Definities te hanteren bij versnelde woningbouw

Sociale huurwoningen zijn een vorm van gesubsidieerde bouw van woningen die bedoeld zijn om zonder winstoogmerk te verhuren aan mensen die niet in staat zijn om zelfstandig een woning te kopen of te huren op de vrije markt. Het zijn huurwoningen met een beginhuur onder de (toenmalige) liberalisatiegrens. Ze voldoen aan een aantal kenmerken:

- Ze kennen een lange instandhoudingstermijn van minimaal 25 jaar;
- Ze zijn bestemd voor lagere inkomensgroepen;
- Ze maken onderdeel uit van een sociaal stelsel (sociaal beheer);
- Ze maken onderdeel uit van een verdeelsystematiek voor de toewijzing van de woonruimte.

De **woningvoorraad** is het totaal aan zowel koop- als huurwoningen die voor bewoning geschikt zijn.

Sociale woningvoorraad is het percentage van de woningvoorraad welke ingevuld wordt met sociale huurwoningen.

De term **flexwonen** gaat over flexibele woonoplossingen die relatief snel en goedkoop kunnen worden gerealiseerd. Kenmerkend is het tijdelijke karakter van de woning zelf, de bewoning of het gebruik van een locatie waarop de woning wordt geplaatst. Flexwoningen zijn in aanleg duurzaam en circulair.
In Borne noemen wij dit een tijdelijke sociale huurwoning.

Conceptueel bouwen gaat ervan uit dat de bouwer een aantal concepten heeft waaruit de klant kan kiezen en dat in de ontwerpfase, samen met de klant, het gebouw "groeit". Denk hierbij aan het kiezen van een auto, die ook niet gebouwd wordt op specificaties van de klant (dat zou immers veel te duur worden) maar waarbij de fabrikant een serie modellen heeft voor bepaalde doelgroepen. Het zijn bij conceptueel bouwen dus niet de vragers (de klanten) die oplossingen definiëren, maar de aanbieders. Conceptueel bouwen is ontwikkeld om de bouwsector te laten functioneren als de gewone consumentenmarkt.

Een **woonunit** is een kleine geprefabriceerde schakelbare woning, vaak toegepast als tijdelijke woonruimte maar wellicht ook als Tiny house. Maten zijn bijvoorbeeld 6 bij 3 meter en 10 bij 3 meter. De woonunits worden bijvoorbeeld vaak gebruikt als directiekeet bij de bouw. Als tijdelijke woonruimte zijn er woonunits van 30, 45 of 60 m2. Deze units zijn o.a. voorzien van een compleet ingerichte badkamer, toilet en keuken.