschikt als foerageergebied. Vervolgstappen ten aanzien van foerageergebied van steenuil en ransuil zijn niet aan de orde.

Overige vogels met jaarrond beschermde nesten

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn geen nesten, exemplaren of sporen van overige vogels met jaarrond beschermde nesten (zoals torenvalk, sperwer en zwarte roodstaart) aangetroffen. Vervolgstappen ten aanzien van deze soorten zijn daarom niet aan de orde.

Overige vogels

Het plangebied bevat door de aanwezigheid van beplanting, water en bebouwing geschikt broedbiotoop voor enkele algemene vogelsoorten zoals merel, houtduif, wilde eend, ekster, pimpelmees en koolmees.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Verstoren is echter alleen verboden wanneer de storing van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor de te verwachten soorten kan verstoring die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding (altijd) worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen.

In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Daarmee is het dus van belang of een broedgeval wordt beschadigd of verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen 1 maart en 15 juli worden aangehouden als broedseizoen. Houtduif en merel kunnen tot in half november broedsels beginnen, maar ook al voor half februari starten met nestelen. Daarom adviseren we – zeker wanneer werkzaamheden binnen de periode van half februari – half november worden gestart - om een broedvogelcontrole uit te voeren. Tijdens de broedvogelcontrole wordt bepaald of zich broedende vogels ophouden binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij het aantreffen van nesten van vogels wordt in overleg met een ecologisch deskundige bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

3.4 Amfibieën

Op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en verspreidingsgegevens wordt voortplanting en overwintering van de in de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en overige nationaal beschermde amfibieën (zoals alpenwatersalamander) uitgesloten.

Wel zijn algemene soorten amfibieën zoals kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker voortplantend en overwinterend te verwachten in aanwezige wateren, ruigtes, (muizen)holen en strooisellaag binnen het plangebied. Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren van vrijgestelde beschermde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën niet aan de orde is.

3.5 Overige soortgroepen

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens worden in het plangebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van beschermde reptielen, ongewervelden en vissen. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet aan de orde voor deze soortgroepen.

3.6 Vervolgtraject soortbescherming

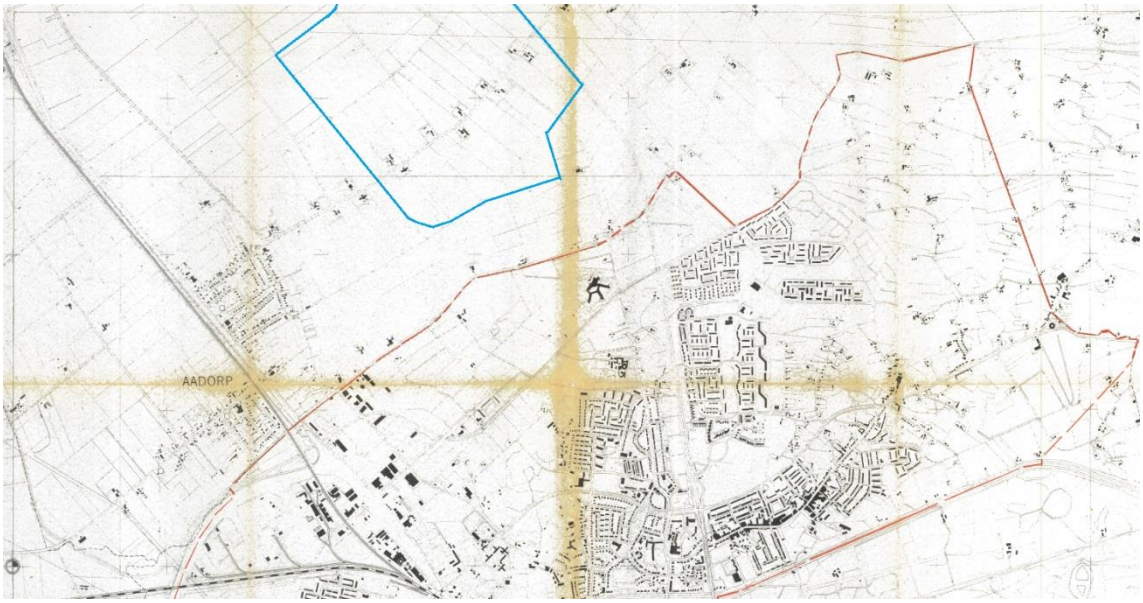
Geadviseerd wordt om gedurende de werkzaamheden rekening te houden met de aanwezigheid van vleermuizen, kleine marterachtigen, egel, buizerd, huismus, kerkuil, spreeuw en de vliegroute voor vleermuizen. Mochten de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op beschermde soorten is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen noodzakelijk. Een ontheffing Wet natuurbescherming wordt aangevraagd bij bevoegd gezag (provincie Overijssel). Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin duidelijk wordt welke functie het plangebied heeft voor de betreffende soort, welke effecten optreden en op welke wijze effecten voorkomen worden. Daarnaast dient bij de planning van de voorgenomen plannen rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode van broedvogels en overige fauna om verstoring zo veel mogelijk te beperken. De looptijd van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is maximaal 20 weken. In tabel 1.1 (zie pagina 3) wordt per soort(groep) beknopt beschreven welke vervolgstappen (mogelijk) nodig zijn.

4. Houtopstanden

4.1 Vigerende regelgeving

Na raadpleging van de kaart bebouwde kom Boswet Almelo (gemeente Almelo, 1977), is gebleken dat het plangebied geheel buiten de 'Begrenzing Bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt (zie figuur 4.1).

De gemeente Almelo is voornemens om in totaal circa 10.000 m^2 aan beplanting te kappen (zie bijlage 3). Alle te kappen (delen van) houtwallen maken onderdeel uit van een houtopstand van >10 are of een rij van 20 of meer bomen. Voor alle te kappen bomen gelden daarom de (kap)regels van de Wet natuurbescherming.



Figuur 4.1 *Ligging plangebied (blauwe lijn) t.o.v. de Begrenzing Bebouwde kom Wet natuurbescherming (rode lijn).*

Nagenoeg alle te kappen bomen (op één locatie na) vallen onder de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 4.1 Wet natuurbescherming doordat de bomen op erven gesitueerd zijn (zie kader 4.2, pagina 26). De te kappen bomen staan namelijk op percelen met de huidige bestemming 'wonen' en 'gemengd uit te werken' waardoor mag worden aangenomen dat het erven betreft (ruimtelijkeplannen.nl). Een meldingsplicht en herplantingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming is daarom niet aan de orde. Bovenstaande geldt niet voor de houtwal op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8) die doorbroken wordt en waarbij circa 83m^2 gekapt gaat worden (zie bijlage 3 en figuur 4.2). Dit erf heeft namelijk niet de bestemming 'wonen' of 'gemengd uit te werken'. Voor deze bomen geldt daarom wel een meldingsplicht en een herplantingsplicht.



Figuur 4.2 *Impressie van de houtwal op de leegstaande erfkamer tegenover Westermaatweg 8 en waarvoor compensatie vanuit de Wnb verplicht is. De houtwal wordt doorbroken om verbinding te maken met het achterliggende agrarische land.*

Voor alle te kappen bomen zijn de kapregels van de Gemeente Almelo van toepassing. Hiervoor is het bomenstructuurplan, de bomenverordening en de lijst van monumentale bomen van de gemeente Almelo geraadpleegd (gemeente Almelo, 2008, 2009 & 2016). De bomen maken geen onderdeel uit van de bomenstructuur of de gemeentelijke lijst van monumentale en bijzondere bomen. Conform het bomenbeleidsplan van de gemeente Almelo is het aanvragen van een omgevingsvergunning noodzakelijk omdat de te kappen bomen op 130 cm boven maaiveld een stamdiameter hebben van meer dan 30 centimeter (gemeente Almelo, 2008).

Kader 4.2 Uitzonderingen Wet natuurbescherming onderdeel Houtopstanden (Artikel 4.1 Wnb)

Voor onderstaande houtopstanden is een meldingsplicht (kapmelding) niet aan de orde:

- houtopstanden op erven en in tuinen
- onderhoud om de groei van het overblijvende groen te bevorderen (dunning)
- periodiek kappen van hak- of griendhout
- houtopstanden waarvoor vrijstelling is verleend
- wegbeplantingen en eenrijige beplantingen die bestaan uit populieren of wilgen, op of langs landbouwgronden en waterwegen

- vruchtbomen en windschermen om boomgaarden
- naaldbomen van maximaal 20 jaar oud, bedoeld als kerstbomen
- kweekgoed
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen voor de productie van houtige biomassa als zij.
  - tenminste eens per 10 jaar worden geoogst.
  - een aaneengesloten beplantingseenheid zijn die bestaat uit minstens tienduizend stoven per hectare en die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken, breder dan 2 meter.
  - na 1 januari 2013 zijn aangelegd.

4.2 Inrichtingsplan

Door de voorgenomen werkzaamheden wordt ruim 10.000 m^2 aan beplanting verwijderd (zie bijlage 3). Houtwallen op de erven waar de twee agrarische bedrijven komen blijven behouden, afgezien van een doorgang die wordt gemaakt met het achterliggende agrarische land. Gemeente Almelo is voornemens om hetzelfde oppervlakte aan beplanting (1,1 hectare) terug te planten in de vorm van bos. Hieronder valt ook de verplichte herbeplanting vanuit de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een gebied in de oostelijke hoek (tussen de derde Wetering en het Lateraal kanaal) aangewezen (zie bijlage 3).

4.3 Vervolgstappen

Vergunningsplicht
Een omgevingsvergunning dient voor de kap te worden aangevraagd bij de gemeente Almelo. De omgevingsvergunning kan online via het 'omgevingsloket' worden aangevraagd.

Meldingsplicht
Een meldingsplicht van de kap moet voor het maken van de doorgang in de houtwal op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8), minimaal één maand voorafgaand aan de kapwerkzaamheden ingediend worden bij de Provincie Overijssel. Dit kan door op de website van de Provincie Overijssel het formulier 'meldings- en aanvraag Wet natuurbescherming' digitaal in te vullen.

Herbeplantingsplicht
Voor de gevelde bomen op de leegstaande erfkamer (tegenover Westermaatweg 8) moet gecompenseerd worden, wat gebeurt middels herbeplanting. De herbeplanting dient binnen 3 jaar na de kap van de bomen uitgevoerd te worden op dezelfde plek als de gevelde bomen. De nieuwe beplanting dient kwalitatief en kwantitatief in verhouding te staan tot de gevelde houtopstand. Indien niet op dezelfde plaats herbeplant kan worden, kan ontheffing aangevraagd worden bij de provincie ten behoeve van herbeplanting op andere grond. We adviseren om vervolgstappen ten aanzien van houtopstanden met bevoegd gezag (Provincie Overijssel) af te stemmen.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Bouwens, S. (2017). Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Provincie Noord-Brabant, 11 oktober 2017.

Gemeente Almelo (1977). Bebouwde kom Boswet 1975, afdeling groen en recreatie. 3-2-1977.

Gemeente Almelo (2008). Bomenbeleidsplan gemeente Almelo., afdeling Stadsbeheer. Definitieve versie, april 2008.

Gemeente Almelo (2009). Bomenstructuurplan, kaart Noord-West. November 2009.

Gemeente Almelo (2016). CVDR; Bomenverordening 2011. Gemeenteblad van Almelo. Nr. CVDR124878_1, 3 juni 2016.

Ruimtelijkeplannen.nl. Website om bestemmingplannen te raadplegen.

Olthof, R. & de Gelder, A. (2019). Natuurtoets wijziging bestemmingsplan Noordflank, Almelo. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 18-518. Ecogroen bv Zwolle.

Veldhoen, E. & M. van der Sluis (2011). Activiteitenplan Woningbouw Waterrijk, Almelo. Conceptrapport 10-347. EcoGroen Advies BV, Zwolle.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021). Vleermuisprotocol 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

Internet

BIJ12 (2017). Kennisdocumenten (https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-onthef-fingen-wet-natuurbescherming/).

NDFF (2022). Nationale databank flora en fauna. Uitvoerportaal (https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/). Laatste raadpleging op 1 februari 2022.

Overheid (2021). Wet natuurbescherming. Laatste raadpleging op 1 december 2021, van https://wetten.over-heid.nl/BWBR0037552/.

Overheid (2020). Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Laatste raadpleging op 1 december 2021, van https://wetten.over-heid.nl/BWBR0030378/.

RAVON.nl (website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen).

Ruimtelijkeplannen.nl (Overzicht van actuele bestemmingsplannen).

Zoogdierenvereniging.nl (Website met soortinformatie over de Nederlandse zoogdieren).

Bijlagen

Bijlage 1 – Resultaten actualiseren ecologisch onderzoek

Project
Actualiserend ecologisch onderzoek Noordflank

Onderwerp
Resultaten actualiserend onderzoek Noordflank

Legenda

- plangebied

Vastgestelde natuurwaarden

- laatvlieger - zomerverblijfplaats
- gewone dwergvleermuis - zomerverblijfplaats
- gewone dwergvleermuis - paarverblijfplaats
- foeragerende egel
- huismusnest
- kerkuil roestplaats
- spreeuwnest
- buizerdnest
- verstoringszone 75 meter buizerd
- Vliegroute vleermuizen

Datum **10-01-2022**	Schaal **1:7390**	Opdrachtgever **Gemeente Almelo**
Versie **Definitief**	Kaartondergrond **BGT/PDOK**	Getekend door **R. Olthof**
Kaartnummer ***/***	Formaat **A3, liggend**	Projectnummer **21253**

Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

ecogroen
advies & ingenieursbureau

Bijlage 2 – Leefgebied kleine marterachtigen en egel



Project
Actualiserend ecologisch onderzoek Noordflank

Onderwerp
Geschikt leefgebied egel en kleine marterachtigen

Legenda

plangebied

geschikt leefgebied egel en kleine marterachtigen

foeragerende egel

Datum **10-01-2022**	Schaal **1:7390**	Opdrachtgever **Gemeente Almelo**
Versie **Definitief**	Kaartondergrond **BGT/PDOK**	Getekend door **R. Olthof**
Kaartnummer ***/***	Formaat **A3, liggend**	Projectnummer **21253**

Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

eco groen
advies & ingenieursbureau

Bijlage 3 – Houtopstanden



Project
Actualiserend ecologisch onderzoek Noordflank

Onderwerp
Houtwallen Noordflank

Legenda

- behouden (14.582 m²)
- verwijderen (10.154 m²)
- maximale ruimte voor boscompensatie (54.106 m²)

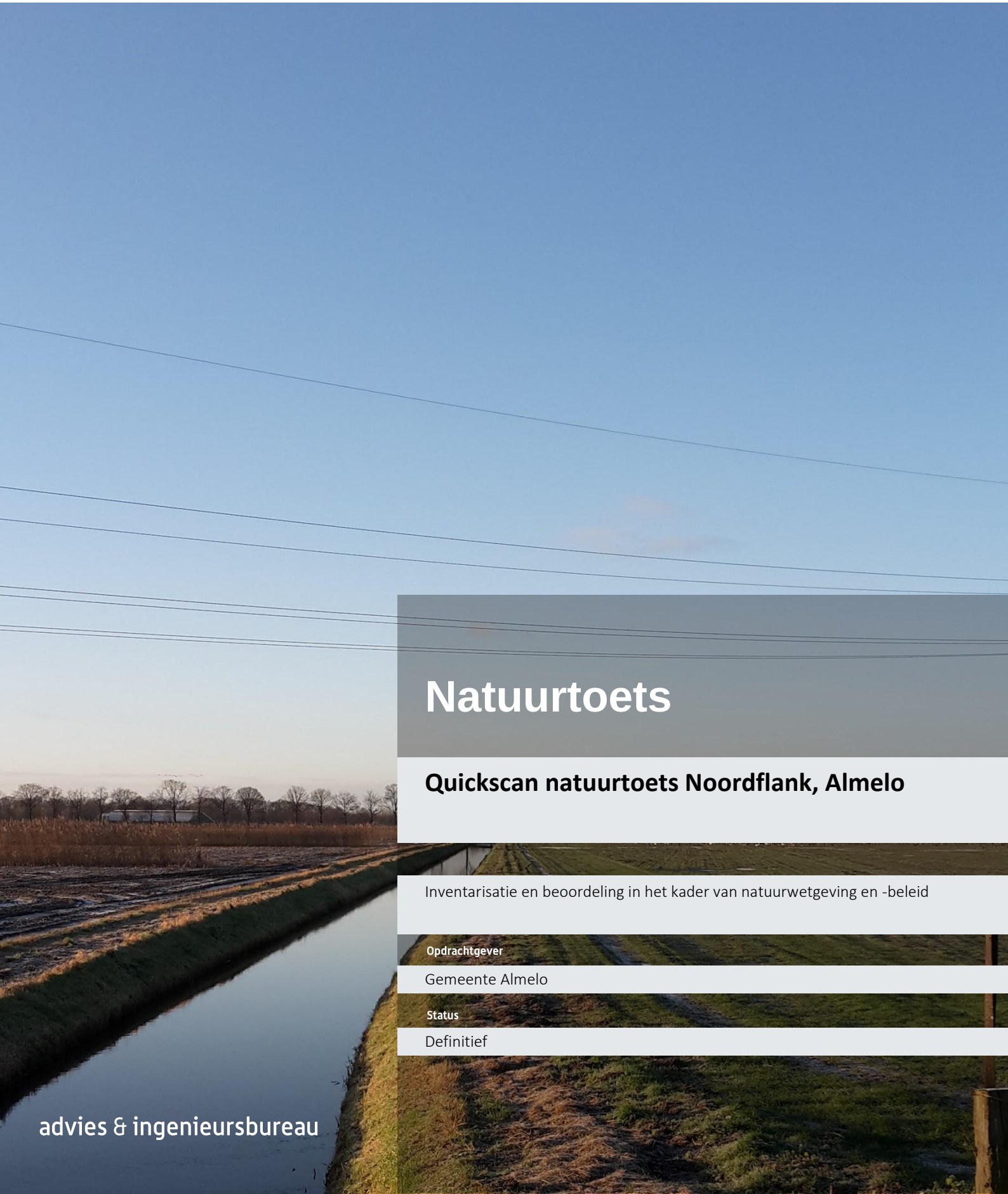
Datum **17-06-2021**	Schaal **1:4.500**	Opdrachtgever **Gemeente Almelo**
Versie **Definitief**	Kaartondergrond **BGT/PDOK**	Getekend door **M. Boerhof**
Kaartnummer ***/***	Formaat **A3, liggend**	Projectnummer **21253**

Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

eco groen
advies & ingenieursbureau

eco groen



Natuurtoets

Quickscan natuurtoets Noordflank, Almelo

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

Status

Definitief

advies & ingenieursbureau

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscan natuurtoets Noordflank, Almelo

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
16-437	17 maart 2017	Definitief

Auteur(s)

S.E. (Sebastiaan) Kraaijeveld

Tweede lezer

Ing. M.G. (Mark) Hoksberg

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Kraaijeveld, S.E. (2017). Quickscan natuurtoets Noordflank, Almelo. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 16-437. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting 1

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen 4
1.3 Algemene opzet onderzoek 5

2. Kader en methode 6
2.1 Wettelijk kader 6
2.2 Onderzoeksmethode 7

3. Gebiedsbescherming 9
3.1 Natura 2000 9
3.2 Natuurnetwerk Nederland 9

4. Soortbescherming 10
4.1 Flora 10
4.2 Zoogdieren 10
4.3 Broedvogels 14
4.4 Overige soortgroepen 16
4.5 Conclusie aanwezige beschermde soorten 16

5. Geraadpleegde bronnen 18

Bijlagen

Bijlage 1 Overzichtskaart waarnemingen veldonderzoek

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Gemeente Almelo heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ter voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied 'Noordflank' te Almelo.

De Wet natuurbescherming en het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland verplichten per 1 januari 2017 vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende onderzoek vindt, ten behoeve van de onderbouwing van de ruimtelijke planvorming, een toetsing plaats aan de soortbescherming en gebiedsgerichte natuurbescherming.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied bestaat uit een agrarisch gebied van circa 230 hectare. Er zijn zes erven met bebouwing aanwezig. Er is in het verleden woningbouw gepland, maar deze plannen worden niet tot uitvoer gebracht. Daarom is de gemeente Almelo voornemens om voor het gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarin wederom agrarische bedrijven kunnen worden gevestigd.

In het plangebied worden drie agrarische bouwblokken gerealiseerd. Deze delen worden compleet opnieuw ingericht. Dit houdt in dat mogelijk een deel van de huidige bebouwing (zes erven), bomen en struweel verwijderd wordt. Daarnaast wordt mogelijk het slotenstelsel deels vergraven.

Gebiedsbescherming

Het bestemmingsplangebied is niet begrensd als Natura 2000-gebied, NNN of natuurgebied buiten de NNN. De fysieke uitvoering van het bestemmingsplan heeft zodoende naar verwachting geen schade aan Natura 2000- gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) tot gevolg. Ook worden geen bijzondere natuurwaarden buiten het NNN aangetast door de plannen.

Voor de vestiging van drie agrarische bedrijven, bijbehorende stallen, veestapel en inrichtingswerkzaamheden geldt echter dat deze uitstoot van stikstof tot gevolg kunnen hebben. Deze emissie kan als depositie terechtkomen in kwetsbare beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-habitattypen en/of leefgebieden van kwalificerende Natura 2000-diersoorten. De te verwachten depositie en de effecten op beschermde natuurgebieden worden door middel van een separaat onderzoek in beeld gebracht.

Soortbescherming

- In het plangebied is geen beschermde flora aangetroffen en ook niet te verwachten;
- In het plangebied zijn potentiele verblijfplaatsen en onmisbare vliegroutes van vleermuizen aangetroffen. In het plangebied is geen onmisbaar foerageergebied aangetroffen;

- In het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen van Eekhoorn;
- In het plangebied zijn verblijfplaatsen van Steenmarter aangetroffen;
- In het plangebied zijn potentiële nestplaatsen van Huismus aangetroffen;
- In het plangebied is één nestplaats van Buizerd en twee nestplaatsen van Buizerd of Zwarte kraai aangetroffen;
- In het plangebied is leefgebied van Kerkuil aangetroffen. Ook zijn nestplaatsen in het plangebied te verwachten. Daarnaast is leefgebied en zijn nestplaatsen te verwachten van overige uilensoorten als Ransuil en Steenuil;
- Leefgebied van overige beschermde soorten als reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden is niet aangetroffen.

Advies

- In onderstaande tabel zijn de aanwezige of te verwachten beschermde soorten voor het plangebied opgesomd. Daarnaast laat de tabel zijn voor welke soorten aanvullend onderzoek aan de orde is indien wezenlijk aantasting van aangegeven leefgebieden onvermijdelijk is;

Soort	Beschrijving	Aanvullend onderzoek
Vleermuizen	Potentieel geschikt verblijfplaatsen in bebouwing en boomholtes. Potentieel onmisbare vliegroutes in de vorm van bomenlanen en watergangen.	Vereist
Eekhoorn	Aangetroffen verblijfplaats in boom.	Niet vereist
Steenmarter	Uitwerpselen aangetroffen op erf drie. Mogelijk worden overige erven ook gebruikt al verblijfplaats.	Vereist
Huismus	Potentieel geschikte nestlocaties in daken van bebouwing.	Vereist
Buizerd	Eén nestplaats aangetroffen. Mogelijk twee andere nesten ook in gebruik door Buizerd.	Vereist
Uilen	Op erven één en twee zijn exemplaren van Kerkuil aangetroffen. Deze broeden vermoedelijk in twee schuren. Mogelijk ook potentieel geschikte nestplaatsen voor overige uil soorten als Ransuil en Steenuil.	Vereist

- Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren van vrijgestelde beschermde grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt dan automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. De Wet natuurbescherming kent een vergelijkbaar beschermingsregiem voor

broedvogels als de Flora- en faunawet. Het kan zijn dat de mogelijkheden om sommige vogels op hun broedplaats te verstoren wel worden verruimd.

Vervolgtraject voor vaststelling bestemmingsplan

Gebiedsbescherming

Omdat in grote delen van Nederland geen uitbreiding van stikstofemissies meer wordt toegestaan, kan niet worden uitgesloten dat de stikstofregelgeving de uitvoering van het nieuwe bestemmingsplan in de weg staat. De te verwachten depositie en de effecten op beschermde natuurgebieden worden door middel van een separaat onderzoek in beeld gebracht.

Soortbescherming

Aanvullend soortengericht onderzoek is noodzakelijk om negatieve effecten ten aanzien van het bestemmingsplan in beeld te brengen. Afhankelijk van de resultaten uit het aanvullend onderzoek kan het bestemmingsplan mogelijk worden aangepast om negatieve effecten op voorhand te voorkomen. Te denken valt aan het inpassen van een bomenrij ter bescherming van een vleermuisvliegroute of nestgelegenheid voor uilen. Als uit de nadere onderzoeken blijkt dat voor één of meerdere diersoorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, dan zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Pas bij afronding van alle nadere onderzoeken kan met zekerheid worden vastgesteld of er uitzicht bestaat op ontheffing. Daarom kan ook pas dan worden bepaald of het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Het benodigde aanvullend onderzoek voor de betreffende soortgroepen kunnen ten vroegste in augustus/september 2017 afgerond zijn.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ten behoeve van het nieuwbouwproject 'Waterrijk' zijn door Ecogroen in 2009 en 2010 diverse onderzoeken (Veldhoen & van der Sluis, 2011) uitgevoerd in het kader van de destijds vigerende Flora- en faunawet en Nb-wet. Dit in verband met een bestemmingsplanwijziging van het gebied Noordflank in de gemeente Almelo. De destijds beoogde plannen zijn niet tot uitvoering gekomen. Men wil nu opnieuw agrarische bedrijven vestigen op de gronden en daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig. Om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen is een actualisatie van de bestaande natuuronderzoeken en toetsing van het nieuwe plan noodzakelijk. Op 1 januari 2017 is bovendien de Wet Natuurbescherming in werking getreden.

De herinrichting gaat mogelijk gepaard met effecten op beschermde natuurwaarden. De wettelijke bescherming van natuurgebieden en soorten en het provinciaal beleid voor bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) verplichten vooraf te toetsen of activiteiten conflicteren met beschermde natuurwaarden.

De quickscan natuurtoets is bedoeld om vooraf inzicht te verkrijgen in eventueel aanwezige natuurwaarden en mogelijke effecten van realisatie van de plannen op deze locatie. De exacte invulling van het betreffende bestemmingsplanwijziging ligt nog niet vast. Daarom dient voorliggende natuurtoets als verkennend onderzoek om inzichtelijk te maken van welke natuurwaarden in het plangebied sprake is en wat mogelijke effecten kunnen zijn.

Zodoende kunnen gepaste vervolgstappen worden genomen om negatieve effecten op eventuele aanwezige beschermde natuurwaarden te voorkomen dan wel te mitigeren. Tijdens het onderzoek zijn te verwachten effecten van de plannen getoetst aan de wettelijke bescherming van soorten en natuurgebieden. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten ervan zijn in voorliggende rapportage beschreven.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied bestaat uit een agrarisch gebied van circa 200 hectare. Er zijn zes erven aanwezig. Er is in het verleden woningbouw gepland, maar deze plannen worden niet tot uitvoer gebracht. Daarom is de gemeente Almelo voornemens om voor het gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarin wederom agrarische bedrijven worden gevestigd.

In het plangebied worden drie agrarische bouwblokken gerealiseerd. De exacte locaties zijn nog niet vastgesteld. Deze delen worden compleet opnieuw ingericht. Dit houdt in dat mogelijk een deel van de huidige bebouwing (zes erven), bomen en struweel verwijderd wordt. Daarnaast wordt mogelijk het slotenstelsel op kavelniveau deels vergraven. Het Lateraalkanaal wordt in de huidige staat gehandhaafd.



Figuur 1.1. Begrenzing plangebied, zie rode contouren. Bron achtergrond: PDOK.

1.3 Algemene opzet onderzoek

De natuurtoets is gebaseerd op een veldonderzoek, bekende verspreidingsgegevens (zie hoofdstuk5 Geraadpleegde bronnen) en ecologische principes. In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de toegepaste wet- en regelgeving en methodiek. Op basis van de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van te verwachten effecten op beschermde gebieden (hoofdstuk 3) en soorten (hoofdstuk 4). Daarnaast is beschreven welke mitigerende (verzachtende of inpassings-) maatregelen (waar mogelijk) kunnen worden genomen om overtreding van de wet te voorkomen.

2. Kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Staatsblad 2016) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In dit rapport gaan wij in op de gebieds- en soortbescherming. Conform de vraagspecificatie gaan we niet in op de bescherming van houtopstanden. Voor de volledige wettekst van de Wet natuurbescherming verwijzen wij naar: http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01. In onderstaand kader 2.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming (Natura 2000)

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens de broedseizoen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De bescherming van het Nationaal natuurnetwerk (NNN; de voormalige EHS) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en uitgewerkt in provinciale verordeningen en bestemmingsplannen. De bescherming van het NNN staat geheel los van de Wet natuurbescherming.

In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het Natuurnetwerk Nederland vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

2.2 Onderzoeksmethode

De voorgenomen plannen zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming. Daarom is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige of te verwachten beschermde waarden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten. De ecologische beoordeling is gebaseerd op twee veldbezoeken door twee personen op 5 en 25 januari 2017, waarbij het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht. Hierbij is aandacht besteed aan beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming.

Tijdens het veldonderzoek zijn vijf van de zes erven onderzocht op aanwezige beschermde flora en fauna waarbij specifiek aandacht is besteed aan de aanwezigheid van potentiele nestplaatsen van jaarrond beschermde broedvogels (bijvoorbeeld Huismus en Kerkuil) en op potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. De overige erf (erf 6) is niet onderzocht aangezien geen toegang mogelijk was tot het terrein. De erven zijn gemarkeerd en genummerd op de kaart in bijlage 1.

Daarnaast zijn de bomen in het plangebied (behalve bomen op erven die niet bezocht zijn) gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels en op de aanwezigheid van boomholtes en hun geschiktheid al potentiele vaste verblijfplaats voor vleermuizen.

Ook zijn de aanwezige bomenlanen en wateren beoordeeld op hun geschiktheid als vliegroutes voor vleermuizen. De watergangen in het plangebied zijn beoordeeld op potentieel leefgebied van kleine zoogdieren, amfibieën en vissen. Daarnaast is het hele plangebied onderzocht op potentieel geschikt leefgebied voor overige soorten als beschermde ongewervelden en reptielen.

Naast de informatie uit het veldbezoek is gebruik gemaakt van bestaande literatuur en digitale bronnen. Het gaat hierbij om actuele verspreidingsgegevens (NDFF, geraadpleegd op 10 januari 2016)[1] en provinciale verspreidingsatlassen.

In onderstaande paragrafen worden de resultaten per soortgroep beschreven die in het plangebied en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten.

[1] Op de gegevens van de NDFF rusten auteursrechten.

3. Gebiedsbescherming

3.1 Natura 2000

Beschermde waarden en te beoordelen effecten

Algemeen

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Engbertsdijksvenen, gelegen op een afstand van circa 5,5 kilometer ten westen van het plangebied. Gezien de tussenliggende afstand zijn geen directe negatieve effecten te verwachten op dit Natura 2000-gebied of verderop gelegen gebieden.

Stikstofdepositie

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking, waarmee de potentiële toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in beeld kan worden gebracht. Emissies en bijbehorende deposities dienen daarom bepaald te worden door middel van een AERIUS-modelberekening.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 3,2 kilometer van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Omdat het NNN in Overijssel geen externe werking kent, is een verdere toetsing niet aan de orde.

4. Soortbescherming

4.1 Flora

In het plangebied zijn algemene plantensoorten van erven en agrarisch gebied aangetroffen. Waargenomen soorten zijn onder andere Beuk, Zomereik, Ruwe berk, Gewone paardenbloem, Heermoes, Straatgras, Kleine veldkers en Brede weegbree.

Er zijn geen beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Gezien de aangetroffen soortensamenstelling en de terreingesteldheid worden deze soorten ook niet verwacht. Ook tijdens voorafgaande door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken (Veldhoen & van der Sluis, 2011) zijn geen soorten aangetroffen welke momenteel beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het leefgebied van de in artikel 3.5 (Habitatrichtlijn bijlage IV) beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 4.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven.

Kader 4.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven / zomerverblijven, baltslocaties / paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes
Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foerageergebied
Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Vaste verblijfplaatsen

In het plangebied zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen aangetroffen. Het gaat hierbij om verblijfplaatsen in woningen tussen spouwmuren, tussen gevelbetimmering en de buitenmuren en tussen dakpannen en dakbeschot en in schuurzolders. Deze typen verblijfplaatsen kunnen in gebruik zijn door vleermuissoorten als Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger. Op alle onderzochte erven, met erf vijf als uitzonde-

ring, zijn dergelijke potentiele verblijfplaatsen in woningen aangetroffen. Tevens zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen voor soorten als Gewone grootoorvleermuizen in schuren aangetroffen. Ook is in het plangebied een elektriciteitsgebouw aangetroffen welke mogelijk gebruikt wordt als vleermuisverblijfplaats. Zie bijlage 1 voor locatie van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in bebouwing. Tijdens eerdere door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn geen (vaste) verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in het plangebied aangetroffen. Wel zijn in de directe omgeving, ten zuidwesten van het plangebied (Aadorp) verblijfplaatsen aangetroffen van Gewone dwergmuis in woonhuizen (Veldhoen & van der Sluis, 2011).

In het plangebied zijn bovendien meerdere diepe boomholtes aangetroffen. Deze boomholtes worden mogelijk gebruikt als vleermuisverblijfplaats door soorten als Ruige dwergvleermuis en Rosse vleermuis (zie voor exacte locatie bijlage 1). Tijdens eerdere door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn geen (vaste) verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in het plangebied aangetroffen. Wel zijn in de directe omgeving, ten zuiden van het plangebied verblijfplaatsen aangetroffen van Water vleermuis en Rosse vleermuis in bomen (Meulenbelt) (Veldhoen & van der Sluis, 2011.

In het geval dat het bestemmingsplan leidt tot sloop van de woningen en schuren, het verwijderen van bepaalde bomen en het verwijderen van een elektriciteitsgebouw, gaan mogelijk potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen verloren. Ook bij modernisatie/renovatie van bestaande woningen zullen verblijfplaatsen veelal verloren gaan.

Om te kunnen bepalen welke functie het gebied heeft voor vleermuizen en het effect van de uitvoering van het nieuwe bestemmingsplan is het uitvoeren van aanvullend onderzoek conform het vleermuisprotocol noodzakelijk (zie 3.2). Voor het verstoren of verwijderen van vleermuisverblijfplaatsen is het aanvragen van ontheffing bij het bevoegd gezag noodzakelijk.

Kader 4.2 Toelichting onderzoeksprotocol voor vleermuisonderzoek

Vleermuizen zijn een belangrijke soortgroep binnen de natuurbescherming. De soorten zijn echter moeilijk te inventariseren, vertonen specifiek gedrag en advies omtrent deze soortgroep is complex. Tegen die achtergrond heeft het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus een protocol opgesteld voor de inventarisatie van vleermuizen. Het doel van het protocol is bij te dragen aan de kwaliteit en uniformiteit in onderzoek. Het protocol wordt ondersteund door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) van het Ministerie van EZ en de Zoogdiervereniging.

Vleermuisonderzoek blijft echter maatwerk en het protocol geldt daarom als richtsnoer en niet als plicht. Het volgen van het vleermuisprotocol wordt echter wel aangeraden. Het toepassen van het protocol heeft tot doel:
1) Dat bevoegd gezag geen aanvullend onderzoek verlangt bij een ontheffingsaanvraag;
2) Dat een onderzoek stand houdt in eventuele juridische procedure.

Vliegroutes en foerageergebieden

Tijdens het verkennend veldbezoek zijn in het plangebied potentieel geschikte vliegroutes(zie kader 3.1) van vleermuizen aangetroffen. Het gaat hierbij om de bomenlanen langs de Schout Doddestraat en de

Westermaatweg. Daarnaast betreft het, het Lateraalkanaal in zijn geheel. Verwacht wordt dat vleermuizen deze vliegroutes gebruiken om vanuit omliggende woonwijken hun foerageergebied te bereiken.

Uit het door Ecogroen uitgevoerde ecologisch onderzoek (Veldhoen & van der Sluis, 2011) blijkt daadwerkelijk dat langs deze routes meerdere vleermuizen zijn aangetroffen. Het ging hierbij om 8 exemplaren van Laatvlieger en 20 exemplaren van Gewone dwergvleermuis langs bomenlanen en (Westermaatweg) en het Lateraalkanaal.

Tijdens het verkennend veldbezoek zijn potentieel geschikte foerageergebieden aangetroffen. Het gaat hierbij om bomenlanen, watergangen, groenstructuren en erven. Verwacht wordt dat het hierbij niet om onmisbare foerageergebieden gaat.

Er dient een actualisatie van het vleermuisonderzoek naar vliegroutes te worden uitgevoerd. Vleermuisonderzoek is in de regel namelijk slechts twee á drie jaar houdbaar. Het onderzoek kan goed gecombineerd worden met het vleermuisonderzoek gericht op verblijfplaatsen. Als wederom wordt vastgesteld dat er sprake is van een vliegroute van vleermuizen, dient te worden vastgesteld of deze van onmisbare aard is, en of het nieuwe bestemmingsplan de functionaliteit van de vliegroute garandeert.

Overige zoogdieren

Bij overige zoogdieren wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën met een verschillende beschermingsregime (zie kader 2.1).

Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn

Vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (o.a. Otter) worden op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFF 2017) uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Nationaal beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling)

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek, de terreinkenmerken en de constructie van de bebouwing worden meerdere beschermde zoogdieren verwacht.

<u>Eekhoorn</u>

Kader 3.3. Eekhoorn

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos. De afmetingen van het leefgebied van Eekhoorn variëren sterk; groottes van 2 tot 50 hectare zijn bekend. In een territorium gebruiken Eekhoorns vaak één hoofdnest met daarnaast enkele reservenesten die afwisselend gebruikt worden. In totaal gaat het vaak om 4 à 7 stuks (Bekker *et al.* 2010).

In een boom in het plangebied is één takkennest van Eekhoorn aangetroffen. Deze bevindt zich op erf 2, zie bijlage 1. Ten noorden van het plangebied bij Vriezenveen zijn waarnemingen bekend van diverse Eekhoornnesten. Gezien de afstand staan deze los van het waargenomen takkennest in het plangebied.

Wanneer de betreffende boom met het eekhoornnest wordt verwijderd is mogelijk het aanvragen van ontheffing noodzakelijk.

Steenmarter

Kader 3.4. Steenmarter

Steenmarter leeft veelal in stedelijk gebied en heeft zijn verblijfplaatsen in takkenhopen, boomholtes, dichte struwelen, op zolders en in kruipruimten. Binnen zijn leefgebied heeft Steenmarter soms wel tientallen schuilplaatsen, die hij echter niet allemaal even frequent gebruikt. De grootte van het leefgebied is zeer variabel, 10-700 hectare. In stedelijke omgeving is het leefgebied vanwege de gunstige voedselsituatie vaak kleiner (Bekker *et al.* 2010).

In de melkstal op erf drie zijn uitwerpselen aangetroffen van Steenmarter (zei bijlage 1). Ook zijn enkele waarnemingen bekend in de directe omgeving van het plangebied van dode exemplaren van Steenmarter (NDFF, 2016). Gezien het bovengenoemde worden naar verwachting één tot enkele erven in het plangebied gebruikt als verblijfplaats van Steenmarter. Het gaat hierbij om erven één tot en met vier. Tijdens eerdere door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn hier geen verblijfplaatsen van Steenmarter in het waargenomen (Veldhoen & van der Sluis, 2011). Dit is echter in de tijd dat de bebouwing in het plangebied intensief werd gebruikt. De leegstand van aanwezige schuren en bebouwing heeft mogelijk een aantrekkende werking gehad ten aanzien van Steenmarter

Wanneer één of meerdere van deze van erven worden verwijderd of gerenoveerd, is aanvullend onderzoek naar Steenmarter noodzakelijk om de functie en grootte van het leefgebied van Steenmarter inzichtelijk te maken. Op basis van het aanvullend onderzoek is mogelijk het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

Overige soorten

Overige nationaal beschermde soorten zonder provinciale vrijstelling worden op basis van terreinkenmerken, het veldbezoek en bekende verspreidingsgegevens (NDFF 2017) uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Nationaal beschermde soorten (met provinciale vrijstelling)

Tijdens het veldbezoek is in het plangebied een vossenburcht aangetroffen. Deze bevindt zich in een begroeide zandhoop in de vorm van een gegraven hol (zie bijlage 1). In het plangebied komen bovendien naar verwachting verblijfplaatsen en exemplaren van vrijgestelde beschermde soorten zoals Huisspitsmuis, Egel en Bosmuis voor in struweel bosschages rondom erven. Vanwege het open agrarische karakter en nabijheid van oppervlakte water zijn ook niet-beschermde soorten als Muskusrat en Bruine rat te verwachten. In voorliggende situatie geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is. Voor deze soorten geldt echter nog wel de zorgplicht.

4.3 Broedvogels

Bij broedvogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillende beschermingsregiem (zie kader 2.1).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek, de terreinkenmerken en de constructie van de bebouwing worden meerdere jaarrond beschermde nesten van broedvogels (zie kader 4.2) verwacht.

Kader 3.5. Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespendief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Huismus

Huismus broedt voornamelijk in dakvoetconstructies met toegang tot open ruimtes tussen dakbedekking en dakbeschot. Geschikte dakvoetconstructies zijn aangetroffen op alle geïnspecteerde woningen/erven Ook zijn op erven één, twee en vijf diverse exemplaren van Huismus foeragerend waargenomen. Tijdens eerdere door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn nestplaatsen van Huismus waargenomen op erven één tot en met vier (Veldhoen & van der Sluis, 2011). Wanneer bebouwing op erven wordt verwijderd of gerenoveerd is aanvullend onderzoek naar Huismus noodzakelijk om eventuele aanwezige nestplaatsen en foerageergebieden in kaart te brengen. Voor sloop en renovatie is het aanvragen van ontheffing mogelijk noodzakelijk.

Buizerd

Kader 3.6. Buizerd

Een Buizerd neemt genoegen met vrijwel elk landschapstype, vooropgesteld dat enkele bomen aanwezig zijn om in te roesten en te nestelen. Afhankelijk van het voedselaanbod is de grootte van het territorium van Buizerd één tot meerdere vierkante kilometers. De gebieden waarin Buizerds jagen zijn groter, maar kunnen elkaar overlappen.

In één boom in het plangebied is één nestplaats van Buizerd aangetroffen. Daarnaast zijn twee nesten aangetroffen welke mogelijk zowel door een Buizerd als een Zwarte kraai in gebruik kan worden genomen. Aanvullend onderzoek moet duidelijk maken of deze twee nesten ook gebruikt worden door buizerd. Wanneer bomen met een nestplaats van Buizerd worden gekapt is het aanvragen van ontheffing noodzakelijk.

Kerkuil

Kader 3.7. Kerkuil

Kerkuilen (RL 'kwetsbaar') komen voor in open tot half open landschappen en broeden bij voorkeur op donkere plaatsen zoals schuren, graansilo's ruïnes, torens, et cetera. De grootte van het leefgebied van Kerkuil wordt hoofdzakelijk bepaald door het voedselaanbod. Bij een groot aanbod aan voedsel hebben Kerkuilen voldoende aan een oppervlakte van 40-60 hectare of aan een gebied van 800 - 1500 meter rond de broedplaats (Kerkuilenwerkgroep Nederland). Kerkuilen foerageren vooral langs lijnvormige elementen zoals perceelsranden en bosranden.

Op erf twee is één Kerkuil rustend aangetroffen in de schuurzolder aan de woning. Op erf drie is één Kerkuil rustend aangetroffen in de kapschuur. Tijdens eerder door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn geen nestplaatsen van Kerkuil aangetroffen. Dit is echter in de tijd dat de bebouwing in het plangebied intensief werd gebruikt. De leegstand van aanwezige schuren en bebouwing heeft mogelijk een aantrekkende werking gehad ten aanzien van Kerkuil. Wanneer (kap)schuren in het plangebied worden verwijderd is echter aanvullend onderzoek noodzakelijk. Op basis van het aanvullend onderzoek is mogelijk het aanvragen van ontheffing noodzakelijk.

Steenuil

Kader 3.8. Steenuil

De favoriete habitat van Steenuil (RL 'kwetsbaar') bestaat uit kleinschalig cultuurlandschap, met een veelheid aan holle bomen, oude schuren en ruige graslanden, vaak in de randen van oude dorpen of steden. Als standvogel is de soort het gehele jaar in het territorium aanwezig. Steenuil foerageert voornamelijk binnen 200 meter rond de nestlocatie en de gemiddelde grootte van een steenuilterritorium bedraagt circa 12 hectare (Bloem et al. 2001).

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen exemplaren en/of sporen van Steenuil aangetroffen. Wel is geschikt leefgebied aangetroffen in de vorm van erven met schuren. Uit voorgaand onderzoek blijkt tevens dat roepende steenuilen in de directe omgeving van het plangebied zijn aangetroffen. Het gaat hierbij om een erf in het verlengde van de Westermaatweg ten westen van het plangebied (Veldhoen & van der Sluis, 2011).

Wanneer (kap)schuren in het plangebied worden verwijderd is aanvullend onderzoek naar Steenuil nodig om de functie en grootte van het leefgebied van mogelijk aanwezige Steenuilen inzichtelijk te maken. Met name de erven langs de Westermaatweg dienen tijdens schemeruren nader onderzocht te worden. Op basis van het aanvullend onderzoek is mogelijk het aanvragen van ontheffing noodzakelijk.

Ransuil

Kader 3.9. Ransuil

'De Ransuil bewoont een groot scala aan leefgebieden, variërend van agrarische gebieden tot open bos, bosranden, parken, duinen, heiden, hoogvenen en moerasgebieden. In groot, aaneengesloten bos ontbreekt hij veelal. De ransuil jaagt bij voorkeur in het open veld, langs wegbermen en op plekken met kaalslag in bos. De ransuil broedt en roest bij voorkeur in naaldbomen, die hem de beste dekking bieden. Daarnaast ook in houtwallen, boomgroepen, hagen en zelfs solitaire bomen' (Vogelbescherming.nl).

Tijdens het veldbezoek en eerdere door Ecogroen uitgevoerde onderzoeken zijn geen exemplaren van Ransuil aangetroffen (Veldhoen & van der Sluis, 2011). Er is echter wel potentieel geschikt leefgebied aangetroffen in de vorm van houtwallen, boomgroepen en hagen op onder andere erven waar de bebouwing reeds is verwijderd. Ook zijn er twee nesten aangetroffen die in gebruik kunnen zijn als nestplaats voor Ransuil. De soort bouwt zelf geen nesten maar maakt veelal gebruik van oude kraaiennesten.

Wanneer houtwallen, boomgroepen en hagen worden verwijderd aangrenzend aan bebouwing is aanvullend onderzoek naar Ransuil noodzakelijk om mogelijk aanwezige nestplaatsen te identificeren. Op basis van het aanvullend onderzoek is mogelijk het aanvragen van ontheffing noodzakelijk.

Overig jaarrond beschermde nesten van broedvogels
Overige jaarrond beschermde nesten van broedvogels zijn tijdens het veldonderzoek niet waargenomen en/of te verwachten.

Overige broedvogels

Door de aanwezigheid van bebouwing en struweel in het plangebied is broedbiotoop aanwezig voor enkele algemene vogelsoorten zoals Witte kwikstaart, Merel, Zwarte roodstaart en Turkse tortel. Vanwege het open agrarische karakter zijn vogelsoorten als Kievit, Kwartel en Scholekster aangetroffen of te verwachten. Door de aanwezigheid van open wateren zijn watervogels als Waterhoen en Meerkoet aangetroffen en te verwachten.

Alle broedvogels zijn gedurende het broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Voor verstoring tijdens het broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

4.4 Overige soortgroepen

In het plangebied zijn geen in de Wet natuurbescherming beschermde amfibieën, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten. Wegens de afwezigheid van geschikt biotoop ontbreken geschikte voortplantingslocaties of andere beschermde leefgebieden voor deze soorten. Vervolgstappen voor overige soortgroepen zijn niet aan de orde.

4.5 Conclusie aanwezige beschermde soorten

Op basis van de voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat de in onderstaande tabel weergegeven soorten binnen de invloedssfeer van de plannen (potentieel) aanwezig zijn. Erven zes en acht zijn niet onderzocht. Deze dienen alsnog onderzocht te worden. Afhankelijk van de verdere invulling van de bestemmingsplanwijzing en de exacte toekomstige werkzaamheden, dient ten aanzien van deze soorten aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd als negatieve aantasting van het leefgebied te verwachten is.

Nader onderzoek

Mocht aanvullend onderzoek uitwijzen dat nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn, en deze nest- en/of verblijfplaatsen door de beoogde plannen wezenlijk worden aangetast, (bijvoorbeeld door het verwijderen van bebouwing of het kappen van bomen) dan is het noodzakelijk om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Tabel 3.1. Aangetroffen of te verwachten beschermde soorten, zie bijlage 1 voor corresponderende locaties.

Erf	Aangetroffen leefgebied	Aanvullend onderzoek
1	Huismus, vleermuizen, uilen, Steenmarter	Vereist
2	Huismus, vleermuizen, uilen, Steenmarter	Vereist
3	Huismus, vleermuizen, uilen, Steenmarter	Vereist
4	Huismus, vleermuizen	Vereist
5	Huismus	Vereist
6	Niet onderzocht	Vereist
Overig landschapselementen	Geschikte boomholtes voor vleermuizen, vliegroute vleermuizen, nestplaats Eekhoorn, nestplaats Buizerd nestplaats Ransuil	Voor alle betreffende soorten vereist behalve voor Eekhoorn.

Vervolgtraject voor vaststelling bestemmingsplan

Als uit de nadere onderzoeken blijkt dat voor één of meerdere diersoorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, dan zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk. Mogelijk is het nodig om bepaalde mitigerende maatregelen of voorbehouden vast te leggen in het nieuwe bestemmingsplan. Te denken valt aan een bomenrij ter bescherming van een vleermuisvliegroute of nestgelegenheid voor uilen.

Zodoende kan pas bij afronding van nadere onderzoeken met zekerheid worden vastgesteld of er uitzicht bestaat op ontheffing. Daarom kan ook pas dan worden bepaald of het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. De onderzoeken kunnen ten vroegste in augustus/september 2017 afgerond zijn.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Bekker J.P, P. Twisk & A. Diepenbeek (2010). Veldgids Europese zoogdieren. Uitgegeven door de KNNV en VZZ.

Veldhoen E. en M. van der Sluis (2011). Activiteitenplan Woningbouw Waterrijk, Almelo. Conceptrapport 10-347. EcoGroen Advies BV, Zwolle.

Internet

Gebiedendatabase Natura 2000 (http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

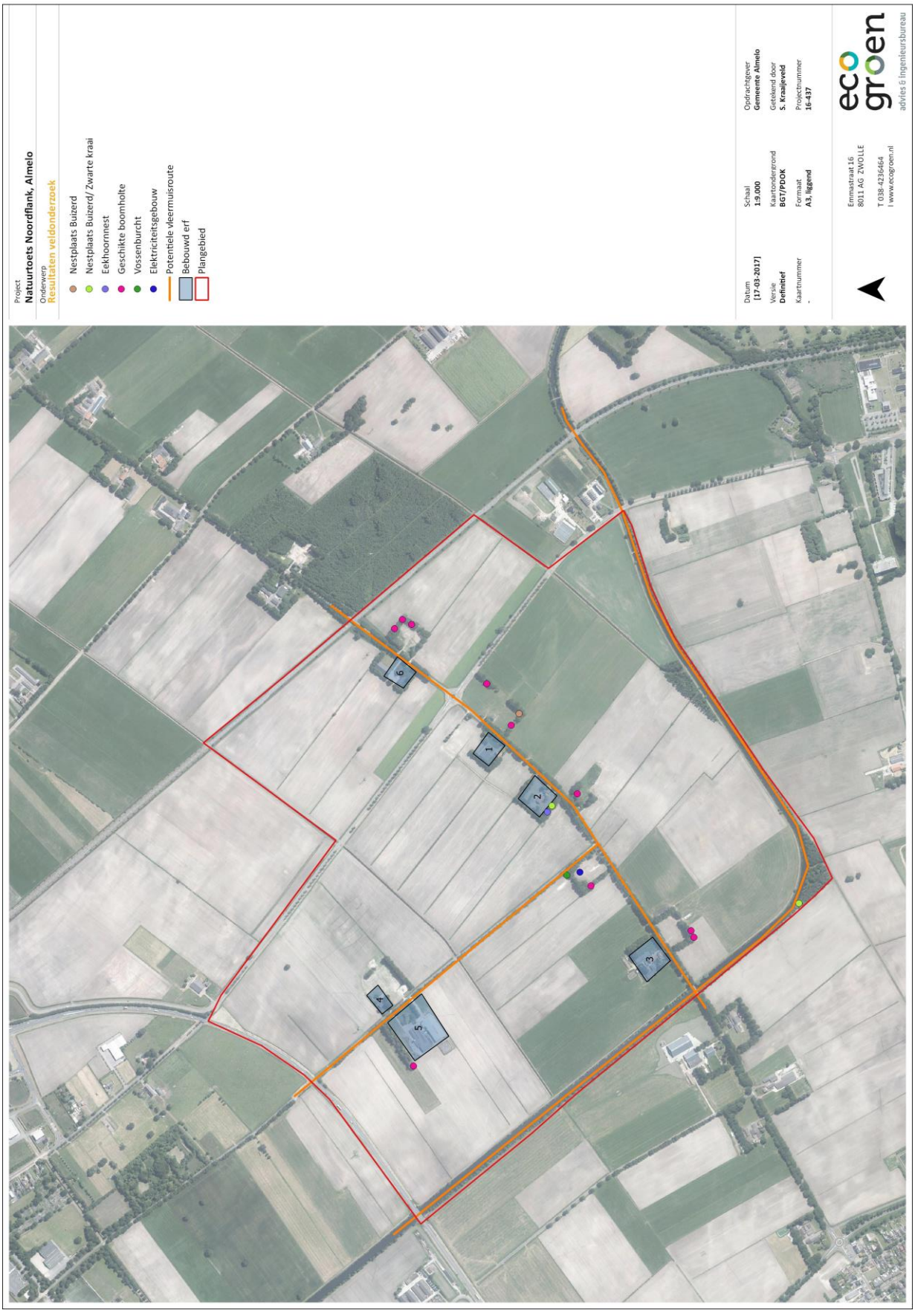
NDFF Uitvoerportaal (https://ndff-ecogrid.nl). Geraadpleegd 10 januari 2017.

Provincie Overijssel (2016). Atlas van Overijssel (http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Provincie Overijssel (2016). (http://www.overijssel.nl/thema's/natuur-en-landschap/wet/)

Bijlagen

Bijlage 1 Overzichtskaart waarnemingen veldonderzoek



Onderzoek stikstofdepositie Westermaatweg, Almelo

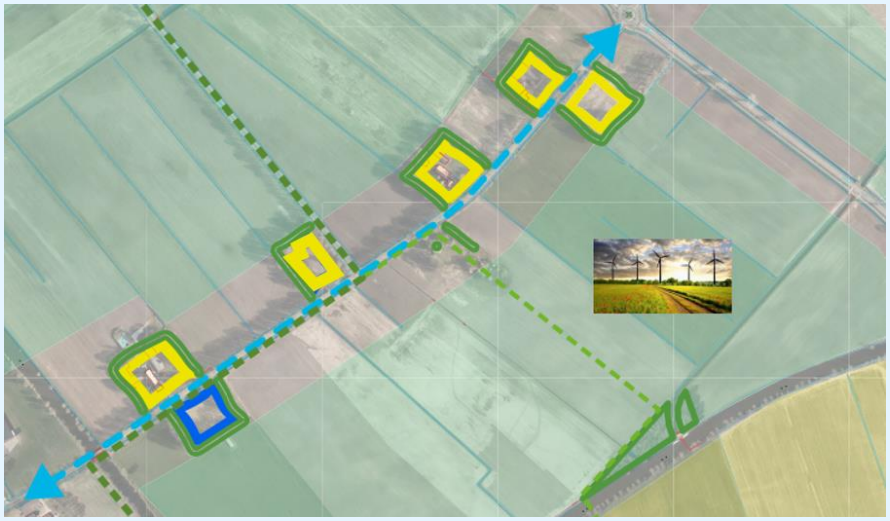
datum	8 maart 2022	*project*	Akkerbouwbedrijf Westermaatweg in Almelo
vestiging	Arnhem	*betreft*	Onderzoek stikstofdepositie
uw kenmerk	-	*versie*	001
ons kenmerk	AH.2021.0781.01.N001	*auteur*	ir. D. (Dave) Kemper
2e lezer/secr.	SA|KME	*contactpersoon*	ir. D. (Dave) Kemper
		e-mail/telefoon	d.kemper@adviesbureau-de-haan.nl/ 026 845 46 36

Inleiding

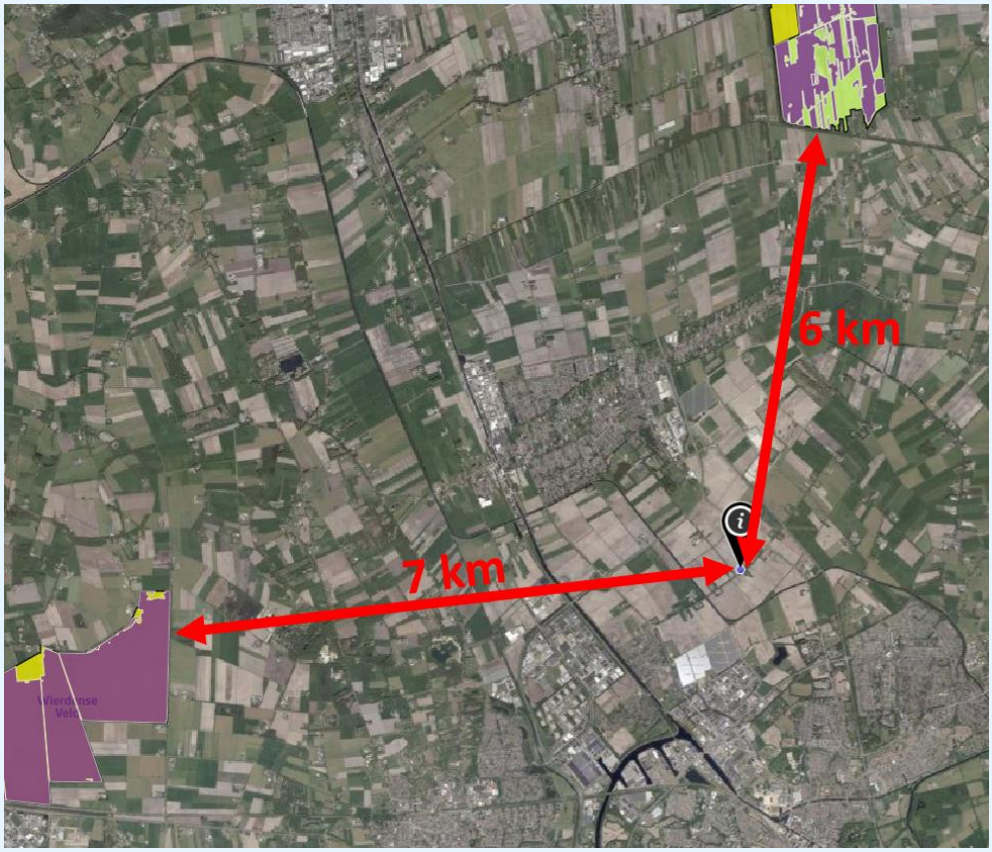
Deze notitie beschrijft het stikstofdepositie onderzoek naar de effecten van een bestemmingsplanwijziging voor vijf woonbestemmingen en het gebruik van een agrarische bedrijfskavel in de gebruiksfase. Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van de beoogde ontwikkelingen. Daarbij kijken wij uitsluitend naar de effecten van de vijf woonbestemmingen en het gebruik van de agrarische bedrijfskavel in de gebruiksfase. Zoals besproken, nemen we het gebruik of bewerken van de omliggende bijbehorende agrarische percelen niet mee in het onderzoek. Reden is dat het bestaande gebruik eveneens agrarisch is, waarmee het gebruik en daarmee de depositie-effecten feitelijk niet wijzigen.

Situatie

In de onderstaande figuren is de ligging van de betreffende percelen binnen het bestemmingsplan weergegeven en de ligging ten opzichte van het dichtstbijgelegen Natura 2000-gebied. Het blauwe kader is een kavel met bestemming akkerbouwbedrijf en de gele kaders zijn kavels met bestemming wonen.



figuur 1: overzicht van de ligging van een kavel met bestemming akkerbouwbedrijf (blauwe kader) en vijf woonbestemmingen (gele kaders) binnen het bestemmingsplan Noordflank



figuur 2: ligging dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

Beoordelingskader
Met de rekenmodule AERIUS 2021 bepalen wij hoe groot de stikstofdepositiebijdrage is die vanwege het plan ontstaat. Er is sprake van een significante bijdrage bij een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit hanteren wij dan ook als toetsingswaarde of drempelwaarde.

Uitgangspunten
Voor het onderzoek gaan wij uit van onderstaande uitgangspunten voor de woningen en het akkerbouwbedrijf.

Een mestsilo van 2.500 m^3 wordt eenmaal per jaar volledig gevuld en weer leeg gereden. Hierbij wordt rekening gehouden met het verpompen van de mest en de ammoniakemissie door de verdringingslucht.

Voor de voertuigen wordt uitgegaan van 15 tractoren per werkdag (15x52x5=3.900 tractoren/jaar) en voor de vrachtwagens twee per dag (2x52x5=520 bezoekende vrachtwagens/jaar). Het betreft hiermee een worstcase-scenario.

Voor de werktuigen wordt uitgegaan van een shovel en een kraan. Beide zijn voor twee uur per werkdag in werking (2x52x5=520 uur/jaar) op het terrein van het bedrijf.

Voor de woningbouwpercelen gaan we ervan uit dat er gasloos wordt gebouwd. Voor de vervoersbewegingen sluiten we aan bij de CROW-publicatie 381 ‘Toekomst bestendig parkeren’, waarbij we uitgaan van het type woonmilieu VI Landelijk wonen, met een weekdag-etmaalgemiddelde van 7,4 bewegingen licht verkeer en 0,018 bewegingen zwaar verkeer.

De berekeningen en invoergegevens zijn bijgevoegd in de bijlagen.
Voor de emissie van de werktuigen wordt gebruikgemaakt van de berekeningsmethode van AERIUS 2021 (bron: TNO 2021 R12305 AUB).

Conclusie
Uit de resultaten blijkt geen relevante toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

De berekende toename is 0,00 mol/ha/jaar.

Concluderend, voor de Wet natuurbescherming is het project niet vergunningplichtig voor het aspect stikstofdepositie.

ing. D.J. (Dennis) Sanders
Adviesbureau de Haan B.V.

Bijlage 1

Titel	Invoer en berekeningen

Pompen mest

Bouwjaar	2018		
Stage-klasse	STAGE-IV SCR		
motorefficiente	0,922744694		
Bedrijfstijd per jaar	86	uur	
Motorvermogen	120	kW	
TNO categorie	D		
gemiddelde motorbelasting	25,3%		
Brandstofverbruik per uur	8,68	l/uur	
Brandstofverbruik per jaar	746	l/per jaar	
AdBlue verbruik per uur	0,5206	l/uur	
AdBlue verbruik per jaar	45,0000	l/per jaar	
emissie NOx per lieter (nox_f1, Qb)	0,0330	kg/l	
emissie NOx per uur (nox_f2, Qu)	0,0050	kg/u	
emissiereductie NOx door AdBlue (nox_f3, Qa)	-0,4600	kg/l	
emissie NH3 per liter (nh3_f1, Pb)	0,0002400	kg/l	
emissie NH3 per uur (nh3_f2, Pu)	-	kg/u	
emissie NOx			4,35 kg/jaar
emissie NH3			0,1790 kg/jaar

Bron: TNO 2021 R12305 AUB

Shovel

Bouwjaar	2019		
Stage-klasse	STAGE-V SCR		
motorefficiente	0,913517247		
Bedrijfstijd per jaar	520	uur	
Motorvermogen	100	kW	
TNO categorie	D		
gemiddelde motorbelasting	36,7%		
Brandstofverbruik per uur	10,13	l/uur	
Brandstofverbruik per jaar	5.267	l/per jaar	
AdBlue verbruik per uur	0,6078	l/uur	
AdBlue verbruik per jaar	316,0000	l/per jaar	
emissie NOx per lieter (nox_f1, Qb)	0,0330	kg/l	
emissie NOx per uur (nox_f2, Qu)	0,0050	kg/u	
emissiereductie NOx door AdBlue (nox_f3, Qa)	-0,4600	kg/l	
emissie NH3 per liter (nh3_f1, Pb)	0,0002400	kg/l	
emissie NH3 per uur (nh3_f2, Pu)	-	kg/u	
emissie NOx			31,05 kg/jaar
emissie NH3			1,2641 kg/jaar

Bron: TNO 2021 R12305 AUB

Kraan

Bouwjaar	2019		
Stage-klasse	STAGE-V SCR		
motorefficiente	0,913517247		
Bedrijfstijd per jaar	520	uur	
Motorvermogen	100	kW	
TNO categorie	D		
gemiddelde motorbelasting	36,7%		
Brandstofverbruik per uur	10,13	l/uur	
Brandstofverbruik per jaar	5.267	l/per jaar	
AdBlue verbruik per uur	0,6078	l/uur	
AdBlue verbruik per jaar	316,0000	l/per jaar	
emissie NOx per lieter (nox_f1, Qb)	0,0330	kg/l	
emissie NOx per uur (nox_f2, Qu)	0,0050	kg/u	
emissiereductie NOx door AdBlue (nox_f3, Qa)	-0,4600	kg/l	
emissie NH3 per liter (nh3_f1, Pb)	0,0002400	kg/l	
emissie NH3 per uur (nh3_f2, Pu)	-	kg/u	
emissie NOx			31,05 kg/jaar
emissie NH3			1,2641 kg/jaar

Bron: TNO 2021 R12305 AUB

Motorbelasting (EMMA)

aandrijving	motorbelasting	inzet	gemiddeld
vaste as (b.v. aggrgaaten, pompen)	beperkt	wisselend	25,3%
transmissie (b.v. landbouwtrekkers)	dynamisch		29,9%
hydrauliek (b.v. wielladers, graafmachines)			36,7%
vaste as (b.v. liften)	hoge last		38,0%
transmissie (b.v. landbouwtrekkers)	constant	continue	37,0%
hydrauliek (b.v. wielladers, graafmachines)			45,6%
vaste as (b.v. liften)			47,3%

De aandrijfconfiguratie die worden onderscheiden zijn:

1. Vaste as met variabele belasting (bijvoorbeeld stroomaggregaten en pompen) ¤ ~12% verliezen, belasting ~35%;
2. Vaste as met constante (hoge) belasting (bijvoorbeeld liften) ¤ ~12% verliezen, belasting ~ 65%;
3. Hydraulische aandrijving (bijvoorbeeld graafmachines en wielladers) ¤ 9% verliezen, ~65% belasting;
4. Versnellingsbak (bijvoorbeeld landbouwtrekkers) ¤ ~3% verliezen, 65% belasting.

Ammoniakemissie verdringingslucht

Kental ammoniakemissie	0,075	gr NH3/m3
Inhoud mestsilo	2500	m3
Ammoniakemissie*	0,375	kg NH3/jaar

* Uitgangspunt is éénmaal laden en éénmaal lossen per jaar

Bron:

Rapport 402 Emissiemetingen mestverwerkingsinstallaties Wageningen UR Livestock Research

Akkerbouwbedrijf (1x)

Tractoren	3.900	per jaar
Vrachtwagens	520	per jaar

Woningen (6x)

Personenwagens	1.351	per jaar
Vrachtwagens	3	per jaar

Bron:

CROW Toekomstbestendig parkeren

Totaal voertuigen (1x akkerbouwbedrijf + 6x woningen)

Personenwagens (licht verkeer)	8.103	per jaar
Vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer)	540	per jaar
Tractoren	3.900	per jaar

Bijlage 2

Titel	AERIUS

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	--
Inrichtingslocatie	Westermaatweg, 7610 AH Almelo

Activiteit

Omschrijving	Westermaatweg - Almelo
Toelichting	Westermaatweg - Almelo

Berekening

AERIUS kenmerk	RYUiSBAft7d1
Datum berekening	03 maart 2022, 15:47
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Definitief - Beoogd	2022	4,1 kg/j	98,8 kg/j

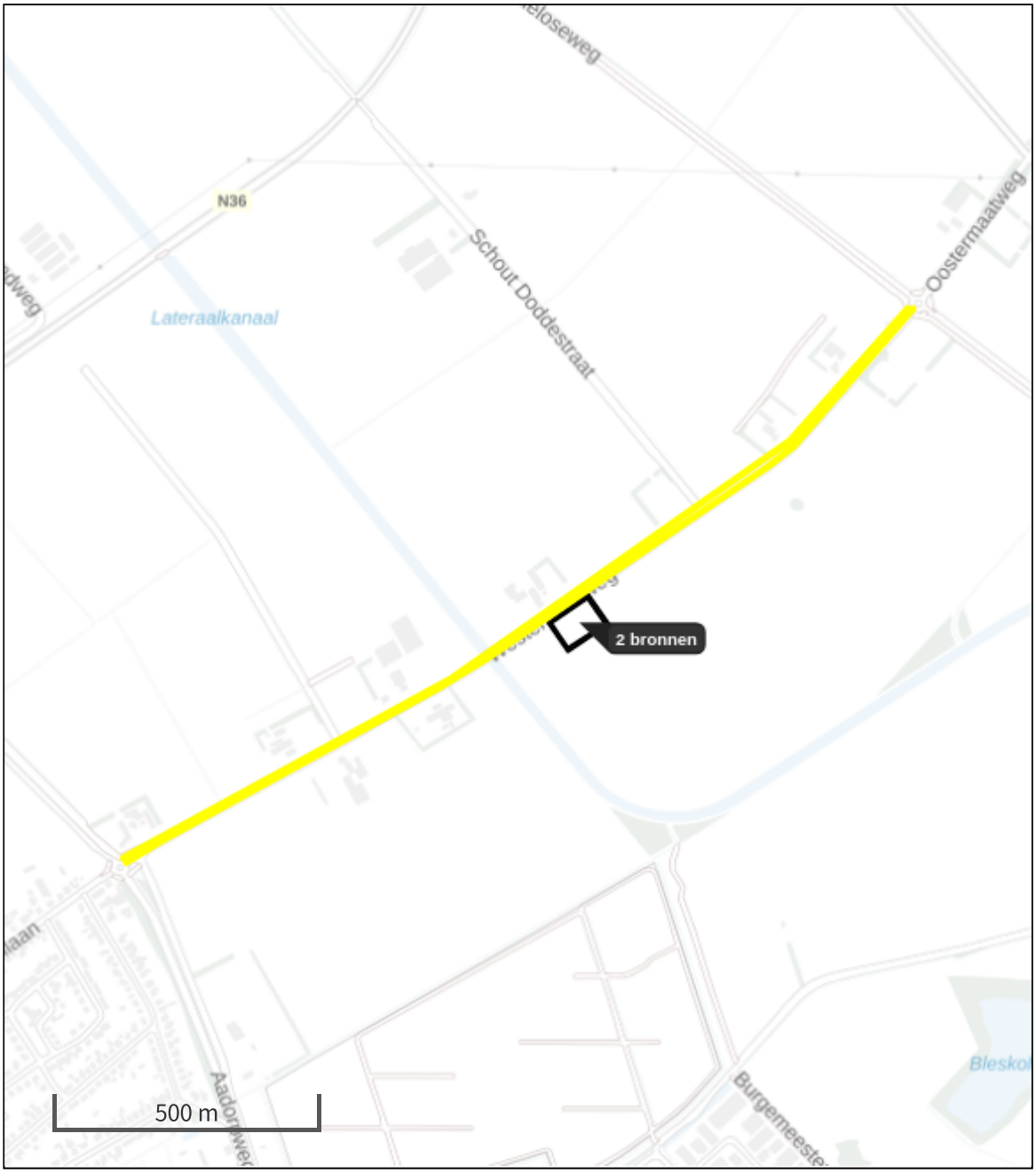
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Definitief - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Definitief (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | ABB	2,7 kg/j	66,5 kg/j
4 Landbouw | Mestopslag | Verdr. lucht	0,4 kg/j	-
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	32,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Definitief" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Definitief, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	ABB			NOx	66,5 kg/j
				NH3	2,7 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Pompen mest	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	746 l/j	86 u/j	45 l/j	NOx	4,3 kg/j
					NH3	0,2 kg/j
Kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5267 l/j	520 u/j	316 l/j	NOx	31,1 kg/j
					NH3	1,3 kg/j
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5267 l/j	520 u/j	316 l/j	NOx	31,1 kg/j
					NH3	1,3 kg/j

4 Landbouw | Mestopslag

Naam	Verdr. lucht	Uittreedhoogte	5,0 m	NH3	0,4 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele Variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

AH.2021.0781.00.R001

Akoestisch onderzoek Akkerbouwbedrijf Westermaatweg

definitief
14 september 2021

Bedrijfsgegevens

Opdrachtgever	Gemeente Almelo
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. M. Hendriks
Project	Akkerbouwbedrijf Westermaatweg te Almelo
Betreft	Akoestisch onderzoek bestemmingsplan
Uw kenmerk	--
Rapport	AH.2021.0781.00.R001
Datum	14 september 2021
Versie	001
Status	definitief
Uitgevoerd door	Adviesbureau de Haan B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	ing. J.H. (Hendrik) Blokhuis 026 845 46 34 h.blokhuis@adviesbureau-de-haan.nl
Auteur	H.D. (Herman) Jager MSc 088 346 78 21 hja@dgmr.nl
Projectadviseur	ing. D.J. (Dennis) Sanders 026 845 46 32 d.sanders@adviesbureau-de-haan.nl
2e lezer/secr.	HBL|KME

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

Inhoud

1. Inleiding **4**

2. Toetsingskader **5**

3. Uitgangspunten **7**
3.1 Bedrijfsactiviteiten 7
3.2 Geluidsbronnen 8
3.3 Toetspunten 9
3.4 Rekenmodel 10

4. Resultaten **12**
4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 12
4.2 Maximale geluidsniveau L_{Amax} 13
4.3 Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking 14
4.4 Analyse inpasbaarheid gebruik kavel voor akkerbouwbedrijf 14

5. Conclusie **16**

Bijlagen

Bijlage 1 Geluidsbronnen
Bijlage 2 Omgevingsitems
Bijlage 3 Resultaten LAr,LT
Bijlage 4 Resultaten LAmax
Bijlage 5 Resultaten indirecte hinder

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\20210781 00\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

1. Inleiding

De gemeente Almelo wil het gebruik van een kavel met een agrarische bestemming door een akkerbouwbedrijf mogelijk maken. Voor het beoogde gebruik is een afwijking of wijziging van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor moet de gemeente het effect van de beoogde invulling van de kavel op de woningen in de omgeving inzichtelijk maken. Adviesbureau de Haan heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van het gebruik van de kavel door een akkerbouwbedrijf.

Wij onderzoeken of het beoogde gebruik van de kavel, invloed heeft op de bestaande milieugevoelige bestemmingen. Hiervoor wordt een beoordeling gemaakt op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Dit rapport beschrijft het akoestisch onderzoek dat wij hebben uitgevoerd om de akoestische invloed van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving in kaart te brengen. Het onderzoek moet uitwijzen of het gebruik van de kavel door een akkerbouwbedrijf niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geluid bij de woningen in de omgeving. Voor de beoordeling van de gebruiksmogelijkheden van de kavel, is de woning tegenover de planlocatie maatgevend.

In onderstaand figuur zijn de ligging van de betreffende kavel en de nabijgelegen woonbestemming weergegeven (zie blauwe kader).



figuur 1: overzicht van de ligging van de te onderzoeken kavel met bestemming akkerbouw (blauwe kader)

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

2. Toetsingskader

Voor het wijzigen van een bestemmingsplan moet voor de verschillende milieuaspecten worden vastgesteld of functies geen onevenredig negatief effect op elkaar hebben. Daarvoor wordt met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering bepaald voor welke milieuaspecten het plan inpasbaar is en welke onderdelen nader onderzocht moeten worden.

In een ruimtelijke onderbouwing moeten onder andere de geluidsaspecten afgewogen worden. Hierbij gaat het zowel om het geluid van de omgeving op het plan als geluid vanwege het plan op de omgeving.

Omgevingstype
De beoordeling van de invloed van de milieufuncties is afhankelijk van het omgevingstype. Hieronder staat de omschrijving van deze twee typen zoals is opgenomen in de VNG-publicatie.

Omgevingstype *rustige woonwijk en rustig buitengebied*
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype *gemengd gebied*
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.
Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het omgevingstype ‘rustig buitengebied’, omdat in het plan en in de omgeving sprake is van een buitengebied.

Stappenplan
In bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering wordt een stappenplan omschreven om het milieuaspect geluid te beoordelen. In stap 1 wordt onderzocht of geluidsgevoelige bestemmingen binnen de richtafstand liggen.

<u>Toets stap 1</u>
In stap 1 van het stappenplan wordt getoetst of voldaan wordt aan de richtafstand. Wanneer niet aan de richtafstanden wordt voldaan, moet de volgende stap uit het stappenplan worden doorlopen en onderzocht worden of na realisatie van het plan sprake is van een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\20210781\00\ah20210781\00r001.docx 14-09-2021

Richtafstanden
In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering wordt de onderzoekplicht vastgesteld op basis van richtafstanden. De richtafstand geeft per milieuaspect aan binnen welke straal van milieugevoelige functies nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende afstanden. De richtafstanden zijn niet bindend, maar geven een goede indicatie naar de inpasbaarheid van verschillende functies.

Invloed functies op de omgeving
In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering staat een beoordelingskader voor het toetsen van geluidseffecten van milieubelastende functies op de omgeving.

Toets stap 2
In stap 2 worden grenswaarden voor de geluidseffecten geformuleerd. Voor het gebiedstype ‘rustig buitengebied’ gelden de volgende grenswaarden:
- 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar;LT}$)
- 65 dB(A) maximaal (L_{Amax}, piekgeluiden)
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq})

Toets stap 3
Als stap 2 niet toereikend is, kan afgeweken worden van de bovengenoemde waarden tot onderstaande waarden:
- 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Het bevoegd gezag moet dan motiveren waarom deze geluidsbelasting voor de betreffende situatie acceptabel wordt geacht. Hierbij moet ook gekeken worden naar cumulatie met de al aanwezige geluidsbronnen.

Toets stap 4
Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 moet het bevoegd gezag de geluidseffecten grondig onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij ook de cumulatie van geluid betrokken moet worden.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

3. Uitgangspunten

In dit hoofdstuk staan de uitgangspunten van het onderzoek beschreven. Voor het afwijken van het bestemmingsplan moet op basis van de maximale planologische mogelijkheden bepaald worden wat het effect is op de omgeving. De planologische mogelijkheden bestaan voor dit onderzoek uit de activiteiten die met de toegestane invulling maximaal mogelijk zijn. Wij gaan daarbij uit van een fictieve bedrijfssituatie, omdat de concrete activiteiten en toekomstige indeling van het akkerbouwbedrijf op dit moment nog niet bekend zijn. Op de eerste 30 meter vanaf de inrichtingsgrens grenzend aan de weg worden geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd.

Wij bespreken in dit hoofdstuk een bedrijfsvoering die representatief is voor de activiteiten voor een akkerbouwbedrijf die maximaal op het terrein mogelijk zijn. Hiervoor beschouwen wij drie bedrijfssituaties. Bij het vaststellen van de bedrijfssituatie verdelen wij het etmaal in de maatgevende dag- (07.00 tot 19.00 uur), avond- (19.00 tot 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 tot 07.00 uur).

3.1 Bedrijfsactiviteiten

3.1.1 Installaties

De opslagloodsen en schuren kunnen geventileerd worden met ventilatoren voor het bewaren van oogstproducten. Daarnaast kan een deel van de opslag worden gekoeld met een koelinstallatie, voorzien van een condensorbank (bijvoorbeeld voor het bewaren van pootgoed). De ventilatoren zijn in dag- en avondperiode continue in bedrijf, met name na het oogsten. In de nachtperiode draait de ventilatie op maximaal 80% van het vermogen, vanwege de lagere omgevingstemperatuur.
Dit geld ook voor de koelinstallatie. In het onderzoek gaan wij uit van twee loodsen met beide 15 ventilatoren en een loods voorzien van een koelinstallatie (condensor).

3.1.2 Aan- en afvoeren goederen vrachtwagens

Het is mogelijk dat goederen en producten (mest en agrarische producten) worden aan- en afgevoerd met vrachtwagens. In bedrijfssituatie 1 rijden per dag maximaal 10 vrachtwagens met goederen van en naar het bedrijf.

3.1.3 Werkzaamheden tractoren

Bij een agrarisch bedrijf kunnen verschillende werkzaamheden met tractoren worden uitgevoerd, zoals oogsten, ploegen, zaaien, het uitrijden van mest, het aan- en afvoeren van goederen en het vervoeren van veevoer. Bij bedrijfssituatie 1 gaan wij uit van 30 tractoren in de dagperiode, 3 in de avondperiode en 2 in nachtperiode.

3.1.4 Laden en lossen goederen en mest

Op het terrein worden zowel mest als diverse landbouwproducten geladen en gelost. Mest wordt geladen en gelost met een pomp. Landbouwproducten worden geladen en gelost met een kraan en shovel.

3.1.5 Bedrijfssituatie 2

Om de mogelijke bedrijfsactiviteiten op de kavel inzichtelijk te maken, zijn twee alternatieve bedrijfssituatie onderzocht. In bedrijfssituatie 2 is een reductie toegepast van 5 dB op de ventilatoren van de loodsen. Het regulier toegepaste bronvermogen is gebaseerd op een vergelijkbaar onderzoek. Door afscherming van de hal kan het bronvermogen van de ventilatoren met 5 dB worden gereduceerd.

Daarnaast is in bedrijfssituatie 2 geen rekening gehouden met het overpompen van mest. Deze bronnen zijn daarom uit het model verwijderd.

3.1.6 Bedrijfssituatie 3

Bedrijfssituatie 3 bestaat alleen uit de vervoersbewegingen van de tractoren. Deze bedrijfssituatie dient om te bepalen hoeveel vervoersbewegingen met tractoren ongeveer mogelijk zijn, zonder de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te overschrijden.

3.2 Geluidsbronnen

De geluidsbronvermogens voor de beschreven activiteiten zijn gebaseerd op leveranciersgegevens en het meetarchief van Adviesbureau de Haan. In tabel 1 en bijlage 1 geven wij een overzicht weer van alle geluidsbronnen in het model met daarbij het corresponderende bronnummer in het model, de gebruikte geluidsbronvermogens voor het $L_{Ar,LT}$, L_{Amax} en L_{Aeq} en de bedrijfsduur of aantallen voertuigen.

tabel 1: overzicht bedrijfssituaties

Omschrijving	Bronnummer	L_{wr} dB(A)	L_{Amax} dB(A)	Bedrijfsduur of aantallen per etmaalperiode		
				Dagperiode 07.00-19:00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Bedrijfssituatie						
Stationaire bronnen						
Condensor	CD001	83	--	20% van 12 uur	20% van 4 uur	20% van 8 uur
Pompen mest in mesttank	PM001	106	--	140 minuten	--	--
Pompen mest in silo	PM002	105	--	200 minuten	--	--
Shovel inladen afleveren	SH001	103	--	250 minuten	50 minuten	--
Ventilatoren	VL101-130	87	--	12 uur	4 uur	8 uur (80%)
Kraan verladen goederen	K001	104		120 minuten	--	--
Mobiele bronnen						
Tractoren	TR001	106	+4	30x	3x	2x
Vrachtwagens	VW001	102	--	10x	--	--
Bedrijfssituatie 2						
Ten opzichte van bedrijfssituatie 1						
Ventilatoren	VL101-130	87-5	--	12 uur	4 uur	8 uur (80%)
Pompen mest in mesttank	PM001	106	--	--	--	--
Pompen mest in silo	PM002	105	--	--	--	--
Bedrijfssituatie 3						
Tractoren	TR001	106	+4	45x	3x	2x
Indirecte hinder						
Tractoren	IH TR	106	--	30x	3x	2x
Vrachtwagens	IH VW	102	--	10x	--	--

Locatie van de geluidsbronnen

In de onderstaande figuren zijn de geluidsbronnen voor bedrijfssituatie 1 weergegeven voor respectievelijk de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$), de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) en de indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}). In bijlage 1 zijn de ligging en nadere gegevens van de geluidsbronnen opgenomen.

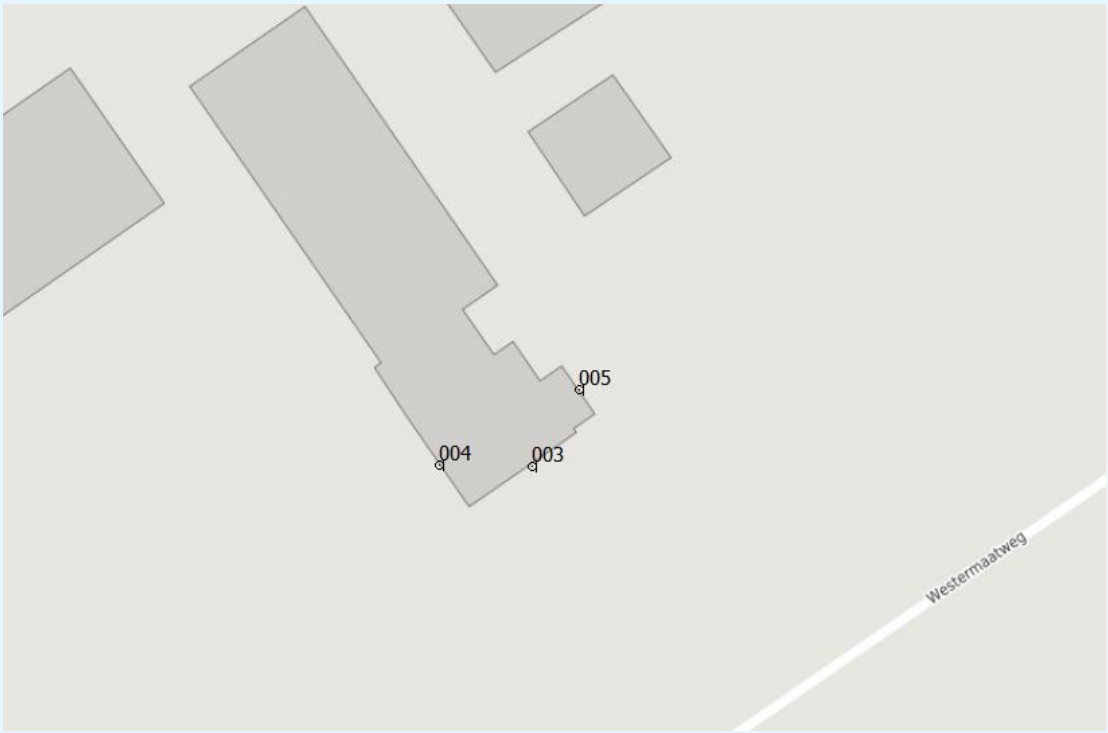
\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781000r001.docx 14-09-2021



figuur 2: overzicht van de modellering van de bronnen bedrijfssituatie 1

3.3 Toetspunten

De geluidsniveaus hebben wij berekend op de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. De toetspunten liggen op 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode. De maatgevende toetspunten staan in onderstaand figuur weergegeven. In bijlage 2 zijn de ligging en nadere gegevens van alle toetspunten opgenomen.



figuur 3: overzicht met locatie van de maatgevende toetspunten

3.4 Rekenmodel

Het model is gemaakt volgens methode II van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999' met het rekenprogramma Geomilieu V2021.1 van DGMR. De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch absorberend (Bf = 1.0). De (gedeeltelijk) reflecterende bodemgebieden zoals erven (Bf = 0,3), wegen en waterpartijen (Bf = 0) zijn apart gemodelleerd. De gebouwen zijn verkregen uit het BAG en BGT.

In het onderzoek is geen rekening gehouden met de afschermende werking van gebouwen binnen het plangebied. De toekomstige hallen en bedrijfswoning zijn daarom niet opgenomen in het model.

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidsniveau (L_i) gecorrigeerd met de meteocorrectieterm (C_m) bij de ontvanger. Maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt tijdens het manoeuvreren en optrekken van voertuigen op het terrein van de inrichting, door het dichtslaan van een voertuigportier en als gevolg van laad- en losactiviteiten. Voor deze situatie zijn de tractoren maatgevend voor het piekgeluid dat ontstaat bij het komen en verlaten van de in- en uitrit. Voor het maximale geluidsniveau zijn daarom alleen de tractoren beschouwd. De maximale geluidsniveaus zijn inzichtelijk gemaakt voor drie verschillende inritten. Op onderstaande afbeelding staan deze drie in- en uitritten weergegeven.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021



figuur 4: figuur positie in- en uitritten berekening maximale geluidsniveau

Voor de indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}) is ook een berekening gemaakt. Onder het L_{Aeq} worden de verkeersbewegingen op de openbare weg gerekend die toe te schrijven zijn aan de bedrijfsvoering van het bedrijf tot deze zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Wij zijn ervan uitgegaan dat het verkeer gelijkmatig verdeeld aankomt en vertrekt in noordoostelijke en zuidwestelijke richting. Het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld tot de voertuigen hun reguliere snelheid hebben bereikt (afstand +/- 250 meter).

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\20210781\00\ah20210781\00r001.docx 14-09-2021

4. Resultaten

In dit hoofdstuk staan de resultaten. In dit onderzoek beoordelen wij de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$), de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) en de indirecte hinder door de verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}).

4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

In deze paragraaf staan de resultaten van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In dit onderzoek zijn drie bedrijfssituaties beschouwd.

4.1.1 Bedrijfssituatie 1

In onderstaande tabel staan de resultaten van bedrijfssituatie 1 voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$. De resultaten toetsen wij aan het, in hoofdstuk 3 besproken, toetsingskader. In bijlage 3 staan de resultaten voor alle toetspunten.

tabel 2: langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedrijfssituatie 1 (dB(A))

naam	beoordelingspunt	$L_{Ar,LT}$			toetsingswaarden			overschrijding		
		dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m
001	Westermaatweg 10	39	36	34	45	40	35	--	--	--
002	Westermaatweg 7	40	38	35	45	40	35	--	--	--
003	Westermaatweg 8	55	53	50	45	40	35	10	13	15

Uit de resultaten volgt dat een overschrijding van de grenswaarde in de dag-, avond- en nachtperiode ontstaat op de woning Westermaatweg 8. De hoogst berekende overschrijding is 15 dB in de nachtperiode.

De ventilatoren van de opslagloods hebben de hoogste bijdrage op de overschrijding. Daarnaast zorgen ook het verpompen van de mest en de laad- en loswerkzaamheden met de shovel voor een hoge bijdrage in de dag- en avondperiode.

4.1.2 Bedrijfssituatie 2

In onderstaande tabel staan de resultaten van bedrijfssituatie 2 voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$. De resultaten toetsen wij aan het, in hoofdstuk 3 besproken, toetsingskader. In bijlage 3 staan de resultaten voor alle toetspunten. In bedrijfssituatie 2 zijn de drie maatgevende bronnen aangepast, zoals in tabel 1 is aangegeven.

tabel 3: langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedrijfssituatie 2 (dB(A))

naam	beoordelingspunt	$L_{Ar,LT}$			toetsingswaarden			overschrijding		
		dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m
001	Westermaatweg 10	35	33	29	45	40	35	--	--	--
002	Westermaatweg 7	37	34	31	45	40	35	--	--	--
003	Westermaatweg 8	51	50	45	45	40	35	6	10	10

Uit de resultaten blijkt dat nog steeds een overschrijding van de grenswaarde ontstaat, met de aanpassing van de maatgevende bronnen. De shovel en de kraan zorgen in de dag- en avondperiode voor de hoogste bijdrage. In de nachtperiode zijn de ventilatoren de maatgevende bronnen.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah2021078100r001.docx 14-09-2021

Mogelijkheden afwijken grenswaarde
De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van de grenswaarden uit stap 2. Met deze afwijkingsmogelijkheid is te onderbouwen dat langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus aanvaardbaar zijn die 5 dB hoger zijn dan de grenswaarde in tabel 3. Met deze afwijkingsmogelijkheid zijn de berekende geluidsniveaus in de dag- en avondperiode nog steeds hoger dan de grenswaarde. In de laatste paragraaf van dit hoofdstuk staat een aanvullende analyse, onder welke voorwaarden de inpassing mogelijk is.

4.1.3 Bedrijfssituatie 3
In onderstaande tabel staan de resultaten van bedrijfssituatie 3 voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$. De resultaten toetsen wij aan het, in hoofdstuk 3 besproken, toetsingskader. In bijlage 3 staan de resultaten voor alle toetspunten. Bedrijfssituatie 3 bestaat uit het maximaal aantal vervoersbewegingen van tractoren, die binnen de grenswaarde mogelijk zijn.

tabel 1: langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedrijfssituatie 3 (dB(A))

naam	beoordelingspunt	$L_{Ar,LT}$			toetsingswaarden			overschrijding		
		dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m
001	Westermaatweg 10	28	22	17	45	40	35	--	--	--
002	Westermaatweg 7	29	22	17	45	40	35	--	--	--
003	Westermaatweg 8	45	40	35	45	40	35	--	--	--

Uit de resultaten blijkt dat met de ingevoerde vervoersbewegingen van de tractoren (45 dagperiode, 3 avondperiode en 2 nachtperiode), exact aan de grenswaarde wordt voldaan. Zonder af te wijken van de grenswaarde, zijn dit het maximaal aantal vervoersbewegingen die met tractoren mogelijk zijn, zonder de bijdrage van andere bronnen zoals installaties en laden en lossen.

In het onderzoek is uitgegaan van het bronvermogen van een rijdende tractor van 106 dB(A). Dit is een grote tractor met een relatief hoog geluidsniveau. Als stillere tractoren worden toegepast, dan zijn meer vervoersbewegingen mogelijk, zonder de grenswaarde te overschrijden.

4.2 Maximale geluidsniveau L_{Amax}
In onderstaande tabel staan de resultaten van het maximale geluidsniveau L_{Amax}. De resultaten toetsen wij aan het, in hoofdstuk 3 besproken, toetsingskader. In bijlage 4 staan de resultaten van alle toetspunten. De resultaten staan in de tabel voor het maatgevende toetspunt weergegeven voor de drie mogelijke in- en uitritten (zie figuur 4).

tabel 5: maximale geluidsniveau (L_{Amax}) (dB(A))

naam	beoordelingspunt	inrit	L_{Amax}			toetsingswaarden			overschrijding		
			dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m
005	Westermaatweg 8	Inrit 1	66	68	68	65	60	55	1	8	13
005	Westermaatweg 8	Inrit 2	62	64	64	65	60	55	--	4	9
005	Westermaatweg 8	Inrit 3	55	57	57	65	60	55	--	--	2

Uit de resultaten volgt dat vanwege alle drie in- en uitritten in de nachtperiode een overschrijding ontstaat. De grootste overschrijding treedt op bij inrit 1. Bij inrit 3 ontstaat een overschrijding van maximaal 2 dB in de nachtperiode.

Mogelijkheden afwijken grenswaarde
De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van de grenswaarden uit stap 2. Met deze afwijkingsmogelijkheid is te onderbouwen dat maximale geluidsniveaus aanvaardbaar zijn die 5 dB hoger zijn dan de grenswaarde in tabel 5. Met deze afwijkingsmogelijkheid voldoet het maximale geluidsniveau voor inrit 3 aan de grenswaarde. Voor inrit 1 en 2 blijft ook met de afwijkingsmogelijkheid een overschrijding van de grenswaarde ontstaan.

Aanpassing normen maximale geluidsniveau Omgevingswet
Naar verwachting wordt op 1 juli 2021 de Omgevingswet ingevoerd. Het beoordelingskader van de Omgevingswet voor geluid van milieubelastende activiteiten is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Op basis van een onderzoek naar slaapverstoring vanwege maximale geluidsniveaus, zijn in de Omgevingswet ruimere grenswaarden opgenomen. In artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staat een grenswaarde van 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveaus in de avond- en nachtperiode vanwege het aandrijfgeluid van transportmiddelen en 65 dB(A) voor overige maximale geluidsniveaus. Met toepassing van deze (standaard) grenswaarde van 70 dB(A) voor aandrijfgeluid van transportmiddelen voldoet het berekende maximale geluidsniveau voor alle in- en uitritten aan de grenswaarde, die na de invoering van de Omgevingswet wordt toegepast.

4.3 Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

In onderstaande tabel staan de resultaten voor de geluidsniveaus als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. De berekening is uitgevoerd voor bedrijfssituatie 1. De resultaten toetsen wij aan het, in hoofdstuk 3 besproken, toetsingskader. De rekenresultaten van alle toetsingspunten staan in bijlage 5.

tabel 6: indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}) dB(A))

naam	beoordelingspunt	L_{Aeq}			toetsingswaarden			overschrijding		
		dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m	dag 1,5 m	avond 5,0 m	nacht 5,0 m
001	Westermaatweg 10	29	24	19	50	45	40	--	--	--
002	Westermaatweg 7	33	29	24	50	45	40	--	--	--
003	Westermaatweg 8	44	39	35	50	45	40	--	--	--

Uit de resultaten blijkt dat het geluid dat vanwege de verkeersaantrekkende werking ontstaat in bedrijfssituatie 1, ruimschoots voldoet aan de grenswaarde. Op basis van de berekende geluidsniveaus is te concluderen dat de verkeersaantrekkende werking geen belemmering vormt voor de gebruiksmogelijkheden op het terrein. Ook met een verdubbeling van het aantal verkeersbewegingen, ontstaat geen overschrijding van de grenswaarde.

4.4 Analyse inpasbaarheid gebruik kavel voor akkerbouwbedrijf

Uit de resultaten volgt dat zowel vanwege het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximale geluidsniveau, een overschrijding van de grenswaarde ontstaat. Voor het maximale geluidsniveau kan aan de grenswaarde worden voldaan door de afwijkingsmogelijkheid uit de VNG-publicatie toe te passen en in de nachtperiode alleen uitrit 3 te gebruiken. Om voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau aan de grenswaarde te voldoen, zijn verschillende maatregelen nodig.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

Maatregelen waarmee het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tot de grenswaarde kan worden verlaagd, zijn op basis van de huidige gegevens niet vast te stellen. Het is niet bekend wat de invulling van het perceel is, zodat de afscherming van hallen, de woning en eventuele andere objecten niet zijn te bepalen. Uit de resultaten van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van bedrijfssituatie 2 en 3 is te herleiden dat het slechts beperkt mogelijk is om bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uit te voeren, zonder een overschrijding van de grenswaarde te veroorzaken, omdat de kavel direct tegenover een woning ligt. Als de gemeente op basis van de uitkomsten van het onderzoek toch bedrijfsactiviteiten op de kavel mogelijk wil maken, dan moet in een aanvullend onderzoek worden vastgesteld of het met een specifieke invulling van de kavel mogelijk is om aan de grenswaarden te voldoen. Als uitgegaan wordt van een concrete inrichting en/of bedrijfsactiviteiten, dan moeten de randvoorwaarden als regels in het bestemmingsplan worden opgenomen, zodat het gebruik van de kavel zodanig wordt vastgelegd, dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woning tegenover de kavel.

Voor het aanvullende onderzoek moeten de volgende randvoorwaarden inzichtelijk zijn om te kunnen bepalen of de gewenste invulling van de kavel mogelijk is:

- Welke bebouwing wordt binnen de kavel mogelijk gemaakt.
- Wat zijn de bedrijfsactiviteiten die de gemeente binnen de kavel wil toestaan. Om de inpassing van de beoogde activiteiten binnen de grenswaarden mogelijk te maken, moeten zoveel mogelijk activiteiten achter afschermende bebouwing en/of op een zo groot mogelijke afstand van de maatgevende woning worden uitgevoerd.
- Welke in- en uitritten worden gebruikt en in welke etmaalperiode.
- Welke andere aanvullende maatregelen wil de gemeente eventueel treffen om het beoogde gebruik mogelijk te maken, zoals het plaatsen van schermen.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\20210781\00\ah20210781\00r001.docx 14-09-2021

5. Conclusie

De gemeente Almelo wil het gebruik van een kavel met een agrarische bestemming door een akkerbouwbedrijf mogelijk maken. Voor het beoogde gebruik is een afwijking of wijziging van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor moet de gemeente het effect van de beoogde invulling van de kavel op de woningen in de omgeving inzichtelijk maken. Adviesbureau de Haan heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van het gebruik van de kavel voor een akkerbouwbedrijf.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
Om te bepalen of het beoogde gebruik inpasbaar is en welke bedrijfsactiviteiten op het terrein mogelijk zijn, hebben wij voor de beoordeling van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau drie bedrijfssituaties inzichtelijk gemaakt. Uit de resultaten volgt dat als gevolg van bedrijfssituatie 1 een overschrijding ontstaat van maximaal 15 dB in de dag- avond- en nachtperiode. Bij bedrijfssituatie 2 (met maatregelen) is de overschrijding maximaal 10 dB. Bij bedrijfssituatie 3 is vastgesteld hoeveel vervoersbewegingen met tractoren mogelijk zijn, zonder de grenswaarde te overschrijden.

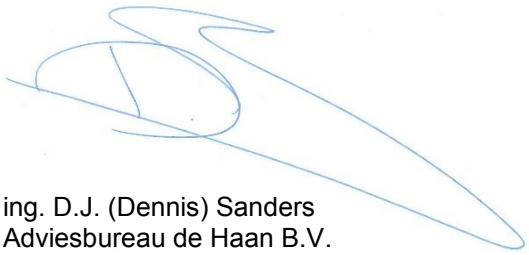
Maximale geluidsniveau
In dit onderzoek zijn de maximale geluidsniveaus inzichtelijk gemaakt voor het verlaten en komen van de tractoren via drie verschillende in- en uitritten. Uit de resultaten volgt dat vanwege alle drie in- en uitritten in de nachtperiode een overschrijding ontstaat. Een overschrijding van de grenswaarde van het maximale geluidsniveau is te voorkomen door de afwijkingsmogelijkheid uit de VNG-publicatie toe te passen en in de nachtperiode alleen uitrit 3 te gebruiken.

Indirecte hinder vanwege de verkeersaantrekkende werking
Uit de resultaten blijkt dat het geluid dat vanwege de verkeersaantrekkende werking ontstaat, ruimschoots voldoet aan de grenswaarde. Op basis van de berekende geluidsniveaus is te concluderen dat de verkeersaantrekkende werking geen belemmering vormt voor de gebruiksmogelijkheden op het terrein. Ook met een verdubbeling van het aantal verkeersbewegingen, ontstaat geen overschrijding van de grenswaarde.

Analyse mogelijke bedrijfsactiviteiten
Maatregelen waarmee het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tot de grenswaarde kan worden verlaagd, zijn op basis van de huidige gegevens niet vast te stellen. Het is niet bekend wat de invulling van het perceel is, zodat de afscherming van hallen, de woning en eventuele andere objecten niet zijn te bepalen. Uit de resultaten van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is te herleiden dat het slechts beperkt mogelijk is om bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uit te voeren, zonder een overschrijding van de grenswaarde te veroorzaken, omdat de kavel direct tegenover een woning ligt.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\2021\078100\ah20210781 00r001.docx 14-09-2021

Als de gemeente op basis van de uitkomsten van het onderzoek toch bedrijfsactiviteiten op de kavel mogelijk wil maken, dan moet in een aanvullend onderzoek worden vastgesteld of het met een specifieke invulling van het kavel mogelijk is om aan de grenswaarden te voldoen.
Als uitgegaan wordt van een concrete inrichting en/of bedrijfsactiviteiten, dan moeten de randvoorwaarden als regels in het bestemmingsplan worden opgenomen, zodat het gebruik van de kavel zodanig wordt vastgelegd, dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woning tegenover de kavel.

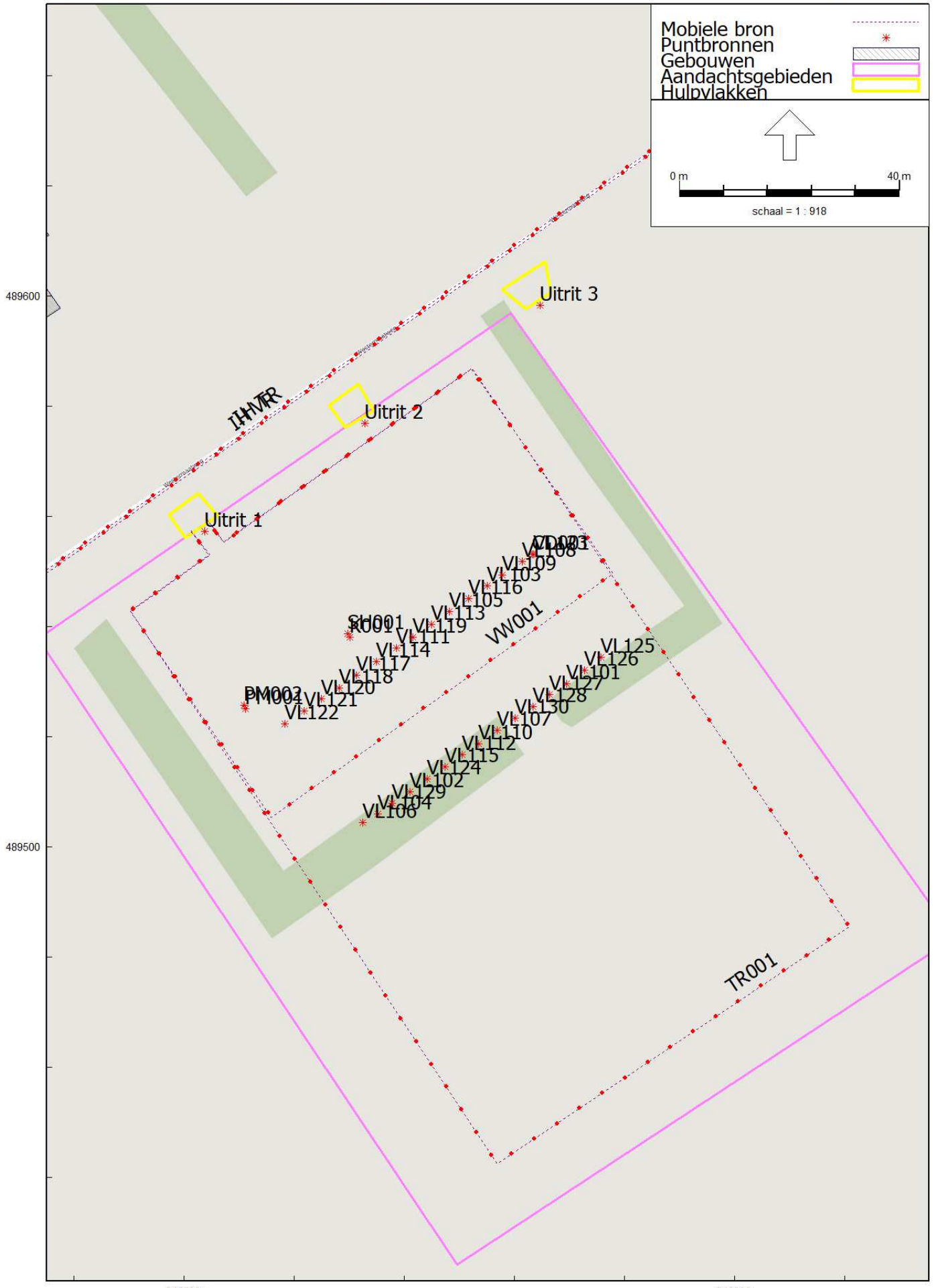


ing. D.J. (Dennis) Sanders
Adviesbureau de Haan B.V.

\\dgmr.local\prjdata\data-ah\doc\ah\20210781\00\ah20210781\00r001.docx 14-09-2021

Bijlage 1

Titel	Geluidsbronnen


Mobiele bron
Puntbronnen
Gebouwen
Aandachtsgebieden
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 918
489600
489500
240500
240600
Uitrit 3
Uitrit 2
Uitrit 1
HMRR
VW001
TR001

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
TR001	Tractoren	Langtijdgemiddelde beoord.	1,20	0,00	30	3	2	15	53,50	84,80	95,10	94,40	97,80	101,90	101,00	92,40	81,80
VW001	Vrachtwagens	Langtijdgemiddelde beoord.	1,00	0,00	10	--	--	15	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00
IH TR	Indirecte hinder tractoren	Indirecte hinder	1,20	0,00	30	3	2	30	52,50	83,80	94,10	93,40	96,80	100,90	100,00	91,40	80,80
IH VR	Indirecte hinder vrachtwagens	Indirecte hinder	1,20	0,00	10	--	--	30	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr Totaal
TR001	106,26
VW001	102,42
IH TR	105,26
IH VR	102,42

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
CD001	Condensor	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,22	489553,10	2,00	0,00	0,00	360,00	2,3998	0,7999	1,5999	24,80	58,00	67,00	71,00	78,00
K001	Kraan verladen goederen	Langtijdgemiddelde beoord.	240530,14	489538,06	1,50	0,00	0,00	360,00	2,0007	--	--	70,00	79,00	92,00	93,00	97,00
PM001	Pompen mest in mesttank	Langtijdgemiddelde beoord.	240511,23	489525,06	1,00	0,00	0,00	360,00	2,3344	--	--	37,50	79,10	89,20	93,60	98,70
PM002	Pompen mest in silo	Langtijdgemiddelde beoord.	240510,89	489525,68	1,00	0,00	0,00	360,00	3,3357	--	--	61,00	77,10	84,90	87,10	97,30
SH001	Shovel inladen afleveren [storten]	Langtijdgemiddelde beoord.	240529,71	489538,72	1,00	0,00	0,00	360,00	4,1704	0,8338	--	64,80	86,90	95,10	93,00	95,10
Uitrit 1	Lmax tractoren	LAmax	240503,71	489557,24	1,20	0,00	0,00	360,00	--	--	--	57,50	88,80	99,10	98,40	101,80
Uitrit 2	Lmax tractoren	LAmax	240532,88	489576,86	1,20	0,00	0,00	360,00	--	--	--	57,50	88,80	99,10	98,40	101,80
Uitrit 3	Lmax tractoren	LAmax	240564,62	489598,23	1,20	0,00	0,00	360,00	--	--	--	57,50	88,80	99,10	98,40	101,80
VL101	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240569,50	489529,62	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL102	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240541,00	489510,01	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL103	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240555,01	489547,41	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL104	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240535,23	489505,89	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL105	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240548,20	489542,70	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL106	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240532,44	489504,38	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL107	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240556,85	489521,13	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL108	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240561,42	489551,81	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL109	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240557,85	489549,29	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL110	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240553,46	489518,64	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL111	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240538,60	489536,03	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL112	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240550,58	489516,74	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL113	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240544,92	489540,37	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL114	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240534,99	489533,57	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL115	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240547,34	489514,49	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL116	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240551,63	489544,98	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL117	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240531,29	489531,12	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL118	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240528,14	489528,85	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL119	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240541,56	489538,08	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL120	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240524,92	489526,80	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL121	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240521,83	489524,69	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL122	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240518,29	489522,31	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL123	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,46	489553,06	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL124	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240544,20	489512,33	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
CD001	79,00	75,00	70,00	60,00	83,08
K001	100,00	98,00	89,00	77,00	104,12
PM001	103,80	97,60	93,40	86,30	106,33
PM002	100,40	100,20	93,20	83,90	104,77
SH001	96,80	95,10	90,20	81,60	102,59
Uitrit 1	105,90	105,00	96,40	85,80	110,26
Uitrit 2	105,90	105,00	96,40	85,80	110,26
Uitrit 3	105,90	105,00	96,40	85,80	110,26
VL101	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL102	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL103	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL104	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL105	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL106	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL107	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL108	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL109	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL110	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL111	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL112	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL113	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL114	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL115	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL116	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL117	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL118	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL119	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL120	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL121	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL122	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL123	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL124	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
VL125	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240575,76	489534,46	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL126	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240572,66	489532,10	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL127	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240566,38	489527,66	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL128	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,35	489525,41	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL129	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240537,83	489507,88	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00
VL130	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240560,08	489523,36	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	52,00	67,00	79,00	83,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
VL125	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL126	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL127	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL128	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL129	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28
VL130	81,00	79,00	76,00	67,00	87,28

Model: Bedrijfssituatie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
TR01	Tractoren	Langtijdgemiddelde beoord.	1,20	0,00	30	3	2	15	53,50	84,80	95,10	94,40	97,80	101,90	101,00	92,40	81,80	106,26
VW001	Vrachtwagens	Langtijdgemiddelde beoord.	1,00	0,00	10	--	--	15	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42

Model: Bedrijfssituatie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
CD001	Condensor	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,22	489553,10	2,00	0,00	0,00	360,00	2,3998	0,7999	1,5999	24,80	58,00	67,00	71,00	78,00	79,00
K001	Kraan verladen goederen	Langtijdgemiddelde beoord.	240530,14	489538,06	1,50	0,00	0,00	360,00	2,0007	--	--	70,00	79,00	92,00	93,00	97,00	100,00
SH001	Shovel inladen afleveren [storten]	Langtijdgemiddelde beoord.	240529,71	489538,72	1,00	0,00	0,00	360,00	4,1704	0,8338	--	64,80	86,90	95,10	93,00	95,10	96,80
VL101	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240569,50	489529,62	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL102	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240541,00	489510,01	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL103	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240555,01	489547,41	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL104	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240535,23	489505,89	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL105	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240548,20	489542,70	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL106	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240532,44	489504,38	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL107	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240556,85	489521,13	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL108	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240561,42	489551,81	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL109	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240557,85	489549,29	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL110	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240553,46	489518,64	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL111	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240538,60	489536,03	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL112	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240550,58	489516,74	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL113	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240544,92	489540,37	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL114	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240534,99	489533,57	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL115	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240547,34	489514,49	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL116	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240551,63	489544,98	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL117	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240531,29	489531,12	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL118	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240528,14	489528,85	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL119	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240541,56	489538,08	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL120	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240524,92	489526,80	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL121	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240521,83	489524,69	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL122	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240518,29	489522,31	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL123	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,46	489553,06	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL124	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240544,20	489512,33	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL125	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240575,76	489534,46	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL126	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240572,66	489532,10	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL127	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240566,38	489527,66	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL128	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240563,35	489525,41	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00
VL129	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240537,83	489507,88	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00

Model: Bedrijfssituatie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
CD001	75,00	70,00	60,00	83,08
K001	98,00	89,00	77,00	104,12
SH001	95,10	90,20	81,60	102,59
VL101	74,00	71,00	62,00	82,28
VL102	74,00	71,00	62,00	82,28
VL103	74,00	71,00	62,00	82,28
VL104	74,00	71,00	62,00	82,28
VL105	74,00	71,00	62,00	82,28
VL106	74,00	71,00	62,00	82,28
VL107	74,00	71,00	62,00	82,28
VL108	74,00	71,00	62,00	82,28
VL109	74,00	71,00	62,00	82,28
VL110	74,00	71,00	62,00	82,28
VL111	74,00	71,00	62,00	82,28
VL112	74,00	71,00	62,00	82,28
VL113	74,00	71,00	62,00	82,28
VL114	74,00	71,00	62,00	82,28
VL115	74,00	71,00	62,00	82,28
VL116	74,00	71,00	62,00	82,28
VL117	74,00	71,00	62,00	82,28
VL118	74,00	71,00	62,00	82,28
VL119	74,00	71,00	62,00	82,28
VL120	74,00	71,00	62,00	82,28
VL121	74,00	71,00	62,00	82,28
VL122	74,00	71,00	62,00	82,28
VL123	74,00	71,00	62,00	82,28
VL124	74,00	71,00	62,00	82,28
VL125	74,00	71,00	62,00	82,28
VL126	74,00	71,00	62,00	82,28
VL127	74,00	71,00	62,00	82,28
VL128	74,00	71,00	62,00	82,28
VL129	74,00	71,00	62,00	82,28

Model: Bedrijfssituatie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
VL130	Ventilator	Langtijdgemiddelde beoord.	240560,08	489523,36	2,00	0,00	0,00	360,00	12,0000	4,0000	6,3987	--	47,00	62,00	74,00	78,00	76,00

Model: Bedrijfssituatie 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

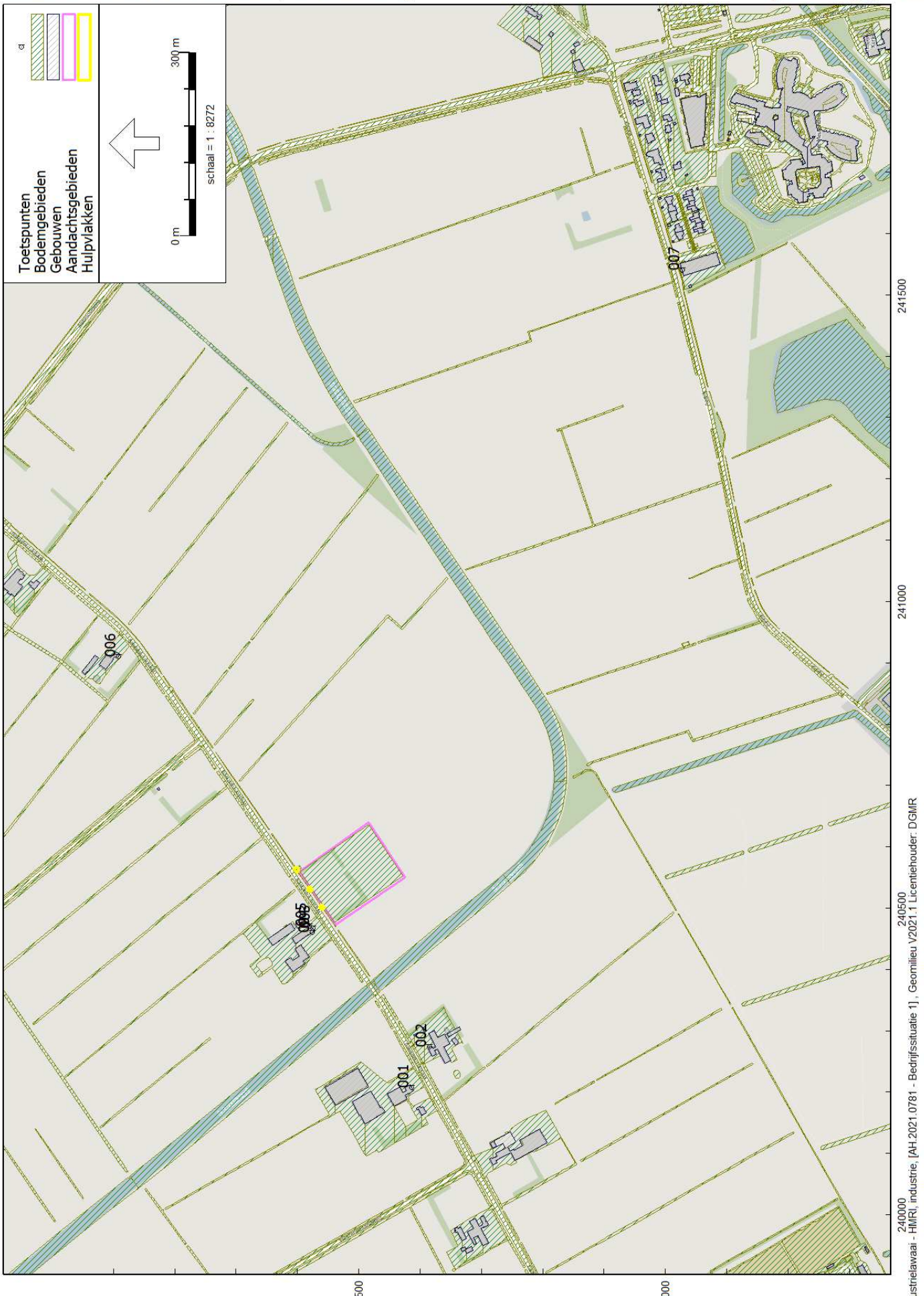
Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
VL130	74,00	71,00	62,00	82,28

Model: Bedrijfssituatie 3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
TR01	Tractoren	Langtijdgemiddelde beoord.	1,20	0,00	45	3	2	15	53,50	84,80	95,10	94,40	97,80	101,90	101,00	92,40	81,80	106,26

Bijlage 2

Titel Omgevingsitems


Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Aandachtsgebieden
Hulpvlakken
0 m
300 m
schaal = 1 : 8272
001
002
005
006
007
489500
489000
240000
240500
241000
241500
Industrielawaai - HMRI, industrie, [AH.2021.0781 - Bedrijfssituatie 1], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: DGMR

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Westermaatweg 10	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002	Westermaatweg 7	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
003	Westermaatweg 8	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
004	Westermaatweg 8	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
005	Westermaatweg 8	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
006	Westermaatweg 4	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
007	Aaboerlaan 41-100	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
009	Aadijk 28	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Water	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,30
	Weg	0,00
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Erf	0,30
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg (drempel)	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg (drempel)	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Weg	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Pand	0,00
	Pand	0,00
	Pand	0,00

Model: Bedrijfssituatie 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
	Verkeerseiland	0,00
	Verkeerseiland	0,00
	Verkeerseiland	0,00

Bijlage 3

Titel	Resultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddelde beoord.
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Westermaatweg 10	1,50	39	35	33
001_B	Westermaatweg 10	4,50	40	36	34
002_A	Westermaatweg 7	1,50	40	37	34
002_B	Westermaatweg 7	4,50	41	38	35
003_A	Westermaatweg 8	1,50	55	50	48
003_B	Westermaatweg 8	4,50	58	53	50
004_A	Westermaatweg 8	1,50	45	38	36
004_B	Westermaatweg 8	4,50	47	40	37
005_A	Westermaatweg 8	1,50	55	50	48
005_B	Westermaatweg 8	4,50	57	53	50
006_A	Westermaatweg 4	1,50	34	30	28
006_B	Westermaatweg 4	4,50	35	32	30
007_A	Aaboerlaan 41-100	1,50	25	22	20
007_B	Aaboerlaan 41-100	4,50	26	23	21
009_A	Aadijk 28	1,50	26	22	20
009_B	Aadijk 28	4,50	27	24	22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddelde beoord.
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Westermaatweg 10	1,50	35	32	28
001_B	Westermaatweg 10	4,50	36	33	29
002_A	Westermaatweg 7	1,50	37	34	30
002_B	Westermaatweg 7	4,50	37	34	31
003_A	Westermaatweg 8	1,50	51	48	43
003_B	Westermaatweg 8	4,50	53	50	45
004_A	Westermaatweg 8	1,50	39	36	31
004_B	Westermaatweg 8	4,50	41	38	33
005_A	Westermaatweg 8	1,50	51	48	43
005_B	Westermaatweg 8	4,50	53	50	45
006_A	Westermaatweg 4	1,50	30	27	23
006_B	Westermaatweg 4	4,50	32	29	25
007_A	Aaboerlaan 41-100	1,50	22	19	15
007_B	Aaboerlaan 41-100	4,50	23	20	17
009_A	Aadijk 28	1,50	22	19	15
009_B	Aadijk 28	4,50	23	21	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 3
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Westermaatweg 10	1,50	28	21	17
001_B	Westermaatweg 10	4,50	29	22	17
002_A	Westermaatweg 7	1,50	29	22	17
002_B	Westermaatweg 7	4,50	29	22	17
003_A	Westermaatweg 8	1,50	45	38	33
003_B	Westermaatweg 8	4,50	47	40	35
004_A	Westermaatweg 8	1,50	35	28	23
004_B	Westermaatweg 8	4,50	37	30	25
005_A	Westermaatweg 8	1,50	44	37	32
005_B	Westermaatweg 8	4,50	46	39	34
006_A	Westermaatweg 4	1,50	24	17	12
006_B	Westermaatweg 4	4,50	25	18	13
007_A	Aaboerlaan 41-100	1,50	15	8	3
007_B	Aaboerlaan 41-100	4,50	16	9	4
009_A	Aadijk 28	1,50	15	8	3
009_B	Aadijk 28	4,50	16	9	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Titel Resultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 001_A - Westermaatweg 10
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Westermaatweg 10	1,50	43	43	43
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	43	43	43
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	42	42	42
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	41	41	41
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	51	51	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 001_B - Westermaatweg 10
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_B	Westermaatweg 10	4,50	43	43	43
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	43	43	43
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	42	42	42
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	41	41	41
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	53	53	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 002_A - Westermaatweg 7
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Westermaatweg 7	1,50	45	45	45
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	45	45	45
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	44	44	44
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	43	43	43
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	57	57	57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 002_B - Westermaatweg 7
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_B	Westermaatweg 7	4,50	45	45	45
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	45	45	45
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	44	44	44
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	43	43	43
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	60	60	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 003_A - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Westermaatweg 8	1,50	66	66	66
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	66	66	66
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	60	60	60
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	55	55	55
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	67	67	67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 003_B - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_B	Westermaatweg 8	4,50	68	68	68
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	68	68	68
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	62	62	62
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	57	57	57
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	68	68	68

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 004_A - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	Westermaatweg 8	1,50	50	50	50
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	50	50	50
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	43	43	43
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	39	39	39
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66	66	66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 004_B - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_B	Westermaatweg 8	4,50	52	52	52
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	52	52	52
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	45	45	45
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	39	39	39
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66	66	66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 005_A - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_A	Westermaatweg 8	1,50	66	66	66
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	66	66	66
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	62	62	62
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	55	55	55
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66	66	66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 005_B - Westermaatweg 8
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
005_B	Westermaatweg 8	4,50	68	68	68
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	68	68	68
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	64	64	64
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	57	57	57
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	68	68	68

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 006_A - Westermaatweg 4
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_A	Westermaatweg 4	1,50	39	39	39
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	37	37	37
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	38	38	38
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	39	39	39
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	40	40	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 006_B - Westermaatweg 4
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
006_B	Westermaatweg 4	4,50	40	40	40
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	38	38	38
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	39	39	39
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	40	40	40
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	41	41	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 007_A - Aaboerlaan 41-100
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_A	Aaboerlaan 41-100	1,50	29	29	29
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	28	28	28
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	29	29	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 007_B - Aaboerlaan 41-100
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
007_B	Aaboerlaan 41-100	4,50	30	30	30
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	30	30	30
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	30	30	30
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	28	28	28
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	30	30	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 009_A - Aadijk 28
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
009_A	Aadijk 28	1,50	29	29	29
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	29	29	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAmax bij Bron voor toetspunt: 009_B - Aadijk 28
Groep: LAmax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
009_B	Aadijk 28	4,50	30	30	30
Uitrit 1	Lmax tractoren	1,20	30	30	30
Uitrit 2	Lmax tractoren	1,20	30	30	30
Uitrit 3	Lmax tractoren	1,20	29	29	29
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	30	30	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

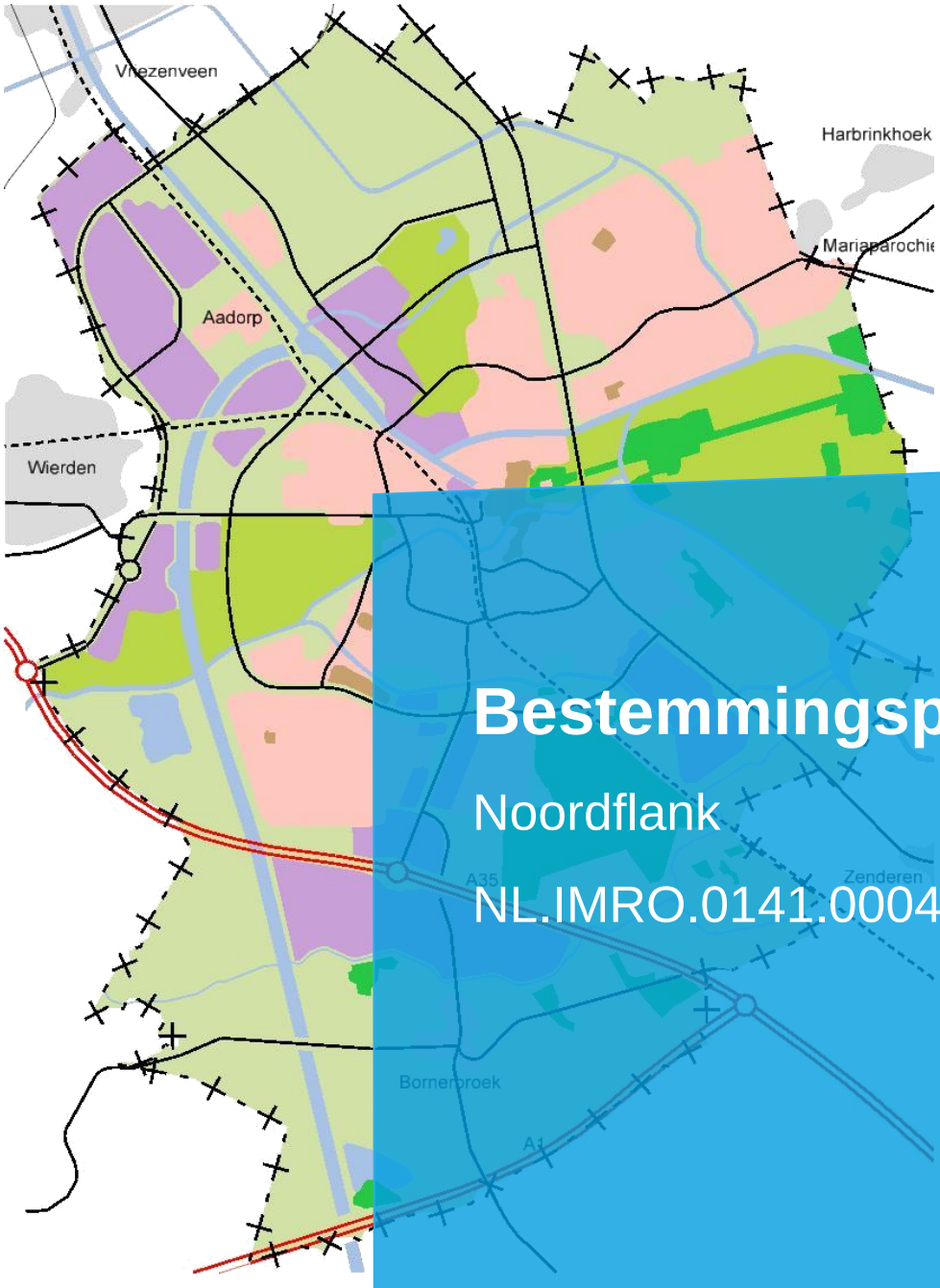
Titel	Resultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Bedrijfssituatie 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Westermaatweg 10	1,50	29	23	18
001_B	Westermaatweg 10	4,50	30	24	19
002_A	Westermaatweg 7	1,50	33	27	22
002_B	Westermaatweg 7	4,50	35	29	24
003_A	Westermaatweg 8	1,50	44	39	34
003_B	Westermaatweg 8	4,50	45	39	35
004_A	Westermaatweg 8	1,50	41	35	30
004_B	Westermaatweg 8	4,50	42	36	31
005_A	Westermaatweg 8	1,50	41	35	31
005_B	Westermaatweg 8	4,50	42	36	31
006_A	Westermaatweg 4	1,50	22	16	11
006_B	Westermaatweg 4	4,50	23	17	12
007_A	Aaboerlaan 41-100	1,50	10	4	-1
007_B	Aaboerlaan 41-100	4,50	10	4	0
009_A	Aadijk 28	1,50	10	4	-1
009_B	Aadijk 28	4,50	11	5	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Noordflank

NL.IMRO.0141.00044

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 9
Artikel 3 Agrarisch 11
Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening 14
Artikel 5 Bos 15
Artikel 6 Verkeer 16
Artikel 7 Water 17
Artikel 8 Wonen 18
Artikel 9 Leiding - Gas 20
Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding 22

Hoofdstuk 3 Algemene regels 24
Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 26
Artikel 12 Algemene bouwregels 27
Artikel 13 Algemene gebruiksregels 28
Artikel 14 Algemene afwijkingsregels 29
Artikel 15 Algemene procedureregels 30
Artikel 16 Overige regels 31

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 32
Artikel 17 Overgangsrecht 34
Artikel 18 Slotregel 35

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Noordflank met identificatienummer NL.IMRO.0141.00044-BP31 van de gemeente Almelo.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 de verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.00044-BP31) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 Aan huis verbonden beroepen en bedrijfsactiviteiten

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken door de eigenaar wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie en de omgeving;

1.7 ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten

het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn van het eigen perceel of het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn uit en kenmerkend zijn voor de eigen regio, waarbij gedacht kan worden aan een imkerij, riet- en vlechtwerk, een boomgaard, klompenmakerij, kaasmakerij, etcetera.

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel binnen het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.11 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.13 bedrijfswoning:

een woning, slechts bestemd voor (het gezin) van een persoon die een directe relatie heeft met het op hetzelfde aaneensluitende terrein gevestigde bedrijf.

1.14 bestaand:

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;

b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 biomassa:

het biologisch afbreekbaar gedeelte van producten, afvalstoffen, en plantaardige en dierlijk restmateriaal van het agrarisch bedrijf.

1.18 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 extensieve (dag)recreatie:

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen.

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 gebruiken:

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven.

1.28 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming de belangrijkste is.

1.29 horeca:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.

1.30 houtwal:

een gaan de natuur overgelaten erfafscheiding die bestaat uit inheemse bomen en-of struiken.

1.31 intensieve veehouderij:

een agrarisch bedrijf of een deel van een agrarisch bedrijf gericht op het houden van dieren (zoals een rundveehouderij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij) waarbij het houden van deze dieren in zijn geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt of een combinatie van deze bedrijfsvormen alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en met tenminste 250 m2 bedrijfsvloeroppervlak.

1.32 inwoning:

het toevoegen van één extra afzonderlijk huishouden in een woning met het oog op (toekomstige) mantelzorg, waarbij sprake is van een familiaire relaties tussen de twee huishoudens en er geen sprake is van een huurverhouding. Ook is er sprake van een gemeenschappelijk gebruik door de verschillende huishoudens van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn.

1.33 maaiveld:

a. de gemiddelde hoogte van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;
b. de gemiddelde hoogte van het grasland in een open gebied.

1.34 mantelzorg:

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.35 natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden.

1.36 normaal onderhoud, gebruik en beheer:

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt.

1.37 nutsvoorziening:

voorziening voor elektriciteit, gas, water, energie, telecommunicatie, (gescheiden) inzameling van (huishoudelijke) afvalstoffen, opslag en transport van afvalwater, openbare veiligheid, volksgezondheid en een daarmee gelijk te stellen voorziening van algemeen nut.

1.38 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.39 paardenbak:

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport.

1.40 peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

1.41 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.42 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.43 uitvoeren:

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.44 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt.

1.45 woning:

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.46 zendmast:

een mast met ontvangst- en zendmogelijkheden voor elektromagnetische golven ten behoeve van bijvoorbeeld draadloze telefonie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.6 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.7 ondergeschikte bouwonderdelen:

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.8 meten:

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Agrarisch´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderijen;
b. ter plaatse van de aanduiding "akkerbouw" uitsluitend een akkerbouwbedrijf;
c. bedrijfsgebouwen;
d. bedrijfswoningen;
e. ter plaatse van de aanduidingen "houtwal" uitsluitend een houtwal;
f. maximaal 1 paardenbak binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
g. extensieve dagrecreatie;
h. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden;

met daaraan onder geschikt
i. wegen en paden;
j. openbare nutsvoorzieningen
k. groenvoorzieningen
l. water en voorzieningen voor de waterhuishouding

met de daarbij behorende
m. gebouwen ten behoeve van de onder a en b genoemde bedrijven;
n. bedrijfswoningen ten behoeve van de onder a en b genoemde bedrijven;
o. terreinverhardingen uitsluitend binnen het bouwvlak;
p. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
b. ter plaatse van de aanduiding "akkerbouw" bedraagt het bebouwingspercentage (hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gezamenlijk) niet meer dan 50%;
c. per bouwvlak 1 bedrijfswoning is toegestaan;
d. de goothoogte van
    1. bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 7 m;
    2. bedrijfswoningen bedraagt maximaal 6 m;
e. de bouwhoogte van
    1. bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 m;
    2. bedrijfswoningen bedraagt maximaal 10;
f. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m3;
g. de dakhelling van bedrijfsgebouwen bedraagt minimaal 20°;

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning bedraagt maximaal 100 m2;
b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning +0,25 m;
c. de bouwhoogte bedraagt maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m moet bedragen en maximaal 6 m.

3.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. sleufsilo's, silo's, windturbines en mestopslagplaatsen uitstuitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak;

b. de bouwhoogte van silo's en windturbines bedraagt maximaal 15 m;
c. de bouwhoogte sleufsilo's en mestopslagplaatsen bedraagt maximaal 4 m;
d. de oppervlakte van een paardenbak, uitsluitend binnen het bouwvlak, bedraagt maximaal 1.000 m2 ;
e. de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van de paardenbak bedraagt maximaal 6 m;
f. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 1,5 m, met uitzondering van overige bouwwerken binnen het bouwvlak waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder e, sub 1 voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 12 m mits:
    1. de noodzaak is aangetoond in het kader van een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
    2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde artikel 3.2.1 onder f, met dien verstande dat:
    1. de inhoud van de woning wordt uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
    2. de uitbreiding, bedoel in lid 1, plaatsvind in verband met inwoning;
    3. het inwoongedeelte slechts bestaat uit een woonkamer met keukenblok (geen zelfstandig keukeneenheid), een toilet, een wasruimte (douche) en maximaal 1 slaapkamer;
    4. het inwoongedeelte maximaal 40% van het totale woonvloeroppervlakte bedraagt;
    5. alle vertrekken in de woning onderling inpandig bereikbaar zijn, zowel op de begane grond als de verdiepingen;
    6. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1, onder eventueel in combinatie met artikel 3.2.1 onder e voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:
    1. inwoning is toegestaan in maximaal één woning per bouwvlak;
    2. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
    3. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
    4. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming;
b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
    1. de aantasting of het teniet doen van de houtwal ter plaatse van de aanduidingen "specifieke vorm van agrarisch- houtwal"
    2. het opslaan van onklare voertuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
    3. het opslaan of opgeslagen houden van materialen voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
    4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
    5. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;
    6. bewoning van een woning door meer dan één huishouden;
    7. het splitsen van een woning in meerdere woningen;

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1, onder e voor het gedeeltelijk onderbreken/opheffen van de bestaande houtwal mits:
    1. de noodzaak in het kader van een doelmatige uitoefening van het bedrijf is aangetoond;
    2. compensatie van de houtwal plaatsvindt binnen het bouwvlak;
    3. hiertoe een erfinrichtingsplan wordt ingediend;
    4. de aanleg en instandhouding van de compensatie middels omgevingsvergunning gegarandeerd wordt;
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4, onder a voor het toestaan van een biomassavergistingsinstallatie, bij het agrarisch bedrijf, voor de verwerking van eigen biomassa, mits:
    1. de vergistingsinstallatie landschappelijk wordt ingepast;
    2. gebouwen ten behoeve van de vergistingsinstallatie binnen het bouwvlak worden gebouwd;
    3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
    4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 3.1 bedoelde gronden uit te voeren:
a. op alle gronden:
    1. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen, groter dan 100 m2 en voor zover buiten het bouwvlak gelegen;
    2. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur
a. op gronden ter plaatse van de aanduiding "houtwal": het verwijderen van diepgewortelde beplanting en het vellen en rooien van houtopstanden.

3.6.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de houtwal en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

3.6.3 Uitzondering op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:
a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of worden uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
c. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen het bouwvlak.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. nutsvoorzieningen;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, verhardingen en groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m3.

4.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding,
b. beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

Artikel 5 Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Bos´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos en bebossing;
b. de bescherming van natuurwaarden;

met bijbehorende overige bouwwerken en met inachtneming van de keur van het waterschap.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd

5.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 m:

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 4.1 bedoelde gronden uit te voeren:
a. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
c. het verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

5.3.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

5.3.3 Uitzonderingen op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:
a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
b. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
c. groenvoorzieningen;
d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van nutsvoorzieningen is die voldoen aan de volgende bepalingen:

a. bouwhoogte maximaal 3 m;
b. inhoud maximaal 36 m3.

6.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten, bruggen en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
c. de bouwhoogte van reclamemasten, speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
b. recreatief medegebruik;

met bijbehorende overige bouwwerken waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

7.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten bedraagt maximaal 8 m;
de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 3 m.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. grondgebonden woningen;
b. agrarisch medegebruik ten behoeve van het be- en verwerken van agrarische producten, alsmede de kleinschalige verkoop van deze producten ter plaatse van de aanduiding “ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten”;
c. uitsluitend een houtwal ter plaatse van de aanduiding "houtwal";
d. aan huis verbonden beroepen of bedrijven met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 50 m^2;
e. maximaal één paardenbak binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;

met de daarbij behorende:
f. bijbehorende bouwwerken;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. tuinen en erven;
i. erfverhardingen;
j. opritten en parkeervoorzieningen;

8.2 Bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. de gebruiksoppervlakte van woningen, als bedoeld in NEN 2580, moet minimaal 75m² bedragen;
b. binnen een bestemmingsvlak is maximaal één hoofdgebouw toegestaan;
c. de inhoud bedraagt maximaal 750 m^3 of niet meer dan de bestaande inhoud indien deze meer dan 750 m^3 bedraagt;
d. de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning +0,25 meter;
b. de bouwhoogte bedraagt maximaal de bouwhoogte van de woning - 2 meter, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 meter moet bedragen en maximaal 6 meter;
c. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd, dan wel minstens de afstand van de bestaande bijbehorende bouwwerken tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw indien deze minder bedraagt;
d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m^2 of niet meer dan de bestaande oppervlakte indien die meer dan 100 m^2 bedraagt;
e. indien de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meer dan 100 m^2 bedraagt mag bij vervangende nieuwbouw de maximale oppervlakte niet meer dan het bestaande oppervlakte bedragen tot een maximum bebouwd oppervlakte van 250 m^2;
f. de afstand van bijbehorende bouwwerken tot het hoofdgebouw bedraagt maximaal 25 meter.
g. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd, mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

8.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1

meter;
b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter;
c. de oppervlakte van een paardenbak bedraagt maximaal 1.000 m^2;

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde artikel 8.2.1 onder c, met dien verstande dat:
a. de inhoud van de woning wordt uitgebreid tot maximaal 1.000 m^3;
b. de uitbreiding, bedoeld in lid 1, plaats vindt in verband met inwoning;
c. het inwoongedeelte slechts bestaat uit een woonkamer met keukenblok (geen zelfstandig keukeneenheid), een toilet, een wasruimte (douche) en maximaal 1 slaapkamer;
d. het inwoongedeelte maximaal 40% van het totale woonvloeroppervlakte bedraagt;
e. alle vertrekken in de woning onderling inpandig bereikbaar zijn, zowel op de begane grond als de verdiepingen;
f. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan;
    1. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;
    2. bewoning van een woning door meer dan één huishouden;
    3. het splitsen van een woning in meerdere woningen;
    4. de aantasting of het teniet doen van de houtwal ter plaatse van de aanduidingen "houtwal"
c. Ter plaatse van de aanduiding “ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten” is agrarisch medegebruik, bedoeld in 8.1 onder b, toegestaan tot een maximale oppervlakte kleiner dan de oppervlakte van het perceel dat ten behoeve van de woonfunctie in gebruik is en met een maximum oppervlak van 25 m^2 dat ten behoeve van de kleinschalige verkoop van de ter plaatse gekweekte of vervaardigde producten in gebruik mag zijn.

Artikel 9 Leiding - Gas

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van (ondergrondse) gasleidingen met de daarbij behorende overige bouwwerken.

9.2 Voorrangsbepaling

Waar een enkelbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van deze dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de enkelbestemming zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

9.3 Bouwregels

9.3.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

9.3.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.3.1 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 9.1 bedoelde gronden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding en ophoging;
c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) ander dan normaal spit- en ploegwerk;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

9.5.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

9.5.3 Advies

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

9.5.4 Uitzonderingen op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

10.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten bedraagt maximaal 30 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde:

a. in artikel 10.2.1 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder en de lokale brandweer;
b. in artikel 10.2.2 onder a voor het bouwen van hoogspanningsmasten met een maximale bouwhoogte van 40 meter, mits advies verkregen van het ministerie van defensie.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 10.1 bedoelde gronden uit te voeren:

a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte door ontgrondingswerkzaamheden, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van de in lid 3.1 en/of 4.1 omschreven bestemmingen;
f. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
g. het aanleggen van zonneparken.

10.4.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen

10.4.3 Advies

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat een positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder.

10.4.4 Uitzondering op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de kaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

12.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen, en (technische) voorzieningen van de, krachtens dit plan toegestane, bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede landschappelijke inpassing;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

a. Het is verboden:
    1. opstallen - of delen ervan- en gronden te gebruiken op een wijze op tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
    2. Onder strijd gebruik wordt in ieder geval verstaan:
        I. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
        II. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden
        III. gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van detailhandel, horeca, prostitutie en/of sexinrichting;
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 meter, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 meter, met dien verstande dat wanneer hoger wordt gebouwd dan 30 m advies moet worden verkregen van het ministerie van defensie;
d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m^3 en een bouwhoogte van ten hoogste 4 meter ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd.

14.2 Afwegingskader

Een afwijking als bedoeld in artikel 14.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 15 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Parkeren

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

16.2 _Onbekend_

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

16.3 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.1 en 16.2:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of;
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
    1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
    2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

16.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder artikel 16.1 en 16.2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

17.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 17.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 17.1 met maximaal 10%.

17.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 17.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

17.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 17.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

17.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 17.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

17.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 17.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

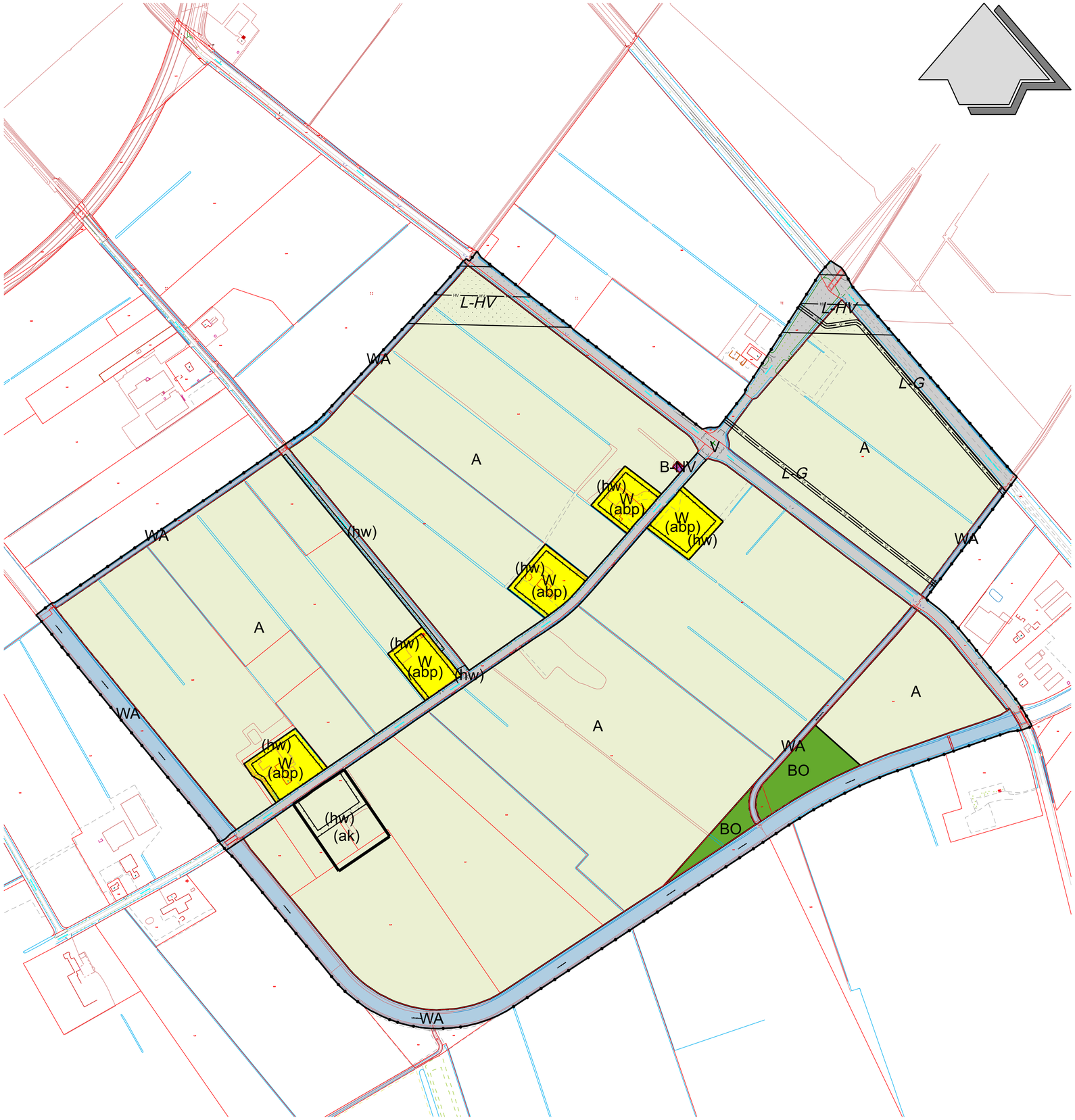
Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Noordflank NL.IMRO.0141.00044-BP31 van de gemeente Almelo.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier, De voorzitter,

…… ……



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding

Functieaanduidingen

- (ak) — akkerbouw
- (abp) — ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten
- (hw) — houtwal

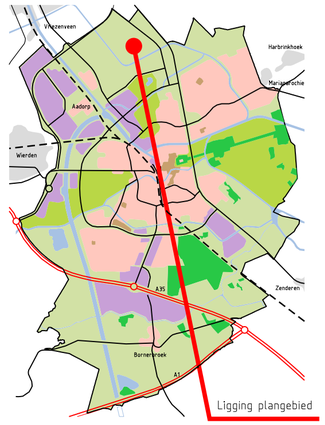
Bouwvlak

- bouwvlak

Figuren

- G — hartlijn leiding - gas
- HV — hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

Ligging plangebied



Ruimtelijk plan		Blad van Blad	
NL.IMRO.0141.00044-BP31 Bestemmingsplan Noordflank			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	2022-11-23	Modelnaam	A2Verbeelding
Schaal	1:5000	Status	Vastgesteld
Formaat	A2	Getekend	G.J. Seinen
Bestandnaam	G:\ApplData\Roplan3\Plan\12932FBB-8602-4C1B-B9A3-1518E1271C28\Dgn\NL.IMRO.0141.00044-BP31.dgn		

Gemeente Almelo